

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2562

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2562 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และ งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่องการรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปต่องบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถให้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

สรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นายจิโรจ ศิริโรโรจน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5113

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2562	2562	2562	2562
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		3,155,831	4,389,566	1,646,409	2,273,650
เงินลงทุนชั่วคราว	5	2,516,695	1,236,910	573,031	72,411
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	6	1,068,364	842,880	4,020,159	3,983,689
สินค้าคงเหลือ	7	2,331,798	4,091,995	2,329,207	4,039,144
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	4.4	-	-	3,634,502	3,529,369
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน		24,533	2,720	14,296	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		93,255	95,667	25,182	25,117
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		9,190,476	10,659,738	12,242,786	13,923,380
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	-	-	11,255,487	11,255,487
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	36,518,785	36,224,592	10,491,632	10,392,964
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	15,150,052	15,405,098	99,643	109,854
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		358,790	353,454	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	11	1,699,558	1,594,228	1,404,797	1,444,411
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		53,727,185	53,577,372	23,251,559	23,202,716
รวมสินทรัพย์		62,917,661	64,237,110	35,494,345	37,126,096

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2562	2562	2562	2562
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	12	1,156,610	1,483,864	835,292	880,967
หนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,6,14	4,750	2,004,750	10,850,000	10,850,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		9,545	196,166	-	174,093
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	13	342,759	353,304	118,347	123,091
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,513,664	4,038,084	11,803,639	12,028,151
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	14	3,875,744	1,881,208	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		3,399,561	3,341,279	486,655	471,985
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		122,804	60,945	31,723	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		7,398,109	5,283,432	518,378	471,985
รวมหนี้สิน		8,911,773	9,321,516	12,322,017	12,500,136
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 27,517,826,754 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		27,517,827	27,517,827	27,517,827	27,517,827
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 18,596,569,754 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		-	18,596,570	-	18,596,570
หุ้นสามัญจำนวน 17,374,401,054 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		17,374,401	-	17,374,401	-
หุ้นทุนซื้อคืน	16	-	(2,328,245)	-	(2,328,245)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,995,515	1,995,515	1,995,515	1,995,515
กำไรสะสม					
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		805,527	805,527	805,527	805,527
- จัดสรรสำรองหุ้นทุนซื้อคืน		-	2,328,245	-	2,328,245
- ยังไม่ได้จัดสรร		11,188,455	10,946,491	2,996,885	3,228,348
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		14,419,040	14,477,947	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		45,782,938	46,822,050	23,172,328	24,625,960
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		8,222,950	8,093,544	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		54,005,888	54,915,594	23,172,328	24,625,960
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		62,917,661	64,237,110	35,494,345	37,126,096

