

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
รายงานประจำปี - 31 มีนาคม 2554

สารบัญ

ข้อมูลสำหรับนักลงทุน	2
จุดเด่น	3
รายงานของประธานกรรมการ	4
การกำกับดูแลกิจการ	7
กรอบธุรกิจ	17
บทวิเคราะห์จากฝ่ายบริหาร	
- รายงานผลการดำเนินงาน	19
- รายงานทางการเงิน	23
ผู้ถือหุ้นและการบริหารจัดการ	27
ข้อมูลกรรมการ	34
ปัจจัยความเสี่ยง	36
รายการที่เกี่ยวข้อง	38
ข้อมูลบริษัทย่อย	39
รายงานหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	40
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ	41
รายงานของผู้สอบบัญชีอิสระ	44
งบการเงิน	45

ข้อมูลสำหรับนักลงทุน

ชื่อบริษัท	บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)	
เลขทะเบียนบริษัทฯ	0107536001222	
ที่อยู่จดทะเบียน	47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 66-2-5044949 โทรสาร. 66-2-5044986	
เว็บไซต์	www.bangkokland.co.th	
นายทะเบียนหุ้น	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 62 ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 66-2-2292800 โทรสาร. 66-2-3591262	
ผู้ตรวจสอบบัญชี	บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ห้องบี 1 ชั้น 6 อาคารบุญมิตร 138 ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. 66-2-6342484 โทรสาร. 66-2-6342668	
ที่ปรึกษากฎหมาย	บริษัทที่ปรึกษากฎหมายสากล สยามพรีเมียร์ จำกัด ชั้น 26 อาคาร ดี ออฟฟิศ แอ็ด เซ็นทรัล เวิร์ล 999/9 ถนนพระราม 1 ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร. 66-2-6461888 โทรสาร. 66-2-6461919	
ข้อมูลเกี่ยวกับหุ้น	การแลกเปลี่ยนหุ้น	: ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
	วันที่ขึ้นทะเบียน	: วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2535
	ราคาต่อหน่วย	: 1 บาท ต่อหุ้น
	ขนาดการทำรายการ	: 100 หุ้น
	จำนวนหุ้นที่ออกไปแล้ว	: 17,794,400,220 หุ้น
	หมวดอุตสาหกรรม	: อสังหาริมทรัพย์
	สัญลักษณ์	: BLAND
ปฏิทินการเงิน	ปีการเงินสิ้นสุด	: 31 มีนาคม
	ประกาศผลประกอบการประจำปี 2554	: 30 พฤษภาคม 2554
	วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date)	: 30 มิถุนายน 2554
	ปิดสมุดทะเบียนหุ้น	: 4 กรกฎาคม 2554
	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น	: 29 กรกฎาคม 2554
	การประกาศผลประกอบการในปี 2554*	
	รายไตรมาสเดือนมิถุนายน 2554	: 15 สิงหาคม 2554
	รายไตรมาสเดือนกันยายน 2554	: 14 พฤศจิกายน 2553
	รายไตรมาสเดือนธันวาคม 2554	: 16 กุมภาพันธ์ 2555
	ผลประกอบการรายปีเดือนมีนาคม 2555	: 30 พฤษภาคม 2555

* รายการอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

จุดเด่น

- * ภาระหนี้ลดลงจำนวน 896 ล้านบาท
- * ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1
- * มูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วต่อหุ้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5
- * กำไรต่อหุ้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.3

	2554 ล้านบาท	2553 ล้านบาท	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้รวม	3,026	2,787	8.6
รายได้อื่น	1,245	884	40.8
กำไรสุทธิ	790	529	49.3
สินทรัพย์รวม	38,623	38,571	0.1
หนี้สินรวม	7,180	8,076	(11.1)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	26,257	25,463	3.1
	บาท	บาท	ร้อยละ
กำไรต่อหุ้น	0.04	0.03	33.3
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหุ้นที่ปรับปรุงแล้ว	1.49	1.44	3.5
เงินปันผลต่อหุ้น	-	-	-
ราคาตลาดของหุ้นเมื่อสิ้นปีการเงิน	0.71	0.58	22.4

รายงานของประธานกรรมการ

ภาพรวม

สืบเนื่องจากวิกฤตการณ์ภาวะหนี้สินทั่วโลกที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่อง ในเวลาสองสามปีที่ผ่านมา บริษัทเห็นว่รัฐบาลได้มีมาตรการหลายชนิดที่ออกมาเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจในด้านการเงินและรายได้เพื่อผลักดันให้เกิดการบริโภคและเพิ่มผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ(GDP) ให้เติบโตขึ้น มาตรการชั่วคราวในการยกเว้นค่าธรรมเนียมการโอน ประกอบกับการผ่อนผันระเบียบวิธีปฏิบัติในการกู้ยืม และอัตราดอกเบี้ยกู้ยืมที่ต่ำ ล้วนแต่เป็นการเอื้อประโยชน์ต่อความต้องการ และราคาในอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับตลาดอสังหาริมทรัพย์ราคาต่ำ

จากการที่ความต้องการและมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มมากขึ้นไม่ได้อยู่บนพื้นฐานความต้องการที่แท้จริง เหมือนอย่างการเติบโตของการเช่าและกำลังซื้อจริงของผู้ซื้อ ข้าพเจ้าไม่คิดว่าตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันอยู่ในสภาพที่ดีและแน่นอน ข้าพเจ้าเชื่อโดยปราศจากข้อสงสัยว่า ในไม่ช้าภาวะหนี้สินในปัจจุบันจะมาถึงจุดสิ้นสุด และเมื่อถึงเวลานั้น มันจะทำลายกิจกรรมทางเศรษฐกิจมากมายก่อให้เกิดผลลบที่รุนแรงและยืดเยื้อกระทบต่อความต้องการและราคาของอสังหาริมทรัพย์

ในระหว่างปี นอกจากการเปิดขายโครงการที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์แล้ว บริษัทยังได้ทุ่มเทความพยายามอย่างต่อเนื่องในธุรกิจศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุมของกลุ่มบริษัท และหลีกเลี่ยงจากการทำโครงการอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ ซึ่งเรียกกร้องข้อผูกมัดทางการเงินที่เข้มงวด

ผลประกอบการ

ในปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 กลุ่มบริษัทรายงานกำไรรวมจากการดำเนินงานปกติจำนวน 364 ล้านบาท และกำไรสุทธิหลังรายการพิเศษและภาษีเป็น 790 ล้านบาท

เงินปันผล

แม้ว่างบการเงินเฉพาะบริษัทรายงานว่ายังคงมีขาดทุนสะสมจำนวน 5.5 พันล้านบาท แต่งบการเงินรวมมีผลกำไรสะสมสำหรับปีเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.6 เป็น 9 พันล้านบาท (ปี 2553 - 8.2 พันล้านบาท) เนื่องจากงบการเงินเฉพาะของบริษัทยังคงมีขาดทุนสะสม คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติซึ่งเป็นไปตามกฎหมายบริษัทของประเทศไทย ให้งดจ่ายเงินปันผลสำหรับการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554

ข้าพเจ้าตระหนักดีถึงความกังวลและความคับข้องใจของท่านผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับเรื่องการงดจ่ายเงินปันผล สำหรับปีนี้ ข้าพเจ้าใคร่ขอแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับเรื่องนี้ ดังนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทแม่ คือ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) รายงานว่า ยังคงมีผลขาดทุนสะสมอยู่จำนวน 5.5 พันล้านบาท ในขณะที่ บริษัทย่อย คือ บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอร์แลนด์) จำกัด มีกำไรสะสมจำนวน 14.2 พันล้านบาท สำหรับบริษัทหากต้องการจ่ายเงินปันผลโดยให้บริษัทย่อย คือ บริษัท บางกอกแลนด์ เคย์แมน เป็นผู้จ่ายเงินปันผลให้แก่บริษัท จำนวน 5.5 พันล้านบาท บริษัทต้องจ่ายภาษีเงินได้จำนวน 1.7 พันล้านบาท (ร้อยละ 30 ของ 5.5 พันล้านบาท) ซึ่งวิธีนี้จะหักล้างกับขาดทุนสะสมของบริษัทได้ และบริษัทก็จะสามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้

จากการที่จะต้องจ่ายภาษีเงินได้จำนวน 1.7 พันล้านบาท แล้วประกาศจ่ายเงินปันผล โดยการเพิ่มทุน การกู้ยืมเงิน หรือ การขายทรัพย์สิน กว่าการเลือกที่จะเก็บกำไรไว้ในต่างประเทศแล้วมองหาทางเลือกอื่นที่ดีกว่านั้น ผู้บริหารของท่านได้ ไตร่ตรองอย่างรอบคอบและด้วยความรับผิดชอบจึงขอเลือกวิธีที่จะรักษากำไรไว้แล้วมองหาช่องทางอื่นแทน ในปี พ.ศ. 2550 บริษัทได้ขอคำแนะนำจากที่ปรึกษาทางด้านภาษี หลังจากนั้น ก็ได้วางแผนงานและจัดโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่ม บริษัทใหม่ เพื่อให้บริษัทสามารถรับรู้ผลขาดทุนทางภาษีอย่างถูกต้องจำนวน 5.8 พันล้านบาทจากผลขาดทุนในเงินลงทุน ในบริษัทย่อยได้ จากการวางแผนงานและจัดโครงสร้างใหม่นี้ ทำให้เมื่อถึงคราวเสียภาษีประจำปี พ.ศ. 2552 บริษัท สามารถรับรู้ผลขาดทุนดังกล่าวเป็นขาดทุนในทางภาษี เพื่อหักล้างกับกำไรสุทธิของบริษัทได้ ในเดือนพฤษภาคมปีนี้ รายการดังกล่าวได้ผ่านการอนุมัติจากกรมสรรพากรแล้ว ณ วันสิ้นเดือนมีนาคม 2554 บริษัทยังคงมีผลขาดทุนสะสมทาง ภาษีจำนวน 5.4 พันล้านบาท

ผลขาดทุนสะสมทางภาษีดังกล่าว สามารถนำไปหักล้างกับหนี้สินทางภาษีซึ่งเกิดจากกำไรของบริษัทได้ถึง 5.4 พันล้านบาท ด้วยเหตุนี้ในปีต่อจากนี้ไป บริษัทอาจจะสามารถนำกำไรจากบริษัท บางกอกแลนด์ เคย์แมนฯ มาหักล้างกับขาดทุนสะสม ของบริษัท และเริ่มที่จะจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น

การดำเนินงาน

ศูนย์แสดงสินค้าอิมแพ็ค ซึ่งเป็นธุรกิจสำคัญที่บริษัทให้ความสนใจ มีรายได้และกำไรขั้นต้นที่สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง รายได้ สำหรับปีเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.2 เป็น 1,887 ล้านบาท (ปี 2553 - 1,652 ล้านบาท) พร้อมกับกำไรจากการดำเนินงาน ปกติจำนวน 488 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 36.3 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้ว

แผนงานของเราที่ชัดเจนคือการมุ่งที่จะเพิ่มมูลค่าให้กับสิ่งอำนวยความสะดวกของศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุมซึ่ง ได้ดำเนินการเสร็จสมบูรณ์แล้ว ห้องพักระดับ 4 ดาวจำนวน 380 ห้องของโรงแรมอิมแพ็ค โนวเทล ก่อสร้างแล้วเสร็จ และเริ่มเปิดให้บริการแล้วในเดือนกุมภาพันธ์ 2554 การเติบโตอย่างต่อเนื่องของรายได้และความต้องการในการใช้พื้นที่ แสดงให้เห็นว่า อิมแพ็คเป็นผู้นำทางด้านศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุมในประเทศไทย จากการเปิดให้บริการของ โรงแรมอิมแพ็ค โนวเทล รายได้และความสามารถในการทำกำไรจะดีขึ้นต่อไปในอนาคตอันใกล้นี้ ในปัจจุบันศูนย์ของเรา ได้รับการจัดอันดับในระดับโลกให้เป็นหนึ่งในสถานที่ ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกให้บริการแก่ลูกค้าได้ครอบคลุมมากที่สุด อิมแพ็ค ยังคงมีแผนที่จะขยายงานเพื่อยกระดับของอาคารศูนย์การประชุม และเพิ่มพื้นที่สำหรับจอดรถในร่มขนาด 4,000 คันเพื่อ เพิ่มความสะดวกและรองรับการเติบโตของตลาดศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมของประเทศไทยในอนาคต

เมื่อปีที่แล้ว ข้าพเจ้าได้กล่าวถึงการเปิดโครงการอสังหาริมทรัพย์ใหม่ ข้าพเจ้ามีความยินดีที่จะรายงานบริษัทปิดการ ขายได้อย่างสมบูรณ์เมื่อปีที่แล้วและได้ทำการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าในปี พ.ศ. 2554 ในระหว่างปี บริษัทได้เปิดโครงการ ใหม่เพิ่มขึ้น 2 โครงการ ทั้งสองโครงการได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี เป็นผลให้ บริษัทรายงานรายได้รวมจาก ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวน 862 ล้านบาท เปรียบเทียบกับจำนวน 868 ล้านบาทในปีที่แล้ว

ฐานะการเงินของกลุ่มบริษัทอยู่ในสภาพที่ดี หนี้สินรวมลดลงไปอีกร้อยละ 11.1 เป็น 7,180 ล้านบาท (ปี 2553 - 8,076 ล้านบาท) หากไม่รวมตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศจำนวน 3,132 ล้านบาท และภาระหนี้ที่ไม่มีดอกเบี้ยอื่นแล้ว ภาระหนี้ที่มีดอกเบี้ยของกลุ่มบริษัทลดลงถึง 263 ล้านบาท ณ สิ้นเดือนมีนาคม 2554 อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนของกลุ่ม บริษัทเป็น 0.24 เท่า (ปี 2554 - 0.27 เท่า) ดีขึ้นร้อยละ 11 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นเดือนมีนาคม 2553

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 เป็น 26,257 ล้านบาท เปรียบเทียบกับจำนวน 25,463 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 มูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วเป็นจำนวน 26,450 ล้านบาท (ปี 2553 - 25,636 ล้านบาท) แสดงมูลค่าต่อหุ้นเป็น 1.49 บาท (ปี 2553 - 1.44 บาท) เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5

อนาคต

ข้าพเจ้าคาดว่าปีการเงินต่อจากนี้ไปธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะประสบกับความลำบาก ในสภาพเศรษฐกิจและการเมืองที่ไม่มีความแน่นอนเช่นนี้ สถานะการปลดหนี้ของกลุ่มบริษัท จะช่วยรักษางบดุลของกลุ่มบริษัทให้คงความเข้มแข็งไว้ได้

ผลจากการบริหารจัดการสินทรัพย์และหนี้สินอย่างรอบคอบ ซึ่งข้าพเจ้าจะยังคงปฏิบัติต่อนั้น ข้าพเจ้าหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบางกอกแลนด์จะสามารถฝ่าฟันวิกฤตการณ์หนี้สินที่ประสบอยู่ทั่วโลกในขณะนี้รวมถึงความท้าทายจากการเมืองในประเทศไปได้ในปีต่อจากนี้ไป

คำขอบคุณ

สุดท้ายนี้ ข้าพเจ้าใคร่ขอแสดงความขอบคุณอย่างจริงใจต่อท่านผู้ถือหุ้นของบริษัทสำหรับการสนับสนุนที่มีอย่างต่อเนื่องต่อบริษัทในระหว่างปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554



อนันต์ กาญจนพาสน์

ประธานกรรมการ

15 มิถุนายน 2554

การกำกับดูแลกิจการ

ภาพรวม

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของหลักการและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการบริษัทเชื่อมั่นว่าการดำรงไว้ซึ่งมาตรฐานจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ และการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะช่วยให้พื้นฐานการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทมีความเข้มแข็งและประสบผลสำเร็จในระยะยาว

หลักการกำกับดูแลกิจการ

กลุ่มบริษัทยอมรับในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีและเพียงพอ ในระหว่างปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทได้นำแนวทางทั้งหมดที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้กำหนดไว้ มาประยุกต์ใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งไม่ได้ดำเนินการตามแนวทางดังกล่าวแต่เพียงในส่วนเรื่องดังกล่าวนี้คือ

ไม่มีการแยกบทบาทหน้าที่ของประธานกรรมการและประธานฝ่ายบริหาร กล่าวคือ นายอนันต์ กาญจนพาสน์ เป็นประธานกรรมการบริษัทและเป็นประธานฝ่ายบริหาร

บริษัทเห็นว่านายอนันต์ กาญจนพาสน์ เป็นผู้ที่มีความเข้าใจลึกซึ้งเกี่ยวกับเรื่องในประเทศและยังมีความเชี่ยวชาญในด้านการต่างประเทศ สามารถดำเนินธุรกิจทำให้บริษัทได้รับประโยชน์สูงสุด ถือว่าเป็นบุคคลที่มีความสามารถที่จะดำรงตำแหน่งประธานกรรมการและประธานฝ่ายบริหารของบริษัทพร้อมกันได้ทั้งสองตำแหน่ง แม้ว่าประธานกรรมการและประธานฝ่ายบริหารจะเป็นบุคคลคนเดียวกัน แต่อำนาจก็ไม่ได้ถูกนำมารวมไว้ที่บุคคลคนเดียวเช่นเดียวกับความรับผิดชอบที่ต้องมีร่วมกันกับกรรมการท่านอื่นๆ รวมไปถึงการตัดสินใจในเรื่องส่วนใหญ่ยังคงต้องพิจารณาและปรึกษาร่วมกัน และมีการอนุมัติผ่านการประชุมของคณะกรรมการบริษัท บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ากลไกต่างๆ ประกอบกับโครงสร้างคณะกรรมการชุดปัจจุบันของบริษัท จะทำให้บริษัทสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์อย่างแท้จริงต่อบริษัท

สิทธิของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทตระหนักดีว่า เป็นหน้าที่ของกรรมการทุกท่านที่ต้องช่วยกันคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้นทั้งหมด บริษัทมีนโยบายที่ทำให้แน่ใจได้ว่าผู้ถือหุ้นทุกท่านได้รับสิทธิดังต่อไปนี้

1. ชื่อ ชาย หรือ โอนหุ้น
2. มีส่วนแบ่งในกำไรของบริษัท
3. ได้รับข่าวสาร ข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอ ตรงเวลาและตามหลักปฏิบัติทั่วไป และ
4. มีส่วนร่วมในการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้น ตามที่กำหนดไว้ภายใต้กฎหมายมหาชน และข้อบังคับต่างๆ เช่น เลือกตั้งหรือถอดถอนกรรมการของบริษัท แต่งตั้งผู้สอบบัญชี การจ่ายเงินปันผล และการแก้ไขข้อบังคับของบริษัท

ขั้นตอนและหลักเกณฑ์สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นไปตามข้อพึงปฏิบัติที่รับรองโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านได้มีเวลาเพียงพอในการพิจารณาและอำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านอย่างเท่าเทียมกัน บริษัทได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยหนังสือเชิญประชุมจะระบุวัน เวลา และสถานที่ในการจัดประชุม รวมถึงวาระการประชุมพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมนั้นๆ ได้เตรียมไว้อย่างครบถ้วน ในหนังสือเชิญประชุม ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองก็สามารถแต่งตั้งบุคคลอื่นหรือกรรมการอิสระของ

บริษัทฯ ให้เป็นผู้แทนในการเข้าร่วมประชุมได้ บริษัทฯ มีการอธิบายขั้นตอนและวิธีการออกเสียงลงคะแนนให้ผู้ถือหุ้นทราบในระหว่างการประชุม และมีการใช้บัตรลงคะแนนเพื่อให้แน่ใจได้ว่าการลงคะแนนมีความโปร่งใสและสามารถเก็บไว้เป็นหลักฐานใช้สำหรับอ้างอิงได้ในอนาคต

การประชุมผู้ถือหุ้นสามัญครั้งล่าสุดที่จัดให้มีขึ้นในวันที่ 29 กรกฎาคม 2553 เวลา 11.00 นาฬิกา ณ ห้องจูนิเตอร์ 4-6 อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ เมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี มีกรรมการเข้าร่วมประชุม 7 ท่าน โดยมีประธานฝ่ายบริหารและกรรมการอิสระที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารอีก 1 ท่านเข้าร่วมประชุม หนังสือเชิญประชุมพร้อมเอกสารประกอบการประชุมได้จัดส่งไปยังผู้ถือหุ้นของบริษัทล่วงหน้ามากกว่า 7 วันก่อนการประชุม บริษัทฯ ยังได้นำหนังสือเชิญประชุมชุดเดียวกันนั้น ลงประกาศแจ้งผู้ถือหุ้นทางหนังสือพิมพ์ต่อเนื่องกันเป็นจำนวน 3 วันก่อนการประชุม โดยเอกสารทั้งหมดมีการจัดทำไว้ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ

ในวันประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและมอบฉันทะมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 225 ราย ซึ่งมีจำนวนหุ้นรวมทั้งสิ้น 10,532,582,082 หุ้น หรือร้อยละ 59.15 ของหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ บริษัทฯ กรินทร์ ออดิท จำกัด ผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทฯ และ บริษัทที่ปรึกษากฎหมายสากล สยามพรีเมียร์ จำกัด ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทฯ ได้รับเชิญเข้าร่วมประชุมเพื่อช่วยคณะกรรมการตอบปัญหาต่างๆ ของผู้ถือหุ้น

ในระหว่างการประชุม ผู้ถือหุ้นทุกท่านได้รับโอกาสที่จะแสดงความคิดเห็นและสอบถามเรื่องต่างๆ เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ จากคณะกรรมการบริษัทอย่างเท่าเทียมกันทุกเรื่อง ผู้ถือหุ้นถามก็จะได้รับคำตอบที่ชัดเจนจากกรรมการของบริษัทฯ คำถามและคำตอบที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้ถูกบันทึกไว้ในรายงานการประชุมอีกด้วย

การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

คณะกรรมการบริษัททราบว่าหน้าที่ที่ต้องรักษาความเท่าเทียมกันให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นบุคคลหรือสถาบัน สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นได้รับการคุ้มครองภายใต้หลักการในหัวข้อที่ผ่านมา ในเรื่องของ "สิทธิของผู้ถือหุ้น"

เพื่อคุ้มครองความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นทุกราย บริษัทฯ กำหนดข้อห้ามเพื่อไม่ให้คณะกรรมการและพนักงานในกลุ่มบริษัทใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเอง กรรมการและพนักงานทุกคนไม่ได้รับอนุญาตให้ทำธุรกรรมเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันอันอาจทำให้เกิดการขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยได้ ในกรณีที่เป็น หักเป็นกรณีในกลุ่มบริษัทฯ ได้รับประโยชน์ การทำธุรกรรม รายการที่เกี่ยวข้องกันนั้นต้องสอดคล้องกับกฎเกณฑ์ หลักการและการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯจดทะเบียน ที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

คณะกรรมการเข้าใจถึงความสำคัญของการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทั้งหมดอย่างเสมอภาคกัน อันได้แก่ ลูกค้า พนักงาน คู่ค้า ผู้ถือหุ้น นักลงทุน เจ้าหนี้ ชุมชน ภาคีรัฐ คู่แข่ง และผู้ตรวจสอบบัญชีอิสระ บางกอกแลนด์เคาฟในสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกท่าน และได้จัดหาช่องทางที่จะให้ผู้มีส่วนได้เสียเหล่านั้นติดต่อกับกลุ่มบริษัทฯ เมื่อได้รับการปฏิบัติที่ไม่ยุติธรรม รวมถึงสามารถร้องทุกข์เมื่อพบการกระทำผิดใดๆ ได้ ข้อปฏิบัติและหลักการปฏิบัติต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียหลักได้รวบรวมไว้ดังต่อไปนี้

ผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ยึดมั่นอย่างเคร่งครัดในหลักการที่ควรปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทั้งหมดอย่างเท่าเทียมกัน รายละเอียดเกี่ยวกับสิทธิของผู้ถือหุ้นได้กล่าวไว้แล้วในหัวข้อสิทธิของผู้ถือหุ้น และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน กลุ่มบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจทั้งหมดด้วยความซื่อสัตย์สุจริต บริหารการเงินอย่างรอบคอบและมีจริยธรรมที่ดีในการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้แน่ใจได้ว่าผู้ถือหุ้นจะได้รับผลประโยชน์สูงสุดอย่างต่อเนื่อง

ลูกค้า

บริษัทสำนึกในความเกี่ยวพันร่วมกันระหว่างความสำเร็จของธุรกิจกับความพึงพอใจของลูกค้า บริษัทจึงจัดหาผลิตภัณฑ์ที่มีมาตรฐานสูงในราคายุติธรรมและสามารถแข่งขันได้ พร้อมกับการบริการที่ดีที่สุดให้แก่ลูกค้าของบริษัท รวมถึงดำเนินการตามข้อตกลงในสัญญากับลูกค้าให้ดีที่สุด

พนักงาน

บริษัทตระหนักดีว่าพนักงานมีส่วนสนับสนุนให้การดำเนินงานของบริษัทประสบความสำเร็จ นโยบายของกลุ่มบริษัทคือปฏิบัติต่อพนักงานทุกคนอย่างเสมอภาคกัน ในด้านค่าตอบแทน สวัสดิการ การอบรม และวินัย บริษัทได้นำเอานโยบายการกระจายมาใช้ในเรื่องที่เกี่ยวกับสวัสดิการพนักงานและการพัฒนาบริษัทในแต่ละบริษัทของกลุ่มบริษัท เพื่อให้สะดวกในการจัดแบบแผนต่างๆ ให้เหมาะสมต่อความจำเป็นและสภาพการทำงานของแต่ละหน่วยงาน

บริษัทสนับสนุนให้พนักงานเข้าร่วมการอบรมหลักสูตรภายนอกที่เกี่ยวข้องกับการทำงานอย่างหลากหลาย พนักงานที่ได้รับการคัดเลือกจะเข้าร่วมการปฏิบัติงานจริงและการสัมมนา ซึ่งจัดโดยสถาบันต่างๆ โดยผู้เชี่ยวชาญที่หลากหลาย ทำให้ทีมงานได้เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานให้เข้มแข็งขึ้น บริษัทยังได้จัดให้มีโครงการอบรมภายในที่เกี่ยวกับการทำงาน พูดคุยแลกเปลี่ยนความเห็นและทำกิจกรรมร่วมกันในเวลาว่างจากงานประจำ ในพื้นที่ที่ได้เตรียมไว้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือให้พนักงานได้มีการพัฒนาความเป็นมืออาชีพ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างเข้มแข็ง

บริษัทให้ความสนใจในสภาพความเป็นอยู่ที่ดีโดยทั่วไปของพนักงาน บริษัทแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัทมีการจัดงานหรือกิจกรรมเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดความสมดุลในการทำงานไม่เกิดการว่างงาน บริษัทยังได้จัดให้มีหน่วยงานรักษาความปลอดภัยที่เหมาะสมในสถานที่ทำงานทุกส่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ การบาดเจ็บ และเหตุอื่นๆ เกี่ยวกับสุขภาพอีกด้วย

เจ้าหนี้

นโยบายของบริษัท คือ ให้ความยุติธรรมและความเท่าเทียมกันแก่เจ้าหนี้ และผู้ให้กู้ยืมทุกรายของบริษัท

จากวิกฤตการณ์ทางการเงินในปี พ.ศ. 2540 เป็นสาเหตุให้บริษัทต้องผิมนัดชำระหนี้กู้ยืมทั้งในและต่างประเทศเช่นเดียวกันกับบริษัทชั้นนำอื่นๆในประเทศไทย เมื่อเกิดการผิมนัดชำระหนี้ กลุ่มบริษัทได้ดำเนินการจัดทำแผนปรับปรุงโครงสร้างหนี้และมีการชำระหนี้กับเจ้าหนี้ทั้งที่มีประกันและไม่มีประกัน แผนเหล่านี้รวมถึงการตกลงชำระหนี้กับผู้ให้กู้ยืมโดยการเปลี่ยนหนี้เป็นทรัพย์สิน เปลี่ยนตราสารหนี้เป็นหุ้นสามัญ และการซื้อคืนตราสารหนี้ต่างประเทศจากผู้ถือตราสารหนี้ การปรับโครงสร้างหนี้และการซื้อคืนตราสารหนี้ต่างประเทศทั้งหมดทำมูลหนี้มีมูลค่าลดลงจากมูลหนี้เดิม ณ วันที่รายงานนี้ หนี้สินทั้งหมดที่ได้ทำการปรับโครงสร้างหนี้ นอกจากจำนวน 263 ล้านบาทที่ต้องจ่ายให้กับบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) บริษัทได้ชำระเสร็จสิ้นแล้วตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ บริษัทคาดหวังว่าจะสามารถชำระหนี้จำนวน 263 ล้านบาทนั้นให้แก่บสท.ได้ในปีต่อจากนี้ไป รายละเอียดของสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ทั้งหมดได้แสดงไว้ข้อ 16 ของหมายเหตุประกอบงบการเงินของงบการเงินของบริษัทที่ได้แนบไว้ในรายงานฉบับนี้ด้วยแล้ว บริษัทปฏิบัติต่อเจ้าหนี้ทุกรายด้วยความซื่อสัตย์และยุติธรรมตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่ได้ลงนามไปแล้ว และบริษัทจะยังคงทำการซื้อคืนตราสารหนี้ต่างประเทศในส่วนที่เหลืออยู่คืนจากผู้ถือตราสารหนี้เมื่อมีช่องทางในเวลาที่เหมาะสม

สำหรับหนี้ใหม่ทั้งหมดที่เกิดขึ้นหลังจากวิกฤตการณ์ทางการเงิน เจ้าหนี้ทุกรายจะได้รับการปฏิบัติอย่างยุติธรรมและเสมอภาคกันตามเงื่อนไขและข้อตกลงต่างๆ ที่ได้กระทำต่อกันไว้

คู่ค้า

กลุ่มบริษัทที่มั่นคงในนโยบายการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันต่อคู่ค้าทุกราย มีความซื่อสัตย์ในข้อตกลงที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญาเกี่ยวกับคู่ค้าทุกประการบริษัทหลีกเลี่ยงที่จะเลือกคู่ค้าที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท

คู่แข่ง

บริษัทปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าโดยใช้หลักความยุติธรรมและจริยธรรม บริษัทไม่เคยใช้วิธีละเมิดสิทธิทางการค้าหรือทำการฉ้อโกง หรือไร้จริยธรรม ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทกับคู่แข่งทางการค้า

สังคมและชุมชน

บริษัทมีความห่วงใยในสังคมและสิ่งแวดล้อมซึ่งถือเป็นหลักของการเป็นพลเมืองที่ดี บริษัทส่งเสริมการใช้พลังงานทดแทน โดยผ่านการดำเนินงานและการวางรูปแบบการก่อสร้างในโครงการต่างๆ ทั้งหมดของบริษัท รวมถึงการจัดวางภูมิสถาปัตยกรรมให้ได้มาตรฐานของการคุ้มครองสภาพแวดล้อม บริษัทได้ติดตั้งระบบจัดการของเสียต่างๆที่มีประสิทธิภาพ ได้แก่ ระบบบำบัดของเสีย, การลอกสิ่งปนเปื้อนในท่อน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ในโครงการบ้านพักอาศัยและโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ ของบริษัท บ้านพักอาศัยในเมืองทองธานี และสิ่งอำนวยความสะดวกของศูนย์แสดงสินค้าอิมแพ็ค ล้วนเป็นตัวอย่างที่แสดงให้เห็นว่าบริษัทให้ความสำคัญและคุ้มครองรักษาสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี

ในปีที่รายงานนี้ บริษัทและบริษัทย่อยยังได้มีการบริจาคเงินสมทบการกุศลส่วนหนึ่ง ซึ่งมอบให้กับองค์กรการกุศลที่ไม่ได้แสวงหากำไรใดๆ เพื่อช่วยเหลือผู้ด้อยโอกาสในสังคม

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทมีนโยบายในการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญทั้งหมดเกี่ยวกับบริษัทฯ ทั้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องและไม่เกี่ยวข้องกับการเงินอย่างละเอียดและโปร่งใสในเวลาที่เหมาะสม โดยมีช่องทางที่สามารถค้นหาได้อย่างง่ายดายและมีความเชื่อถือได้

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทอันได้แก่ รายงานประจำปีและรายไตรมาส ข่าวสาร และประกาศ จะถูกเผยแพร่ในเวลาที่กำหนดไว้ โดยผ่านช่องทางที่แตกต่างกัน บริษัทยังคงเผยแพร่ข่าวสารบนเว็บไซต์ www.bangkokland.co.th เพื่อให้นักลงทุนสามารถเข้าไปศึกษาข้อมูลทางการเงินและธุรกิจของบริษัทได้

บริษัทยังคงมีการพบปะพูดคุยกับนักลงทุนและนักวิเคราะห์เพื่อแจ้งให้ทราบเกี่ยวกับการพัฒนาของบริษัท สำหรับท่านที่สนใจข้อมูลต่างๆ ของบริษัท สามารถติดต่อกับส่วนนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัทได้ที่หมายเลข 662-5044949 (หมายเลขภายใน 1022) หรือ ทางโทรสารหมายเลข 662-5044986

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

โครงสร้างคณะกรรมการ

ภาพรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทมีกรรมการ 11 ท่านประกอบด้วย กรรมการบริหาร 3 ท่าน กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร 4 ท่าน และ กรรมการอิสระที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารอีก 4 ท่าน คณะกรรมการเชื่อมั่นว่าความสมดุลระหว่างกรรมการบริหาร และกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีความเหมาะสมเพียงพอที่จะสอบทานการทำงานและปกป้องผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มของบริษัทได้

กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร มาจากบุคคลที่มีพื้นฐานที่หลากหลาย จากธุรกิจที่แตกต่างกัน และมีประสบการณ์ระดับมืออาชีพ กรรมการทุกท่านสามารถแสดงวิสัยทัศน์และมีส่วนร่วมในการประชุมคณะกรรมการอย่างอิสระ รวมถึงยังได้ร่วมกันตัดสินใจเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ และการบริหารงานของบริษัทอีกด้วย

บริษัทมีกรรมการอิสระจำนวน 4 ท่าน อย่างน้อยหนึ่งท่านในสี่ท่านนี้มีความเชี่ยวชาญในด้านการบริหารบัญชีและการเงินอย่างเหมาะสมเพียงพอ คุณสมบัติของกรรมการอิสระทุกท่านสอดคล้องกับข้อกำหนดสำหรับการประเมินความเป็นอิสระตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

การแต่งตั้ง การเลือกตั้งกลับเข้าดำรงตำแหน่ง และการถอดถอนกรรมการ

ข้อบังคับของบริษัทกำหนดว่า ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง กรรมการจำนวนหนึ่งในสามที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง ถ้าจำนวนกรรมการไม่เป็นทวิคูณของสาม ก็ให้จำนวนกรรมการที่ต้องออกจากวาระใกล้ที่สุดกับสัดส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่ออกจากตำแหน่งไปมีสิทธิที่จะได้รับเลือกตั้งกลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกครั้งได้ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท

คณะกรรมการได้รับอำนาจภายใต้ข้อบังคับของบริษัท ในการแต่งตั้งผู้ที่มีคุณสมบัติเป็นกรรมการของบริษัทเพิ่มเติมในตำแหน่งที่ว่างลง

ในการคัดเลือกกรรมการใหม่ บริษัทได้นำเอาหลักการที่โปร่งใสมาปรับใช้ในช่วงขั้นตอนต่างๆ ดังนี้

- 1) ผู้ถือหุ้นรายใหญ่อาจเสนอชื่อบุคคลที่เหมาะสมต่อคณะกรรมการของบริษัท
- 2) บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการของบริษัท อาจจะได้มาจากตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทที่ดำรงตำแหน่งอยู่ในขณะนั้น จากผู้บริหารหรือจากการให้บริการของบริษัทจัดหาก็ได้
- 3) บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริหารและกรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหาร อาจจะมาจกภายในบริษัทเป็นคณะผู้บริหารของบริษัทก็ได้
- 4) ก่อนที่บุคคลที่สรรหาจะได้รับการเสนอชื่อสำหรับแต่งตั้งอย่างเป็นทางการนั้น จะต้องได้รับความเห็นชอบและมติที่เป็นเอกฉันท์จากกรรมการที่ดำรงตำแหน่งอยู่ทุกท่าน ก่อนที่จะเสนอขออนุมัติแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

เลขานุการบริษัท

เลขานุการบริษัทมีหน้าที่รับผิดชอบฉบับบันทึกและเก็บรักษารายงานการประชุมทั้งหมดของการประชุมของคณะกรรมการ และทำให้แน่ใจได้ว่าการประชุมทั้งหมดปฏิบัติตามกฎเกณฑ์และข้อบังคับอย่างถูกต้อง และยังเป็นบุคคลที่เก็บรักษาทะเบียนต้นฉบับของรายงานการประชุม ซึ่งเปิดโอกาสให้กรรมการทุกท่านสามารถเข้าทำการตรวจสอบได้

คณะกรรมการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 คณะกรรมการบริษัทที่มีการจัดตั้งคณะกรรมการขึ้น 2 ชุด คือ คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ถูกจัดตั้งขึ้นในปี พ.ศ.2544 ประกอบไปด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน โดยมี นายธำรงค์ เขียรเทศากุล ดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และกรรมการท่านอื่นได้แก่ นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ และ นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์

เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2553 นายทองเปา บุญ-หลง ขอลาออก และคณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งนายศุภวัฒน์ สายเชื้อ เข้าดำรงตำแหน่งแทนเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2553

เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2553 นายกาญจน์ กาญจนวดี ถึงแก่กรรม และคณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งนายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์ เข้าดำรงตำแหน่งแทนเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553

คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมร่วมกันอย่างน้อย 4 ครั้งในหนึ่งปี เพื่อพิจารณารายงานทางการเงินของบริษัทรวมถึงความมีประสิทธิภาพของระบบควบคุมภายในของบริษัท เพื่อให้ถูกต้องตามกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการตรวจสอบยังมีภาระหน้าที่รับผิดชอบในการสอบทานและรับรองการแต่งตั้ง การถอดถอน และการกำหนดค่าตอบแทนของผู้ตรวจสอบบัญชีภายนอกอีกด้วย

คณะกรรมการตรวจสอบทุกท่านมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่สำคัญในด้านการเงิน รวมถึงมีความเข้าใจอย่างเพียงพอเกี่ยวกับกฎเกณฑ์ทางด้านบัญชีและการเงิน และการจัดทำรายงาน

ในระหว่างปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมร่วมกันจำนวน 5 ครั้ง การเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่านได้มีการบันทึกไว้ดังต่อไปนี้

คณะกรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายอาร์งค์ เขียรเตชากุล	5 / 5
นายกาญจน์ กาญจนวดี (ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2553)	2 / 5
นายทองเปา บุญ-หลง (ลาออกเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2553)	0 / 5
นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ (แต่งตั้งเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2553)	3 / 5
นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์ (แต่งตั้งเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553)	2 / 5

คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารจัดตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2553 ประกอบด้วยกรรมการบริษัท 3 ท่านรวมทั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คณะกรรมการบริหารทำหน้าที่จัดการและบริหารการดำเนินงานในแต่ละวันของกลุ่มบริษัท

คณะกรรมการบริหารมีการประชุมร่วมกัน 10 ครั้งในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริหารมีการจดบันทึกไว้ดังนี้

คณะกรรมการบริหาร	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายอนันต์ กาญจนพาสน์	10 / 10
นายชัชยั้ง กาญจนพาสน์	10 / 10
นายชัชพงา กาญจนพาสน์	10 / 10

คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและคณะกรรมการสรรหา

บริษัทยังไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและคณะกรรมการสรรหาแต่อย่างใด ปัจจุบันภารกิจในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าตอบแทนและการสรรหากรรมการ จะดำเนินการโดยคณะกรรมการที่เป็นผู้บริหารโดยได้รับความช่วยเหลือจากกรรมการท่านอื่นในคณะกรรมการบริษัท การดำเนินกิจการในปัจจุบันของบางกอกแลนด์ประกอบด้วยโครงสร้างการบริหารที่ไม่ซับซ้อน บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า การบริหารจัดการที่มีอยู่นั้น เหมาะสมเพียงพอแล้ว

บทบาทและความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

ความรับผิดชอบโดยรวม

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบต่อการบริหารจัดการของกลุ่มบริษัท ซึ่งรวมถึงการกำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ การสอบทานและการอนุมัติการใช้ทรัพย์สินและหน้าที่ในการดำเนินงานของบริษัท การตั้งเป้าหมายทางการเงิน การบริหารความเสี่ยงอย่างเหมาะสม และให้แนวทางพร้อมทั้งให้คำปรึกษาเกี่ยวกับสวัสดิการและการดำเนินงานของบริษัท

คณะกรรมการจัดทำนโยบายการตัดสินใจและมอบหน้าที่ในการบริหารและปฏิบัติงานประจำวันให้กับฝ่ายบริหารของบริษัท กรรมการที่เป็นผู้บริหารซึ่งนำโดยประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารปฏิบัติงานของบริษัทในแต่ละวันอย่างใกล้ชิด กรรมการที่เป็นผู้บริหารจะสอบทานประสิทธิภาพของระบบการตรวจสอบภายในที่มีอยู่อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าจะสามารถปกป้องผลประโยชน์ทั้งหมดของบริษัทได้อย่างจริงจัง

