

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่องการรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปต่อข้อมูลการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วยการใช้วิธีการสอบตามนุเคราะห์ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถให้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

สรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้ข้อสังเกตดังต่อไปนี้

1) หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2.2 เนื่องด้วยผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กลุ่มบริษัทได้จัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยเลือกนำแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชีมาถือปฏิบัติ

2) หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 22.ค บริษัทได้ยื่นฟ้องบริษัท ค้อยซ์ ทรัสต์ จำกัดและพวกในประเทศไทยเรียกร้องค่าเสียหายจำนวน 625.61 ล้านบาท เป็นคดีแพ่งต่อศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง และเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ USD ที่ค้างชำระพร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นจำนวนเงิน 28,360,689.46 ดอลลาร์สหรัฐ และชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปีของต้นเงิน 13,379,000 ดอลลาร์สหรัฐ นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ รวมถึงให้บริษัทชำระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทรัสต์และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ของทรัสต์พร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นเงินจำนวน 1,868,885.65 ปอนด์สเตอร์ลิง และชำระดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราเหนือจากอัตรดอกเบี้ยของธนาคารเวสต์แบงก์เป็นจำนวนร้อยละ 2 ของต้นเงิน 1,798,034.17 ปอนด์สเตอร์ลิง นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ และบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องไว้ในงบการเงินสำหรับงวดแล้ว อย่างไรก็ตาม คำพิพากษาข้างต้นเป็นเพียงคำพิพากษาของศาลชั้นต้น คดีดังกล่าวยังไม่เป็นที่ยุติบริษัทจะใช้สิทธิอุทธรณ์ตามกระบวนการทางกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อทั้งสองกรณีข้างต้นแต่อย่างใด

(นายจิโรจ ศิริโรโรจน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5113

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2563	2563	2563	2563
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		3,793,095	3,571,966	2,133,061	1,136,820
สินทรัพย์ทางการเงิน	5	1,716,640	2,434,606	500,875	1,574,409
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	6	213,719	208,784	3,519,198	3,976,045
สินค้าคงเหลือ	7	1,215,173	1,551,729	1,215,173	1,551,729
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	4.4	-	-	3,784,556	3,577,329
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้ของงวดปัจจุบัน		29,934	31,226	5,830	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		98,049	105,972	26,521	25,171
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		7,066,610	7,904,283	11,185,214	11,841,503
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	-	-	11,137,587	11,137,587
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	38,374,432	38,307,665	11,114,910	11,124,590
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	14,775,381	15,133,793	92,246	100,445
สินทรัพย์สิทธิการไว้	11	25,944	-	6,427	-
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี		339,976	338,917	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	12	1,512,204	1,539,687	1,330,635	1,376,406
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		55,027,937	55,320,062	23,681,805	23,739,028
รวมสินทรัพย์		62,094,547	63,224,345	34,867,019	35,580,531

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2563	2563	2563	2563
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	13	744,072	936,386	792,871	774,323
หนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4.6,15	4,750	4,750	1,400,000	1,400,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	6,063	-	2,456	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		18,780	18,945	18,780	18,780
ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง		982,868	-	861,123	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		7,413	252,541	-	228,302
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	14	339,326	339,327	142,869	149,029
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,103,272	1,551,949	3,218,099	2,570,434
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	4.6,15	3,871,378	3,874,650	8,050,000	8,050,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	16	16,605	-	4,607	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		3,651,333	3,776,843	446,646	616,171
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		113,595	109,435	13,545	12,882
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		19,593	21,724	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		7,672,504	7,782,652	8,514,798	8,679,053
รวมหนี้สิน		9,775,776	9,334,601	11,732,897	11,249,487
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 26,295,658,054 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		26,295,658	26,295,658	26,295,658	26,295,658
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 17,374,401,054 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		17,374,401	17,374,401	17,374,401	17,374,401
หุ้นทุนซื้อคืน	17	(18,927)	(8,041)	(18,927)	(8,041)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,995,515	1,995,515	1,995,515	1,995,515
กำไรสะสม					
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		904,111	904,111	904,111	904,111
- จัดสรรสำรองหุ้นทุนซื้อคืน		18,927	8,041	18,927	8,041
- ยังไม่ได้จัดสรร		9,501,501	11,094,993	2,860,095	4,057,017
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		14,339,632	14,397,834	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		44,115,160	45,766,854	23,134,122	24,331,044
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		8,203,611	8,122,890	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		52,318,771	53,889,744	23,134,122	24,331,044
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		62,094,547	63,224,345	34,867,019	35,580,531

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้จากการขาย	507,499	2,279,426	347,436	1,996,175
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	4.1 703,756	1,253,937	22,751	34,766
รวมรายได้	1,211,255	3,533,363	370,187	2,030,941
ต้นทุนขาย	(460,767)	(1,911,470)	(298,849)	(1,666,271)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(222,344)	(408,732)	(13,938)	(15,046)
รวมต้นทุน	(683,111)	(2,320,202)	(312,787)	(1,681,317)
กำไรขั้นต้น	528,144	1,213,161	57,400	349,624
รายได้อื่น	19 40,511	55,496	13,519	16,780
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	568,655	1,268,657	70,919	366,404
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(1,658)	(4,856)	(392)	(1,247)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4.1 (278,429)	(511,154)	(106,395)	(185,369)
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี	22.ค (982,868)	-	(861,123)	-
ต้นทุนทางการเงิน	(28,830)	(35,371)	(68)	-
รวมค่าใช้จ่าย	(1,291,785)	(551,381)	(967,978)	(186,616)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(723,130)	717,276	(897,059)	179,788
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	144,333	(76,502)	169,811	(11,934)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(578,797)	640,774	(727,248)	167,854
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะอาจถูกจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	30	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากทางภาษี	-	30	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(578,797)	640,804	(727,248)	167,854
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(729,404)	368,517	(727,248)	167,854
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	150,607	272,257	-	-
	(578,797)	640,774	(727,248)	167,854
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(729,404)	368,547	(727,248)	167,854
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	150,607	272,257	-	-
	(578,797)	640,804	(727,248)	167,854
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	21 (0.042)	0.021	(0.042)	0.010
(2563 : 17,363 ล้านหุ้น)				
(2562 : 17,343 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