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(หน่วย : พันบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้จากการขาย	2,279,426	493,189	1,996,175	231,841
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	4.1 1,253,937	931,047	34,766	27,000
รวมรายได้	3,533,363	1,424,236	2,030,941	258,841
ต้นทุนขาย	(1,911,470)	(418,753)	(1,666,271)	(193,121)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(408,732)	(283,863)	(15,046)	(18,657)
รวมต้นทุน	(2,320,202)	(702,616)	(1,681,317)	(211,778)
กำไรขั้นต้น	1,213,161	721,620	349,624	47,063
รายได้อื่น	18 55,496	142,568	16,780	112,666
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	1,268,657	864,188	366,404	159,729
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(4,856)	(4,469)	(1,247)	(1,086)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4.1 (511,154)	(280,290)	(185,369)	(106,031)
ต้นทุนทางการเงิน	(35,371)	(37,789)	-	(633)
รวมค่าใช้จ่าย	(551,381)	(322,548)	(186,616)	(107,750)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	717,276	541,640	179,788	51,979
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(76,502)	(59,008)	(11,934)	(20,299)
กำไรสำหรับงวด	640,774	482,632	167,854	31,680
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะอาจถูกจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	30	165	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	(19,475)	(20,751)	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากทางภาษี	(19,445)	(20,586)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	621,329	462,046	167,854	31,680
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	368,517	276,459	167,854	31,680
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	272,257	206,173	-	-
	640,774	482,632	167,854	31,680
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	349,072	255,873	167,854	31,680
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	272,257	206,173	-	-
	621,329	462,046	167,854	31,680
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.021	0.016	0.010	0.002
(2562 : 17,343 ล้านหุ้น)				
(2561 : 17,826 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(หน่วย : พันบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้จากการขาย	2,798,816	2,435,038	2,097,390	1,692,398
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	4.1 3,001,825	2,784,942	88,941	74,840
รวมรายได้	5,800,641	5,219,980	2,186,331	1,767,238
ต้นทุนขาย	(2,396,138)	(2,062,284)	(1,755,845)	(1,427,441)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(901,744)	(806,557)	(48,370)	(68,191)
รวมต้นทุน	(3,297,882)	(2,868,841)	(1,804,215)	(1,495,632)
กำไรขั้นต้น	2,502,759	2,351,139	382,116	271,606
เงินปันผลรับ	-	-	28,296	-
รายได้อื่น	18 223,391	455,961	126,069	310,325
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	2,726,150	2,807,100	536,481	581,931
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(10,854)	(15,761)	(2,643)	(1,624)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4.1 (1,344,354)	(1,359,830)	(400,925)	(458,140)
ต้นทุนทางการเงิน	(112,155)	(115,225)	-	(1,996)
รวมค่าใช้จ่าย	(1,467,363)	(1,490,816)	(403,568)	(461,760)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,258,787	1,316,284	132,913	120,171
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(162,198)	(159,805)	(22,934)	(47,857)
กำไรสำหรับงวด	1,096,589	1,156,479	109,979	72,314
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะอาจถูกจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	41	202	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	(58,948)	(61,424)	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากทางภาษี	(58,907)	(61,222)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,037,682	1,095,257	109,979	72,314
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	529,963	602,582	109,979	72,314
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	566,626	553,897	-	-
	1,096,589	1,156,479	109,979	72,314
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	471,056	541,360	109,979	72,314
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	566,626	553,897	-	-
	1,037,682	1,095,257	109,979	72,314
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.031	0.033	0.006	0.004
(2562 : 17,343 ล้านหุ้น)				
(2561 : 18,340 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(หน่วย : พันบาท)																
งบการเงินรวม																
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	หุ้นทุน ซื้อคืน	เงินรับล่วงหน้า หุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น								
					จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	จัดสรรสำรอง หุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการ แปลงกำไร	ผลกำไร(ขาดทุน)จาก การวัดมูลค่าใหม่ ของผลประโยชน์ จากการตรา พนักงานที่กำหนดไว้	ส่วนเกินทุน จากการตรา สิทธิ	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ ต่ำกว่ามูลค่าตาม บัญชีสุทธิของบริษัท	ส่วนเกินทุนจาก การเปลี่ยนแปลง สัดส่วนการถือหุ้น	รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วน ได้เสียที่ไม่มี บริษัทใหญ่	รวม
					ตามกฎหมาย	หุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร	การเงิน	พนักงานที่กำหนดไว้	สิทธิ	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิของบริษัท	ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น	รวมองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มีบริษัทใหญ่	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2562	18,596,570	(2,328,245)	-	1,995,515	805,527	2,328,245	10,946,491	1,112	-	11,634,088	28,184	2,814,563	14,477,947	46,822,050	8,093,544	54,915,594
ผลต่างจากการแปลงกำไร	-	-	-	-	-	-	-	41	-	-	-	-	41	41	-	41
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	-	-	(1,563,611)	-	-	-	-	-	-	(1,563,611)	(437,220)	(2,000,831)
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	58,948	-	-	(58,948)	-	-	(58,948)	-	-	-
ลดทุนที่ชำระแล้วโดยการตัดหุ้นทุนซื้อคืน	16	(1,222,169)	2,328,245	-	-	-	(1,106,076)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
โอนกลับกำไรสะสมจัดสรรสำหรับหุ้นทุนซื้อคืน	16	-	-	-	-	(2,328,245)	2,328,245	-	-	-	-	-	-	-	-	-
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	-	-	-	(5,505)	-	5,505	-	-	-	5,505	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	529,963	-	(5,505)	-	-	-	(5,505)	524,458	566,626	1,091,084
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	17,374,401	-	-	1,995,515	805,527	-	11,188,455	1,153	-	11,575,140	28,184	2,814,563	14,419,040	45,782,938	8,222,950	54,005,888
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2561	18,596,218	-	332	1,995,164	714,993	-	12,833,066	910	-	11,176,125	28,184	2,814,563	14,019,782	48,159,555	8,337,271	56,496,826
เพิ่มทุนจดทะเบียน	15	352	-	(332)	352	-	-	-	-	-	-	-	-	372	-	372
ผลต่างจากการแปลงกำไร	-	-	-	-	-	-	-	202	-	-	-	-	202	202	-	202
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	-	-	(1,563,609)	-	-	-	-	-	-	(1,563,609)	(444,676)	(2,008,285)
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(61,424)	-	-	(61,424)	(61,424)	-	(61,424)
หุ้นทุนซื้อคืน	16	-	(2,328,245)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,328,245)	-	(2,328,245)
โอนไปเป็นสำรองหุ้นทุนซื้อคืน	16	-	-	-	-	2,328,245	(2,328,245)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	602,582	-	-	-	-	-	-	602,582	553,897	1,156,479
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	18,596,570	(2,328,245)	-	1,995,516	714,993	2,328,245	9,543,794	1,112	-	11,114,701	28,184	2,814,563	13,958,560	44,809,433	8,446,492	53,255,925

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)								
หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	หุ้นทุน ซื้อคืน	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม			รวม
					จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	จัดสรรสำรอง หุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2562	18,596,570	(2,328,245)	-	1,995,515	805,527	2,328,245	3,228,348	24,625,960
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	-	-	(1,563,611)	(1,563,611)
ลดทุนที่ชำระแล้ว โดยการตัดหุ้นทุนซื้อคืน	16	(1,222,169)	2,328,245	-	-	-	(1,106,076)	-
โอนกลับกำไรสะสมจัดสรรสำหรับหุ้นทุนซื้อคืน	16	-	-	-	-	(2,328,245)	2,328,245	-
กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	109,979	109,979
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	17,374,401	-	-	1,995,515	805,527	-	2,996,885	23,172,328
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2561	18,596,218	-	332	1,995,164	714,993	-	5,400,057	26,706,764
เพิ่มทุนจดทะเบียน	15	352	(332)	352	-	-	-	372
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	-	-	(1,563,609)	(1,563,609)
หุ้นทุนซื้อคืน	16	-	(2,328,245)	-	-	-	-	(2,328,245)
โอนไปเป็นสำรองหุ้นทุนซื้อคืน	16	-	-	-	-	2,328,245	(2,328,245)	-
กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	72,314	72,314
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	18,596,570	(2,328,245)	-	1,995,516	714,993	2,328,245	1,580,517	22,887,596