บทบาทในเรื่องของการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการใช้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจัดทำเป็นนโยบายที่ต้องปฏิบัติตามและสนับสนุนหลักการและให้การรับรองตาม “หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน” จัดพิมพ์ในปี 2549 โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

การดำเนินธุรกิจ

คณะกรรมการกำหนดให้พนักงานทุกคนของบริษัทปฏิบัติงานอย่างมีจริยธรรมและถูกต้องในระดับมืออาชีพ บริษัทต้องการให้บริษัททั้งหมดที่อยู่ในกลุ่มบริษัทปฏิบัติงานตามกฎหมายทุกฉบับ และข้อกำหนดเฉพาะของอุตสาหกรรม ข้อกำหนดและหลักการต่างๆ พนักงานต้องทำงานตามหน้าที่ด้วยความเอาใจใส่และซื่อสัตย์ ไม่ทำสิ่งที่ผิดกฎหมาย หลักปฏิบัติทั่วไปสำหรับพนักงานของบริษัท ซึ่งเป็นข้อบังคับ ข้อควรปฏิบัติ และวินัยในการปฏิบัติงานที่ควรกระทำ ได้กำหนดไว้ในคู่มือพนักงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท

ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการเข้าใจว่ามีหน้าที่พิจารณาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการทำการรายการทุกรายการของบริษัท มีหลักการที่ชัดเจนในการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ในกรณีที่มิโอกาสที่จะทำการรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นหรือกรรมการ บริษัท มีนโยบายที่ต้องจัดให้มีการประชุมร่วมกันกับกรรมการอิสระ กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร ที่ไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เพื่อร่วมกันพิจารณาและให้ความเห็นในรายการนั้นๆ กรรมการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการท่านนั้นที่มีส่วนได้เสียในรายการใดๆ จะไม่สามารถลงคะแนนเสียงในการประชุมครั้งนั้นได้ คณะกรรมการยังได้กำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการและเปิดเผยข้อมูลของรายการภายใต้กฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอีกด้วย

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ไม่มีการทำสัญญา การตกลง หรือรายการใดๆ ที่จำเป็นต้องให้คณะกรรมการพิจารณาในเรื่องของความขัดแย้งทางผลประโยชน์

การควบคุมภายใน

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบในการรักษาประสิทธิภาพและความพอเพียงของระบบการควบคุมภายในเพื่อปกป้องทรัพย์สินของบริษัทและผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น ระบบรวมถึงโครงสร้างขององค์กรที่กำหนดไว้ชัดเจนมีการแยกหน้าที่ และการตรวจสอบที่มีประสิทธิภาพออกจากกันอย่างเป็นระเบียบ และมีการถ่วงดุลในทุกที่อย่างเหมาะสม

บริษัทมีแผนตรวจสอบภายใน ซึ่งรายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ปฏิบัติงานสอบทานการเงินและการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอโดยอิสระเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบตรวจสอบภายในของกลุ่มบริษัท รายงานการตรวจสอบเป็นการวิเคราะห์ความไม่เพียงพอและแนะนำเพื่อให้ทำการปรับปรุง รายงานเหล่านี้จะถูกละเว้นโดยคณะกรรมการตรวจสอบ การปฏิบัติตามที่ได้รับการแนะนำจะถูกพิจารณาและสนับสนุนให้กระทำเมื่อผ่านการพิจารณาอย่างถี่ถ้วนแล้ว

นโยบายด้านการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการเข้าใจถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยงและระวังอย่างเต็มที่ในกรณีที่เกิดขึ้นซึ่งจะทำให้ธุรกิจของบริษัทได้รับผลกระทบ เครื่องมือวัดและควบคุมปัจจัยเสี่ยงทั้งภายในและภายนอกมีอย่างพอเหมาะโดยผ่านการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายควบคุมภายใน กรรมการที่เป็นผู้บริหารยังมีส่วนเกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัทในแต่ละวันอย่างใกล้ชิด และยังได้สอบทานปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อการทำงานและการพัฒนาของบริษัทอย่างสม่ำเสมออีกด้วย

การประชุมคณะกรรมการ

คณะกรรมการมีการประชุมร่วมกันเป็นคราวๆ และมีนโยบายที่จะจัดให้มีการประชุมร่วมกันไม่น้อยกว่า 4 ครั้งในแต่ละปี

ในระหว่างปีที่รายงานนี้ คณะกรรมการมีการประชุมร่วมกันจำนวน 8 ครั้ง ในการประชุมนั้น กรรมการจะร่วมกันพิจารณาและกำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินงานของบริษัท ทั้งยังได้สอบทานและอนุมัติงบการเงินรายไตรมาสและประจำปี รวมถึงเรื่องสำคัญต่างๆ และการปฏิบัติงานทั่วไปของกลุ่มบริษัทอีกด้วย

นอกเหนือจากการประชุมร่วมกันตามปกติ ประธานกรรมการยังได้ประชุมร่วมกับกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และกรรมการอิสระซึ่งไม่ได้เป็นผู้บริหาร เพื่อร่วมกันพิจารณาเรื่องที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและธุรกิจของบริษัท กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีอิสระที่จะจัดการประชุมในระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารด้วยกัน โดยไม่มีคณะผู้บริหารเข้าไปเกี่ยวข้องด้วยก็ได้

กรรมการทุกท่านไม่มีข้อจำกัดใดๆ ในการติดต่อกับเลขานุการบริษัท ผู้ซึ่งสามารถให้ความมั่นใจได้ว่ามีปฏิบัติตามผลแห่งการประชุมและถูกต้องตามระเบียบ ทั้งยังสามารถสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้องสัมพันธ์กันกับการประชุมได้อีกด้วย กรรมการทุกท่านสามารถสอบถามความคืบหน้าหรือขอให้คณะกรรมการอนุมัติจ้างที่ปรึกษามีอาชีพอิสระได้ด้วย

ในการประชุมคณะกรรมการทุกครั้งมีการแจ้งให้คณะกรรมการทุกท่านทราบล่วงหน้าก่อนการประชุม 7 วัน และหากมีความจำเป็นกรรมการทุกท่านก็สามารถที่จะขอเพิ่มเติมวาระในการประชุมได้อย่างอิสระ

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการในปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ได้จัดบันทึกไว้โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

กรรมการที่เป็นผู้บริหาร

นายอนันต์ กาญจนพาสน์	8 / 8
นายชัชยั้ง กาญจนพาสน์	8 / 8
นายชัชยพาง กาญจนพาสน์	8 / 8

กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

นายสาคร กาญจนพาสน์	0 / 8
นายบุรินทร์ วงศ์สงวน	7 / 8
นายวัฒนศักดิ์ สนิทวงศ์	8 / 8
นายดิเรก มหาดำรงกุล	0 / 8
(ออกตามวาระ เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2553)	
นายถวิล บุญเรืองขาว	8 / 8

กรรมการอิสระและกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

นายธำรงค์ เขียรเตชากุล	8 / 8
นายกาญจน์ กาญจนวดี (ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2553)	0 / 8
นายทองเปา บุญหลง (ลาออก เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2553)	0 / 8
นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ (แต่งตั้ง เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2553)	6 / 8
นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์ (แต่งตั้ง เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553)	2 / 8
นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์ (แต่งตั้ง เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553)	2 / 8

การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายที่จัดให้มีการประเมินตนเองของคณะกรรมการอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง เพื่อสอบทานพิจารณา และ ประเมิน การปฏิบัติงานของกรรมการแต่ละท่าน การประชุมครั้งล่าสุดเพื่อประเมินผลการปฏิบัติงานได้จัดขึ้นเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2554

คำตอบแทน

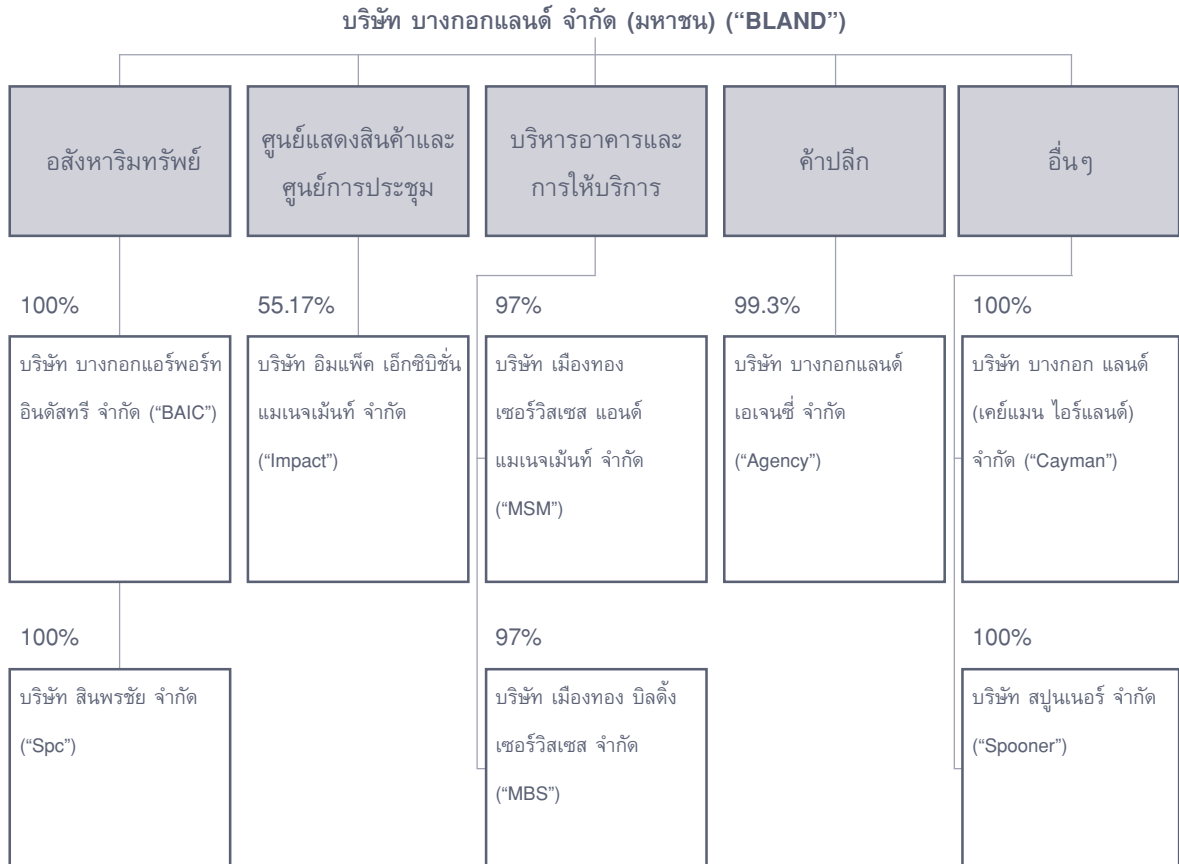
คณะกรรมการมีความรับผิดชอบเกี่ยวกับนโยบายคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระดับสูง นโยบายของบริษัทในการพิจารณาคำตอบแทนคือเป็นธรรมและเท่าเทียม ซึ่งขึ้นอยู่กับความต้องการของธุรกิจและวิธีปฏิบัติในอุตสาหกรรมนั้น สำหรับการกำหนดคำตอบแทนสำหรับคณะกรรมการ บริษัทได้นำเอาอัตราตลาดและปัจจัยอื่น เช่น เงินช่วยเหลือ มาร่วมพิจารณาด้วย ไม่มีกรอนุญาติให้กรรมการพิจารณาคำตอบแทนของตนเอง คำตอบแทนของพนักงานและผู้บริหาร ถูกกำหนดโดยกรรมการที่เป็นผู้บริหาร โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและหน้าที่ที่ต้องรับผิดชอบของพนักงานแต่ละคน

การอบรมกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทมีนโยบายสนับสนุนและพัฒนาทักษะในการทำงานและเพิ่มพูนความรู้ให้แก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูง โดยการสนับสนุนให้กรรมการและผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมสัมมนาและเข้ารับการอบรมในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาคุณภาพและประสิทธิภาพในการทำงานของแต่ละท่าน

กรอบธุรกิจ

โครงสร้างบริษัท



โครงสร้างรายได้

ธุรกิจ	ดำเนินการโดย	2554		2553		2552	
		ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
อสังหาริมทรัพย์	BLAND, BAIC, Spc	862	28.0	868	30.6	182	9.0
ศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุม	Impact	1,887	61.4	1,652	58.2	1,519	75.3
บริหารอาคาร	MSM, MBS	130	4.2	129	4.5	122	6.1
ค้าปลีก	Agency	195	6.3	189	6.7	193	9.6
อื่นๆ	Cayman, Spooner	-	0.0	-	0.0	-	0.0
รายได้รวม (หมายเหตุ)		3,074	100.0	2,838	100.0	2,016	100.0

หมายเหตุ: รายได้ก่อนการตัดรายการระหว่างกันเ็นงบการเงินรวม

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บางกอกแลนด์เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เปิดทำการมาเป็นระยะเวลายาวนานแห่งหนึ่งในประเทศไทย บริษัทมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการชุมชนเมืองขนาดใหญ่เป็นส่วนใหญ่ เช่น เมืองทองธานีแจ้งวัฒนะ และเมืองทองธานีบางนา โดยปกติโครงการชุมชนของบริษัทจะประกอบด้วยคอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย พร้อมด้วยพื้นที่ที่พัฒนาสำหรับการทำ การค้า และพรั่งพร้อมไปด้วยสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพซึ่งอำนวยความสะดวกให้อย่างครบครัน

บริษัทยังได้ขยายธุรกิจเข้าไปในสายธุรกิจศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุม โดยผ่านทางบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด บริษัทย่อยของบริษัท บางกอกแลนด์เป็นเจ้าของและบริหารจัดการพื้นที่แสดงสินค้าและพื้นที่การประชุมระดับโลกซึ่งมีพื้นที่มากกว่า 140,000 ตารางเมตร และโรงแรม อิมแพ็ค โนวเทล ที่เปิดไว้ให้บริการเพื่อรองรับ ศูนย์การประชุม พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อีกมากมาย ปัจจุบันศูนย์แสดงสินค้าอิมแพ็คเป็นศูนย์แสดงสินค้าและ ศูนย์การประชุมที่ใหญ่ที่สุดในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

สายงานธุรกิจ

ธุรกิจของกลุ่มบริษัทสามารถจัดประเภทตามสายงานธุรกิจของบริษัทได้ 5 สายงานใหญ่ๆ ดังนี้

1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ส่วนใหญ่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาบ้านพักอาศัยและอาคารธุรกิจสำหรับขาย ผลิตภัณฑ์ ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ ห้องชุด อาคารพาณิชย์(ตึกแถว) และอาคารสูงเพื่อการทำธุรกิจ โครงการมากมายตั้งแต่ขนาดเล็กไปจนถึงขนาดใหญ่ อยู่ในชุมชนที่มีทุกสิ่งพร้อมสรรพในตัวเอง ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทอยู่ในการดำเนินงานของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด และ บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด
2. ธุรกิจศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุม
ธุรกิจศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุมเป็นธุรกิจที่ให้บริการด้านสถานที่ในระดับมาตรฐานสากลพร้อม ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่เกี่ยวข้องครบครันให้แก่ลูกค้า เป็นสถานที่ให้บริการได้ทั้งส่วน ราชการภาครัฐ ภาคเอกชน และบุคคลทั่วไป ในการจัดงานแสดงสินค้า หรือการประชุม และกิจกรรมชนิด อื่นๆ เช่น การแสดงดนตรี การแสดงกิจกรรมทางด้านบันเทิงอื่น งานเลี้ยง งานต้อนรับ รวมถึง ใช้เป็น สนามสอบได้ด้วย
3. ธุรกิจสาธารณูปโภค และการบริหารอาคาร
บางกอกแลนด์เห็นว่าการให้บริการหลังการขายเป็นส่วนสำคัญส่วนหนึ่งที่ทำให้มั่นใจได้ว่าธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์จะประสบความสำเร็จ บริษัท เมือง-ทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด เป็นสองบริษัท ที่ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อดูแลจัดการบริหารอาคาร และบำรุงรักษาในส่วนของสาธารณูปโภค ภูมิทัศน์ และการกำจัดของเสียของโครงการชุมชนขนาดใหญ่ ของบริษัท
4. ธุรกิจค้าปลีก
ธุรกิจค้าปลีกดำเนินกิจการเฉพาะที่เมืองทองธานีแจ้งวัฒนะ บริษัทดำเนินกิจการเกี่ยวกับ ร้านอาหารทั่วไป ร้านอาหารด่วนจานเดียว ร้านขายปลีกขนาดย่อม และตลาดสด กิจการเหล่านี้ดำเนินการโดยบริษัท บาง กอกแลนด์ เอเจนซี จำกัด
5. ธุรกิจอื่นๆ
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไออร์แลนด์) จำกัด เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นที่เกาะเคย์แมน ไออร์แลนด์ บริษัท ใช้เป็นแหล่งเงินทุนให้กับบริษัท ในการออกตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศให้แก่นักลงทุน

บริษัท สปูนเนอร์ จำกัด เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นที่ประเทศฮ่องกง ณ วันปิดรอบบัญชีวันที่ 31 มีนาคม 2554

บริษัทนี้ยังคงไม่ได้ดำเนินการอื่นใด

บทวิเคราะห์จากฝ่ายบริหาร - รายงานผลการดำเนินงาน

กำไรและขาดทุนโดยสรุป

ล้านบาท	รายได้			กำไร		
	2554	2553	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ	2554	2553	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
สายธุรกิจ						
- อสังหาริมทรัพย์	862	868	-0.7	24	30	-20.0
- ศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุม	1,887	1,652	14.2	488	358	36.3
- ธุรกิจค้าปลีก	195	189	3.2	30	50	-40.0
- อื่นๆ	130	129	0.8	21	24	-12.5
- การตัดรายการระหว่างกัน	(48)	(50)	-4.0	(22)	(22)	0.0
ผลรวมจากการดำเนินงาน	3,026	2,788	8.5	541	440	23.0
ค่าเสียหายโดยรวมขององค์กร				(177)	(236)	-25.0
กำไรจากการดำเนินกิจการปกติ				364	204	78.4
รายการพิเศษ						
- ต้นทุนการกู้ยืมสุทธิ				(123)	(131)	-6.1
- อัตราแลกเปลี่ยน กำไร/(ขาดทุน)				(279)	119	-334.5
- กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้				782	253	209.1
- รายการพิเศษอื่นๆ				372	371	0.3
กำไรก่อนภาษี				1,116	816	36.8
ภาษีเงินได้				(172)	(172)	0.0
กำไรสำหรับปี				944	644	46.6
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย				(154)	(115)	33.9
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น				790	529	49.3

ภาพรวม

ในระหว่างปีรายได้รวมจากการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.5 เป็น 3,026 ล้านบาท (ปี 2553 - 2,788 ล้านบาท) รายได้ที่เพิ่มขึ้นนั้นมาจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นของธุรกิจการให้บริการสถานที่ของศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุมของบริษัท กำไรก่อนภาษีของการดำเนินธุรกิจของบริษัทเพิ่มขึ้นร้อยละ 78.4 เป็น 364 ล้านบาท เปรียบเทียบกับกำไรจำนวน 204 ล้านบาทในปีที่ผ่านมา

กลุ่มบริษัทยังได้บันทึกกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้จำนวน 782 ล้านบาท (ปี 2553 - 253 ล้านบาท) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศสุทธิจำนวน 279 ล้านบาท (ปี 2553 - กำไร 119 ล้านบาท) ดอกเบี้ยจ่ายสุทธิจำนวน 123 ล้านบาท และกำไรจากรายการพิเศษอื่นๆ จำนวน 372 ล้านบาท (ปี 2553 - 371 ล้านบาท)

โดยรวม บางกอกแลนด์บันทึกกำไรรวมสุทธิจำนวน 790 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 49.3 เปรียบเทียบกับจำนวน 529 ล้านบาทในปีที่ผ่านมา

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ล้านบาท	2554	2553	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้	862	868	-0.7
ต้นทุนขาย	(664)	(718)	-7.5
กำไรขั้นต้น	198	150	32.0
รายได้อื่น	65	94	-30.9
	263	244	7.8
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(239)	(214)	11.7
กำไรของสายงานธุรกิจ	24	30	-20.0
อัตรากำไรขั้นต้น	23.0%	17.3%	5.7

จากการที่บริษัทได้นำโครงการมาขายใหม่อีกครั้ง ในปี 2553 มีการโอนห้องชุดให้กับลูกค้าเสร็จสิ้นในปี 2554 ในระหว่างปี แผนการพัฒนาโครงการหลายโครงการประสบความสำเร็จ โดยมีโครงการ 2 โครงการในจำนวนนี้ที่สามารถทำยอดขายรวมได้สูงถึง 430 ล้านบาท

