

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2564

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่องการรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### **ขอบเขตการสอบทาน**

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### **ข้อสรุป**

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้ข้อสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล ข้อ 21(ค) เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้ยื่นฟ้องบริษัท ค้อยซ์ทรัสต์ จำกัดและพวกในประเทศไทยเรียกค่าเสียหายจำนวน 625.61 ล้านบาท เป็นคดีแพ่งต่อศาลทรัพย์สินทางปัญญา และการค้าระหว่างประเทศกลาง และเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ USD ที่ค้างชำระ พร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นจำนวนเงิน 28,360,689.46 ดอลลาร์สหรัฐ และชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปีของต้นเงิน 13,379,000 ดอลลาร์สหรัฐนับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ รวมถึงให้บริษัทชำระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทรัสต์และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของทรัสต์พร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นเงินจำนวน 1,868,885.65 ปอนด์สเตอร์ลิง และชำระดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราเหนือจากอัตราดอกเบี้ยของธนาคารเวสต์แบงก์เป็นจำนวนร้อยละ 2 ของต้นเงิน 1,798,034.17 ปอนด์สเตอร์ลิง นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ และบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องไว้ในงบการเงินภายใต้บัญชี “ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง” แล้ว อย่างไรก็ตาม คำพิพากษาข้างต้นเป็นเพียงคำพิพากษาของศาลชั้นต้น คดีดังกล่าวยังไม่เป็นที่ยุติ บริษัทได้ใช้สิทธิอุทธรณ์ตามกระบวนการทางกฎหมายแล้ว ปัจจุบันคดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาในชั้นอุทธรณ์ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

### เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า โดยการแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2564 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า โดยให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกालดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ตามรายงานลงวันที่ 14 สิงหาคม 2563

(คุณกรรณิการ์ วิภาณุรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 16 สิงหาคม 2564

## บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

|                                                        |         | (หน่วย : พันบาท)   |                   |                      |                   |
|--------------------------------------------------------|---------|--------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                                        |         | งบการเงินรวม       |                   | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                   |
|                                                        |         | 30 มิถุนายน        | 31 มีนาคม         | 30 มิถุนายน          | 31 มีนาคม         |
|                                                        |         | 2564               | 2564              | 2564                 | 2564              |
|                                                        |         | "ยังไม่ได้ตรวจสอบ" | "ตรวจสอบแล้ว"     | "ยังไม่ได้ตรวจสอบ"   | "ตรวจสอบแล้ว"     |
| หมายเหตุ                                               |         | "สอบทานแล้ว"       |                   | "สอบทานแล้ว"         |                   |
| <b>สินทรัพย์</b>                                       |         |                    |                   |                      |                   |
| <b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>                              |         |                    |                   |                      |                   |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                         |         | 4,210,010          | 4,326,376         | 2,599,340            | 2,575,990         |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ           | 3.2, 4  | 189,089            | 206,757           | 3,533,953            | 3,520,711         |
| สินค้าคงเหลือ                                          | 5       | 682,666            | 720,013           | 682,666              | 720,013           |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ | 3.4     | -                  | -                 | 3,729,927            | 3,728,607         |
| สินทรัพย์ภายใต้ของงวดปัจจุบัน                          |         | 4,178              | 36,839            | 752                  | -                 |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น                       | 6       | 1,521,309          | 1,521,273         | 500,875              | 500,875           |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น                                 |         | 84,728             | 70,774            | 26,678               | 26,629            |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน                                  |         | 6,691,980          | 6,882,032         | 11,074,191           | 11,072,825        |
| <b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                           |         |                    |                   |                      |                   |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย                                  | 7       | -                  | -                 | 11,137,587           | 11,137,587        |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน                           | 8       | 39,467,116         | 39,467,778        | 11,712,547           | 11,712,547        |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ                        | 9       | 14,553,070         | 14,674,278        | 88,888               | 91,475            |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้                                   | 3.5 ,10 | 22,904             | 24,565            | 6,001                | 6,544             |
| สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี                    |         | 340,705            | 340,541           | -                    | -                 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น                              | 11      | 1,507,704          | 1,489,347         | 1,298,615            | 1,314,396         |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน                               |         | 55,891,499         | 55,996,509        | 24,243,638           | 24,262,549        |
| <b>รวมสินทรัพย์</b>                                    |         | <b>62,583,479</b>  | <b>62,878,541</b> | <b>35,317,829</b>    | <b>35,335,374</b> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