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,258,787	1,316,284	132,913	120,171
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) การดำเนินงาน				
ดอกเบี้ยจ่าย	112,155	115,225	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(31,543)	(18,553)	(39,932)	(74,337)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(221,930)	2,899,122	(7,960)	2,855,779
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	1,760,197	(923,348)	1,709,937	(921,395)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	2,413	(1,159)	(64)	143
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(166,893)	2,263,963	(24,695)	2,228,015
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(327,254)	(384,734)	(45,675)	(134,675)
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(10,505)	8,427	(4,743)	801
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	410,702	410,161	75,083	70,572
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	58,958	12,181	31,723	-
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายทรัพย์สิน	(16)	869	-	-
กำไรจากการศึราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(80,292)	(312,951)	(80,292)	(217,581)
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัจะสุญ	(3,554)	(10,782)	-	-
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร	2,761,225	5,374,705	1,746,295	3,927,493
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) การดำเนินงาน				
เงินปันผลรับ	-	-	(28,296)	-
เงินสดรับภาษีเงินได้	1,214	-	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(321,647)	(345,059)	(196,653)	(258,292)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(2,604)	(4,770)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,438,188	5,024,876	1,521,346	3,669,201
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับดอกเบี้ย	31,543	18,553	11,421	9,098
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(1,279,785)	1,105,264	(500,620)	498,400
เงินสดรับจากเงินปันผลรับ	-	-	28,296	-
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(105,133)	(429,381)
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	1,338	2,631	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(92,667)	(187,990)	(563)	(1,514)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(213,902)	(697,804)	(18,377)	(13,356)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(1,553,473)	240,654	(584,976)	63,247
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ดอกเบี้ยจ่าย	(112,155)	(115,225)	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	-	371	-	371
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อหุ้นทุนซื้อคืน	-	(2,328,245)	-	(2,328,245)
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(5,464)	(3,562)	-	-
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	(437,220)	(444,676)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(1,563,611)	(1,563,609)	(1,563,611)	(1,563,609)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(2,118,450)	(4,454,946)	(1,563,611)	(3,891,483)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(1,233,735)	810,584	(627,241)	(159,035)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	4,389,566	3,739,385	2,273,650	2,391,614
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	3,155,831	4,549,969	1,646,409	2,232,579

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(หน่วย : พันบาท)

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2562	2561	2562	2561
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม			
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:			
เงินสด	19,411	23,525	1,779
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	438	319	-
เงินฝากออมทรัพย์	2,979,883	4,414,141	1,622,211
เงินฝากกระแสรายวัน	138,665	109,570	20,915
เงินฝากประจำ	17,434	2,414	1,504
รวม	3,155,831	4,549,969	1,646,409

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569 - 576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดเนียมอุตสาหกรรมนิเวศน์ ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัท เลือกเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงรายการในงบการเงินเพิ่มเติม เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจการ เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

งบการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลงบการเงินฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับงบการเงินฉบับภาษาไทย

3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินและสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ**3.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน**

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม
ประเภทธุรกิจหลัก		2562	2562
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สีนพรัช จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม
ประเภทธุรกิจหลัก		2562	2562
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	100.00	100.00
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการ		
	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนใน		
โกรท	อสังหาริมทรัพย์	50.00	50.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

3.2 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง

3.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่ รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้ แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงดังกล่าวส่วนใหญ่ไม่มีผลกระทบต่องบการเงิน อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง รายได้
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

กิจการต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

3.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่จะมียกเว้นใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่ง สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นไม่มีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุนโดยใช้หลักการเช่นเดียวกับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

3.3 การใช้ดุลพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ฝ่ายบริหารใช้ดุลพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล เหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2562

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

4. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

4.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย การคิดราคา	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้				
ดอกเบี้ยรับ :	(1)			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท				
อินดัสทรี จำกัด	-	-	10	8
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ :	(2)			
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น				
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	2	-
ค่าใช้จ่าย				
ดอกเบี้ยจ่าย :	(1)			
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น				
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	1
ค่าเช่าและค่าบริการ :	(3)			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท				
อินดัสทรี จำกัด	-	-	14	36
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	-	1
	-	-	14	37
ค่าบริหารจัดการ :	(2)			
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น				
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	12	9

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 31 ธันวาคม 2562

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

		(หน่วย : ล้านบาท)			
นโยบาย การคิดราคา		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
รายได้					
ดอกเบี้ยรับ :	(1)				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท					
อินดัสทรี จำกัด		-	-	29	65
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ :					
(2)					
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น					
แมนเนจเม้นท์ จำกัด		-	-	7	3
เงินปันผลรับ :					
(4)					
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่					
จำกัด		-	-	28	-
ค่าใช้จ่าย					
ดอกเบี้ยจ่าย :	(1)				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น					
แมนเนจเม้นท์ จำกัด		-	-	-	2
ค่าเช่าและค่าบริการ :					
(3)					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท					
อินดัสทรี จำกัด		-	-	56	72
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด		-	-	1	1
		-	-	57	73
ค่าบริหารจัดการ :					
(2)					
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น					
แมนเนจเม้นท์ จำกัด		-	-	37	32

นโยบายราคา

- (1) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของสถาบันการเงิน
- (2) ราคาตามที่จ่ายจริง
- (3) ราคาตามพื้นที่
- (4) ตามสิทธิการได้รับเงินปันผล

4.2 เงินตรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินตรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 31 มีนาคม 2562 สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2562	2562	2562	2562
รายได้ค้างรับ :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด	-	-	26	26
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	6	-
	-	-	32	26
เงินตรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น :				
Spooner Limited	-	-	9	10
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด	-	-	225	225
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	3	-
	-	-	237	235
ดอกเบี้ยค้างรับ :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด	-	-	2,525	2,496
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	203	203
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
	-	-	2,729	2,700
	-	-	2,998	2,961

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 31 ธันวาคม 2562

4.3 เงินลงทุนในลูกหนี้

		(หน่วย : ล้านบาท)	
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
2562	2562	2562	2562
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

4.4 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 31 มีนาคม 2562 สามารถสรุปได้ดังนี้

		(หน่วย : ล้านบาท)	
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
2562	2562	2562	2562
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	3,363	3,261
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	271	268
	-	3,634	3,529

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของสถาบันการเงิน เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีการกำหนดเวลาในการชำระคืน

4.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 31 มีนาคม 2562 สามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2562
ค่าบริหารค้ำจ่าย :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	321	270
เงินตรรองและเจ้าหนี้ :				
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	1	1
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	7	9
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	-	-	126	144
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
	-	-	142	162
	-	-	463	432

4.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 31 มีนาคม 2562 มีดังนี้

เงินกู้ยืม	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2562
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	10,850	10,850

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิณัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิณัดชำระหนี้ดังกล่าวเนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราผิณัดชำระหนี้