		(หน่วย : พันบาท)			
หมายเหตุ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2563	2562	2563	2562
		676,359	2,798,816	377,716	2,097,390
	4.1	1,411,252	3,001,825	65,846	88,941
		2,087,611	5,800,641	443,562	2,186,331
		(695,884)	(2,396,138)	(323,428)	(1,755,845)
		(617,300)	(901,744)	(41,874)	(48,370)
		(1,313,184)	(3,297,882)	(365,302)	(1,804,215)
		774,427	2,502,759	78,260	382,116
		-	-	32,462	28,296
	19	88,615	223,391	43,325	126,069
		863,042	2,726,150	154,047	536,481
		(6,577)	(10,854)	(1,492)	(2,643)
	4.1	(973,661)	(1,344,354)	(299,611)	(400,925)
	22.ค	(982,868)	-	(861,123)	-
		(87,120)	(112,155)	(217)	-
		(2,050,226)	(1,467,363)	(1,162,443)	(403,568)
		(1,187,184)	1,258,787	(1,008,396)	132,913
		100,250	(162,198)	169,525	(22,934)
		(1,086,934)	1,096,589	(838,871)	109,979
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะอาจถูกจัดประเภทรายการใหม่					
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง					
		-	41	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่					
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง					
		-	(5,505)	-	-
		-	(5,464)	-	-
		(1,086,934)	1,091,125	(838,871)	109,979
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
		(1,293,643)	529,963	(838,871)	109,979
		206,709	566,626	-	-
		(1,086,934)	1,096,589	(838,871)	109,979
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด					
		(1,293,643)	524,499	(838,871)	109,979
		206,709	566,626	-	-
		(1,086,934)	1,091,125	(838,871)	109,979
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น					
	21	(0.074)	0.031	(0.048)	0.006
(2563 : 17,371 ล้านบาท)					
(2562 : 17,343 ล้านบาท)					

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(หน่วย : พันบาท)																
งบการเงินรวม																
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	หุ้นทุน ซื้อคืน	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น									
				จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	จัดสรรสำรอง หุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการ แปลงค่างบ	ส่วนเกินทุนจาก การตีราคา สินทรัพย์	ส่วนของผู้ลงทุนที่ ต่ำกว่ามูลค่าตาม บัญชีสุทธิของบริษัท	ส่วนเกินทุนจาก การเปลี่ยนแปลง สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัทย่อย	ผลกำไร(ขาดทุน)จาก การวัดมูลค่าใหม่ของ ผลประโยชน์พนักงาน ที่กำหนดไว้	รวม	รวมส่วนของ บริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2563	17,374,401	(8,041)	1,995,515	904,111	8,041	11,094,993	1,415	11,553,672	28,184	2,814,563	-	14,397,834	45,766,854	8,122,890	53,889,744	
เงินปันผลจ่าย	18	-	-	-	-	(347,165)	-	-	-	-	-	-	(347,165)	(125,988)	(473,153)	
หุ้นทุนซื้อคืน	17	(10,886)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,886)	-	(10,886)	
โอนไปเป็นสำรองหุ้นทุนซื้อคืน	-	-	-	-	10,886	(10,886)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(1,293,643)	-	-	-	-	-	-	(1,293,643)	206,709	(1,086,934)	
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	58,202	-	(58,202)	-	-	-	(58,202)	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	17,374,401	(18,927)	1,995,515	904,111	18,927	9,501,501	1,415	11,495,470	28,184	2,814,563	-	14,339,632	44,115,160	8,203,611	52,318,771	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2562	18,596,570	(2,328,245)	1,995,515	805,527	2,328,245	10,946,491	1,112	11,634,088	28,184	2,814,563	-	14,477,947	46,822,050	8,093,544	54,915,594	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(1,563,611)	-	-	-	-	-	-	(1,563,611)	(437,220)	(2,000,831)	
ลดทุนที่ชำระแล้วโดยการตัดหุ้นทุนซื้อคืน	(1,222,169)	2,328,245	-	-	-	(1,106,076)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
โอนกลับกำไรสะสมจัดสรรสำหรับหุ้นทุนซื้อคืน	-	-	-	-	(2,328,245)	2,328,245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	-	-	(5,505)	-	-	-	-	5,505	5,505	-	-	-	
กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	529,963	41	-	-	-	(5,505)	(5,464)	524,499	566,626	1,091,125	
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	58,948	-	(58,948)	-	-	-	(58,948)	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	17,374,401	-	1,995,515	805,527	-	11,188,455	1,153	11,575,140	28,184	2,814,563	-	14,419,040	45,782,938	8,222,950	54,005,888	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : พันบาท)							
หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	หุ้นทุน ซื้อคืน	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม			รวม
				จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	จัดสรรสำรอง หุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2563	17,374,401	(8,041)	1,995,515	904,111	8,041	4,057,017	24,331,044
เงินปันผลจ่าย	18	-	-	-	-	(347,165)	(347,165)
หุ้นทุนซื้อคืน	17	-	(10,886)	-	-	-	(10,886)
โอนไปเป็นสำรองหุ้นทุนซื้อคืน	-	-	-	-	10,886	(10,886)	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(838,871)	(838,871)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	17,374,401	(18,927)	1,995,515	904,111	18,927	2,860,095	23,134,122
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2562	18,596,570	(2,328,245)	1,995,515	805,527	2,328,245	3,228,348	24,625,960
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(1,563,611)	(1,563,611)
ลดทุนที่ชำระแล้วโดยการตัดหุ้นทุนซื้อคืน	(1,222,169)	2,328,245	-	-	-	(1,106,076)	-
โอนกลับกำไรสะสมจัดสรรสำหรับหุ้นทุนซื้อคืน	-	-	-	-	(2,328,245)	2,328,245	-
กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	109,979	109,979
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	17,374,401	-	1,995,515	805,527	-	2,996,885	23,172,328