ในปี 2553 บริษัทประสบความสำเร็จจากการส่งเสริมการขายห้องชุดเพื่อที่จะปิดโครงการคอนโดมิเนียม “ป๊อปปูล่า” และ “เลควิว” ที่ยังคงเหลืออยู่ ในปีนี้บริษัทยังคงสานต่อนโยบายส่งเสริมการขายโครงการนี้อีกเพื่อขายห้องชุดที่ยังคงเหลืออยู่ให้หมดโครงการ รายการส่งเสริมการขายนี้ได้รับการตอบรับจากกลุ่มลูกค้าเป็นอย่างดี บริษัทสามารถขายห้องชุดได้เป็นจำนวน 1,467 ยูนิต มีมูลค่า 535 ล้านบาท

กำไรขั้นต้นจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นร้อยละ 32.0 เป็น 198 ล้านบาท (ปี 2553 - 150 ล้านบาท) เป็นผลมาจากกำไรขั้นต้นจากยอดขายโครงการใหม่ของบริษัทที่สูงกว่าในปีที่รายงานนี้

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 25 ล้านบาท เป็นผลมาจากจำนวนห้องชุดที่ทำการโอนให้กับผู้ซื้อเพิ่มมากขึ้น การยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีจากรัฐบาลสิ้นสุดลงไปแล้ว ประกอบกับค่าใช้จ่ายทางด้านการตลาดและการขายในการเปิดโครงการใหม่สูงขึ้น

โดยรวม กำไรจากการดำเนินงานธุรกิจก่อนภาษีลดลง 6 ล้านบาท เป็น 24 ล้านบาท (ปี 2553 - 30 ล้านบาท)

ศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุม

ล้านบาท	2554	2553	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้	1,887	1,652	14.2
ต้นทุนขาย	(950)	(908)	4.6
กำไรขั้นต้น	937	744	25.9
รายได้อื่น	9	8	12.5
	946	752	25.8
ค่าใช้จ่ายการขายและบริหาร	(458)	(394)	16.2
กำไรของสายงานธุรกิจ	488	358	36.3
อัตรากำไรขั้นต้น	49.7%	45.0%	4.6
อัตรากำไรขั้นต้น	41.4%	44.7%	-3.3

ในระหว่างปี อิมแพคมีรายได้สูงขึ้นร้อยละ 14.2 เป็น 1,887 ล้านบาท (ปี 2553 - 1,652 ล้านบาท) และกำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.3 เป็น 488 ล้านบาท (ปี 2553 - 358 ล้านบาท)

รายได้ของอิมแพคมาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน คือ ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ในส่วนศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุมร้อยละ 63 (ปี 2553 - ร้อยละ 63) อาหารและเครื่องดื่มร้อยละ 18 (ปี 2553 - ร้อยละ 18) และบริการเสริมอื่นๆในศูนย์แสดงสินค้าร้อยละ 19 (ปี 2553 - ร้อยละ 19)

การใช้พื้นที่ในส่วนของศูนย์แสดงสินค้าลดลงเพียงเล็กน้อยร้อยละ 3.3 เป็นร้อยละ 41.4 (2553 - ร้อยละ 44.7) อย่างไรก็ตาม ในปีที่รายงานนี้อิมแพคก็สามารถทำให้อัตราราคาเช่าพื้นที่เฉลี่ยสูงขึ้นได้ จากผลประกอบการ รายได้จากการให้เช่าพื้นที่สำหรับปีสูงขึ้นร้อยละ 9.7 เป็น 1,136 ล้านบาท (ปี 2553 - 1,036 ล้านบาท)

จากการที่มีผู้เข้ามาในอิมแพคเพื่อมาเยี่ยมชมงานเพิ่มขึ้น และการเพิ่มขึ้นของผู้เช่าใช้พื้นที่ในส่วนของศูนย์การประชุมและการจัดงานเลี้ยงต่างๆ ทำให้รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่มที่มีการบันทึกไว้เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.9 เป็น 380 ล้านบาท (ปี 2553 - 297 ล้านบาท) รายได้จากการให้บริการด้านอื่นๆ เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.8 เป็น 361 ล้านบาท (ปี 2553 - 319 ล้านบาท) เป็นผลจากการขยายพื้นที่จอดรถใหม่ และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ที่จัดไว้ให้กับลูกค้าของบริษัทที่เพิ่มมากขึ้น

สืบเนื่องจากรายได้สำหรับปีที่สูงขึ้น ต้นทุนขายก็เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 เป็น 950 ล้านบาท (ปี 2553 - 908 ล้านบาท) ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารก็เพิ่มสูงขึ้นด้วยร้อยละ 16.2 เป็น 458 ล้านบาท (ปี 2553 - 394 ล้านบาท) ส่วนใหญ่เป็นผลจากค่าใช้จ่ายในส่วนของการเพิ่มสูงขึ้นเพื่อที่รองรับปริมาณของธุรกิจที่เพิ่มสูงขึ้น

โดยรวม กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.3 เป็น 488 ล้านบาท (ปี 2553 - 358 ล้านบาท)

ธุรกิจค้าปลีกและการบริหารอาคาร

	ธุรกิจค้าปลีก			บริหารจัดการสาธารณูปโภคและอาคาร		
	เปลี่ยนแปลง			เปลี่ยนแปลง		
ล้านบาท	2554	2553	ร้อยละ	2554	2553	ร้อยละ
รายได้	195	189	3.2	130	129	0.8
ต้นทุนขาย	(135)	(126)	7.1	(97)	(99)	-2.0
กำไรขั้นต้น	60	63	-4.8	33	30	10.0
รายได้อื่น	9	21	-57.1	9	17	-47.1
	69	84	-17.9	42	47	-10.6
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(39)	(34)	14.7	(21)	(23)	-8.7
กำไรของสายงานธุรกิจ	30	50	-40.0	21	24	-12.5
อัตรากำไรขั้นต้น	30.8%	33.3%	-2.6	25.4%	23.3%	2.1

ธุรกิจค้าปลีกและการบริหารอาคารไม่ได้เป็นธุรกิจหลักของบริษัท จัดตั้งขึ้นเพื่อเป็นบริการเพิ่มเติมให้กับโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท ผลประกอบการในระหว่างปียังคงไม่เปลี่ยนแปลงเท่าใดนักเมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยรวมสำหรับปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 กำไรจากการดำเนินธุรกิจก่อนภาษีของธุรกิจค้าปลีกของกลุ่มบริษัทเป็น 30 ล้านบาท และการบริหารอาคารเป็น 21 ล้านบาท

รายการพิเศษ

กลุ่มบริษัทได้บันทึกขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 279 ล้านบาท (ปี 2553 - กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน 119 ล้านบาท) จากการแปลงสภาพของตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศของบริษัทที่อัตราแลกเปลี่ยนตลาด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้ชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญาโครงการปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งเสร็จสิ้นแล้ว และได้บันทึกกำไรจำนวน 782 ล้านบาท (ปี 2553 - 253 ล้านบาท) ภาระหนี้ที่มีดอกเบี้ยลดลงจาก 3,577 ล้านบาท เป็น 3,395 ล้านบาท ต้นทุนกู้ยืมสุทธิสำหรับปีลดลงจำนวน 8 ล้านบาท เป็น 123 ล้านบาท (ปี 2553 - 131 ล้านบาท)

รายการพิเศษอื่น ประกอบด้วยกำไรจำนวน 173 ล้านบาทจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้ค้างนาน จำนวน 109 ล้านบาทจากการซื้อคืนตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศที่ราคาต่ำกว่ามูลค่าหน้าตั๋ว จำนวน 70 ล้านบาทจากการประเมินราคาใหม่ของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และกำไรอื่นๆ จำนวน 20 ล้านบาท

รายการพิเศษจำนวน 371 ล้านบาทในปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 ส่วนใหญ่ประกอบด้วยการตัดบัญชีเงินมัดจำลูกค้าและเจ้าหนี้ที่ไม่ได้เรียกเก็บเงินอื่น จำนวน 320 ล้านบาท รวมถึงกำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศจำนวน 51 ล้านบาท

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี ประกอบด้วยภาษีจากกำไรของอิมแพ็คจำนวน 149 ล้านบาท (ปี 2553 - 113 ล้านบาท) และกำไรของบริษัทย่อยอื่นของบางกอกแลนด์จำนวน 23 ล้านบาท (ปี 2553 - 59 ล้านบาท)

บทวิเคราะห์จากฝ่ายบริหาร - รายงานทางการเงิน

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหุ้น

โดยทั่วไปเกณฑ์มาตรฐานวิธีหนึ่งที่ใช้กำหนดมูลค่าพื้นฐานของบริษัทหนึ่งๆ ได้ คือการคำนวณมูลค่าสินทรัพย์สุทธิรวมของบริษัทนั้นๆ จากการใช้วิธีเดียวกันนี้ มูลค่าสินทรัพย์รวมสุทธิต่อหุ้นที่ปรับปรุงแล้วของบางกอกแลนด์และบริษัทย่อยปรับปรุงแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 อยู่ที่ 1.49 บาท ราคาปิดของหุ้นของบริษัท ณ วันที่เดียวกันนั้นเป็น 0.71 บาท แสดงถึงมูลค่าที่ลดลงร้อยละ 52.2 ต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของบริษัท

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้วต่อหุ้น

ล้านบาท	2554	2553
ส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งหมด	31,442	30,495
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(5,186)	(5,032)
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจากส่วนเกินการประเมินราคาของเงินลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์ใหม่	194	173
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ปรับปรุงแล้ว	26,450	25,636
จำนวนหุ้นที่ออก (ล้าน)	17,794	17,791
มูลค่าต่อหุ้น (บาท)	1.49	1.44
ราคาปิดตลาดต่อหุ้น(บาท) - 31 มีนาคม	0.71	0.58
ราคาหุ้นลดลงร้อยละ	52.2	59.7

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.13 เป็น 38,623 ล้านบาท (ปี 2553 - 38,571 ล้านบาท) ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากผลประกอบการสุทธิของทรัพย์สินถาวรของศูนย์แสดงสินค้าอิมแพ็คที่เพิ่มขึ้นซึ่งถูกหักล้างกับเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ลดลง ประกอบกับมูลค่าทางบัญชีของอาคารและอุปกรณ์ที่ลดลงจากการเสื่อมราคา รวมถึงสินค้าคงเหลือของทรัพย์สินเพื่อขายที่ลดลง

ส่วนประกอบที่สำคัญของสินทรัพย์ ประกอบด้วย ดันทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ร้อยละ 41.2) ที่ดินที่ยังไม่ได้ใช้งาน (ร้อยละ 18.9) และที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (ร้อยละ 31.7) รายละเอียดต่างๆ ได้รวบรวมไว้ดังต่อไปนี้

ดันทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ล้านบาท	2554	2553	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
ที่ดินที่ไม่ได้พัฒนา			
- ถนนศรีนครินทร์	13,022	13,022	0.0
- เมืองทองธานี และอื่นๆ	1,093	1,302	-16.1
ผลิตภัณฑ์ที่สำเร็จแล้ว	14,115	14,324	-1.5
- อาคารชุดสำหรับพักอาศัย	844	1,332	-36.6
ความก้าวหน้าของงาน	199	4	4,875.0
อาคารชุดที่ยังไม่เสร็จ	311	311	0.0
โครงการอื่นๆ ที่หยุดการก่อสร้าง	426	450	-5.3
รวม	15,895	16,421	-3.2

การจัดแบ่งประเภทในรายงานทางการเงิน

- สินทรัพย์หมุนเวียน	1,059	1,346
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	14,836	15,075

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไม่มากหรือน้อยกว่าปีที่ผ่านมาเท่าใดนัก ลดลงเล็กน้อยเพียงร้อยละ 3.2 เป็น 15,895 ล้านบาท (ปี 2553 - 16,421 ล้านบาท) ซึ่งเป็นผลจากการขายสินค้าคงเหลือในระหว่างปี จากการชะลอการพัฒนาโครงการเพื่อนำมาขายใหม่ตั้งแต่วิกฤติการณ์ทางการเงินเมื่อปี 2540 รายการในบัญชีทุกรายการของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ได้มีการนำมาจัดแบ่งประเภทใหม่เป็นสินทรัพย์ที่ไม่หมุนเวียน โครงการต่างๆ ได้ถูกจัดแบ่งประเภทใหม่เป็นสินทรัพย์หมุนเวียนเมื่อมีการลงนามในสัญญาซื้อขายกับลูกค้าแล้ว

ที่ดินที่ยังไม่ได้ใช้งาน

ที่ดินที่ยังไม่ได้ใช้งานประกอบด้วยที่ดินผืนหนึ่งขนาด 375 ไร่ และทะเลสาบที่ขุดขึ้นขนาดใหญ่อยู่ในทำเลที่ดีในใจกลางการพัฒนาที่ดินของบางกอกแลนด์ เมืองทองธานี จังหวัดนะ ต้นทุนทางบัญชีของที่ดินเพื่อใช้ในขนาดผืนนี้เป็น 7,285 ล้านบาท ซึ่งยังคงเป็นมูลค่าเดียวกันกับปีที่ผ่านมา บริษัทไม่ได้จัดทำการประเมินราคาตลาดที่ดินผืนนี้ในปี 2554 เนื่องจากฝ่ายบริหารประเมินว่าไม่มีดัชนีบ่งชี้อื่นใดที่ทำให้มูลค่าลดลง และในระหว่างปีมูลค่าต้นทุนที่ดินที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร รวมถึงบริเวณที่ติดกับเมืองทองธานี ยังคงเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์

มีการใช้จ่ายเงินทุนใหม่สำหรับปีเป็นจำนวนเงิน 1,291 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการใช้เพื่อปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวกของศูนย์แสดงสินค้าของกลุ่มบริษัทเพิ่มเติมเพื่อยกระดับการให้บริการ ซึ่งรวมถึงต้นทุนค่าก่อสร้างโรงแรมอิมแพ็ค โนโวเทล จำนวน 571 ล้านบาท ต้นทุนค่าก่อสร้างอาคารที่จอดรถของอิมแพ็คจำนวน 147 ล้านบาท ต้นทุนในการปรับปรุงอาคารอิมแพ็ค คอนเวนชั่น เซ็นเตอร์ (ICC) จำนวน 307 ล้านบาท ต้นทุนค่าก่อสร้างสถานที่ขนถ่ายสินค้าที่อาคารชาเลนเจอร์จำนวน 132 ล้านบาท และการเพิ่มเติมอุปกรณ์และส่วนควบอื่นๆ และการปรับปรุงอาคาร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการใช้จ่ายในส่วนของสิ่งอำนวยความสะดวกของศูนย์แสดงสินค้าอิมแพ็คอีกจำนวน 134 ล้านบาท

ค่าเสื่อมราคารวมสำหรับปีเป็น 418 ล้านบาท มูลค่าทางบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 เพิ่มขึ้น 873 ล้านบาท หรือร้อยละ 7.7 เป็น 12,259 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว (ปี 2553 - 11,386 ล้านบาท)

สภาพคล่อง

กระแสเงินสดสุทธิจากการดำเนินงานปกติ (เงินสดสุทธิที่ได้มาจากการดำเนินงานน้อยกว่าหนี้สินหมุนเวียนอื่นที่ลดลง) ตกลงเพียงเล็กน้อยเป็น 946 ล้านบาท (ปี 2553 - 966 ล้านบาท) ซึ่งเป็นผลมาจาก ผลกระทบของกระแสเงินสดที่มากขึ้นซึ่งได้รับมาจากรายได้ที่สูงกว่า ถูกหักล้างกับอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นสินค้าคงเหลือก่อนที่จะได้รับเงินงวดสุดท้ายจากผู้ซื้อในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554

กระแสเงินสดจากรายการพิเศษมาจากกิจกรรมการลงทุน ประกอบด้วย เงินลงทุนในตราสารหนี้กับสถาบันการเงินภายในประเทศที่ครบกำหนดไถ่ถอนจำนวน 1,000 ล้านบาท รายได้จากดอกเบี้ยจำนวน 22 ล้านบาท และจากการขายทรัพย์สินถาวรจำนวน 3 ล้านบาท กระแสเงินสดจากรายการพิเศษจากกิจกรรมทางการเงินบันทึกไว้เป็นจำนวน 4 ล้านบาท จากการออกหุ้นสามัญใหม่ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัท

กระแสเงินสดรวมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานปกติและจากรายการพิเศษในระหว่างปีเป็นจำนวน 1,975 ล้านบาท พร้อมด้วยเงินสดยกมาจากปีที่ผ่านมาจำนวน 1,109 ล้านบาท กระแสเงินสดเหล่านี้ถูกนำมาใช้ในส่วนของการจ่ายฝ่ายทุน

(1,291 ล้านบาท) ขำระหนึ่การปรับโครงสร้างหนึ่กับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ (203 ล้านบาท) และรายการเบ็ดเตล็ดอื่น ๆ (73 ล้านบาท)

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทยังได้เพิ่มการลงทุนระยะสั้นในตราสารหนึ่ที่มีดอกเบีย้ และเงินฝากประจำกับสถาบันการเงินในประเทศจำนวน 615 ล้านบาท เป็น 816 ล้านบาท (ปี 2553 - 201 ล้านบาท)

เป็นผลให้กระแสเงินสดของงบการเงินรวมของบางกอกแลนด์สำหรับปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 วันที่กลดลงสุทธิจำนวน 207 ล้านบาทในรูปเงินสด และเทียบเท่าเงินสดเป็น 902 ล้านบาท (ปี 2552 - 1,109 ล้านบาท)

สภาพคล่องลดลงเป็น 0.49 เท่า (ปี 2553 - 0.62) เนื่องจากมีรายจ่ายฝ่ายทุนที่เกิดขึ้นเพื่อยกระดับสิ่งอำนวยความสะดวกของศูนย์แสดงสินค้าของกลุ่มบริษัท อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเป็น 0.33 เท่าเปรียบเทียบกับจำนวน 0.41 เท่าในปีก่อนหน้า

หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 ลดลงร้อยละ 11.1 เป็น 7,180 ล้านบาท เปรียบเทียบกับจำนวน 8,076 บาทในปี 2553 ทำให้หนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทลดลงเป็น 0.27 เท่า จาก 0.32 เท่าในปีที่ผ่านมา

หนี้สินรวมสุทธิของบริษัทและบริษัทย่อย (เงินสดสุทธิและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิ) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 เป็น 6,278 ล้านบาทเปรียบเทียบกับจำนวน 6,967 ล้านบาทในปี 2553 ทำให้หนี้สินรวมสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทลดลงเป็น 0.24 เท่า จาก 0.27 เท่าในปีที่ผ่านมา

หนี้สินต่อทุนของกลุ่มบริษัทดีขึ้นเป็นผลจากการพยายามลดหนี้สินของกลุ่มบริษัทอย่างต่อเนื่อง

ตารางข้างล่างนี้แสดงภาระหนี้สินทั้งหมดของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554

ล้านบาท	ยอดรวม	หนึ่ที่มีดอกเบีย้	หนึ่ที่ไม่มีดอกเบีย้
ภาระหนึ่ที่ได้ปรับโครงสร้างหนึ่	263	263	-
หนึ่ผิदनัดชำระที่ไม่มีหลักประกัน			
- ตราสารหนึ่	3,132	3,132	-
- ดอกเบีย้ค้างจ่าย (ตราสารหนึ่)	1,389	-	1,389
	4,521	3,132	1,389
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	322	-	322
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนึ่สินอื่น	2,074	-	2,074
หนี้สินรวม	7,180	3,395	3,785
หนี้สินรวมที่ไม่รวมตราสารหนึ่	2,659	263	2,396

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นหลังส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยดีขึ้นร้อยละ 3.1 เป็น 26,257 ล้านบาท (ปี 2553 - 25,463 ล้านบาท) เป็นผลจากกำไรสุทธิของงบการเงินรวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่หลังหักกำไรส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 จำนวน 790 ล้านบาท

ข้อผูกมัดและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นได้

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 กลุ่มบริษัทมีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาจากกรณีผู้ซื้อสังหาริมทรัพย์ร้องขอให้คืนเงินมัดจำ จากโครงการที่สร้างไม่เสร็จจำนวน 154 ล้านบาท และจากกรณีผู้รับเหมาเรียกร้องให้ชำระเงินค่าก่อสร้างที่ค้างชำระจำนวน 194 ล้านบาท มีการตั้งสำรองเงินจำนวน 511 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ยจำนวน 266 ล้านบาท คำนวณจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2554) ซึ่งได้บันทึกไว้แล้วในงบการเงินของกลุ่มบริษัท การตั้งสำรองจำนวนนี้ได้พิจารณาแล้วว่าเหมาะสมและเพียงพอ

สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ไม่มีข้อผูกมัดและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอื่นใด ที่จะส่งผลกระทบต่อสถานะทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ผู้ถือหุ้นและการบริหารจัดการ

ส่วนของผู้ถือหุ้น

หุ้นสามัญ

หุ้นที่ออกและชำระแล้วเต็มมูลค่าเพิ่มขึ้น 2,954,289 หุ้น เป็น 17,794,400,220 หุ้น (ปี 2553 - 17,791,445,931) ทั้งนี้ เป็นผลจากการออกหุ้นสามัญให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2553

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 26,676,477,963 บาท แบ่งเป็น 26,676,477,963 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ทุนที่ชำระแล้วเป็น 17,794,400,220 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 17,794,400,220 หุ้น ชำระแล้วเต็มมูลค่าที่มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

ณ วันที่ 13 มิถุนายน 2554 สมุดทะเบียนหุ้นของบริษัทบันทึกว่า มีหุ้นสามัญจำนวน 1,187,892,467 หุ้น ถือโดยนักลงทุนที่ไม่มีสิทธิออกเสียง (NVDRs) คิดเป็นร้อยละ 6.68 ของหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมดของบริษัท และไม่มีสิทธิออกเสียง (ยกเว้นในกรณีที่ต้องการขายออก) ในการประชุมผู้ถือหุ้น เป็นผลให้สิทธิในการออกเสียงของหุ้นที่ไม่ใช่ NVDR จะเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.15 และ ผู้ถือหุ้นที่ไม่ใช่ NVDR ร้อยละ 23.33 ของหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทจะมีสิทธิออกเสียงเท่ากับร้อยละ 25 ของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด ข้อมูลรายละเอียดหุ้นในส่วนของ NVDR สามารถดูได้จากเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย www.set.or.th

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิ 2 หลักทรัพย์ ซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รายละเอียดของหลักทรัพย์ทั้งสอง ณ วันที่ 13 มิถุนายน 2554 ได้รวบรวมไว้ดังนี้

1) ใบสำคัญแสดงสิทธิ ฉบับที่ 2 (BLAND-W2)

สัญลักษณ์ของหลักทรัพย์	BLAND-W2
จำนวนหน่วยทั้งหมด	6,886,268,732
อัตราส่วนการใช้สิทธิ (ใบสำคัญแสดงสิทธิ : หุ้น)	1 : 1
ราคาใช้สิทธิ (ต่อหุ้น)	
สิ้นสุดวันที่ 2 พฤษภาคม 2552	ปีที่ 1 - 1.10 บาท
วันที่ 3 พฤษภาคม 2552 - วันที่ 2 พฤษภาคม 2553	ปีที่ 2 - 1.30 บาท
วันที่ 3 พฤษภาคม 2553 - วันที่ 2 พฤษภาคม 2554	ปีที่ 3 - 1.50 บาท
วันที่ 3 พฤษภาคม 2554 - วันที่ 2 พฤษภาคม 2555	ปีที่ 4 - 1.70 บาท
วันที่ 3 พฤษภาคม 2555 - วันที่ 2 พฤษภาคม 2556	ปีที่ 5 - 1.90 บาท
วันใช้สิทธิ	ทุกๆ 3 เดือน
วันหมดอายุ	วันที่ 2 พฤษภาคม 2556
จำนวนหน่วยที่ใช้สิทธิแล้วทั้งหมด	2,565,914 หน่วย
จำนวนหน่วยที่คงเหลืออยู่ทั้งหมด	6,883,702,818 หน่วย

2) ใบสำคัญแสดงสิทธิ ฉบับที่ 3 (BLAND-W3)

สัญลักษณ์ของหลักทรัพย์	BLAND-W3
จำนวนหน่วยทั้งหมด	1,994,248,065
อัตราส่วนการใช้สิทธิ (ใบสำคัญแสดงสิทธิ : หุ้น)	1 : 1
ราคาใช้สิทธิ (ต่อหุ้น)	
สิ้นสุดวันที่ 7 พฤศจิกายน 2554	ปีที่ 1 - 1.10 บาท
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2554 - วันที่ 7 พฤศจิกายน 2555	ปีที่ 2 - 1.30 บาท
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2555 - วันที่ 7 พฤศจิกายน 2556	ปีที่ 3 - 1.50 บาท
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2556 - วันที่ 7 พฤศจิกายน 2557	ปีที่ 4 - 1.70 บาท
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2557 - วันที่ 7 พฤศจิกายน 2558	ปีที่ 5 - 1.90 บาท
วันใช้สิทธิ	ทุกๆ 3 เดือน
วันหมดอายุ	วันที่ 7 พฤศจิกายน 2558
จำนวนหน่วยที่ใช้สิทธิแล้วทั้งหมด	663,944 หน่วย
จำนวนหน่วยที่คงเหลืออยู่ทั้งหมด	1,993,584,121 หน่วย

ผู้ถือหุ้นใหญ่

รายละเอียดของผู้ถือหุ้นใหญ่ 10 รายของบริษัท ที่ปรากฏอยู่ในทะเบียนหุ้นล่าสุดเมื่อวันปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 13 มิถุนายน 2554 มีดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ ของทุนชำระแล้ว
1	Nortrust Nominees Ltd.	4,018,881,738	22.59
2	นายอนันต์ กาญจนพาสน์ *	3,862,400,002	21.71
3	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	1,187,892,467	6.68
4	นางสาวอชรา วรศักดิ์นุกุล	639,643,267	3.59
5	นายฉมอม มารี เวอร์บริช	597,080,000	3.36
6	นายชัยวุฒิ มหาดำรงกุล	377,115,480	2.12
7	นายวันชัย พันธุ์วิเชียร	290,000,000	1.63
8	United Overseas Bank Nominees (Private) Limited	120,000,000	0.67
9	นายโกมล จรุงเรืองกิจ	107,953,000	0.61
10	นายทวีศักดิ์ ศรีประจิตติชัย	100,000,000	0.56
	รวมทั้งสิ้น	11,300,965,954	63.51

ที่มา: บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

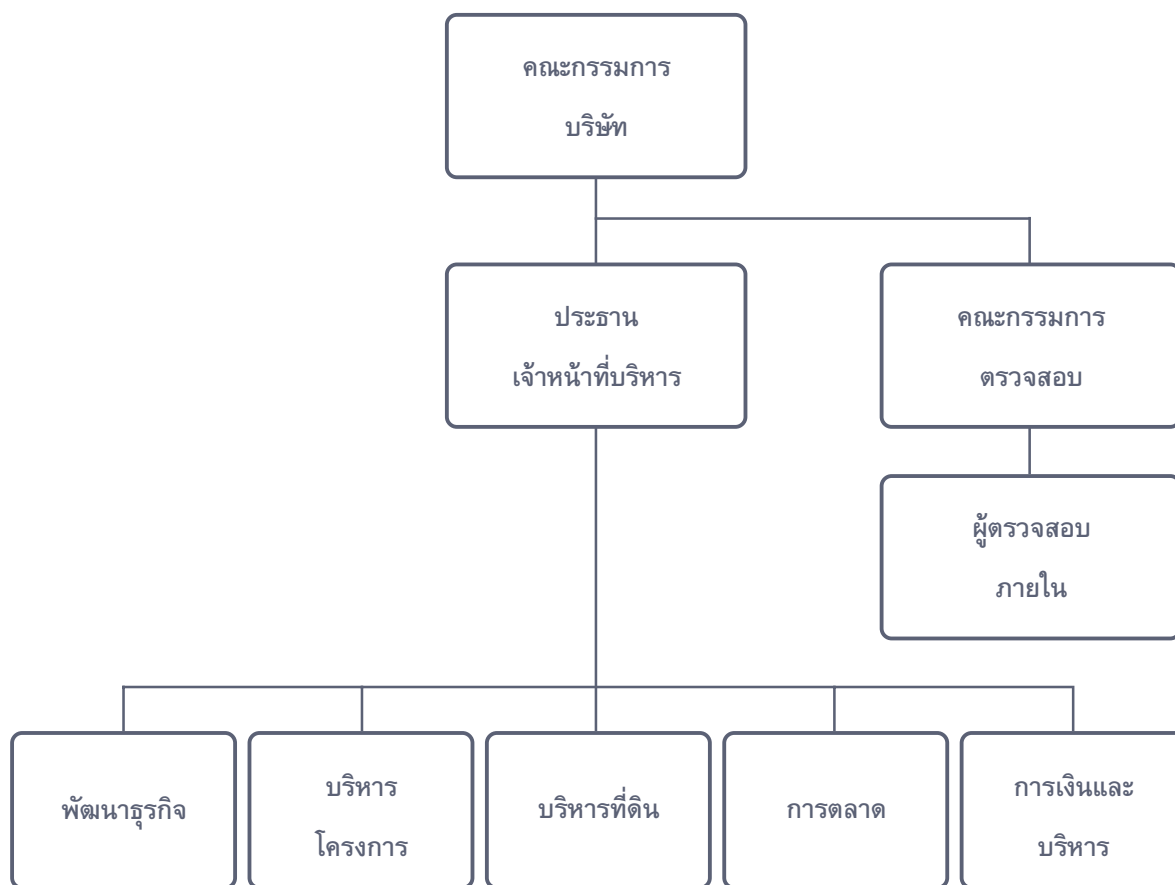
หมายเหตุ: * รวมผู้ที่เกี่ยวข้องกับนายอนันต์ กาญจนพาสน์

นโยบายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังภาษีและเงินสำรองตามกฎหมาย ในการอนุมัติจ่ายเงินปันผล คณะกรรมการบริษัทจะต้องพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ฐานะการเงิน สภาพคล่อง โครงการธุรกิจในอนาคต และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหาร

บริษัทย่อยของบริษัทไม่มีการกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผล ขึ้นอยู่กับอัตราร้อยละของกำไรสุทธิหลังหักภาษี การจ่ายเงินปันผลจะพิจารณาโดยคณะกรรมการของบริษัทย่อยแต่ละบริษัท โดยพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป ในการกำหนดจำนวนที่จะต้องจ่าย จะนำเอาผลการดำเนินงาน ฐานะการเงิน สภาพคล่อง โครงการธุรกิจในอนาคต และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารมาพิจารณาร่วมด้วย

โครงสร้างองค์กร



โครงสร้างการบริหาร

ณ วันที่จัดทำรายงานฉบับนี้ คณะกรรมการบริษัทของบางกอกแลนด์ ประกอบด้วยกรรมการดังต่อไปนี้

กรรมการบริหาร

นายอนันต์ กาญจนพาสน์ *

นายชัชชัย กาญจนพาสน์

นายชัชพงา กาญจนพาสน์

กรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหาร

นายสาคร กาญจนพาสน์

นายบุรินทร์ วงศ์สงวน

นายวัฒนศักดิ์ สนิทวงศ์

นายถวิล บุญเรืองขาว

กรรมการอิสระ

นายธำรงค์ เข็ญเตชากุล

นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ

นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์

นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์

* ประธานคณะกรรมการ
และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

อำนาจกรรมการ

อำนาจในการลงนามของกรรมการเป็นไปตามข้อ 25 ของข้อบังคับของบริษัท การลงนามที่ผูกพันบริษัท มีดังนี้

- 1) นายอนันต์ กาญจนพาสน์ ลงนามร่วมกับกรรมการที่เป็นผู้บริหาร หรือ กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท
- 2) นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ หรือ นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ ลงนามร่วมกับกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรุปได้ดังนี้

- 1) ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท
- 2) กำหนดและอนุมัตินโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แผนการดำเนินงาน และงบประมาณประจำปีของบริษัท
- 3) แต่งตั้งกรรมการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน และพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากการออกตามวาระ
- 4) แต่งตั้งกรรมการอิสระ และ / หรือ กรรมการตรวจสอบ ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงข้อบังคับ และ / หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล
- 5) แต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้เป็นผู้ดำเนินกิจการของบริษัท ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ หรืออาจมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจ และ / หรือ ภายในเวลาตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการอาจยกเลิก เพิกถอน เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้
- 6) พิจารณาและอนุมัติการทำรายการที่ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการพิจารณาอนุมัติดังกล่าว จะเป็นไปตามประกาศ ข้อบังคับ และ / หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 7) พิจารณาและอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการพิจารณาอนุมัติดังกล่าวจะเป็นไปตามประกาศ ข้อบังคับ และ / หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 8) พิจารณาและอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น เมื่อบริษัทมีกำไรและมีสภาพคล่องที่จะดำเนินการได้ และรายงานการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมผู้ถือหุ้นคราวถัดไป
- 9) พิจารณาดำเนินการในเรื่องที่ได้รับอนุมัติ และ / หรือ มอบหมายจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ให้คณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการ
- 10) ส่งเสริมและสนับสนุนให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่มีประสิทธิภาพ
- 11) กำหนดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และการประชุมคณะกรรมการของบริษัทอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง และจัดส่งหนังสือนัดประชุมบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนดไว้
- 12) พิจารณากำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการซึ่งมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทได้

ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบรายงานหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบต่อคณะกรรมการบริษัท ดังต่อไปนี้

- 1) สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (internal control) และระบบการตรวจสอบภายใน (internal audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- 3) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 4) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 5) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- 6) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายบัตร (Charter)
 - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 7) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

คำตอบแทนกรรมการ

บริษัทตอบแทนกรรมการของบริษัทในรูปคำตอบแทนประจำปี ในระหว่างปี กรรมการแต่ละท่านซึ่งทำงานให้แก่บริษัทในระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2552 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2553 จะได้รับคำตอบแทนซึ่งได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท คำตอบแทนกรรมการโดยรวมเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 5,500,000.- บาท

ค่าตอบแทนสำหรับผู้บริหารระดับสูง

	2554		2553	
	จำนวนคน	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนคน	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
เงินเดือนและค่าตอบแทนอื่นๆ				
- กรรมการ	6	7.19	6	3.82
- ผู้บริหารระดับสูง	12	11.55	5	6.36
รวม	18	18.74	11	10.18

ประวัติกรรมการ

นายอนันต์ กาญจนพาสน์ อดีตนายกสมาคมผู้ผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์

ประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

อายุ 70 ปี นายอนันต์ กาญจนพาสน์ ดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทตั้งแต่ปี พ.ศ. 2533 ได้รับแต่งตั้งให้เป็นประธานกรรมการของกลุ่มบริษัทในปี พ.ศ. 2546 นายอนันต์ กาญจนพาสน์ ได้รับการศึกษาในประเทศไทยและจากประเทศสวิสเซอร์แลนด์ เป็นผู้ที่มีประสบการณ์กว้างขวางในธุรกิจต่างๆ ในระดับสากล เช่น ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อุตสาหกรรม การธนาคาร และธุรกิจค้าปลีก นายอนันต์เคยเป็นเจ้าของและดำเนินกิจการบริษัทมหาชน และบริษัทจำกัดหลายแห่งในทวีปเอเชีย ยุโรป และอเมริกาเหนือ มามากกว่า 40 ปี นายอนันต์ยังเป็นประธานกรรมการของบริษัท สเตล็กซ์ โฮลดิ้ง อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทมหาชนที่จดทะเบียนอยู่ในประเทศฮ่องกงอีกด้วย

นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ อดีตนายกสมาคมผู้ผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์

กรรมการบริหาร

อายุ 38 ปี นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ เป็นบุตรชายของประธานกรรมการ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2544 สำเร็จการศึกษาจากประเทศฮ่องกงและอังกฤษ นายชยุตม์ยังดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัดอีกด้วย

นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ อดีตนายกสมาคมผู้ผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์

กรรมการบริหาร

อายุ 36 ปี นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ เป็นบุตรชายของประธานกรรมการ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2546 สำเร็จการศึกษาจากประเทศฮ่องกงและอังกฤษ นายชยุตม์ยังเป็นกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัดด้วย

นายสาคร กาญจนพาสน์

กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 62 ปี นายสาคร กาญจนพาสน์ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2542 เป็นน้องชายของประธานกรรมการ ได้รับการศึกษาในประเทศไทย และเป็นผู้มีประสบการณ์สำคัญในการทำธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ นายสาครยังดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทย่อยของบริษัท ได้แก่ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด บริษัท บางกอกแลนด์เอเจนซี จำกัด และ บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไออร์แลนด์) จำกัดด้วย

นายบูรินทร์ วงศ์สงวน อดีตนายกสมาคมผู้ผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์

กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 75 ปี นายบูรินทร์ วงศ์สงวน ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2536 สำเร็จการศึกษาจากประเทศสหรัฐอเมริกา และมีประสบการณ์ที่สำคัญในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ นายบูรินทร์ยังเป็นกรรมการในบริษัทที่ลงทุนโดยส่วนตัวชื่อ บริษัท ไซโก้ (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท ทศพลแลนด์ จำกัด (มหาชน)

นายวัฒนศักดิ์ สนิทวงศ์

กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 70 ปี นายวัฒนศักดิ์ สนิทวงศ์ ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการบริษัทในปี พ.ศ. 2536 สำเร็จการศึกษาจากประเทศสวิสเซอร์แลนด์ มีประสบการณ์ในธุรกิจก่อสร้างหิรัญทรัพย์และการก่อสร้าง รวมถึงธุรกิจนาฬิกามานานหลายปี นายวัฒนศักดิ์ยังเป็นกรรมการบริษัทที่ลงทุนโดยส่วนตัว คือกลุ่มบริษัทยูนิเวสต์ อีกด้วย

นายถวิล บุญเรืองขาว นิติศาสตร์บัณฑิต

กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 67 ปี นายถวิล บุญเรืองขาว ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2544 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทย และมีประสบการณ์สูงในการซื้อ ขาย และบริหารจัดการในเรื่องเกี่ยวกับที่ดินในประเทศไทย

นายอรรรงค์ เขียรเตชากุล เศรษฐศาสตร์มหาบัณฑิต

กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

อายุ 53 ปี นายอรรรงค์ เขียรเตชากุล ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2553 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทย มีประสบการณ์สำคัญทางด้านการบริหารจัดการและการจัดการทางการเงิน นายอรรรงค์ เป็นกรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ เศรษฐศาสตร์มหาบัณฑิต

กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 52 ปี นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2553 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทยและจากสหรัฐอเมริกา เป็นผู้ที่มีประสบการณ์สำคัญเกี่ยวกับตลาดทุน การซื้อขายหลักทรัพย์ และการทำวิจัยเกี่ยวกับบริษัท ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์ เศรษฐศาสตร์มหาบัณฑิต

กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 58 ปี นายศิริวัฒน์ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทยและจากประเทศอังกฤษ นายศิริวัฒน์มีประสบการณ์ที่สำคัญทางการเงิน การบริหารจัดการ และการธนาคาร ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์ ดุษฎีบัณฑิต

กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 48 ปี ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทยและจากประเทศสหรัฐอเมริกา มีประสบการณ์สำคัญทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ และการบริหารจัดการ ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ

ปัจจัยเสี่ยง

ความเสี่ยงจากความต้องการบริโภคสินค้า

ความต้องการของตลาดเป็นส่วนสำคัญในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สำหรับบางกอกแลนด์ ผลประโยชน์ที่ต่ำลงอาจจะมีผลจากการประมาณการที่ต่ำกว่าความต้องการที่แท้จริง ซึ่งจะมีผลที่ตามมาต่อการเงินและอันตรายต่อบริษัท โดยเหตุที่สาเหตุมูลฐานของความต้องการที่ต่ำลงมาจากการวางแผนประมาณการที่มากเกินไป กลุ่มบริษัทจึงต้องใช้ความรอบคอบในการจัดทำแผนงานพัฒนาโครงการของบริษัท รวมถึงการพิจารณาเกี่ยวกับการวิเคราะห์ผลประโยชน์ที่ต่ำลงและติดตามการใช้เงินทุนอย่างใกล้ชิด

ความเสี่ยงจากการดำเนินงาน

ความเสี่ยงจากการดำเนินงานเป็นความเสี่ยงของผลการดำเนินงานที่ขาดทุนจากวิธีปฏิบัติงานภายในที่ผิดพลาด ซึ่งรวมถึงการฉ้อโกง ความปลอดภัยของสถานที่ทำงาน ผลิตภัณฑ์ที่ไม่สมบูรณ์ ทรัพย์สินเสียหาย ระบบล้มเหลว ข้อมูลสถิติ การบัญชีที่ผิดพลาด และรายงานต่างๆ การบริหารงานของบริษัทนำหลักการเข้าหาและใกล้ชิดมาใช้ในการดำเนินธุรกิจในแต่ละวัน การควบคุมภายในก็ได้นำมาใช้ในการตรวจหาและป้องกันความเสี่ยงจากการดำเนินงานในทุกที่อย่างเหมาะสม