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญากับบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด (บริษัทย่อย) โดยทั้งสองฝ่ายตกลงกันเพื่อรับทราบภาระหนี้และแก้ไขข้อตกลงและเงื่อนไขรวมทั้งดอกเบี้ยและระยะเวลาการชำระหนี้ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ยอดหนี้ค้างชำระจำนวน 14,189 ล้านบาท (ประกอบด้วยเงินต้นจำนวน 4,619 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 9,570 ล้านบาท) โดยบริษัทย่อยตกลงยินยอมยกดอกเบี้ยให้แก่บริษัท จำนวน 189 ล้านบาท ยอดหนี้ค้างชำระที่เหลือจำนวน 14,000 ล้านบาท จะกลายเป็นเงินต้นและหยุดคิดดอกเบี้ย นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป ทั้งนี้บริษัทได้รับรู้กำไรจากการที่บริษัทย่อยยกหนี้ให้จำนวน 189 ล้านบาท เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2559 บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด ได้ทำสัญญากับ บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด โดยทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาขายหนี้ที่บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด เป็นเจ้าหนี้ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) อยู่จำนวน 14,000 ล้านบาท โดยขายในราคา 200 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ กับ บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด โดย บริษัทตกลงชำระหนี้เงินค้างชำระจำนวน 14,000 ล้านบาท ให้กับ บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด โดยการหักกลบลบหนี้กันเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 600 ล้านบาท (ประกอบด้วยเงินต้นจำนวน 400 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 200 ล้านบาท บริษัทหยุดคิดดอกเบี้ยใหม่จากยอดเงินต้นคงค้าง 400 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 เป็นต้นไป) โดยเริ่มกับหนี้เงินต้นก่อนต่อจากนั้นให้หักกลบลบหนี้กับหนี้ดอกเบี้ยค้างชำระ ตามรายละเอียดดังนี้

ปีที่หักกลบ	(หน่วย : ล้านบาท)			
	เงินต้น	ดอกเบี้ย	รวม	หนี้ที่บริษัทย่อยยกหนี้ให้
2560	15	-	15	335
2561	60	-	60	1,340
2562	60	-	60	1,340
2563	60	-	60	1,340
2564	60	-	60	1,340
2565	60	-	60	1,340
2566	60	-	60	1,340
2567	25	35	60	1,340
2568	-	60	60	1,340
2569	-	60	60	1,340
2570	-	45	45	1,005
	400	200	600	13,400

ทั้งนี้บริษัทได้รับรู้กำไรจากการที่บริษัทย่อยยกหนี้ให้จำนวน 1,340 ล้านบาท เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

5. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 31 มีนาคม 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2562
เงินฝากประจำ	826	325	500	-
เงินลงทุนในกองทุนตราสารหนี้ระยะสั้น	1,691	912	73	72
รวม	2,517	1,237	573	72

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 31 มีนาคม 2562 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2562
ตัวสัญญาใช้เงิน	446	446	446	446
ลูกหนี้การค้า	429	179	3	4
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(68)	(71)	-	-
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	807	554	449	450
เงินตรรองและลูกหนี้อื่น-บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4.2)	-	-	2,998	2,961
เงินลงทุนในลูกหนี้-บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4.3)	-	-	475	475
เงินจ่ายล่วงหน้า	57	64	33	45
ลูกหนี้กรรมสรรพากร	34	45	-	-
รายได้ค้างรับ	111	120	44	40
ลูกหนี้อื่น-สุทธิ	59	60	21	13
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	1,068	843	4,020	3,984

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2562	2562	2562	2562
ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ได้ดังนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	351	93	3	4
3 - 6 เดือน	4	9	-	-
6 - 12 เดือน	7	6	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	67	71	-	-
รวม	429	179	3	4

ตัวสัญญาใช้เงินประกอบด้วย ตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 446 ล้านบาท ครบกำหนดวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 ตัวสัญญาใช้เงินทั้งจำนวนค้ำประกัน (อาวัด) โดยธนาคารพาณิชย์ซึ่งบริษัทได้รับจากการขายที่ดิน (หมายเหตุ 7)

7. สินค้ำคงเหลือ

กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่บริษัท และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัทที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2562	2562	2562	2562
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	0.09	1	0.11	1
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	3	2	2	2

เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2556 บริษัททำสัญญาจะขายที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเพื่อขายที่ดินจำนวนรวมทั้งสิ้น 321 ไร่ ในราคา 3,216.93 ล้านบาท โดยมีกำหนดที่จะโอนที่ดินให้ผู้ซื้อเป็นสามส่วน โดยที่ดินส่วนที่หนึ่งจำนวน 100 ไร่ โอนเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2556 ที่ดินส่วนที่สองจำนวน 100 ไร่ โอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2558 และที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 121 ไร่ จะโอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2559 ตามเงื่อนไขของผู้ซื้อ

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2558 บริษัทได้ทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาโดยเปลี่ยนแปลงกำหนดการโอนที่ดินส่วนที่สองจำนวน 100 ไร่ จากเดิมภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2558 เป็นโอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2559 บริษัทได้โอนที่ดินส่วนที่เหลือให้ผู้ซื้อเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2559 และได้รับชำระเป็นตัวสัญญาใช้เงินซึ่งค้ำประกันโดยธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง บริษัทได้รับชำระเงินจากตัวดังกล่าวแล้ว

ในเดือนกุมภาพันธ์ และมีนาคม 2559 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันจำนวนสามแห่งเพื่อขายที่ดินจำนวนรวมทั้งสิ้น 701 ไร่ ในราคารวม 8,411 ล้านบาท เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2560 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมเพื่อจะขายที่ดินเพิ่มอีก จำนวน 7 ไร่ ในราคา 70.75 ล้านบาท เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2560 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมเพื่อจะขายที่ดินเพิ่มอีก จำนวน 71 ไร่ ในราคา 496.05 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมเพื่อจะขายที่ดินเพิ่มอีก จำนวน 44 ไร่ ในราคา 801.44 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2561 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเพื่อขายที่ดินรวมทั้งสิ้น 11 ไร่ ในราคา 120 ล้านบาท โดยที่ดินจะโอนเมื่อบริษัทดำเนินการบังคับคดีตามคำสั่งศาลและรังวัดแบ่งแยกที่ดินแล้วเสร็จ และมีรายละเอียด ดังนี้