|                                                       |         | (หน่วย : พันบาท)   |                   |                      |                   |
|-------------------------------------------------------|---------|--------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                                       |         | งบการเงินรวม       |                   | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                   |
|                                                       |         | 30 มิถุนายน        | 31 มีนาคม         | 30 มิถุนายน          | 31 มีนาคม         |
|                                                       |         | 2564               | 2564              | 2564                 | 2564              |
|                                                       |         | "ยังไม่ได้ตรวจสอบ" | "ตรวจสอบแล้ว"     | "ยังไม่ได้ตรวจสอบ"   | "ตรวจสอบแล้ว"     |
| หมายเหตุ                                              |         | "สอบทานแล้ว"       |                   | "สอบทานแล้ว"         |                   |
| <b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                    |         |                    |                   |                      |                   |
| <b>หนี้สินหมุนเวียน</b>                               |         |                    |                   |                      |                   |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น                | 3.6, 12 | 701,079            | 751,218           | 818,705              | 776,732           |
| หนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี             | 3.7, 14 | 1,875,271          | 4,750             | 1,400,000            | 1,400,000         |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 3.5, 15 | 5,525              | 5,809             | 2,154                | 2,133             |
| ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน      |         | 36,321             | 34,518            | 20,886               | 19,276            |
| ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง                    | 21      | 1,061,307          | 1,031,538         | 939,562              | 909,793           |
| ภาษีเงินได้ค้างจ่าย                                   |         | 237,436            | 231,569           | 213,489              | 213,488           |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น                                  | 13      | 297,410            | 298,352           | 115,336              | 114,437           |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน                                   |         | 4,214,349          | 2,357,754         | 3,510,132            | 3,435,859         |
| <b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>                            |         |                    |                   |                      |                   |
| เงินกู้ยืมระยะยาว                                     | 3.7, 14 | 1,998,676          | 3,870,287         | 6,650,000            | 6,650,000         |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                                   | 3.5, 15 | 14,092             | 15,355            | 3,979                | 4,526             |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี                       |         | 3,842,111          | 3,832,289         | 553,398              | 557,775           |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน   |         | 113,238            | 113,668           | 11,838               | 13,227            |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น                               |         | 18,697             | 18,702            | -                    | -                 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน                                |         | 5,986,814          | 7,850,301         | 7,219,215            | 7,225,528         |
| <b>รวมหนี้สิน</b>                                     |         | <b>10,201,163</b>  | <b>10,208,055</b> | <b>10,729,347</b>    | <b>10,661,387</b> |
| <b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                              |         |                    |                   |                      |                   |
| <b>ทุนเรือนหุ้น</b>                                   |         |                    |                   |                      |                   |
| ทุนจดทะเบียน                                          |         |                    |                   |                      |                   |
| หุ้นสามัญจำนวน 26,295,658,054 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท |         | 26,295,658         | 26,295,658        | 26,295,658           | 26,295,658        |
| ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว                 |         |                    |                   |                      |                   |
| หุ้นสามัญจำนวน 17,374,401,054 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท |         | 17,374,401         | 17,374,401        | 17,374,401           | 17,374,401        |
| หุ้นทุนซื้อคืน                                        | 16      | (18,927)           | (18,927)          | (18,927)             | (18,927)          |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้น                                    |         | 1,995,515          | 1,995,515         | 1,995,515            | 1,995,515         |
| กำไรสะสม                                              |         |                    |                   |                      |                   |
| - จัดสรรสำรองตามกฎหมาย                                |         | 939,161            | 939,161           | 939,161              | 939,161           |
| - จัดสรรสำรองหุ้นทุนซื้อคืน                           |         | 18,927             | 18,927            | 18,927               | 18,927            |
| - ยังไม่ได้จัดสรร                                     |         | 9,721,758          | 9,968,803         | 4,279,405            | 4,364,910         |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น                    |         | 14,297,644         | 14,320,580        | -                    | -                 |
| <b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>                           |         | <b>44,328,479</b>  | <b>44,598,460</b> | <b>24,588,482</b>    | <b>24,673,987</b> |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                        |         | 8,053,837          | 8,072,026         | -                    | -                 |
| <b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                           |         | <b>52,382,316</b>  | <b>52,670,486</b> | <b>24,588,482</b>    | <b>24,673,987</b> |
| <b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                 |         | <b>62,583,479</b>  | <b>62,878,541</b> | <b>35,317,829</b>    | <b>35,335,374</b> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