ความเสี่ยงจากสกุลเงินตรา

นโยบายของกลุ่มบริษัท คือลดสัดส่วนการถือครองสกุลเงินตราต่างประเทศที่มีความผันผวนสูง รายการใดๆ ที่เกี่ยวกับอัตราแลกเปลี่ยนต่างประเทศจะถูกป้องกันความเสี่ยงไว้ เมื่อใดก็ตามที่สามารถกระทำได้และทำให้เกิดประสิทธิภาพของต้นทุน ยกเว้นตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศสองสกุล จำนวน 15.86 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 78 ล้านดอลลาร์สวิสฟรังก์ สินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่ การจัดการกระแสเงินสด และการกู้ยืมเงินธนาคาร จะถูกกำหนดไว้ในสกุลเงินบาท บริษัทไม่ได้ทำการป้องกันความเสี่ยงในภาระหนี้ของตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศไว้ ด้วยเหตุที่ต้นทุนการทำการป้องกันความเสี่ยงมีราคาแพงมากและวันกำหนดชำระยังคงไม่แน่นอน การวิเคราะห์ต่อไปนี้จะแสดงให้เห็นถึงผลกระทบต่อกำไรสำหรับการเปลี่ยนแปลงร้อยละ 1 ของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินบาทต่อเหรียญสหรัฐและสวิสฟรังก์

	จำนวนที่ไม่ทำการป้องกันความเสี่ยงไว้ (ล้านบาท)	ผลกระทบต่อกำไรสำหรับการเปลี่ยนแปลงร้อยละ 1
ตราสารหนี้ต่างประเทศสกุลเหรียญสหรัฐ		
- เงินต้น 15.86 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	482	4.82
- ค่าเผื่อสำรองจากการไถ่ถอนตราสารหนี้ 1.70 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	52	0.52
ตราสารหนี้ต่างประเทศจำนวน 78.00 ล้านดอลลาร์สวิสฟรังก์	2,598	25.98
รวม	3,132	31.32

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทได้รับความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากผลกระทบโดยรวมของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวในส่วนของภาระหนี้ที่มีดอกเบี้ย การวิเคราะห์ต่อไปนี้จะแสดงให้เห็นถึงผลกระทบต่อกำไรต่อปีเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1

	การกู้ยืม ที่อัตราดอกเบี้ย คงที่	การกู้ยืม ที่อัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	ผลกระทบต่อกำไร เมื่อมีการเปลี่ยนแปลง อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1
ตราสารหนี้ต่างประเทศ	3,132	-	-
เงินกู้ยืมธนาคาร	-	263	2.63

ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

ความเสี่ยงจากสภาพคล่องเป็นความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทจะต้องเผชิญอย่างยากลำบากในการที่จะแสวงหาเงินทุนมาชำระตามข้อผูกมัดและดำเนินการตามข้อเรียกร้อง ความเสี่ยงจากสภาพคล่องอาจเกิดขึ้นจากสถานการณ์ที่กลุ่มบริษัทไม่สามารถหาลูกค้าหรือผู้ซื้อมาซื้อสินค้าหรือทรัพย์สินได้ทันเวลาในเวลาที่ตลาดขาดสภาพคล่อง กลุ่มบริษัทใช้หลักความเป็นเหตุเป็นผลเมื่อต้องตัดสินใจเลือกแหล่งและประโยชน์ของเงินทุน เพื่อให้แน่ใจในความพอเพียงของสภาพคล่องต่อข้อผูกมัดของเงินทุน

รายการที่เกี่ยวข้องกัน

ในการดำเนินธุรกิจปกติ บางครั้งกลุ่มบริษัทอาจมีความจำเป็นที่ต้องมีการทำรายการกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

สำหรับปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของรายการที่ได้กระทำกับผู้ที่เกี่ยวข้องปรากฏอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 รายการเหล่านี้เป็นรายการที่สำคัญที่รวมถึงรายการที่บริษัทได้กระทำกับบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทั้งหมด และรายการที่บริษัทย่อยของบริษัทกระทำรายการกับบริษัทอื่นในกลุ่มบริษัทบางกอกแลนด์

คณะกรรมการตรวจสอบได้ทำการสอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันและยืนยันว่ารายการเหล่านี้เป็นการเข้าทำรายการของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในสถานะปกติของการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท อยู่ภายใต้เกณฑ์ปกติทางการค้า และเกิดผลประโยชน์ต่อกลุ่มบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัท

ผู้ตรวจสอบภายนอกของบริษัทก็ยังได้ทำการสอบทานการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และมีความเห็นว่ารายการเหล่านี้ซึ่งได้เปิดเผยไว้ในรายงานทางการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ของบริษัทนั้น ได้กระทำอย่างถูกต้องและยุติธรรม

ในระหว่างปี บริษัทไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเข้าข่ายที่ต้องเปิดเผยภายใต้กฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แต่อย่างใด

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อย

ชื่อบริษัทย่อย	สัดส่วน การถือหุ้น	ที่ตั้งสำนักงาน	ประเภท ธุรกิจหลัก	ทุนชำระแล้ว
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซ์ซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	55.17%	99 ถนนปิ่นเกล้า บ้านใหม่ ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. (02) 8334455 โทรสาร. (02) 8334456	ศูนย์แสดงสินค้า และศูนย์การประชุม	12,952,714,100
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	100%	47/569-576 หมู่ 3, ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 บ้านใหม่ ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. (02) 5044949 โทรสาร. (02) 5044982	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5,320,000,000
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	100%	47/569-576 หมู่ 3, ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 บ้านใหม่ ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. (02) 5044949 โทรสาร. (02) 5044982	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	30,000,000
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนท์ จำกัด	99.3%	47/217-222, ชั้น 9 อาคารคิมโป ถนนแจ้งวัฒนะ บ้านใหม่ ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. (02) 5035040 โทรสาร. (02) 5035064	ธุรกิจค้าปลีก	200,000,000
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	97%	47/217-280, ชั้น 9 อาคารคิมโป ถนนแจ้งวัฒนะ บ้านใหม่ ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. (02) 9805500 โทรสาร. (02) 5034784	บริหารจัดการงาน สาธารณูปโภค	25,000,000
บริษัท เมืองทอง บิลด์ดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	97%	47/217-280, ชั้น 9 อาคารคิมโป ถนนแจ้งวัฒนะ บ้านใหม่ ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. (02) 9805500 โทรสาร. (02) 5034784	บริหารอาคาร	12,500,000
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอร์แลนด์) จำกัด (จัดตั้งที่เกาะเคย์แมน)	100%	ชั้น 1, อาคารเคลโดเนี่ยนเฮ้าส์ แมริสตริต, พี.โอ.บ็อกซ์ 1043 เคย์แมน ไอร์แลนด์ โทร. (345) 9490050	ผู้ออกตราสารหนี้ ต่างประเทศในสกุลเงิน เหรียญสหรัฐและ สวิสฟรังก์	US\$ 10,000
บริษัท สเปนเนอร์ จำกัด (จัดตั้งที่ประเทศฮ่องกง)	100%	ชั้น 27 อาคารสเทลกซ์เฮ้าส์ 698 ปรินซ์ เอ็ดเวิร์ด โรด อีสท์ ชานโปก ประเทศฮ่องกง	ไม่ได้ประกอบ กิจการค้า	HK\$ 2

* ถ้าไม่มีการระบุสกุลเงินไว้ ให้ถือว่าทุนชำระแล้วของบริษัทย่อยทั้งหมดอยู่ในรูปสกุลเงินบาท

รายงานหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบสำหรับการรักษาความถูกต้องของการบันทึกบัญชี การเตรียมและนำเสนอรายงานทางการเงินของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยอย่างถูกต้องและเป็นจริง

กรรมการยังมีความรับผิดชอบต่อการเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและการนำมาประยุกต์ใช้อย่างถูกต้อง และเปิดเผยรายงานอย่างสมเหตุสมผล เพื่อรักษาทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงป้องกัน และตรวจจับการฉ้อโกง และสิ่งที่ไม่ถูกต้องต่างๆ ในภาระหน้าที่ที่ต้องรับไว้นี้ คณะกรรมการได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบรับผิดชอบ เพื่อให้รายงานทางการเงินสามารถเชื่อถือได้ และระบบตรวจสอบภายในก็สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม

รายงานทางการเงินและข้อมูลทางการเงินอื่นๆ ที่แสดงในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามมาตรฐานทางบัญชีที่ยอมรับโดยทั่วไป และได้รับการสนับสนุนโดยการลงความเห็นอย่างรอบคอบและสมเหตุสมผล และมีการจัดทำงบประมาณโดยฝ่ายบริหาร

มีการนำเอาหลักเกณฑ์ของกิจการค้าที่กำลังดำเนินไปด้วยดี มาใช้ในการเตรียมรายงานทางการเงิน กรรมการเชื่อว่ากลุ่มบริษัทจะประสบผลสำเร็จในการดำเนินธุรกิจได้ถ้าสามารถคาดคะเนเหตุการณ์ล่วงหน้าได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับการประมาณการทรัพย์สินที่สามารถนำมาใช้ได้ และแหล่งเงินทุนในบริษัท

รายงานทางการเงินได้รับการตรวจสอบโดยบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทตรวจสอบอิสระ ซึ่งไม่สามารถจำกัดการเข้าทำการตรวจสอบการบันทึกทางการเงินและข้อมูลที่เกี่ยวข้องต่างๆ ได้ รวมถึงสามารถตรวจสอบรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัทได้อย่างไม่จำกัด รายงานของผู้ตรวจสอบอิสระเป็นส่วนหนึ่งของรายงานประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554



อนันต์ กาญจนพาสน์

ประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

15 มิถุนายน 2554

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการตรวจสอบของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีจำนวนสามคน ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2011 ซึ่งเป็นวันที่ออกรายงานฉบับนี้ คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทประกอบด้วย นายอรรค์ เขียรเตชากุล ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และกรรมการตรวจสอบอีก 2 ท่าน ได้แก่ นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ และ นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์

ในระหว่างปีที่ผ่านมา นายทองเปา บุญหลง กรรมการตรวจสอบ ได้ลาออกจากตำแหน่ง เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2553 และ นายกาญจน์ กาญจนวาทิ ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2553 คณะกรรมการบริษัทจึงได้มีมติแต่งตั้งนายศุภวัฒน์ สายเชื้อ เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2553 และนายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์ เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบใหม่ของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบมีภาระหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัท ภาระหน้าที่เหล่านี้ถูกกำหนดโดยคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติที่รับรองโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในระหว่างปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมรวมทั้งสิ้นจำนวน 5 ครั้ง โดยมีรายละเอียดของการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้งที่เข้าที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายอรรค์ เขียรเตชากุล	5 / 5
นายกาญจน์ กาญจนวาทิ (ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2553)	2 / 5
นายทองเปา บุญหลง (ลาออกเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2553)	0 / 5
นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2553)	3 / 5
นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์ (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553)	2 / 5

การดำเนินงานส่วนใหญ่ที่คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติไปแล้วนั้น สามารถสรุปได้ดังนี้

- 1) ตรวจสอบและสอบทานความถูกต้องและความเพียงพอของรายงานทางการเงินของบริษัท
- 2) สอบทาน ระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่า ฝ่ายตรวจสอบภายในมีการดำเนินงานที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ตลอดจนให้การดำเนินงานของฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นไปโดยอิสระ โดยคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้มีอำนาจแต่งตั้ง โยกย้าย หรือปลด ผู้รับผิดชอบฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท
- 3) ตรวจสอบการปฏิบัติงานเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศ/กฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 4) พิจารณา คัดเลือก และเสนอชื่อ ผู้สอบบัญชีของ บริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว ต่อที่ประชุมรวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยที่ไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย อย่างน้อยปีละครั้ง
- 5) ตรวจสอบและสอบทาน รายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจนำไปสู่ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทมีการปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

- 6) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท โดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ลงนามในรายงานดังกล่าว และรายงานจะประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังนี้
- ก. ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้องครบถ้วน ความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ข. ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
 - ค. ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ง. ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - จ. ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจนำไปสู่ความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - ฉ. จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมการประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ช. ความเห็นหรือข้อสังเกตที่คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ไว้ เพื่อแสดงให้เห็นว่า ได้ปฏิบัติตามหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ
 - ซ. รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายในขอบเขตของหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 7) ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัท โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบยังได้เสนอให้แต่งตั้ง บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบบัญชีภายนอกของบริษัท สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 อีกวาระหนึ่ง ค่าตรวจสอบบัญชีที่เสนอเป็นจำนวนเงิน 5,330,000 บาท คณะกรรมการตรวจสอบได้คัดเลือกผู้สอบบัญชี และจะเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ก่อนที่จะเสนอขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2554

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทมีการดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี จากการตรวจสอบผลการดำเนินงานของ บริษัท คณะกรรมการตรวจสอบมีความมั่นใจว่า บริษัทมีระบบควบคุมภายในที่เหมาะสมรวมทั้งขั้นตอนการบริหารความเสี่ยง และยังไม่พบปัจจัยใดที่เป็นปัญหาสำคัญต่อระบบการควบคุมภายใน รายงานทางการเงิน และการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ในรอบปีที่ผ่านมา



นายอรรงค์ เขียรเตชากุล

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

วันที่ 15 มิถุนายน 2554

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบการเงินรวมและงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบ งบดุลรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบดุลเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทดังกล่าว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า และได้แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2553

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักฐานการบัญชีที่กิจการใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 ผลการดำเนินงานรวม และ กระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



กรรมการ วิชาญรัตน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

27 พฤษภาคม 2554

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	902,094,332	1,108,514,378	74,085,800	140,237,505
เงินลงทุนชั่วคราว	5	816,396,096	201,436,178	612,765,498
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	6	299,473,763	284,643,951	646,885
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	8	1,059,277,915	1,345,513,798	233,873,540
เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.2	-	-	996,055,112
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.3	-	-	118,425,816
เงินลงทุนในลูกหนี้	4.4	-	-	475,000,000
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	10	-	1,000,000,000	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ				
จำนวน 50 ล้านบาท ในปี 2554 และ จำนวน				
54 ล้านบาท ในปี 2553				
		167,514,574	160,904,654	23,479,501
		16,796,849		
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,244,756,680	4,101,012,959	2,534,332,152
				2,779,720,394
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
มูลค่าของงานที่เสร็จสิ้นซึ่งยังไม่ถึงกำหนด				
เรียกเก็บเงิน-สุทธิ	7	132,669,591	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	8	14,835,743,221	15,075,584,383	14,964,724,515
เงินลงทุนในบริษัทย่อยวิธีราคาทุน	9	-	-	7,263,274,398
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	11	706,320,000	636,216,000	5,280,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	12	12,258,940,847	11,385,980,794	458,022,947
ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต	13	7,285,035,600	7,285,035,600	7,285,035,600
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	19	23,372,084	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		136,075,944	86,697,095	36,916,870
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		35,378,157,287	34,469,513,872	30,013,254,330
				30,060,782,620
รวมสินทรัพย์		38,622,913,967	38,570,526,831	32,547,586,482
				32,840,503,014

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	261,072,551	201,016,794	122,251,835	128,136,835
เจ้าหนี้การค้า	51,989,974	43,406,410	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.5 8,124,453	8,124,453	8,630,532,166	7,744,378,170
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการ	4.7 32,261,233	32,261,233	32,261,233	32,261,233
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี				
- หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้	16 -	202,500,000	-	202,500,000
- ตราสารหนี้ระยะยาว	17 3,132,323,501	3,035,939,070	-	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.6 -	-	10,781,837,796	9,911,852,375
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย	1,389,690,615	1,253,576,160	658,780	658,780
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า	553,133,509	500,679,571	422,961,593	464,957,631
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	7 146,032,504	217,516,592	135,103,324	214,912,149
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	18 1,020,145,629	1,162,582,224	401,296,841	413,813,495
รวมหนี้สินหมุนเวียน	6,594,773,969	6,657,602,507	20,526,903,568	19,113,470,668
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้-สุทธิ	16 -	781,604,124	-	781,604,124
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	19 322,290,564	298,349,594	33,530,727	29,472,229
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	20 263,295,671	338,342,622	263,295,671	338,342,622
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	585,586,235	1,418,296,340	296,826,398	1,149,418,975
รวมหนี้สิน	7,180,360,204	8,075,898,847	20,823,729,966	20,262,889,643

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	21			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 26,676,477,963 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	26,676,477,963		26,676,477,963	
หุ้นสามัญจำนวน 27,829,788,992 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	-	27,829,788,992	-	27,829,788,992
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 17,794,400,220 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	17,794,400,220	-	17,794,400,220	-
หุ้นสามัญจำนวน 17,791,445,931 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	-	17,791,445,931	-	17,791,445,931
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1,550,164,833	1,548,953,266	1,550,164,833	1,548,953,266
ส่วนด้อยมูลค่าหุ้น	(2,137,150,617)	(2,137,150,617)	(2,137,150,617)	(2,137,150,617)
ส่วนของเงินลงทุนที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิ				
ของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น	28,184,195	28,184,195	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	1,343,610	1,384,021	-	-
กำไร(ขาดทุน)สะสม	9,019,597,332	8,230,050,191	(5,483,557,920)	(4,625,635,209)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	26,256,539,573	25,462,866,987	11,723,856,516	12,577,613,371
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	5,186,014,190	5,031,760,997	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	31,442,553,763	30,494,627,984	11,723,856,516	12,577,613,371
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	38,622,913,967	38,570,526,831	32,547,586,482	32,840,503,014

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 งบกำไรขาดทุน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
รายได้จากการขาย	1,214,862,108	1,168,716,564	334,839,867	318,890,963
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	4.1 1,811,397,581	1,619,139,472	5,723,571	6,722,997
รวมรายได้	3,026,259,689	2,787,856,036	340,563,438	325,613,960
ต้นทุนขาย	(958,476,964)	(959,948,458)	(240,502,612)	(253,244,531)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(856,262,184)	(856,604,666)	-	-
รวมต้นทุน	(1,814,739,148)	(1,816,553,124)	(240,502,612)	(253,244,531)
กำไรขั้นต้น	1,211,520,541	971,302,912	100,060,826	72,369,429
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	118,820,412	-	409,875,342
รายได้อื่น	22 1,243,527,639	884,781,375	1,041,317,404	614,993,288
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	2,455,048,180	1,974,904,699	1,141,378,230	1,097,238,059
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(77,612,268)	(179,822,439)	(2,019,318)	(25,116,433)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(790,058,471)	(735,088,967)	(239,513,277)	(209,632,846)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	24 (49,157,650)	(59,660,692)	(18,733,385)	(15,676,000)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	(279,215,500)	-	(1,372,512,410)	-
รวมค่าใช้จ่าย	(1,196,043,889)	(974,572,098)	(1,632,778,390)	(250,425,279)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,259,004,291	1,000,332,601	(491,400,160)	846,812,780
ต้นทุนทางการเงิน	4.1 (143,365,674)	(184,474,498)	(362,464,053)	(399,572,165)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	1,115,638,617	815,858,103	(853,864,213)	447,240,615
ภาษีเงินได้	19 (171,838,283)	(172,228,020)	(4,058,498)	(4,668,078)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	943,800,334	643,630,083	(857,922,711)	442,572,537
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	789,547,141	528,654,340	(857,922,711)	442,572,537
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	154,253,193	114,975,743	-	-
	943,800,334	643,630,083	(857,922,711)	442,572,537
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น	26			
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.04	0.03	(0.05)	0.02
(2554 : 17,792 ล้านหุ้น)				
(2553 : 17,791 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

		บาท													
		งบการเงินรวม													
หมายเหตุ	ประเภท	ส่วนของผู้ถือหุ้น													
		ส่วนเกิน	ส่วนต่ำ	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนเกิน	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น				
		มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	17,791,433,920	1,548,943,657	(2,137,150,617)	28,184,195	1,384,021	7,701,395,851	24,934,191,027	4,916,785,254	29,850,976,281					
21	เพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระ กำไรสุทธิ	12,011	9,609	-	-	-	-	21,620	-	21,620					21,620
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	17,791,445,931	1,548,953,266	(2,137,150,617)	28,184,195	1,384,021	8,230,050,191	25,462,866,987	5,031,760,997	30,494,627,984					
21	เพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระ ผลต่างจากการแปลงงบการเงิน กำไรสุทธิ	2,954,289	1,211,567	-	-	(40,411)	-	4,165,856	(40,411)	4,165,856					4,165,856
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	17,794,400,220	1,550,164,833	(2,137,150,617)	28,184,195	1,343,610	9,019,597,332	26,256,539,573	5,186,014,190	31,442,553,763					