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	(1,187,184)	1,258,787	(1,008,396)	132,913
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปเป็น) การดำเนินงาน				
ดอกเบี้ยจ่าย	87,120	112,155	217	-
ดอกเบี้ยรับ	(18,122)	(31,543)	(39,118)	(39,932)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(19,507)	(221,930)	167,439	(7,960)
สินค้าคงเหลือลดลง	321,033	1,760,197	321,033	1,709,937
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	7,924	2,413	(1,352)	(64)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	4,075	(166,893)	(3,015)	(24,695)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(188,968)	(327,254)	21,893	(45,675)
หนี้สินหมุนเวียนอื่นลดลง	(1)	(10,505)	(6,160)	(4,743)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นลดลง	(2,130)	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	493,520	410,702	76,376	75,083
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	20,696	58,958	663	31,723
ประมาณการหนี้สินจากสัญญาเช่าซื้อ	982,868	-	861,123	-
กำไรจากการตัดจำหน่ายทรัพย์สิน	(315)	(16)	-	-
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(80,292)	-	(80,292)
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,100	-	1,100	-
(โอนกลับ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	14,572	(3,554)	1,773	-
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร	516,681	2,761,225	393,576	1,746,295
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปเป็น) การดำเนินงาน				
เงินปันผลรับ	-	-	(32,462)	(28,296)
เงินสดรับภาษีเงินได้	854	1,214	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(301,025)	(321,647)	(234,132)	(196,653)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(16,701)	(2,604)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	199,809	2,438,188	126,982	1,521,346
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับดอกเบี้ย	18,122	31,543	9,217	11,421
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	717,966	(1,279,785)	1,073,534	(500,620)
เงินสดรับจากเงินปันผลรับ	-	-	350,000	28,296
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(207,226)	(105,133)
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	324	1,338	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15,000	-	15,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(66,507)	(92,667)	(2,378)	(563)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(82,867)	(213,902)	(6,420)	(18,377)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปเป็น) กิจกรรมลงทุน	602,038	(1,553,473)	1,231,727	(584,976)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ดอกเบี้ยจ่าย	(86,575)	(112,155)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อหุ้นทุนซื้อคืน	(14,232)	-	(14,232)	-
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(3,273)	(5,464)	-	-
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	(125,988)	(437,220)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(347,165)	(1,563,611)	(347,165)	(1,563,611)
เงินสดจ่ายเพื่อลดหนี้สินตามสัญญาเช่า	(3,485)	-	(1,071)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(580,718)	(2,118,450)	(362,468)	(1,563,611)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	221,129	(1,233,735)	996,241	(627,241)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	3,571,966	4,389,566	1,136,820	2,273,650
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	3,793,095	3,155,831	2,133,061	1,646,409

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:				
เงินสด	10,339	19,411	1,793	1,779
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	4	438	-	-
เงินฝากออมทรัพย์	3,713,656	2,979,883	2,109,981	1,622,211
เงินฝากกระแสรายวัน	66,652	138,665	19,778	20,915
เงินฝากประจำ	2,444	17,434	1,509	1,504
รวม	3,793,095	3,155,831	2,133,061	1,646,409

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่ตั้งทะเบียนไว้คือ 47/569 - 576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศนิเวศ ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและนำเสนองบการเงินรวม

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัท เลือกเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงรายการในงบการเงินเพิ่มเติม เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ ข้อมูลเกี่ยวกับกิจการ เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

งบการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลงบการเงินฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับ งบการเงินฉบับภาษาไทย

2.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิด การชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวมีผลกระทบต่อ กิจกรรมทางธุรกิจของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับรายได้จากการขาย ให้เช่าและบริการพื้นที่จัดแสดงสินค้า ศูนย์อาหาร และโรงแรม เนื่องจากการหยุดให้บริการเป็นการชั่วคราวตั้งแต่ช่วงปลายเดือนมีนาคม - พฤษภาคม 2563 ซึ่งส่งผล กระทบต่อผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดในปัจจุบันและอาจส่งผลกระทบต่ออนาคตของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวยังไม่สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผลในขณะนี้ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตาม ความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการ หนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องและจะพิจารณามันที่ผลกระทบดังกล่าวเมื่อสามารถทำได้

2.3 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินรวม

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	ประเภทธุรกิจหลัก	2563	2563
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สีนพรัช จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	100.00	100.00
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์		
	เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค	กองทรัสต์เพื่อการลงทุน		
โกรท	ในอสังหาริมทรัพย์	50.00	50.00
บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง			

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในช่วงปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2562) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชี ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐานการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐานจำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานกลุ่มนี้ไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นไม่มีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน

กลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติโดยรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติครั้งแรกโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 เมษายน 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

2.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเรื่องสัญญาเช่า เนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาถือปฏิบัติ

สัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

หากกลุ่มบริษัทไม่มีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่าความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงจะถูกโอนให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า สินทรัพย์สิทธิการใช้จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน

หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นโดยสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงโดยสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือประเมินสัญญาเช่าใหม่

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชีในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว

แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 และมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

บริษัทและบริษัทย่อยเลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชี ดังต่อไปนี้

- เลือกที่จะไม่ต้องนำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้วัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกรณีที่บริษัทและบริษัทย่อยใช้วิธีการอย่างง่ายในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- เลือกที่จะไม่นำสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- เลือกที่จะไม่นำข้อมูลเกี่ยวกับสถานการณ์ COVID-19 มาเป็นข้อมูลในการประมาณการความเพียงพอของกำไรทางภาษีที่จะเกิดขึ้นในอนาคตเพื่อที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

2.6 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล เหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

3. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

3.1 สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินสัญญาเช่า

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.4 กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติในระหว่างงวดปัจจุบัน โดยกลุ่มบริษัทได้เลือกปรับผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 เมษายน 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบต่อกำไรสะสมต้นงวดปี 2563 จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตราฐานเหล่านี้มาถือปฏิบัติ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		
	ผลกระทบจาก		
	มาตรฐานการรายงาน		
	31 มีนาคม 2563	ทางการเงิน ฉบับที่ 16	1 เมษายน 2563
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	29	29
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,540	(4)	1,536
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง			
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	6	6
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่			
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	19	19

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ผลกระทบจาก		
	มาตรฐานการรายงาน		
	31 มีนาคม 2563	ทางการเงิน ฉบับที่ 16	1 เมษายน 2563
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	8	8
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง			
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	2	2
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่			
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	6	6

3.2 สัญญาเช่า

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่ คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 1 เมษายน 2563 สำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน กลุ่มบริษัทรับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิม ก่อนวันที่นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
การระงับตามสัญญาเช่าที่เปิดเผย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	28	9
หัก ดอกเบี้ยจ่ายลดบัญชี	(3)	(1)
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 เมษายน 2563 จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	25	8
ประกอบด้วย		
หนี้สินสัญญาเช่าหมุนเวียน	6	2
หนี้สินสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	19	6
	25	8

รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก ณ วันที่ 1 เมษายน 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
สิทธิการใช้อาคารตามสัญญาเช่า	29	8

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2563

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

4. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

4.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย การคิดราคา	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
ดอกเบี้ยรับ :	(1)			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท				
อินดัสทรี จำกัด	-	-	10	10
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ :	(2)			
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น				
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	2
ค่าใช้จ่าย				
ค่าเช่าและค่าบริการ :	(3)			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท				
อินดัสทรี จำกัด	-	-	26	14
ค่าบริหารจัดการ :	(2)			
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น				
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	10	12

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

	นโยบาย การคิดราคา	(หน่วย : ล้านบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2563	2562	2563	2562
รายได้					
ดอกเบี้ยรับ :	(1)				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท					
อินดัสทรี จำกัด		-	-	30	29
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ :	(2)				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น					
แมนเนจเม้นท์ จำกัด		-	-	1	7
เงินปันผลรับ :	(4)				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่					
จำกัด		-	-	33	28
ค่าใช้จ่าย					
ค่าเช่าและค่าบริการ :	(3)				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท					
อินดัสทรี จำกัด		-	-	80	56
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด		-	-	1	1
		-	-	81	57
ค่าบริการจัดการ :	(2)				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น					
แมนเนจเม้นท์ จำกัด		-	-	29	37

นโยบายราคา

- (1) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของสถาบันการเงิน
- (2) ราคาตามที่ย้ายจริง
- (3) ราคาตามพื้นที่
- (4) ตามสิทธิการได้รับเงินปันผล

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2563

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

4.2 เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 มีนาคม 2563 สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2563	2563	2563	2563
รายได้ค้างรับ :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	26	26
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	6
	-	-	26	32
เงินปันผลค้างรับ :				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	350
เงินทดรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	225	225
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	3	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	-	118
	-	-	228	343
ดอกเบี้ยค้างรับ :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	2,564	2,534
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	203	203
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
	-	-	2,768	2,738
รวมเงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- สุทธิ	-	-	3,022	3,463

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

4.3 เงินลงทุนในลูกหนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2563	2563	2563	2563
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

4.4 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 มีนาคม 2563 สามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2563	2563	2563	2563
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	3,563	3,363
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	222	214
	-	-	3,785	3,577

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของสถาบันการเงิน เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีการกำหนดเวลาในการชำระคืน

4.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 มีนาคม 2563 สามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2563
ค่าบริหารค้าย้าย :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	450	372
เงินตรองและเจ้าหนี้ :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	1	-
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	1	1
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	6	7
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	-	-	122	125
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
	-	-	138	141
	-	-	588	513

4.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 มีนาคม 2563 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2563
เงินกู้ยืม		
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	9,450	9,450

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิวนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิวนัดชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญากับบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด (บริษัทย่อย) โดยทั้งสองฝ่ายตกลงกันเพื่อรับทราบภาระหนี้และแก้ไขข้อตกลงและเงื่อนไขรวมทั้งดอกเบี้ยและระยะเวลาการชำระหนี้ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ยอดหนี้ค้างชำระจำนวน 14,189 ล้านบาท (ประกอบด้วยเงินต้นจำนวน 4,619 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 9,570 ล้านบาท) โดยบริษัทย่อยตกลงยินยอมยกดอกเบี้ยให้แก่บริษัท จำนวน 189 ล้านบาท ยอดหนี้ค้างชำระที่เหลือจำนวน 14,000 ล้านบาท จะกลายเป็นเงินต้นและหยุดคิดดอกเบี้ย นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป ทั้งนี้บริษัทได้รับรู้กำไรจากการที่บริษัทย่อยยกหนี้ให้จำนวน 189 ล้านบาทเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2559 บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด ได้ทำสัญญากับ บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด โดยทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาขายหนี้ที่บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด เป็นเจ้าหนี้ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) อยู่จำนวน 14,000 ล้านบาท โดยขายในราคา 200 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับบริษัท สิ้นพรชัย จำกัด โดย บริษัทตกลงชำระหนี้เงินค้างชำระจำนวน 14,000 ล้านบาท ให้กับบริษัท สิ้นพรชัย จำกัด โดยการหักกลบลบหนี้กันเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 600 ล้านบาท (ประกอบด้วยเงินต้นจำนวน 400 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 200 ล้านบาท บริษัทหยุดคิดดอกเบี้ยใหม่จากยอดเงินต้นคงค้าง 400 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 เป็นต้นไป) โดยเริ่มกับหนี้เงินต้นก่อนต่อจากนั้นให้หักกลบลบหนี้กับหนี้ดอกเบี้ยค้างชำระ ตามรายละเอียดดังนี้