		(หน่วย : ล้านบาท)	
		ที่ดินที่จะขายแสดงอยู่ใน	
ปีที่โอน	จำนวนไร่	ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
2559	43	-	542
2560	228	2,169 *	659
2561	196	2,058 **	-
2562	356	4,352 ***	-
2563	11	120	-
	834	8,699	1,201

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทโอนที่ดินให้ผู้ซื้อจำนวน 542 ล้านบาท เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2559 ได้รับชำระเงินแล้ว และบริษัทโอนที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 659 ล้านบาท ให้ผู้ซื้อเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2560 ได้รับชำระเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งค้ำประกันโดยธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง บริษัทได้รับชำระเงินจากตัวดังกล่าวแล้ว

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

* เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2559 บริษัทโอนที่ดินบางส่วนให้ผู้ซื้อ ซึ่งเป็นไปตามหนังสือแจ้งเปลี่ยนผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2559 และได้รับชำระเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งค้ำประกันโดยธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง บริษัทได้รับชำระเงินจากตัวดังกล่าวแล้ว

* ในเดือนกันยายน 2560 บริษัทได้โอนที่ดินบางส่วนตามสัญญาและได้รับชำระเงินแล้ว

* ในเดือนธันวาคม 2560 บริษัทโอนที่ดินส่วนที่เหลือให้ผู้ซื้อและได้รับชำระเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งค้ำประกันโดยธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง บริษัทได้รับชำระเงินจากตัวดังกล่าวแล้ว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 31 ธันวาคม 2562

**เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทได้ออนที่ดินบางส่วนให้ผู้ซื้อ ได้รับชำระเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งค้ำประกันโดยธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง (หมายเหตุ 6) ต่อมาเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2561 บริษัทได้ออนที่ดินบางส่วนให้ผู้ซื้อ ได้รับชำระเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งค้ำประกันโดยธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง บริษัทได้รับชำระเงินจากตัวดังกล่าวแล้ว

** เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2561 และวันที่ 18 ตุลาคม 2561 บริษัทได้ออนที่ดินให้ผู้ซื้อ และได้รับชำระเป็นเงินแล้ว

*** เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2562 บริษัทได้ออนที่ดินบางส่วนให้ผู้ซื้อ และได้รับชำระเป็นเงินแล้ว

*** ต่อมาเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2562 และ 6 พฤศจิกายน 2562 บริษัทได้ออนที่ดินบางส่วนให้ผู้ซื้อ และได้รับชำระเป็นเงินแล้ว

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 31 มีนาคม 2562 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ล้านบาท				ล้านบาท		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		การถือหุ้น (%)		ราคาทุน		เงินปันผลสำหรับงวดเก้าเดือน	
	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
บริษัทย่อย								
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	100	100	9,848	9,848	-	-
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	1,180	1,180	100	100	1,180	1,180	-	-
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้งเซอร์วิสเชส จำกัด	12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	400	400	99	99	199	199	28	-
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สติ จำกัด	5,320	5,320	60	60	3	3	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-	-	-
รวม					11,255	11,255	28	-

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหุ้นทั้งหมดซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 31 มีนาคม 2562 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : ล้านบาท)								
บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดย		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		กำไรหรือขาดทุนที่แบ่งให้กับ		เงินปันผลจ่ายให้กับส่วนได้เสีย	
	ส่วนได้เสีย		ในบริษัทย่อยสะสม		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ที่ไม่มีอำนาจควบคุมในระหว่างงวด	
	ที่ไม่มีอำนาจควบคุม				ในบริษัทย่อยในระหว่างงวด			
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2562	2562	2562	2562	2562	2561	2562	2561
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อิมแพ็ค โกรท	50.00	50.00	8,224	8,094	567	554	(438)	(445)

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปก่อนตัดรายการระหว่างกันของบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหุ้นทั้งหมดซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)		
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท		
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2562	2562
งบแสดงฐานะการเงินแบบย่อ		
สินทรัพย์รวม	20,789	20,737
หนี้สินรวม	(4,342)	(4,549)
สินทรัพย์สุทธิ	16,447	16,188
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	8,224	8,094

(หน่วย : ล้านบาท)		
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท		
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
งบกำไรขาดทุนแบบย่อ		
รายได้รวม	880	699
กำไรสำหรับงวด	545	412
กำไรสำหรับงวดของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	273	206

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 31 ธันวาคม 2562

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
งบกำไรขาดทุนแบบย่อ		
รายได้รวม	2,001	1,945
กำไรสำหรับงวด	1,133	1,108
กำไรสำหรับงวดของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	567	554

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
งบกระแสเงินสดแบบย่อ		
เงินปันผลจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(438)	(445)
เงินสดสุทธิได้มาจาก กิจกรรมดำเนินงาน	978	925
เงินสดสุทธิ ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(998)	(1,015)
กระแสเงินสดลดลงสุทธิ	(20)	(90)

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาประเมิน		
ยอดต้นงวด	36,225	10,393
เพิ่มขึ้น	214	18
กำไรจากการตีราคาทรัพย์สิน	80	80
ยอดสิ้นงวด	36,519	10,491

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุด ได้แก่ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศูนย์แสดงนิทรรศการ (Hall 1-8) และศูนย์การประชุมอิมแพ็ค และอาคารให้เช่า ใช้วิธีรายได้ (ข้อมูลระดับ 3) และที่ดินเปล่าและที่ดินสำหรับโครงการที่มีไว้เพื่อให้เช่า ใช้วิธีราคาตลาดเปรียบเทียบ (ข้อมูลระดับ 2)

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2562	15,405	110
เพิ่มขึ้น	93	1
ตัดจำหน่าย	(2)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(286)	(11)
ค่าเสื่อมราคา - ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์	(60)	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	15,150	100