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

หมายเลข	บาท	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		งบกำไรสุทธิ		งบส่วนเกิน		งบส่วนทำ	
		กำไรสุทธิ	ส่วนเกิน	ส่วนทำ	ส่วนทำ	ส่วนทำ	ส่วนทำ
		กำไรสุทธิ	ส่วนเกิน	ส่วนทำ	ส่วนทำ	ส่วนทำ	ส่วนทำ
		รายการ:แล้ว	รายการ:แล้ว	รายการ:แล้ว	รายการ:แล้ว	รายการ:แล้ว	รายการ:แล้ว
21		17,791,433,920	1,548,943,657	(2,137,150,617)	(5,068,207,746)	12,135,019,214	21,620
		12,011	9,609	-	-	442,572,537	442,572,537
		17,791,445,931	1,548,953,266	(2,137,150,617)	(4,625,635,209)	12,577,613,371	4,165,856
21		2,954,289	1,211,567	-	-	(857,922,711)	(857,922,711)
		-	-	-	-	(5,483,557,920)	(5,483,557,920)
		17,794,400,220	1,550,164,833	(2,137,150,617)	(5,483,557,920)	11,723,856,516	11,723,856,516

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552
 เพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระ
 กำไรสุทธิ
 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553
 เพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระ
 ขาดทุนสุทธิ
 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554

หมายเหตุประกอบงบการเงินนี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	1,115,638,617	815,858,103	(853,864,213)	447,240,615
รายการปรับปรุงกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา				
- อาคารและอุปกรณ์	417,964,807	408,369,299	13,983,833	14,016,489
- ระบบสาธารณูปโภค	64,844,648	64,844,646	64,844,648	64,844,646
ดอกเบี่ยรับ	(20,423,583)	(52,653,426)	(43,340,549)	(78,468,417)
ดอกเบี่ยจ่าย	143,365,674	184,474,498	362,464,053	399,572,165
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	212,614,793	(154,072,531)	1,372,512,411	(409,875,342)
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(1,990,735)	(584,918)	(1,210,995)	-
โอนกลับค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(19,074,275)	(26,358,568)
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(18,773,154)	(3,197,652)	(70,362,201)	(177,809,694)
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว	(108,727,762)	(50,542,801)	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	(172,744,777)	(319,800,061)	(70,432,101)	(112,021,568)
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	(781,604,124)	(253,312,611)	(781,604,124)	(138,146,849)
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(70,104,000)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	780,060,404	639,382,546	(26,083,513)	(17,006,523)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้า	(30,877)	(28,467,760)	1,634,035	(2,280,920)
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน	(132,669,591)	1,999,410	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	461,232,396	497,726,022	129,398,411	107,088,159
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(10,690,517)	(21,451,181)	(5,697,814)	1,124,160
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(49,378,848)	(11,357,980)	(35,559,404)	(7,900)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	60,055,757	30,461,066	(5,885,000)	(16,852,019)
เจ้าหนี้การค้า	8,583,564	(25,741,135)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,348,261	992,284	(81,047,293)	(97,595,157)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(75,046,951)	(65,000,000)	(75,046,951)	(65,000,000)
จ่ายภาษีเงินได้	(173,057,009)	(118,007,475)	(3,499,906)	(5,420,004)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน	871,406,589	900,535,797	(101,787,435)	(95,950,204)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 งบกระแสเงินสด
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสตรับจากดอกเบี้ยรับ	21,971,105	53,282,193	12,838,747	34,173,127
เงินลงทุนชั่วคราว(เพิ่มขึ้น) ลดลง	(613,992,371)	144,975,876	(612,615,309)	99,849,811
เงินสตรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	2,416,658	1,200,000	1,211,000	-
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนดลดลง	1,000,000,000	-	800,000,000	200,150,189
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน(เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	-	(12,103,277)	243,247,476
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(1,291,350,784)	(437,158,002)	(437,308)	(780,536)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(880,955,392)	(237,699,933)	188,893,853	576,640,067
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	9,367,287	(63,355,189)	(25,356,968)	(122,349,554)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหน้าที่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	70,432,989	-
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ลดลง	(202,500,000)	(412,802,121)	(202,500,000)	(246,165,479)
เงินสดจ่ายเพื่อประนอมหนี้	-	(24,609,839)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว	(7,904,386)	(5,000,000)	-	-
เงินสตรับจากการออกหุ้นสามัญ	4,165,856	21,620	4,165,856	21,620
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(196,871,243)	(505,745,529)	(153,258,123)	(368,493,413)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(206,420,046)	157,090,335	(66,151,705)	112,196,450
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,108,514,378	951,424,043	140,237,505	28,041,055
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	902,094,332	1,108,514,378	74,085,800	140,237,505
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:				
เงินสด	63,389,545	16,362,578	17,987,778	39,049
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ยังไม่ได้นำฝาก	9,644,390	95,788,360	4,137,041	69,496,052
เงินฝากออมทรัพย์	586,048,007	828,390,219	43,226,115	64,767,954
เงินฝากกระแสรายวัน	42,723,994	21,952,569	8,734,866	5,934,450
เงินฝากประจำ	200,288,396	146,020,652	-	-
รวม	902,094,332	1,108,514,378	74,085,800	140,237,505

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมมอดุสสาหกรรม นิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ธุรกิจอื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย ธุรกิจค้าปลีก การให้บริการดูแลและบริหารอาคาร ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการและบริหารศูนย์นันทนาการเอนกประสงค์และโรงแรม

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและนโยบายการบัญชี

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในประเทศไทยภายใต้ พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพ พ.ศ. 2547 ได้มีมติให้ประกาศใช้แล้ว

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบ ของงบการเงิน ยกเว้นตามที่อธิบายไว้ในนโยบายการบัญชี

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความหมายขัดแย้งกันหรือมีความแตกต่างในการตีความระหว่างสองภาษาให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2.2 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ซึ่งยังไม่ผลบังคับใช้ในปัจจุบัน ยกเว้นแม่บทการบัญชีซึ่งมีผลบังคับใช้ทันทีที่ประกาศ

		วันที่มีผลบังคับใช้
แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)		มีผลบังคับใช้ทันที
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนอของงบการเงิน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลง ประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	การรับรู้รายได้	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19	ผลประโยชน์พนักงาน	1 มกราคม 2554

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การตัดค่าของสินทรัพย์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	1 มกราคม 2554

ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การรับรู้รายได้ และฉบับที่ 19 เรื่องผลประโยชน์พนักงาน โดยบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อการเงิน

2.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553

ก) งบการเงินรวม

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 มีดังนี้

	ประเภทธุรกิจหลัก	อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ(ร้อยละ)	
		2554	2553
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์เอนกประสงค์นานาชาติ	55.17	55.17
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนท์ จำกัด	ธุรกิจค้าปลีกและให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
ถือหุ้นทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

ข) การใช้ประมาณการ

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ฝ่ายบริหารประมาณการและให้ข้อสมมติ ซึ่งมีผลกับตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สินที่รายงานไว้ในงบการเงิน การเปิดเผยข้อมูลสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และตัวเลขรายได้และค่าใช้จ่ายในงวดที่รายงานไว้ในงบการเงิน แม้ว่าตัวเลขประมาณการนั้นได้จัดทำขึ้นด้วยความเข้าใจที่ดีที่สุด ณ เหตุการณ์ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจต่างไปจากประมาณการ

ค) การรับรู้รายได้

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายอาคารชุดที่กำลังพัฒนา การขายที่ดินและบ้านพร้อมที่ดินให้กับบุคคลภายนอก ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ตามที่ได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จถือตามอัตราส่วนต้นทุนงานที่เกิดขึ้นแล้ว ต่อประมาณการต้นทุนรวมของโครงการ โดยไม่รวมต้นทุนที่ดิน

สำหรับสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ที่ทำตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2537 เป็นต้นไป กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ เมื่อเงินวางเริ่มแรก และเงินค่างวดของผู้ซื้อที่ชำระแล้วมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของราคาขายตามสัญญา และกลุ่มบริษัทจะหยุดรับรู้รายได้เมื่อผู้ซื้อผิดนัดชำระเงินเกินกว่า 3 งวดติดต่อกัน สำหรับสัญญาที่ทำก่อนวันที่ 1 เมษายน 2537 กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้เมื่อผู้ซื้อชำระเงินดังกล่าวไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของราคาขายตามสัญญา และ กลุ่มบริษัทหยุดรับรู้รายได้เมื่อผู้ซื้อค้างชำระค่างวดเกินกว่า 6 งวดติดต่อกัน

เงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาส่วนที่ยังไม่ได้รับชำระแสดงไว้เป็น “ลูกหนี้การค้า” รายได้ที่รับรู้ตามเกณฑ์อัตราร้อยละของงานพัฒนาที่ทำเสร็จส่วนที่เกินกว่าเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

ธุรกิจค้าปลีก

กลุ่มบริษัทขายสินค้าส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรับรู้รายได้จากการขายเมื่อส่งมอบสินค้าและลูกค้ายอมรับสินค้านั้น

ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้เช่าตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

ธุรกิจบริการ

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้บริการเมื่อสามารถประมาณการผลของรายการบัญชีตามขั้นความสำเร็จ ณ วันที่ในงบดุลได้อย่างน่าเชื่อถือ

รายได้จากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการ เกิดจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่มีลักษณะที่ไม่เหมือนกัน ซึ่งกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ดังกล่าว ด้วยมูลค่ายุติธรรมของราคาสินค้าหรือบริการที่แลกเปลี่ยน

ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง เว้นแต่จะมีความไม่แน่นอนในการรับชำระ

ง) ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุนหักด้วยสำรองผลขาดทุนของโครงการและการด้อยค่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ค่าบริหารโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขายตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ยกเว้นระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางที่บริษัทคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 20 ปี ค่าเสื่อมราคาดังกล่าวได้บันทึกไว้เป็นต้นทุนขาย

จ) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดได้แสดงอยู่ในงบดุลที่ราคาทุน ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร หรือเงินฝากกับสถาบันการเงินที่มีสภาพคล่องในการเปลี่ยนมือ ที่ครบกำหนดภายในหรือเท่ากับสามเดือน

เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้ แสดงไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ฉ) ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับภายหลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญได้มีการประมาณสำหรับลูกหนี้ที่ค้างชำระนานและคาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้โดยการประเมินของผู้บริหาร หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันทีที่เกิดขึ้น

ช) เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงมูลค่าตามราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

ข) เงินลงทุนระยะยาว

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดที่จัดประเภทเป็นเงินลงทุนทั่วไปแสดงในงบดุลด้วย ราคาทุน หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทจะทดสอบการด้อยค่าของเงินลงทุนต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีการด้อยค่าเกิดขึ้น ถ้าราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่เกิดขึ้นบันทึกในงบกำไรขาดทุนทันที

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะครบกำหนดชำระในปี และที่จะถือจนครบกำหนดแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย กลุ่มบริษัทตัดบัญชีส่วนเกิน/ส่วนต่ำกว่ามูลค่าตราสารหนี้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ซึ่งจำนวนที่ตัดจำหน่ายนี้จะแสดงเป็นรายการปรับกับดอกเบี้ยรับ ตราสารหนี้จัดเป็นประเภทที่จะถือจนครบกำหนดเมื่อกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจแน่วแน่และมีความสามารถที่จะถือไว้จนครบกำหนดได้ก่อน

เงินลงทุนในลูกหนี้ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป แสดงในราคาทุนที่จ่ายซื้อสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า(ถ้ามี) ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างเงินสดสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนทันที

เมื่อเงินลงทุนในตราสารทุนหรือตราสารหนี้ชนิดเดียวกันมีการจำหน่ายเพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุน ที่จำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักจากจำนวนที่ถือครองทั้งหมด

ค) การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมจะตั้งเป็นราคาทุนของสินทรัพย์เมื่อบริษัทมีต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นจริงเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่จำต้องอาศัยระยะเวลาช่วงหนึ่งก่อนที่สินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะขายหรือใช้ได้ตามวัตถุประสงค์ การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็น ราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะขายหรือใช้ได้ตามวัตถุประสงค์

ง) เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่ดินซึ่งกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจที่จะถือไว้เพื่อกำไรในอนาคตและไม่ได้ถือไว้ เพื่อขายตามปกติของการดำเนินธุรกิจ เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งเป็นราคาตลาดที่ได้จากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระประกอบกับการพิจารณาของกรรมการของกลุ่มบริษัท การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์สุทธิจากภาษีเงินได้รอตัดบัญชีรับรู้ในงบกำไรขาดทุนในงวดที่ เกิดขึ้น

มูลค่ายุติธรรมกำหนดจากการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในงบดุลตามราคาทุน และ อาคารและอุปกรณ์ แสดงในงบดุลตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

บริษัทตัดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ถาวรทุกประเภท ยกเว้นที่ดินโดยวิธีเส้นตรงเพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

โครงสร้างศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุมอิมแพค	50 ปี
ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ภายในศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุมอิมแพค	20 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	20 ปี
สินทรัพย์ถาวรอื่น	5 ปี

เมื่อบริษัทจำหน่ายสินทรัพย์ออกจากบัญชี บริษัทจะบันทึกตัดสินทรัพย์และค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์นั้น ออกจากบัญชีพร้อมกับบันทึกกำไรขาดทุนจากการจำหน่ายในงบกำไรขาดทุน

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น ซึ่งทำให้ราคาเปลี่ยนแปลงในบัญชีของสินทรัพย์ เพิ่มขึ้นอย่างเป็นสาระสำคัญ จะรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ส่วนค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซมรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดค่าใช้จ่ายนั้น

ฎ) ภาษีเงินได้รอดตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอดตัดบัญชีบันทึกโดยใช้วิธีหนี้สินสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างฐานภาษีและราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบันในการคำนวณภาษีเงินได้รอดตัดบัญชี หนี้สินภาษีเงินได้รอดตัดบัญชีเกิดขึ้นจากการรับรู้รายได้ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และส่วนเกินทุนจากการตีมูลค่าสินทรัพย์และสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอดตัดบัญชีส่วนใหญ่เกิดจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอดตัดบัญชีรับรู้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอดตัดบัญชีที่ยังไม่ได้ใช้

ฐ) การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ และแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบดุลให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศและที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกทันทีในงบกำไรขาดทุน

งบการเงินของบริษัทย่อยที่จัดตั้งอยู่ในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทดังนี้ งบกำไรขาดทุนแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยในระหว่างปี รายการในงบดุลแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่งบดุล ผลต่างจากการแปลงค่ารายการในงบการเงินดังกล่าวจะแสดงภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นเป็น “ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ”

ฑ) เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาใดๆ ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่งและหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้นในเวลาเดียวกัน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วยเงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้า มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน และเงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และสินทรัพย์อื่น บางรายการ หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วยเจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า และหนี้สินอื่นบางรายการ ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 กลุ่มบริษัทไม่มียอดคงค้างของอนุพันธ์ตราสารทางการเงินที่มีสาระสำคัญ

ค) ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทได้เกิดภาวะที่ต้องจ่ายเงินตามข้อผูกพันทางกฎหมายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างสมเหตุสมผล

ณ) ด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีเหตุการณ์หรือมีการเปลี่ยนแปลงสถานการณ์ที่ทำให้เกิดข้อสงสัยว่า มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีจำนวนต่ำกว่ามูลค่าที่บันทึกไว้ ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนสำหรับสินทรัพย์ที่บันทึกในราคาทุน หรือถือเป็นรายการหักจากส่วนเกินทุนจากการประเมินราคาในกรณีที่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาประเมิน โดยขาดทุนจากการด้อยค่าที่นำมาหักนั้น ต้องไม่เกินจำนวนที่บันทึกอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์สำหรับสินทรัพย์รายการเดียวกัน

3. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เกิดจากการปรับมูลค่าของลูกหนี้จากความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยใช้การวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้รายตัว ประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต การวิเคราะห์อายุลูกหนี้และการเปลี่ยนแปลงของสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ต่างกันอาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารใช้ประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซาก เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และได้มีการทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากหากมีการเปลี่ยนแปลง

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

4. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

4.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย การคิดราคา	ล้านบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2554	2553	2554	2553	
รายได้บริหารงานขาย :					
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	6% ของมูลค่าสัญญาขาย	-	-	23	67
รายได้ค่าเช่า :					
กิจการที่เกี่ยวข้อง					
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด		-	-	1	1
ดอกเบี้ยรับ :					
อัตรา MLR					
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด		-	-	26	34
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด		-	-	7	6
		-	-	33	40
ดอกเบี้ยจ่าย :					
3.125%					
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด		-	-	322	323

4.2 เงินตรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินตรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
รายได้ค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	-	-	24	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	8	6
	-	-	32	6
เงินตรองและลูกหนี้อื่น:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	104	116
Spooner Limited	-	-	9	10
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	7
	-	-	113	133

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	3,327	3,301
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	59	52
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(2,559)	(2,629)
	-	-	851	748
	-	-	996	887

4.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
บริษัทย่อย				
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	118	118
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	-	1
	-	-	118	119

เงินให้กู้ยืมและเงินทดรองจ่ายบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

4.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าวในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

4.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	8,259	7,443
	-	-	8,259	7,443
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	235	235
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
	-	-	285	285
เงินตรองและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	-	-	70	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อื่นๆ	8	8	8	8
	8	8	86	16
	8	8	8,630	7,744

4.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		2554		2553	
		จำนวนเงินกู้	ล้านบาท	จำนวนเงินกู้	ล้านบาท
เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด					
มีนาคม 2544	3.125	323.72 ล้าน		323.96 ล้าน	
		สวิสฟรังก์	10,782	สวิสฟรังก์	9,912
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน			10,782		9,912

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 17)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนด โดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิดนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิดนัดชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตัว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้อย่างถาวรในอัตราผิดนัดชำระหนี้

4.7 เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินตรองจากกรรมการ

เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินตรองจากกรรมการเป็นเงินกู้ยืมและเงินย่ำล่วงหน้าเพื่อชำระค่าก่อสร้างและดอกเบี้ย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ตั้งแต่เดือนเมษายน 2546 ถึงเดือนมิถุนายน 2546 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ถึงร้อยละ 7.50 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีกำหนดการชำระคืนที่แน่นอน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 กรรมการได้หยุดคิดดอกเบี้ยจากบริษัท อย่างไรก็ตาม กรรมการได้เริ่มคิดดอกเบี้ยกับบริษัทใหม่อีกครั้งในอัตราดอกเบี้ย MLR โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 เป็นต้นไป ปัจจุบันบริษัทได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินตรองจากกรรมการครบถ้วนแล้ว คงเหลือแต่ดอกเบี้ยค้างจ่าย

5. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เงินฝากประจำ 6 - 15 เดือน	412	-	412	-
เงินลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้น	404	201	201	-
รวม	816	201	613	-

6. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ลูกหนี้ค้างวัดที่เกินกำหนดค้างชำระและลูกหนี้การค้าอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ไม่เกิน 3 เดือน	176	168	1	2
3 - 6 เดือน	58	38	-	-
6 - 12 เดือน	50	33	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	92	138	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(77)	(92)	-	-
ลูกหนี้การค้าแสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน	299	285	1	2

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

7. มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน - สุทธิ

มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 แยกตามอายุได้ดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ภายในสามเดือน	110	-	-	-
มากกว่าสามเดือนถึงหกเดือน	23	-	-	-
มากกว่าหกเดือนถึงหนึ่งปี	-	-	-	-
มากกว่าหนึ่งปี	-	-	-	-
รวม	133	-	-	-
หัก : ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน - สุทธิ	133	-	-	-
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	32,199	31,322	18,261	17,979
มูลค่าของงานที่รับรู้เป็นรายได้แล้วจนถึงปัจจุบัน	31,215	30,451	17,556	17,221
หัก ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(31,228)	(30,668)	(17,691)	(17,436)
รายได้ที่รับรู้เกินกว่าค่างวดที่ถึงกำหนด	(13)	(217)	(135)	(215)
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน	133	-	-	-
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(146)	(217)	(135)	(215)
	(13)	(217)	(135)	(215)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

8. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ที่ดิน	11,901	11,901	11,646	11,646
งานระหว่างก่อสร้าง	18,466	18,409	8,310	8,279
ระบบสาธารณูปโภค - ในโครงการ	978	914	478	475
- ส่วนกลาง	1,303	1,303	1,303	1,303
ค่าบริหารโครงการ	991	991	488	488
ต้นทุนการกู้ยืม	5,317	5,317	2,832	2,832
ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	456	375	437	361
	39,412	39,210	25,494	25,384
หัก จำนวนที่โอนเป็นต้นทุนขาย แล้วจนถึงปัจจุบัน				
- ต้นทุนตามอัตราร้อยละ ของงานที่ทำเสร็จ	(20,570)	(19,906)	(9,032)	(8,792)
- ค่าเสื่อมราคาสะสมระบบ สาธารณูปโภคส่วนกลาง	(826)	(761)	(826)	(762)
สำรองการลดราคาขายอาคารชุด	(2,121)	(2,121)	(437)	(437)
รวมต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	15,895	16,422	15,199	15,393
หัก ส่วนของโครงการที่เปิดขายในปัจจุบัน	(1,059)	(1,346)	(234)	(340)
สุทธิ	14,836	15,076	14,965	15,053