ปีที่หักกลบ	(หน่วย : ล้านบาท)			
	เงินต้น	ดอกเบี้ย	รวม	หนี้ที่บริษัทย่อยยกหนี้ให้
2560	15	-	15	335
2561	60	-	60	1,340
2562	60	-	60	1,340
2563	60	-	60	1,340
2564	60	-	60	1,340
2565	60	-	60	1,340
2566	60	-	60	1,340
2567	25	35	60	1,340
2568	-	60	60	1,340
2569	-	60	60	1,340
2570	-	45	45	1,005
	400	200	600	13,400

ทั้งนี้บริษัทได้รับรู้กำไรจากการที่บริษัทย่อยยกหนี้ให้จำนวน 1,340 ล้านบาท เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2563

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2563
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	1,400	1,400
มากกว่า 1 ปี	8,050	8,050
รวม	9,450	9,450

5. สินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 มีนาคม 2563 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2563
เงินฝากประจำ	1,139	1,138	500	500
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่แสดงด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	578	1,297	1	1,074
รวม	1,717	2,435	501	1,574

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2563

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 มีนาคม 2563 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2563
ลูกหนี้การค้า	208	170	4	6
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(81)	(72)	-	-
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	127	98	4	6
เงินตรรองและลูกหนี้อื่น-บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4.2)	-	-	3,022	3,463
เงินลงทุนในลูกหนี้-บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4.3)	-	-	475	475
เงินจ่ายล่วงหน้า	28	34	7	13
ลูกหนี้กรมสรรพากร	25	31	-	-
รายได้ค้างรับ	13	19	7	9
ลูกหนี้อื่น-สุทธิ	21	27	4	10
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	214	209	3,519	3,976
ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ ได้ดังนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	114	82	4	6
3 - 6 เดือน	6	7	-	-
6 - 12 เดือน	10	9	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	78	72	-	-
รวม	208	170	4	6

7. สินค้าคงเหลือ

กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัทที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2563	2563	2563	2563
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	-	0.09	-	0.09
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	1.88	3.00	2.04	3.00

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 มีนาคม 2563 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ล้านบาท				ล้านบาท			
	ด้านบาท		ด้านบาท		ด้านบาท		ด้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		การถือหุ้น (%)		ราคาทุน		เงินปันผลสำหรับ งวดเก้าเดือน	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2563	2563	2563	2563	2563	2563	2563	2562
บริษัทย่อย								
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	100	100	9,848	9,848	-	-
บริษัท สีนพรัช จำกัด	1,180	1,180	100	100	1,180	1,180	-	-
บริษัท เมืองทอง บิลด์ิง เซอร์วิส เซส จำกัด	12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	100	100	99	99	81	81	33	28
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินคัสตรี จำกัด	5,320	5,320	60	60	3	3	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-	-	-
รวม					<u>11,137</u>	<u>11,137</u>	<u>33</u>	<u>28</u>

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหุ้นทั้งหมดซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 มีนาคม 2563 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : ล้านบาท)								
บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดย		กำไรหรือขาดทุนที่แบ่งให้กับ				เงินปันผลจ่ายให้กับส่วนได้เสีย	
	ส่วนได้เสีย		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ที่ไม่มีอำนาจควบคุมในระหว่างงวด	
	ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ในบริษัทย่อยสะสม		ในบริษัทย่อยในระหว่างงวด		ที่ไม่มีอำนาจควบคุมในระหว่างงวด	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2563	2563	2563	2563	2563	2562	2563	2562
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท								
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อิมแพ็ค โกรท	50.00	50.00	8,135	8,054	207	567	126	438

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปก่อนตัดรายการระหว่างกันของบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหุ้นทั้งหมดซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)		
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท		
	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2563
งบแสดงฐานะการเงินแบบย่อ		
สินทรัพย์รวม	20,507	20,409
หนี้สินรวม	(4,238)	(4,301)
สินทรัพย์สุทธิ	16,269	16,108
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	8,135	8,054

(หน่วย : ล้านบาท)		
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท		
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
งบกำไรขาดทุนแบบย่อ		
รายได้รวม	514	880
กำไรสำหรับงวด	301	545
กำไรสำหรับงวดของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	151	273

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
งบกำไรขาดทุนแบบย่อ		
รายได้รวม	923	2,001
กำไรสำหรับงวด	413	1,133
กำไรสำหรับงวดของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	207	567

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
งบกระแสเงินสดแบบย่อ		
เงินปันผลจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	126	438
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	(29)	978
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(345)	(998)
กระแสเงินสดลดลงสุทธิ	(374)	(20)

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาประเมิน		
ยอดต้นงวด	38,308	11,125
เพิ่มขึ้น	82	6
ลดลง	(16)	(16)
ยอดสิ้นงวด	38,374	11,115

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุด ได้แก่ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศูนย์แสดงนิทรรศการ (Hall 1-8) และศูนย์การประชุมอิมแพ็ค และอาคารให้เช่า ใช้วิธีรายได้ (ข้อมูลระดับ 3) และที่ดินเปล่าและที่ดินสำหรับโครงการที่มีไว้เพื่อให้เช่าใช้วิธีราคาตลาดเปรียบเทียบ (ข้อมูลระดับ 2)

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2563	15,134	100
เพิ่มขึ้น	66	2
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(366)	(10)
ค่าเสื่อมราคา - ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์	(59)	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	14,775	92

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 มีนาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่ โดยมีราคาทุน 1,566 ล้านบาท และ 1,539 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 61 ล้านบาท และ 60 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 มีนาคม 2563 ที่ดินและอาคารศูนย์ประชุมและศูนย์แสดงสินค้า ราคาทุนจำนวน 17,959 ล้านบาท ของบริษัทย่อยได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 15)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 มีนาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีการจัดประเภทค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์ ในช่วงที่ปิดให้บริการชั่วคราวตามมาตรการเฝ้าระวังและป้องกันการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 39.95 ล้านบาท และ 7.12 ล้านบาท ตามลำดับ

11. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิในการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 เมษายน 2563	-	-
รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	29	8
เพิ่มขึ้น	1	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(4)	(2)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	26	6

12. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 มีนาคม 2563 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2563
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	932	973	932	973
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	71	67	49	47
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน - ภาษีเงินได้	126	97	-	-
อื่น ๆ	383	403	350	356
รวม	1,512	1,540	1,331	1,376

13. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 มีนาคม 2563 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2563
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4.5)	-	-	588	513
เจ้าหนี้การค้า	71	76	-	-
รายได้รับล่วงหน้า	324	348	172	162
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	161	206	9	9
เจ้าหนี้อื่น	188	306	24	90
รวม	744	936	793	774

14. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 มีนาคม 2563 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2563
เงินมัดจำ	170	152	113	113
เงินประกันความเสียหาย	113	110	25	27
เงินประกันผลงาน	41	59	3	7
อื่น ๆ	15	18	2	2
รวม	339	339	143	149

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

15. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2563
1. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 1,900 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นทุกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2559 รวม 72 งวด	1,878	1,882
2. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 2,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตามสัญญาเงินกู้บวกอัตราดอกเบี้ยคงที่ โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นคราวเดียวภายในปี 2567	2,000	2,000
รวม	3,878	3,882
หัก ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้รอตัดบัญชี	(2)	(2)
รวม	3,876	3,880
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(5)	(5)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,871	3,875

เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งหมดค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคาร รวมถึงระบบสาธารณูปโภคพร้อมทั้งส่วนควบและอุปกรณ์ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ที่บริษัทย่อยเข้าลงทุนการโอนสิทธิอย่างมีเงื่อนไขในกรรมสิทธิ์ประกันภัย การโอนสิทธิอย่างมีเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้อง และการโอนสิทธิอย่างมีเงื่อนไขในบัญชีของบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนเงินกู้ยืมต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย (Loan-to-Total Assets Ratio) และการดำรงอัตราส่วนของความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio) เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 มีนาคม 2563 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินสองแห่งที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 280 ล้านบาท

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2563
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	5	5
ครบกำหนดมากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,871	3,875
รวม	3,876	3,880

16. หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการหนี้สินตามสัญญาเช่า ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2563
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	7
หัก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(3)	-
รวม	23	7
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(6)	(2)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	17	5

17. หุ้นทุนซื้อคืน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2561 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินครั้งที่ 3 ภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 3,719 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,859,621,824 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี (สิ้นสุดวันที่ 28 กันยายน 2562)

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2562 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2562 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติดำเนินการลดทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจาก 18,596,569,754 บาท เป็น 17,374,401,054 บาท โดยวิธีตัดหุ้นทุนจดทะเบียนที่ซื้อคืนจำนวน 1,222,168,700 หุ้น ภายใต้โครงการซื้อหุ้นคืนครั้งที่ 3 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2562 และได้โอนกลับกำไรสะสมจัดสรรสำหรับหุ้นทุนซื้อคืนจำนวนดังกล่าวทั้งจำนวน หลังจากที่ได้ลดทุนที่ชำระแล้วโดยการตัดหุ้นทุนซื้อคืนดังกล่าวข้างต้นแล้ว

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินครั้งที่ 4 ภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 2,085 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,737,440,105 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี (สิ้นสุดวันที่ 18 กันยายน 2566)

ตามหนังสือของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ ก.ล.ต. ชส. (ว) 2/2548 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2548 เกี่ยวกับการซื้อหุ้นคืนว่าบริษัทมหาชนจำกัดจะซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินวงเงินกำไรสะสม และให้บริษัทต้องกันกำไรสะสมไว้เป็นเงินสำรองเท่ากับจำนวนเงินที่ได้จ่ายซื้อหุ้นคืนจนกว่าจะมีการจำหน่ายหุ้นซื้อคืนได้หมด หรือลดทุนที่ชำระแล้วโดยวิธีตัดหุ้นทุนซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมดแล้วแต่กรณี

บริษัทได้จัดสรรกำไรสะสมเป็นสำรองสำหรับหุ้นทุนซื้อคืนดังกล่าวข้างต้นเต็มจำนวนแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีหุ้นทุนซื้อคืนรวมทั้งสิ้น 21,775,900 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.13 ของจำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด มูลค่ารวม 18,927 ล้านบาท

18. เงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัทเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2563 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.06 บาท ซึ่งบริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นไปแล้วเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท เป็นจำนวนเงิน 695 ล้านบาท และบริษัทจ่ายเงินปันผลส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.02 บาท เป็นจำนวนเงิน 347 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวหักส่วนของหุ้นทุนซื้อคืนจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในเดือนสิงหาคม 2563

19. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ดอกเบี้ยรับ	6	15	14	14
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า				
เงินลงทุนชั่วคราว	-	4	-	-
อื่น ๆ	35	37	-	3
รวม	41	56	14	17

รายได้อื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ดอกเบี้ยรับ	18	32	39	40
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	80	-	80
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า				
เงินลงทุนชั่วคราว	2	11	-	1
อื่น ๆ	69	100	4	5
รวม	89	223	43	126

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

20. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563						
	ธุรกิจให้บริการ				ตัดรายการ		
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ค้าปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	476	99	797	36	1,408	(197)	1,211
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	115	25	284	18	442	(79)	363
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(80)	-	(80)
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี					(983)	-	(983)
ดอกเบี้ยรับ					16	(10)	6
เงินปันผลรับ					89	(89)	-
ต้นทุนทางการเงิน					(39)	11	(28)
ภาษีเงินได้					144	-	144
กำไรของส่วนได้เสีย							
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม					-	(151)	(151)
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด					(411)	(318)	(729)