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 31 มีนาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่ โดยมีราคาทุน 1,479 ล้านบาท และ 1,344 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 60 ล้านบาท และ 56 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 31 มีนาคม 2562 ที่ดินและอาคารศูนย์ประชุมและศูนย์แสดงสินค้าราคาทุนจำนวน 17,959 ล้านบาท ของบริษัทย่อยได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 14)

11. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 31 มีนาคม 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2562
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,120	1,032	999	1,032
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	70	68	47	46
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน - ภาษีเงินได้	96	93	-	-
อื่นๆ	414	401	359	366
รวม	1,700	1,594	1,405	1,444

12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 31 มีนาคม 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2562
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4.5)	-	-	463	432
เจ้าหนี้การค้า	191	261	1	-
รายได้รับล่วงหน้า	516	657	329	377
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	169	219	8	7
เจ้าหนี้อื่น	281	347	34	65
รวม	1,157	1,484	835	881

13. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 31 มีนาคม 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2562
เงินมัดจำ	121	117	82	82
เงินประกันความเสียหาย	66	66	27	27
เงินประกันผลงาน	132	138	7	11
อื่น ๆ	24	32	2	3
รวม	343	353	118	123

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2562	2562
1. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 2,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นคราวเดียวภายในปี 2562	-	2,000
2. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 1,900 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นทุกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2559 รวม 72 งวด	1,882	1,886
3. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 2,000 ล้านบาท อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 6 เดือน บวก 2.015 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นคราวเดียวภายในปี 2567	2,000	-
รวม	3,882	3,886
หัก: ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้หรือตัดบัญชี	(2)	-
รวม	3,880	3,886
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(5)	(2,005)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,875	1,881

เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งหมดค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารรวมถึงระบบสาธารณูปโภคพร้อมทั้งส่วนควบและอุปกรณ์ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ที่บริษัทย่อยเข้าลงทุนการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในกรรมสิทธิ์ประกันภัย การโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้อง และการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในบัญชีของบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนเงินกู้ยืมต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย (Loan-to-Total Assets Ratio) และการดำรงอัตราส่วนของความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio) เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 180 ล้านบาท (31 มีนาคม 2562 : 180 ล้านบาท)

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2562
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	5	2,005
ครบกำหนดมากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,875	1,881
รวม	3,880	3,886

15. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ในปีประมุขวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND-W4) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 โดยบริษัทจะจัดสรรและเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 2.97 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : 2 บาท ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิ

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ 3 กรกฎาคม 2556) วันใช้สิทธิครั้งแรกคือ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือ วันที่ 2 กรกฎาคม 2561

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2561 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W4 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 165,783 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 331,566 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 165,783 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2561

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2561 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W4 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 134,859 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 269,718 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 134,859 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2561

เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2561 ซึ่งเป็นวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W4 ได้มาใช้สิทธิจำนวน 50,872 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 101,744 บาท จากการออกหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 50,872 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2561

ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W4) มีจำนวน 6,929,916,359 หน่วย ได้พ้นสภาพจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2561

16. หุ้นทุนซื้อคืน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 3,000 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,200,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 5.81 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี (สิ้นสุดวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2561) บริษัทมีหุ้นทุนซื้อคืนมาจำนวน 1,155,011,400 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 5.59 ของจำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด มูลค่ารวม 2,336 ล้านบาท

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2559 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 2,278 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 911,235,071 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 4.41 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี (สิ้นสุดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561) โดยบริษัทมีหุ้นทุนซื้อคืนมาจำนวน 911,235,071 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 4.41 ของจำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด มูลค่ารวม 1,502 ล้านบาท

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2561 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติดำเนินการลดทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจากจาก 20,662,464,711 บาท เป็น 18,596,218,240 บาท โดยวิธีตัดหุ้นทุนจดทะเบียนซื้อคืนและไม่ได้จัดจำหน่ายของทั้ง 2 โครงการ รวมจำนวน 2,066,246,471 หุ้น บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2561 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินครั้งที่ 3 ภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 3,719 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,859,621,824 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี (สิ้นสุดวันที่ 28 กันยายน 2562)

ตามจดหมายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ ก.ล.ต. ชส. (ว) 2/2548 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2548 เกี่ยวกับการซื้อหุ้นคืนว่าบริษัทมหาชนจำกัดจะซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินวงเงินกำไรสะสม และให้บริษัทต้องกันกำไรสะสมไว้เป็นเงินสำรองเท่ากับจำนวนเงินที่ได้จ่ายซื้อหุ้นคืนจนกว่าจะมีการจำหน่ายหุ้นซื้อคืนได้หมด หรือลดทุนที่ชำระแล้วโดยวิธีตัดหุ้นทุนซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมดแล้วแต่กรณี

บริษัทได้จัดสรรกำไรสะสมเป็นสำรองสำหรับหุ้นทุนซื้อคืนดังกล่าวข้างต้นเต็มจำนวนแล้ว

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2562 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2562 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติดำเนินการลดทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจาก 18,596,569,754 บาท เป็น 17,374,401,054 บาท โดยวิธีตัดหุ้นทุนจดทะเบียนที่ซื้อคืนจำนวน 1,222,168,700 หุ้น ภายใต้โครงการซื้อหุ้นคืนครั้งที่ 3 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2562 และได้โอนกลับกำไรสะสมจัดสรรสำหรับหุ้นทุนซื้อคืนจำนวนดังกล่าวทั้งจำนวน หลังจากที่ได้ลดทุนที่ชำระแล้วโดยการตัดหุ้นทุนซื้อคืนดังกล่าวข้างต้นแล้ว

17. เงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัทเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2562 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.09 บาท เป็นจำนวนเงิน 1,564 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวหักส่วนของหุ้นทุนซื้อคืนจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้ว

18. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ดอกเบี้ยรับ	15	10	14	14
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	99	-	99
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า				
เงินลงทุนชั่วคราว	4	4	-	-
อื่นๆ	36	30	2	-
รวม	55	143	16	113

รายได้อื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ดอกเบี้ยรับ	32	19	40	74
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	80	313	80	218
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า				
เงินลงทุนชั่วคราว	11	12	1	2
อื่นๆ	100	112	5	16
รวม	223	456	126	310