กลุ่มบริษัทได้จำนองที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทอื่น (หมายเหตุ 4) และเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 28) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	19	19	20	20
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	9	6	23	19

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ล้านบาท		การถือหุ้น		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		(%)		ราคาทุน	
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
บริษัทย่อย						
บริษัท อิมแพค เอ็กซ์บิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	55	55	7,148	7,148
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	30	30	100	100	30	30
บริษัท เมืองทอง บิลด์ิง เซอร์วิสเซส จำกัด	12	12	97	97	15	15
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-
รวม					7,323	7,323
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					(60)	(79)
สุทธิ					<u>7,263</u>	<u>7,244</u>

10. เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	-	1,000	-	800
หัก ส่วนที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	-	(1,000)	-	(800)
สุทธิ	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด ประกอบด้วยหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 ต่อปีและครบกำหนดไถ่ถอนในเดือนมิถุนายน 2553

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทได้ขายเงินลงทุนในตราสารหนี้ให้แก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ในราคาทุนจำนวน 200 ล้านบาท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

11. เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ที่ดิน-ราคาทุน	60	60	1	1
ส่วนเพิ่มจากการประเมินราคา	646	576	4	4
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	706	636	5	5

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ข้างต้น แสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระคือ บริษัท ทีเอฟพี แวลูเอชัน จำกัด โดยใช้วิธีราคาตลาด ตามรายงานการประเมินฉบับลงวันที่ 25 เมษายน 2554 ในการนี้บริษัทย่อยได้บันทึกกำไรจากการประเมินราคาไว้ในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 เป็นจำนวนเงิน 70.10 ล้านบาท

12. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)								
	ที่ดิน	ระอบ			ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
		อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	ภายในอาคาร	โครงสร้างอาคาร					
ราคาทุน									
ณ วันที่ 1 เมษายน 2552	3,016	724	2,969	5,455	208	607	58	76	13,113
เพิ่มขึ้น	-	16	49	-	6	52	6	308	437
ลดลง	-	(6)	-	-	(19)	(6)	(6)	-	(37)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	3,016	734	3,018	5,455	195	653	58	384	13,513
เพิ่มขึ้น	-	5	32	691	3	95	3	462	1,291
ลดลง	-	-	-	-	-	(5)	(2)	-	(7)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	3,016	739	3,050	6,146	198	743	59	846	14,797
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ณ วันที่ 1 เมษายน 2552	-	194	574	443	123	380	41	-	1,755
เพิ่มขึ้น	-	36	173	118	9	67	6	-	409
ลดลง	-	(6)	-	-	(19)	(6)	(6)	-	(37)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	-	224	747	561	113	441	41	-	2,127
เพิ่มขึ้น	-	37	175	121	9	70	5	-	417
ลดลง	-	-	-	-	-	(4)	(2)	-	(6)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	-	261	922	682	122	507	44	-	2,538
มูลค่าสุทธิตามบัญชี									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	3,016	510	2,271	4,894	82	212	17	384	11,386
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	3,016	478	2,128	5,464	76	236	15	846	12,259

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 356 ล้านบาท และ 309 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)						รวม
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	อาคาร การกีฬา	ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 เมษายน 2552	51	30	527	-	8	15	631
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	1	-	1
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	51	30	527	-	9	15	632
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	1	-	1
ลดลง	-	-	-	-	-	(2)	(2)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	51	30	527	-	10	13	631
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 เมษายน 2552	-	25	105	-	7	9	146
เพิ่มขึ้น	-	1	11	-	1	1	14
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	-	26	116	-	8	10	160
เพิ่มขึ้น	-	1	11	-	1	1	14
ลดลง	-	-	-	-	-	(1)	(1)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	-	27	127	-	9	10	173
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	51	4	411	-	1	5	472
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	51	3	400	-	1	3	458

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 บริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังคงใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 13 ล้านบาท และ 15 ล้านบาท ตามลำดับ

13. ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสิทธิ์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสิทธิ์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2553 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ตกลงประนีประนอมยอมความกับธนาคาร เพื่อชำระเงินต้นจำนวน 27 ล้านบาท และดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องโดยได้จ่ายชำระจำนวน 24.61 ล้านบาท ดังนั้นบริษัทย่อยจึงรับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้จำนวน 52.46 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งซึ่งศาลอุทธรณ์มีคำสั่งลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2550 ให้บริษัทจ่ายชำระเงินจำนวน 114 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 12 ต่อปีของเงินต้น 60 ล้านบาท นับแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2545 จนกว่าจะชำระเสร็จ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลฎีกา เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2551 และบริษัทได้บันทึกเงินต้นและดอกเบี้ยตามคำสั่งศาลอุทธรณ์ เงินกู้ยืมดังกล่าว ค่าประกันโดยที่ดินบางผืนของบริษัท

เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2553 บริษัทได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้ ผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องในมูลหนี้ดังกล่าว โดยตกลงจะชำระหนี้ 50 ล้านบาท ในเดือนมีนาคม 2553 บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ดังนั้นบริษัทจึงรับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ทั้งสิ้นจำนวน 138 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553

16. หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้

ยอดคงเหลือของเจ้าหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เงินกู้ยืมตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้	-	984	-	984
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(202)	-	(202)
สุทธิ	-	782	-	782

ในระหว่างปี 2546 ถึงปี 2548 บริษัทและบริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคารและสถาบันการเงินหลายแห่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าว เจ้าหนี้ได้ตกลงลดเงินต้นและดอกเบี้ยให้บางส่วน โดยหนี้บางส่วนจะถูกชำระโดยการโอนทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย

หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ค่าประกันโดยการจำนองส่วนหนึ่งของที่ดินและอาคารชุดของบริษัทและบริษัทย่อย และค่าประกันบุคคลโดยกรรมการบางท่านของบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

หนี้สินตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้รวมดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

สัญญาที่	ล้านบาท						
	ตามสัญญา ปรับโครงสร้างหนี้		ชำระคืนเงินต้น ตามสัญญา ตั้งแต่ วันทำสัญญา ถึงวันที่ 31		ยอดคงเหลือ ณ 31 มีนาคม 2554		
	บริษัท	รวม	มีนาคม 2554	กำไรจากการปรับ โครงสร้างหนี้ที่ รับรู้ใน งบกำไรขาดทุน	ตามสัญญา	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	รวม
1	BLAND	2,420	1,638	782	-	-	-
2	BAIC	597	534	63	-	-	-
รวม		3,017	2,172	845	-	-	-

ก) สัญญาที่ 1

ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2546 และในวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2548 บริษัทได้สรุปและลงนามในสัญญาประนอมหนี้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศไทยซึ่งได้ครอบคลุมวงเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548 บริษัทได้ตกลงที่จะชำระหนี้และแก้ไขเงื่อนไขการจ่ายชำระหนี้ดังต่อไปนี้

1. โดยการโอนที่ดิน เป็นมูลค่า 85 ล้านบาท
2. ธนาคารจะยกหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่ายเป็นจำนวนเงิน 38 ล้านบาท ในวันสิ้นปี 2548 และจำนวนเงิน 699 ล้านบาท ในวันสิ้นสุดของสัญญา ถ้าบริษัทได้ทำตามเงื่อนไขของสัญญาประนอมหนี้
3. ลดอัตราดอกเบี้ยจากร้อยละ 14 เป็นร้อยละ MLR เริ่มต้นเมื่อ 1 มกราคม 2548
4. บริษัทจะชำระหนี้ทุกรายไตรมาสและดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนภายใน 6 ปี นับตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 จนถึงเดือนธันวาคม 2553

ในเดือนกันยายน 2553 บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ดังนั้นบริษัทจึงรับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ทั้งสิ้น 782 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554

ข) สัญญาที่ 2

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2549 บริษัทย่อย (บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสตรี จำกัด) ได้ลงนามในหนังสือสัญญาปรับสภาพหนี้เพื่อปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2549 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2549 คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย MLR ลดด้วยร้อยละ 1 ต่อปี และ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2550 เป็นต้นไป คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี
2. ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายรายเดือนตามที่ระบุในสัญญา โดยเริ่มตั้งแต่ ธันวาคม 2549 ถึง ธันวาคม 2552

ในเดือนธันวาคม 2552 บริษัทย่อยได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ดังนั้นบริษัทจึงรับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ทั้งสิ้น 63 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

17. ตราสารหนี้ระยะยาว

	วันครบ กำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			2554		2553	
			จำนวนเงินกู้ สกุลเงินกู้	ล้านบาท	จำนวนเงินกู้ สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	ตุลาคม 2546	4.50	15.86 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	482	15.91 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	517
2. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	มีนาคม 2544	3.125	78 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,598	80.50 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,463
				3,080		2,980
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				52		56
				3,132		3,036

ตราสารหนี้แปลงสภาพได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอก แลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิดนัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตราสารหนี้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของตราสารหนี้แปลงสภาพได้บันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าตัวตามสัญญา

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้จำนวน 150 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ ครบกำหนดในปี 2546 ที่ค้ำประกันโดยบริษัท ตราสารหนี้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือตราสารหนี้มีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่เราไ้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิดนัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้ที่ค้ำประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านสวิสฟรังก์ ตราสารหนี้ ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวมีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิดนัดชำระดอกเบี้ยตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อตราสารหนี้ระยะยาวที่ออกโดยบริษัทย่อยกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัทผิดนัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ทรงตราสารหนี้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ออกตราสารหรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือตราสารหนี้ส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของตราสารหนี้ กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

18. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 28)	266	274	264	272
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	86	94	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	265	390	135	133
อื่นๆ	403	405	2	9
รวม	1,020	1,163	401	414

19. ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวตามวิธีหนี้สินโดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 30 (2553 : ร้อยละ 30)

ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
- ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	23	-	-	-
รวม	23	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
- วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	(128)	(125)	(32)	(28)
- การตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(194)	(173)	(1)	(1)
รวม	(322)	(298)	(33)	(29)

บัญชีภาษีเงินได้รอตัดบัญชีมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
ยอดต้นปี	-	-	-	-
ภาษีเงินได้ตามที่บันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุน	23	-	-	-
ยอดปลายปี	23	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
ยอดต้นปี	(298)	(294)	(29)	(25)
ภาษีเงินได้ตามที่บันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุน	(24)	(4)	(4)	(4)
ยอดปลายปี	(322)	(298)	(33)	(29)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีซึ่งเกิดจากผลขาดทุนทางภาษียกมาจะรับรู้ก็ต่อเมื่อได้มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทจะ
ได้ใช้ผลประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว กลุ่มบริษัทที่มีผลขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็นจำนวนเงินสูงกว่า 5,357 ล้านบาท (2553 : สูงกว่า
4,402 ล้านบาท) ที่อาจยกยอดไปหักกลับกับกำไรทางภาษีในอนาคต

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะหักกลบกันก็ต่อเมื่อสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ดังกล่าวเกี่ยวข้องกับหน่วยงานจัดเก็บภาษีเดียวกัน

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	171	168	-	-
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีตัดจ่ายระหว่างงวด	1	4	4	4
รวม	172	172	4	4

20. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2548 บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด (“กาญจนพาสน์”) ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับบริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย
(บสท.) ตามสัญญาดังกล่าว บริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันเงินกู้เดิมตกลงที่จะจ่ายชำระคืนบสท.จำนวน 913 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาชำระหนี้แทนเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 กาญจนพาสน์ ได้ชดเชยเงินจำนวน 913 ล้านบาทคืนบริษัท และยอดหนี้ค้าง
ชำระของกาญจนพาสน์ที่ค้างบสท. ที่บริษัทต้องจ่ายชำระนั้นจึงถูกจัดประเภทไว้ภายใต้ “หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น” ในงบการเงิน

หนี้สินค้างจ่ายบสท. มีดอกเบี้ยในอัตรา MLR - 4% ถึง MLR และผ่อนชำระคืนเป็นเวลา 7 ปี ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2548 ถึง พฤษภาคม
2555

21. ทุนเรือนหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิ

ก) ทุนเรือนหุ้น

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้มีมติดังนี้

- อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนจากจำนวน 27,829,788,993 บาทเป็นจำนวน 24,677,439,094 บาท โดยการยกเลิกหุ้นที่ยัง
ไม่ได้จำหน่ายจำนวน 3,152,349,898 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ยกเว้นหุ้นที่สำรองไว้เพื่อรับรองการใช้สิทธิของผู้ถือใบ
สำคัญแสดงสิทธิของบริษัท (BLAND-W2) ที่ได้ออกไปแล้วจำนวน 6,885,993,163 หุ้น) เพื่อที่บริษัทจะเพิ่มทุนเป็นจำนวน
อื่นต่อไปได้
- อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 24,677,439,094 บาทเป็นจำนวน 26,676,477,963 บาท โดยการออกหุ้นเพิ่ม
ทุนใหม่จำนวน 1,999,038,869 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
- อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,999,038,869 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อสำรองไว้สำหรับการใช้
สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 (BLAND - W3) (หมายเหตุ 21 ข(2))

บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2553

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

ข) ไบสำคัญแสดงสิทธิ

1. เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2551 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพย์ไบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 26 พฤษภาคม 2551) - BLAND - W2 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของไบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิ : 6,886,268,732 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 6,897,044,522 หุ้น
ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท
สิทธิของไบสำคัญแสดงสิทธิ : ไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท
ปีที่ 2 : 1.30 บาท
ปีที่ 3 : 1.50 บาท
ปีที่ 4 : 1.70 บาท
ปีที่ 5 : 1.90 บาท
อายุของไบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ไบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับ วันที่ 2 พฤษภาคม 2551 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2554 ผู้ถือไบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND - W2 ได้มาใช้สิทธิจำนวน 2,290,345 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวนรวม 3,345,518 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 2,290,345 หุ้นให้กับผู้ถือไบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้เปลี่ยนแปลงการจดทะเบียนทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2554

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 ยอดคงเหลือของไบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W2) มีจำนวน 6,883,702,818 หน่วย

2. ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายไบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND - W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของไบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิ : 1,999,038,869 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 1,999,038,869 หุ้น
ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท
สิทธิของไบสำคัญแสดงสิทธิ : ไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท
ปีที่ 2 : 1.30 บาท
ปีที่ 3 : 1.50 บาท
ปีที่ 4 : 1.70 บาท
ปีที่ 5 : 1.90 บาท
อายุของไบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ไบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับ วันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

บริษัทยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 4,790,804 หน่วย เนื่องจากจัดสรรไม่หมด

เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2554 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND - W3 ได้มาใช้สิทธิจำนวน 663,944 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวนรวม 730,338 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 663,944 หุ้นให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทได้เปลี่ยนแปลงการจดทะเบียนหุ้นชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2554

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W3) มีจำนวน 1,993,584,121 หน่วย

22. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ (หมายเหตุ 14, 15, 16)	782	253	782	138
ดอกเบี้ยรับ	20	53	43	79
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	173	320	70	112
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	19	3	70	178
โอนกลับค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	19	26
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 11)	70	-	-	-
อื่นๆ	180	256	57	82
รวม	1,244	885	1,041	615

23. ค่าใช้จ่ายแยกแสดงตามลักษณะค่าใช้จ่าย

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ได้แก่

	จำนวนเงิน (ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	342	381	39	34
ค่าเสื่อมราคา	482	473	79	79
ค่าธรรมเนียมในการให้คำแนะนำและปรึกษา	25	100	9	13
ค่าธรรมเนียมอื่น	22	18	6	10
ค่าโฆษณา	37	107	2	25

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

24. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหาร หมายถึง ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ ได้แก่ ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ผลประโยชน์ตอบแทน ตัวอย่างเช่น หุ้น หุ้นกู้ หรือสิทธิประโยชน์ที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ รวมถึง โครงการให้สิทธิซื้อหุ้นแก่ผู้บริหาร หรือสิทธิประโยชน์อื่นใดแก่ผู้บริหาร เป็นต้น ทั้งนี้ในกรณีที่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ค่าตอบแทนผู้บริหารแสดงอยู่ในต้นทุนขาย	17	15	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหารแสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	49	60	19	16
รวม	66	75	19	16

25. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554						
	ธุรกิจได้				ตัดรายการ		
	ธุรกิจขาย	บริการ			ระหว่างกัน		
อสังหา	อสังหา	เช่าศูนย์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม	
ริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม	
รายได้จากการขายและบริการ	862	195	1,887	130	3,074	(48)	3,026
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	24	30	488	21	563	(22)	541
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(177)	-	(177)
ดอกเบี้ยรับ					374	(354)	20
กำไรจากการดัดบัญชีเจ้าหนี้					173	-	173
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					2	-	2
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(279)	-	(279)
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้					782	-	782
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว					109	-	109
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนใน							
อสังหาริมทรัพย์					70	-	70
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ					127	(109)	18
ต้นทุนทางการเงิน					(503)	360	(143)
ภาษีเงินได้					(195)	23	(172)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(154)	-	(154)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					892	(102)	790

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ	
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	868	189	1,652	129	2,838	(50)	2,788
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	30	50	358	24	462	(22)	440
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(236)	-	(236)
ดอกเบี้ยรับ					415	(362)	53
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					320	-	320
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว					51	-	51
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้					253	-	253
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					119	-	119
ต้นทุนทางการเงิน					(551)	367	(184)
ภาษีเงินได้					(172)	-	(172)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(115)	-	(115)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					546	(17)	529
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์							
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	944	116	14,140	10	15,210	(2,951)	12,259
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	991	129	13,188	13	14,321	(2,935)	11,386

26. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระในระหว่างปี

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระในระหว่างปีปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
กำไร(ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ล้านบาท)	790	529	(858)	443
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (ล้านหุ้น)	17,792	17,791	17,792	17,791
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.04	0.03	(0.05)	0.02

บริษัทไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

27. เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่มีสาระสำคัญดังนี้

ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งมูลค่าของเงินกู้ยืมดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงอันเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ข) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินสวิสฟรังก์ และเงิน ดอลลาร์สหรัฐ กลุ่มบริษัทได้มีการจัดทำกรป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับหุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากยังไม่มีความแน่นอนของวันที่ต้องชำระคืนภายหลังจากการที่กลุ่มบริษัทได้ผิหนดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ทำให้หุ้นกู้ถึงกำหนดชำระทั้งจำนวนตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 17

ค) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

ง) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นหนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้และตราสารหนี้ระยะยาว บริษัทไม่สามารถคำนวณหามูลค่ายุติธรรมได้ ดังนั้นจึงไม่ได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

28. คดีความ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

ก) ลูกค้าของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่างวดและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 154 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2553 : 181 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 รายการดังกล่าว (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย) ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 123 ล้านบาท (31 มีนาคม 2553 : 153 ล้านบาท)

ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขสัญญา ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 หนี้ค้างชำระกับผู้รับเหมารายดังกล่าว (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย) ที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2553 : 122 ล้านบาท)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

ผลของคดีความตามข้อ ก) และ ข) ยังไม่ถึงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2554 แล้วเป็นจำนวนรวม 266 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและ 264 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

- ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ โดยคดีนี้มีนัดสืบพยานในเดือนกรกฎาคม และกันยายน 2554

ที่ปรึกษากฎหมายของกลุ่มบริษัทให้ความเห็นว่า การบอกเลิกสัญญาของโจทก์ไม่ชอบ โจทก์จึงไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าปรับ ค่าเสียหาย และดอกเบี้ยตามคำฟ้องจากจำเลยได้ จากความเห็นของที่ปรึกษากฎหมาย ฝ่ายบริหารเชื่อว่าไม่มีความเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าว ดังนั้นจึงไม่ได้ตั้งสำรองเผื่อความเสียหายไว้ในงบการเงินสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554

- ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้ระยะยาวของบริษัทย่อยที่ผิดนัดชำระตราสารหนี้ระยะยาวจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 17) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนเกินจากการได้ถอนจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวขาดอายุความเรียกร้อง ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องตั้งสำรองเพิ่มในงบการเงิน

29. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทและบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.23 :1 และ 1.78 :1 ตามลำดับ

30. ภาวะผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทย่อยมีภาวะผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 369 ล้านบาท

- ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 80 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

31. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

32. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว