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562						
	ธุรกิจให้บริการ				ตัดรายการ		
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ค้าปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	2,127	110	1,608	41	3,886	(353)	3,533
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	344	33	589	23	989	(150)	839
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(102)	-	(102)
ดอกเบี้ยรับ					25	(10)	15
เงินปันผลรับ					148	(148)	-
ต้นทุนทางการเงิน					(45)	10	(35)
ภาษีเงินได้					(76)	-	(76)
กำไรของส่วนได้เสีย							
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม					-	(272)	(272)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด					939	(570)	369

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563						
	ธุรกิจให้บริการ				ตัดรายการ		
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ค้าปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	734	257	1,471	113	2,575	(487)	2,088
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	248	60	(3)	54	359	(246)	113
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(248)	-	(248)
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี					(983)	-	(983)
ดอกเบี้ยรับ					48	(30)	18
เงินปันผลรับ					208	(208)	-
ต้นทุนทางการเงิน					(118)	31	(87)
ภาษีเงินได้					99	1	100
กำไรของส่วนได้เสีย							
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม					-	(207)	(207)
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด					(635)	(659)	(1,294)

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562						
	ธุรกิจให้บริการ				ตัดรายการ		
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ค้าปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	2,482	342	3,758	123	6,705	(904)	5,801
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	506	100	1,086	47	1,739	(180)	1,559
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(300)	-	(300)
ดอกเบี้ยรับ					60	(28)	32
เงินปันผลรับ					509	(509)	-
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์					80	-	80
ต้นทุนทางการเงิน					(140)	28	(112)
ภาษีเงินได้					(161)	(1)	(162)
กำไรของส่วนได้เสีย							
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม					-	(567)	(567)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด					1,787	(1,257)	530

21. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างงวด

22. หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีหนี้สินสรุปได้ดังนี้

ก) เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2558 บริษัทถูกฟ้องว่าผิดสัญญาต่างตอบแทน เรียกทรัพย์สิน โดยกล่าวอ้างว่าบริษัทผิดสัญญาต่างตอบแทน ทำการขายที่ดินบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุมัติและเห็นชอบจากโจทก์ ซึ่งเป็นตัวแทนแต่เพียงผู้เดียว จึงฟ้องให้บริษัทโอนที่ดินคืนให้กับโจทก์ หากคืนไม่ได้ให้จ่ายค่าตอบแทนให้กับโจทก์ บริษัทได้ยื่นคำให้การต่อสู้ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2558 และศาลได้พิพากษาเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2559 ให้ยกฟ้องแต่โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559 บริษัทได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์แล้ว ต่อมา เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2560 ศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้อง แต่โจทก์ยื่นฎีกาและบริษัทได้ยื่นคำแก้ฎีกาแล้ว ต่อมา เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2562 ศาลฎีกาพิพากษายกฟ้องคดีจึงถึงที่สุดแล้ว

ข) เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2560 ผู้ถือหุ้นกู้รวม 7 ราย ซึ่งถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินสวิสฟรังก์ได้ร่วมกันยื่นคำร้องขอให้เลิกบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ต่อศาลแห่งประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ (Grand Court of Cayman Islands) โดยอ้างเหตุว่าบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด มีหนี้สินล้นพ้นตัวและไม่สามารถชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินสวิสฟรังก์ได้และเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 ศาลแห่งประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ได้มีคำสั่งยกคำฟ้องให้เลิกบริษัท(Winding Up Petition) ของโจทก์ทั้ง 7 ราย ดังกล่าวแล้ว

ค) เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัท ดอยซ์ ทรัสต์ จำกัด (Deutsche Trustee Co.,Ltd.) ซึ่งเป็นทรัสต์ของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐจำนวน 150,000,000 เหรียญสหรัฐ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี ถึงกำหนดชำระในปี 2546 (“หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้”) ได้ยื่นฟ้องในนามตนเองและในนามผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ต่อบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ในฐานะผู้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้รับประกันหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าว ต่อศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ในกรุงลอนดอน ประเทศอังกฤษ เพื่อให้กลุ่มบริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้และหนี้อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 34,208,463.12 เหรียญสหรัฐ และดอกเบี้ยคำนวณเป็นรายวันจำนวน 2,328.22 เหรียญสหรัฐต่อวัน

บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นคำให้การและฟ้องแย้ง (Defence and Counterclaim) เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2560 โดยบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ฟ้องแย้งโจทก์โดยขอให้ศาลบังคับให้โจทก์คืนเงินปันผลทั้งหมดที่ทรัสต์นำไปชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของทรัสต์ อีกทั้ง จำนวนหนี้ที่โจทก์เรียกร้องสูงเกินจริง และขอให้โจทก์ส่งมอบหุ้นจำนำทั้งหมดจำนวน 212,096,990 หุ้น คืนบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2562 ศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษพิพากษาให้

ในเดือนกรกฎาคม 2561 ทรัสตีได้ยื่นคำร้องต่อศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษ ขอให้ศาลมีคำสั่งชั่วคราวห้ามการดำเนินคดี (Interim Anti-Suit Injunction) ห้ามมิให้บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ดำเนินคดีใด ๆ และให้ยุติการดำเนินคดีหรือการดำเนินการทางศาลในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ หรือหุ้นสามัญของบางกอกแลนด์ที่จำเป็นประกัน รวมถึงให้ถอนฟ้องคดีที่เกี่ยวข้อง (หากมีการดำเนินคดีแล้ว) ไม่ว่าจะเป็คดีในประเทศไทย หรือประเทศอื่นใดที่มีเขตอำนาจ โดยในวันที่ 27 กรกฎาคม 2561 ศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษ ได้มีคำสั่งตามที่ทรัสตีร้องขอห้ามบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (รวมถึงกรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบริษัท) ดำเนินคดีใด ๆ และให้ยุติการดำเนินคดีหรือการดำเนินการทางศาลในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ หรือหุ้นสามัญของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ที่จำเป็นประกัน รวมถึงให้ถอนฟ้องคดีที่เกี่ยวข้อง (หากมีการดำเนินคดีแล้ว) ไม่ว่าจะเป็คดีในประเทศไทย หรือประเทศอื่นใดที่มีเขตอำนาจ และให้ชำระค่าเสียหายให้แก่ทรัสตีจำนวน 40,712.16 ปอนด์สเตอร์ลิง (ณ 31 ธันวาคม 2563 : 1.67 ล้านบาท)

ทั้งนี้ สำนักงานที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทมีความเห็นว่า แม้ว่าโจทก์จะชนะคดีที่ต่างประเทศ โจทก์จะต้องมาฟ้องบังคับคดีกับบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันในประเทศไทยเป็นคดีใหม่ โดยโจทก์ไม่สามารถใช้คำพิพากษาของศาลในต่างประเทศมาใช้บังคับในประเทศไทยได้ ดังนั้นบริษัทจึงไม่ตั้งประมาณการหนี้สินดังกล่าว

ทนายความของกลุ่มบริษัทมีความเห็นว่าคดีความทั้งหมดตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินสวิสฟรังก์และสกุลเงินเหรียญสหรัฐ ขาดอายุความฟ้องร้องทั้งหมดแล้ว และบรรดาผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าว มิใช่ผู้ถือหุ้นกู้ที่แท้จริง เพราะเป็นการได้มาโดยมิชอบด้วยกฎหมายเกี่ยวกับการโอนหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายของประเทศสวิสเซอร์แลนด์และประเทศอังกฤษแล้วแต่กรณี

ต่อมาบริษัทได้ยื่นฟ้องบริษัท ค้อยซ์ ทรัสต์ จำกัดและพวก ในประเทศไทยเรียกค่าเสียหายจำนวน 625.61 ล้านบาท เป็นคดีแพ่งต่อศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง และเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ USD ที่ค้างชำระพร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นจำนวนเงิน 28,360,689.46 ดอลลาร์สหรัฐ และชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปีของต้นเงิน 13,379,000 ดอลลาร์สหรัฐ นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ รวมถึงให้บริษัทชำระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทรัสต์และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ของทรัสต์พร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นเงินจำนวน 1,868,885.65 ปอนด์สเตอร์ลิง และชำระดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราเหนือจากอัตราดอกเบี้ยของธนาคารเวสต์แบงก์เป็นจำนวนร้อยละ 2 ของต้นเงิน 1,798,034.17 ปอนด์สเตอร์ลิง นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ และบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องไว้ในงบการเงินสำหรับงวดแล้ว อย่างไรก็ตาม คำพิพากษาข้างต้นเป็นเพียงคำพิพากษาของศาลชั้นต้น คดีดังกล่าวยังไม่เป็นที่ยุติบริษัทจะใช้สิทธิอุทธรณ์ตามกระบวนการทางกฎหมายต่อไป

- ง) เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2562 บริษัทถูกฟ้องจากบุคคลรายหนึ่งในคดีอาญา ข้อหาผิดพ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, นื้อโกง และในวันที่ 8 พฤษภาคม 2562 บริษัทถูกฟ้องจากบุคคลดังกล่าวเช่นกันในคดีแพ่งฐานความผิดพ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, ละเมิดโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 100 ล้านบาท ซึ่งคดีอาญาศาลได้กำหนดนัดไต่สวนมูลฟ้องในวันที่ 22 มิถุนายน 2563 แต่เนื่องจากปัจจุบันประเทศไทยได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ศาลจึงได้มีคำสั่งให้เลื่อนนัดไต่สวนมูลฟ้องเป็นวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 ส่วนคดีแพ่งศาลพิเคราะห์แล้วเห็นว่า ให้จำหน่ายคดีแพ่งไว้ชั่วคราวจนกว่าคดีอาญาดังกล่าวจะพิจารณาเสร็จสิ้นก่อน หากคดีอาญามีผลคำพิพากษาเป็นอย่างใดก็ให้คู่ความของศาลเพื่อหยิบยกคดีแพ่งเพื่อพิจารณาคดีต่อไป ดังนั้น ขณะนี้คดีแพ่งจึงอยู่ระหว่างการจำหน่ายคดีชั่วคราวเพื่อรอผลการพิจารณาคดีอาญา

ทนายความของบริษัทมีความเห็นว่า คดีแพ่งที่ถูกฟ้องเรียกค่าเสียหายเป็นคดีแพ่งที่เกี่ยวข้องมาจากคดีอาญา จึงต้องรอผลการไต่สวนมูลฟ้องในคดีอาญาให้เสร็จสิ้นก่อน และเห็นว่าบริษัทมิได้เป็นผู้กระทำความผิดหรือละเมิดตามโจทก์กล่าวอ้าง

23. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 53 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ 42 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 97 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ 43 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

ค) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 มีนาคม 2563 บริษัทย่อยมีการระงับผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซึ่งจะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการในอนาคตดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2563
จ่ายชำระภายใน:		
ภายใน 1 ปี	76	99
1 ถึง 5 ปี	63	44
มากกว่า 5 ปี	3	-

ง) บริษัทมีการระงับผูกพันเกี่ยวกับสัญญาสนับสนุนส่วนต่อขยายโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู เข้าเมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ กับ บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (“บีทีเอส”) โดยบริษัทจะรับผิดชอบในวงเงินไม่เกิน 1,250 ล้านบาท เพื่อเป็นต้นทุนก่อสร้างระบบรางเฉพาะเส้นต่อขยายเข้าสู่เมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ และก่อสร้างสถานีรับ - ส่งผู้โดยสาร จำนวน 2 สถานี ได้แก่ ที่ดินของบริษัท บริเวณอาคาร อิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ และบริเวณริมทะเลสาบในเมืองธานี พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและการบำรุงรักษาปีละ 10 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 30 ปี

24. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัทย่อย ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2564 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรสุทธิเป็นประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลในอัตราหน่วยละ 0.20 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 296.50 ล้านบาท ประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเดือนมีนาคม 2564

25. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2564