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 31 ธันวาคม 2562

19. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562						
	ธุรกิจให้บริการ				ตัดรายการ		
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	2,127	110	1,608	41	3,886	(353)	3,533
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม ส่วนงานทางธุรกิจ	344	33	589	23	989	(150)	839
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(102)	-	(102)
ดอกเบี้ยรับ					25	(10)	15
เงินปันผลรับ					148	(148)	-
ต้นทุนทางการเงิน					(45)	10	(35)
ภาษีเงินได้					(76)	-	(76)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม					-	(272)	(272)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					939	(570)	369

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 31 ธันวาคม 2562

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561						
	ธุรกิจให้บริการ				ตัดรายการ		
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	365	76	1,169	51	1,661	(237)	1,424
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	181	24	403	36	644	(19)	625
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(155)	-	(155)
ดอกเบี้ยรับ					19	(9)	10
เงินปันผลรับ					163	(163)	-
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์					99	-	99
ต้นทุนทางการเงิน					(47)	9	(38)
ภาษีเงินได้					(59)	-	(59)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มี							
อำนาจควบคุม					-	(206)	(206)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					664	(388)	276

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 31 ธันวาคม 2562

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562						
	ธุรกิจให้บริการ				ตัดรายการ		
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	2,482	342	3,758	123	6,705	(904)	5,801
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	506	100	1,086	47	1,739	(180)	1,559
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(300)	-	(300)
ดอกเบี้ยรับ					60	(28)	32
เงินปันผลรับ					509	(509)	-
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์					80	-	80
ต้นทุนทางการเงิน					(140)	28	(112)
ภาษีเงินได้					(161)	(1)	(162)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มี							
อำนาจควบคุม					-	(567)	(567)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					1,787	(1,257)	530

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 31 ธันวาคม 2562

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561						
	ธุรกิจให้บริการ				ตัดรายการ		
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	2,037	230	3,670	142	6,079	(860)	5,219
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	356	83	1,085	84	1,608	(189)	1,419
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(320)	-	(320)
ดอกเบี้ยรับ					86	(67)	19
เงินปันผลรับ					445	(445)	-
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์					313	-	313
ต้นทุนทางการเงิน					(182)	67	(115)
ภาษีเงินได้					(160)	-	(160)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มี							
อำนาจควบคุม					-	(554)	(554)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					1,790	(1,188)	602

20. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระในระหว่างงวด

21. หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีหนี้สินสรุปได้ดังนี้

ก) เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2558 บริษัทถูกฟ้องว่าผิดสัญญาต่างตอบแทน เรียกรับคืน โดยกล่าวอ้างว่าบริษัทผิดสัญญาต่างตอบแทน ทำการขายที่ดินบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุมัติและเห็นชอบจากโจทก์ ซึ่งเป็นตัวแทนแต่เพียงผู้เดียว จึงฟ้องให้บริษัทโอนคืนที่ดินให้กับโจทก์ หากคืนไม่ได้ให้จ่ายค่าตอบแทนให้กับโจทก์ บริษัทได้ยื่นคำให้การต่อสู้ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2558 และศาลได้พิพากษาเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2559 ให้ยกฟ้องแต่โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559 บริษัทได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์แล้ว ต่อมา เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2560 ศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้อง แต่โจทก์ยื่นฎีกาและบริษัทได้ยื่นคำแก้ฎีกาแล้ว ต่อมา เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2562 ศาลฎีกาพิพากษายกฟ้องคดีจึงถึงที่สุดแล้ว

ข) เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2560 ผู้ถือหุ้นกู้รวม 7 ราย ซึ่งถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินสวิสฟรังก์ได้ร่วมกันยื่นคำร้องขอให้เลิกบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ต่อศาลแห่งประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ (Grand Court of Cayman Islands) โดยอ้างเหตุน่าบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด มีหนี้สินล้นพ้นตัวและไม่สามารถชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินสวิสฟรังก์ได้และเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 ศาลแห่งประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ได้มีคำสั่งยกคำฟ้องให้เลิกบริษัท (Winding Up Petition) ของโจทก์ทั้ง 7 ราย ดังกล่าวแล้ว

ค) เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัท ด้อยซ์ ทรัสต์ จำกัด (Deutsche Trustee Co.,Ltd.) ซึ่งเป็นทรัสต์ของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐจำนวน 150,000,000 เหรียญสหรัฐ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี ถึงกำหนดชำระในปี 2546 (“หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้”) ได้ยื่นฟ้องในนามตนเองและในนามผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ต่อบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ในฐานะผู้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าว ต่อศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ในกรุงลอนดอน ประเทศอังกฤษ เพื่อให้กลุ่มบริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้และหนี้อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 34,208,463.12 เหรียญสหรัฐ และดอกเบี้ยคำนวณเป็นรายวันจำนวน 2,328.22 เหรียญสหรัฐต่อวัน

บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นคำให้การและฟ้องแย้ง (Defence and Counterclaim) เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2560 โดยบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ฟ้องแย้งโจทก์โดยขอให้ศาลบังคับให้โจทก์คืนเงินปันผลทั้งหมดที่ทรัสต์นำไปชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของทรัสต์ อีกทั้ง จำนวนหนี้ที่โจทก์เรียกร้องสูงเกินจริง และขอให้โจทก์ส่งมอบหุ้นจำนวนทั้งหมดจำนวน 212,096,990 หุ้น คืนบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2562 ศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษพิพากษาให้บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัดชำระหนี้ตามหุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐพร้อมทั้งดอกเบี้ยเป็นเงินจำนวน 28,201,848.12 ดอลลาร์สหรัฐ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีดังกล่าวเป็นเงินจำนวน 1,761,838.84 ปอนด์สเตอร์ลิง ทั้งนี้ทนายความของบริษัทให้ความเห็นว่าคำพิพากษาของศาลอังกฤษจะยังไม่สามารถใช้บังคับในประเทศไทยโดย บริษัท ด้อยซ์ ทรัสต์ จำกัด (Deutsche Trustee Co.,Ltd.) จะต้องนำคดีดังกล่าวมาฟ้องต่อศาลในประเทศไทย เพื่อให้ศาลในประเทศไทยมีคำพิพากษาบังคับให้บริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกัน) ชำระหนี้หุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐดังกล่าวต่อไป โดยคำพิพากษาศาลอังกฤษนั้นสามารถนำมาใช้ได้เพียงเป็นพยานหลักฐานในคดีประเทศไทยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม บริษัทเคยถูกฟ้องเรียกให้ชำระหนี้หุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐดังกล่าวในประเทศไทย และเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง ได้มีคำพิพากษาในคดีหมายเลขดำที่ กค. 20/2552 คดีหมายเลขแดงที่ กค. 202/2555 โดยพิพากษายกฟ้องโจทก์ด้วยเหตุที่หนี้ดังกล่าวขาดอายุความ ต่อมาเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2557 ศาลฎีกาแผนกคดีทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศ โดยมีคำพิพากษาศาลฎีกาเลขที่ 15979/2557 โดยพิพากษายืน ยกฟ้องโจทก์ตามศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง ซึ่งคดีดังกล่าวได้ถึงที่สุดแล้ว

ในเดือนกรกฎาคม 2561 ทรัสต์ได้ยื่นคำร้องต่อศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษ ขอให้ศาลมีคำสั่งชั่วคราวห้ามการดำเนินคดี (Interim Anti-Suit Injunction) ห้ามมิให้บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และ

ทั้งนี้ สำนักงานที่ปรึกษาทนายความของบริษัทมีความเห็นว่า แม้ว่าโจทก์จะชนะคดีที่ต่างประเทศ โจทก์จะต้องมาฟ้องบังคับคดีกับบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันในประเทศไทยเป็นคดีใหม่ โดยโจทก์ไม่สามารถใช้คำพิพากษาของศาลในต่างประเทศมาใช้บังคับในประเทศไทยได้ ดังนั้นบริษัทจึงไม่ตั้งประมาณการหนี้สินดังกล่าว

ทนายความของกลุ่มบริษัทมีความเห็นว่าคดีความทั้งหมดตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ทั้งสกุลเงินสวิสฟรังก์และสกุลเงินเหรียญสหรัฐ ขาดอายุความฟ้องร้องทั้งหมดแล้ว และบรรดาผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าว มิใช่ผู้ถือหุ้นกู้ที่แท้จริง เพราะเป็นการได้มาโดยมิชอบด้วยกฎหมายเกี่ยวกับการโอนหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายของประเทศสวิตเซอร์แลนด์และประเทศอังกฤษแล้วแต่กรณี

อย่างไรก็ตามบริษัทได้ยื่นฟ้องบริษัท ค้อยซ์ ทรัสต์ จำกัดและพวก ในประเทศไทยเรียกร้องค่าเสียหายจำนวน 625.61 ล้านบาท คดีแพ่งศาลนัดพร้อมเพื่อกำหนดแนวทางดำเนินคดีเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2562 แล้ว คดีจึงอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

- ง) เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2562 บริษัทถูกฟ้องจากบุคคลรายหนึ่งในคดีอาญา ข้อหาผิดพ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, ข้อโกง และในวันที่ 8 พฤษภาคม 2562 บริษัทถูกฟ้องจากบุคคลดังกล่าวเช่นกันในคดีแพ่งฐานความผิดพ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, ละเมิดโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 100 ล้านบาท ซึ่งคดีอาญาศาลได้กำหนดนัดไต่สวนมูลฟ้องในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563 ส่วนคดีแพ่งศาลพิเคราะห์แล้วเห็นว่า ให้จำหน่ายคดีแพ่งไว้ชั่วคราวจนกว่าคดีอาญาดังกล่าวจะพิจารณาเสร็จสิ้นก่อน หากคดีอาญามีผลคำพิพากษาเป็นอย่างไรก็ให้คู่ความของศาลเพื่อยกคดีแพ่งเพื่อพิจารณาคดีต่อไป ดังนั้น ขณะนี้คดีแพ่งจึงอยู่ระหว่างการจำหน่ายคดีชั่วคราวเพื่อรอผลการพิจารณาคดีอาญา

ทนายความของบริษัทมีความเห็นว่า คดีแพ่งที่ถูกฟ้องเรียกค่าเสียหายเป็นคดีแพ่งที่เกี่ยวข้องมาจากคดีอาญา จึงต้องรอผลการไต่สวนมูลฟ้องในคดีอาญาให้เสร็จสิ้นก่อน และเห็นว่าบริษัทมิได้เป็นผู้กระทำความผิดหรือละเมิดตามโจทก์กล่าวอ้าง

22. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 254 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ 16 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 99 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ : 43 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท
- ค) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 31 มีนาคม 2562 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซึ่งจะต้องจ่ายค่าบริการในอนาคตดังต่อไปนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2562
จ่ายชำระภายใน:		
ภายใน 1 ปี	77	58
1 ถึง 5 ปี	46	45

- ง) บริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาสนับสนุนส่วนต่อขยายโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู เข้าเมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ กับ บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด(มหาชน) (“บีทีเอส”) โดยบริษัทจะรับผิดชอบในวงเงินไม่เกิน 1,250 ล้านบาท เพื่อเป็นต้นทุนก่อสร้างระบบรางเฉพาะเส้นต่อขยายเข้าสู่เมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ และก่อสร้างสถานีรับ - ส่งผู้โดยสาร จำนวน 2 สถานี ได้แก่ที่ดินของบริษัท บริเวณอาคาร อิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ และบริเวณริมทะเลสาบในเมืองธานี พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและการบำรุงรักษาปีละ 10 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 30 ปี

23. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของผู้จัดการกองทรัสต์ ครั้งที่ 2/2563 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลในอัตราหน่วยละ 0.30 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 444.75 ล้านบาท ประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนมีนาคม 2563

24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2563