| (หน่วย : พันบาท)                     |                               |                    |                        |                          |                               |                 |                                      |                                          |                                         |                  |                   |                   |                          |                                    |     |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------------|-----|
| งบการเงินรวม                         |                               |                    |                        |                          |                               |                 |                                      |                                          |                                         |                  |                   |                   |                          |                                    |     |
| หมายเหตุ                             | ทุนที่ออกและ<br>เรียกชำระแล้ว | หุ้นทุน<br>ซื้อคืน | ส่วนเกิน<br>มูลค่าหุ้น | กำไรสะสม                 |                               |                 | องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น   |                                          |                                         |                  |                   |                   | รวมส่วนของ<br>บริษัทใหญ่ | ส่วนได้เสียที่ไม่มี<br>อำนาจควบคุม | รวม |
|                                      |                               |                    |                        | จัดสรรสำรอง<br>ตามกฎหมาย | จัดสรรสำรอง<br>หุ้นทุนซื้อคืน | ยังไม่ได้จัดสรร | ผลต่างจาก<br>การแปลงค่า<br>งบการเงิน | ส่วนเกินทุนจาก<br>การตีราคา<br>สินทรัพย์ | ส่วนของผู้ถือหุ้นที่                    | ส่วนเกินทุนจาก   | รวม               |                   |                          |                                    |     |
|                                      |                               |                    |                        |                          |                               |                 |                                      |                                          | ต่ำกว่ามูลค่าตาม<br>บัญชีสุทธิของบริษัท | การเปลี่ยนแปลง   |                   | ส่วนของผู้ถือหุ้น |                          |                                    |     |
|                                      |                               |                    |                        |                          |                               |                 |                                      |                                          | ย้อย ณ วันซื้อหุ้น                      | หุ้นในบริษัทย่อย | ส่วนของผู้ถือหุ้น |                   |                          |                                    |     |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2564    | 17,374,401                    | (18,927)           | 1,995,515              | 939,161                  | 18,927                        | 9,968,803       | 1,415                                | 11,476,418                               | 28,184                                  | 2,814,563        | 14,320,580        | 44,598,460        | 8,072,026                | 52,670,486                         |     |
| ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด             | -                             | -                  | -                      | -                        | -                             | (269,981)       | -                                    | -                                        | -                                       | -                | -                 | (269,981)         | (18,189)                 | (288,170)                          |     |
| ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม     | -                             | -                  | -                      | -                        | -                             | 22,936          | -                                    | (22,936)                                 | -                                       | -                | (22,936)          | -                 | -                        | -                                  |     |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 | 17,374,401                    | (18,927)           | 1,995,515              | 939,161                  | 18,927                        | 9,721,758       | 1,415                                | 11,453,482                               | 28,184                                  | 2,814,563        | 14,297,644        | 44,328,479        | 8,053,837                | 52,382,316                         |     |
|                                      |                               |                    |                        |                          |                               |                 |                                      |                                          |                                         |                  |                   |                   |                          |                                    |     |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2563    | 17,374,401                    | (8,041)            | 1,995,515              | 904,111                  | 8,041                         | 11,094,993      | 1,415                                | 11,553,672                               | 28,184                                  | 2,814,563        | 14,397,834        | 45,766,854        | 8,122,890                | 53,889,744                         |     |
| เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย           | -                             | -                  | -                      | -                        | -                             | -               | -                                    | -                                        | -                                       | -                | -                 | -                 | (37,058)                 | (37,058)                           |     |
| หุ้นทุนซื้อคืน                       | -                             | (4,250)            | -                      | -                        | -                             | -               | -                                    | -                                        | -                                       | -                | -                 | (4,250)           | -                        | (4,250)                            |     |
| โอนไปเป็นสำรองหุ้นทุนซื้อคืน         | -                             | -                  | -                      | -                        | 4,250                         | (4,250)         | -                                    | -                                        | -                                       | -                | -                 | -                 | -                        | -                                  |     |
| ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด             | -                             | -                  | -                      | -                        | -                             | (379,337)       | -                                    | -                                        | -                                       | -                | -                 | (379,337)         | (36,665)                 | (416,002)                          |     |
| ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม     | -                             | -                  | -                      | -                        | -                             | 19,264          | -                                    | (19,264)                                 | -                                       | -                | (19,264)          | -                 | -                        | -                                  |     |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 | 17,374,401                    | (12,291)           | 1,995,515              | 904,111                  | 12,291                        | 10,730,670      | 1,415                                | 11,534,408                               | 28,184                                  | 2,814,563        | 14,378,570        | 45,383,267        | 8,049,167                | 53,432,434                         |     |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย : พันบาท)

|                                      |                               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                        |                          |                               |                 |            |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|------------|
|                                      |                               | กำไรสะสม             |                        |                          |                               |                 |            |
| หมายเหตุ                             | ทุนที่ออกและ<br>เรียกชำระแล้ว | หุ้นทุน<br>ซื้อคืน   | ส่วนเกิน<br>มูลค่าหุ้น | จัดสรรสำรอง<br>ตามกฎหมาย | จัดสรรสำรอง<br>หุ้นทุนซื้อคืน | ยังไม่ได้จัดสรร | รวม        |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2564    | 17,374,401                    | (18,927)             | 1,995,515              | 939,161                  | 18,927                        | 4,364,910       | 24,673,987 |
| ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด             | -                             | -                    | -                      | -                        | -                             | (85,505)        | (85,505)   |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 | 17,374,401                    | (18,927)             | 1,995,515              | 939,161                  | 18,927                        | 4,279,405       | 24,588,482 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2563    | 17,374,401                    | (8,041)              | 1,995,515              | 904,111                  | 8,041                         | 4,057,017       | 24,331,044 |
| หุ้นทุนซื้อคืน                       | 16                            | (4,250)              | -                      | -                        | -                             | -               | (4,250)    |
| โอนไปเป็นสำรองหุ้นทุนซื้อคืน         |                               | -                    | -                      | -                        | 4,250                         | (4,250)         | -          |
| ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด             |                               | -                    | -                      | -                        | -                             | (60,971)        | (60,971)   |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 | 17,374,401                    | (12,291)             | 1,995,515              | 904,111                  | 12,291                        | 3,991,796       | 24,265,823 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

|                                                             | (หน่วย : พันบาท) |                  |                      |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
|                                                             | งบการเงินรวม     |                  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                  |
|                                                             | 2564             | 2563             | 2564                 | 2563             |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>                       |                  |                  |                      |                  |
| ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล                              | (269,424)        | (394,147)        | (89,882)             | (59,430)         |
| <b>ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)</b> |                  |                  |                      |                  |
| <b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) การดำเนินงาน</b>        |                  |                  |                      |                  |
| ดอกเบี้ยจ่าย                                                | 28,387           | 29,635           | 64                   | 76               |
| ดอกเบี้ยรับ                                                 | (5,459)          | (10,038)         | (13,008)             | (15,486)         |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง       | 16,139           | 67,185           | (3,199)              | 3,177            |
| สินค้าคงเหลือลดลง                                           | 32,335           | 3,339            | 32,335               | 3,339            |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง                     | (13,953)         | 2,244            | (47)                 | 6                |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) เพิ่มขึ้น             | 770              | 691              | (645)                | (2,270)          |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)      | (50,139)         | (128,895)        | 41,973               | (40,502)         |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)                        | (942)            | (4,024)          | 900                  | (2,299)          |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นลดลง                                 | (5)              | (405)            | -                    | -                |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย                               | 163,426          | 164,723          | 25,478               | 25,470           |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน                           | 3,665            | 5,734            | 221                  | 221              |
| ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง                          | 29,769           | -                | 29,769               | -                |
| (กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายและขายสินทรัพย์ถาวร            | 2                | (350)            | -                    | -                |
| (โอนกลับ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น             | 1,529            | (32,468)         | -                    | 1,773            |
| รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร                            | (63,900)         | (296,776)        | 23,959               | (85,925)         |
| <b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) การดำเนินงาน</b>        |                  |                  |                      |                  |
| เงินสดรับภาษีเงินได้                                        | 1,005            | -                | -                    | -                |
| จ่ายภาษีเงินได้                                             | (6,984)          | (4,870)          | (752)                | (421)            |
| เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน                                 | (2,293)          | (123)            | -                    | -                |
| <b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน</b>         | <b>(72,172)</b>  | <b>(301,769)</b> | <b>23,207</b>        | <b>(86,346)</b>  |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>                           |                  |                  |                      |                  |
| เงินสดรับดอกเบี้ย                                           | 5,459            | 10,038           | 2,963                | 5,846            |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง           | (36)             | 806,604          | -                    | 1,073,535        |
| เงินสดรับจากเงินปันผลรับ                                    | -                | -                | -                    | 350,000          |
| เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น      | -                | -                | (1,320)              | (200,000)        |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน                             | -                | 351              | -                    | -                |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์                  | (19,255)         | (24,249)         | (911)                | (2,282)          |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน             | 662              | (49,651)         | -                    | (2,996)          |
| <b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน</b>        | <b>(13,170)</b>  | <b>743,093</b>   | <b>732</b>           | <b>1,224,103</b> |

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
"สอบทานแล้ว"

|                                                             | (หน่วย : พันบาท) |                  |                      |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
|                                                             | งบการเงินรวม     |                  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                  |
|                                                             | 2564             | 2563             | 2564                 | 2563             |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>                       |                  |                  |                      |                  |
| ดอกเบี้ยจ่าย                                                | (28,195)         | (29,499)         | -                    | -                |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อหุ้นทุนซื้อคืน                           | -                | (7,596)          | -                    | (7,596)          |
| เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาว                                   | (1,090)          | (1,092)          | -                    | -                |
| เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย                                  | -                | (37,058)         | -                    | -                |
| เงินสดจ่ายเพื่อลดหนี้สินตามสัญญาเช่า                        | (1,739)          | (633)            | (589)                | (536)            |
| <b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน</b>                   | <b>(31,024)</b>  | <b>(75,878)</b>  | <b>(589)</b>         | <b>(8,132)</b>   |
| <b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b> | <b>(116,366)</b> | <b>365,446</b>   | <b>23,350</b>        | <b>1,129,625</b> |
| <b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด</b>                 | <b>4,326,376</b> | <b>3,571,966</b> | <b>2,575,990</b>     | <b>1,136,820</b> |
| <b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด</b>                | <b>4,210,010</b> | <b>3,937,412</b> | <b>2,599,340</b>     | <b>2,266,445</b> |

**ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม**

**1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:**

|                               |                  |                  |                  |                  |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| เงินสด                        | 9,406            | 10,254           | 1,761            | 2,210            |
| เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก | -                | 2,395            | -                | -                |
| เงินฝากออมทรัพย์              | 4,170,816        | 3,669,008        | 2,580,667        | 2,248,636        |
| เงินฝากกระแสรายวัน            | 27,134           | 192,245          | 15,401           | 14,091           |
| เงินฝากประจำ                  | 2,654            | 63,510           | 1,511            | 1,508            |
| <b>รวม</b>                    | <b>4,210,010</b> | <b>3,937,412</b> | <b>2,599,340</b> | <b>2,266,445</b> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569 - 576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

### 1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

## 2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและนำเสนองบการเงินรวม

### 2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงรายการในงบการเงินเพิ่มเติม เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจการ เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

งบการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลงบการเงินฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับงบการเงินฉบับภาษาไทย

## 2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินระหว่างกาล มีดังนี้

|                                                     |                               | อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ |           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------|
|                                                     |                               | 30 มิถุนายน              | 31 มีนาคม |
| ประเภทธุรกิจหลัก                                    |                               | 2564                     | 2564      |
| ถือหุ้นทางตรง:                                      |                               |                          |           |
| บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด                              | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์          | 100.00                   | 100.00    |
| บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด        | การจัดการทางการเงิน           | 100.00                   | 100.00    |
| บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด | บริหาร โครงการอสังหาริมทรัพย์ |                          |           |
|                                                     |                               | 97.00                    | 97.00     |
| บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด           | ให้บริการดูแลรักษาอาคาร       | 97.00                    | 97.00     |
| บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด       | ศูนย์แสดงนิทรรศการ            |                          |           |
|                                                     | ศูนย์ประชุม และ โรงแรม        | 100.00                   | 100.00    |
| Spooner Limited                                     | ยังไม่ดำเนินงาน               | 100.00                   | 100.00    |
| ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:                            |                               |                          |           |
| บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด                   | ให้เช่าพื้นที่                | 99.30                    | 99.30     |
| บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด              | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์          | 100.00                   | 100.00    |
| บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด                             | ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อ       |                          |           |
|                                                     | การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์     | 100.00                   | 100.00    |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท     | กองทรัสต์เพื่อการลงทุน        |                          |           |
|                                                     | ในอสังหาริมทรัพย์             | 50.00                    | 50.00     |

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

## 2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

### 2.3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในช่วงปัจจุบัน

ในช่วงงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

### 2.3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่ผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

## 2.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

## 2.5 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจการประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2564

3. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

3.1 รายการบัญชีที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

|                             | นโยบาย<br>การคิดราคา | (หน่วย : ล้านบาท) |      |                      |      |
|-----------------------------|----------------------|-------------------|------|----------------------|------|
|                             |                      | งบการเงินรวม      |      | งบการเงินเฉพาะกิจการ |      |
|                             |                      | 2564              | 2563 | 2564                 | 2563 |
| รายได้                      |                      |                   |      |                      |      |
| ดอกเบี้ยรับ                 | (1)                  |                   |      |                      |      |
| บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท      |                      |                   |      |                      |      |
| อินดัสทรี จำกัด             |                      | -                 | -    | 10                   | 10   |
| ค่าใช้จ่าย                  |                      |                   |      |                      |      |
| ค่าเช่าและค่าบริการ :       | (3)                  |                   |      |                      |      |
| บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท      |                      |                   |      |                      |      |
| อินดัสทรี จำกัด             |                      | -                 | -    | 27                   | 27   |
| ค่าบริหารจัดการ :           | (2)                  |                   |      |                      |      |
| บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น |                      |                   |      |                      |      |
| แมนเนจเม้นท์ จำกัด          |                      | -                 | -    | 8                    | 10   |

นโยบายราคา

- (1) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของสถาบันการเงิน
- (2) ราคาตามที่จ่ายจริง
- (3) ราคาตามพื้นที่

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2564

### 3.2 เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 มีนาคม 2564 สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

|                                                      | งบการเงินรวม        |                   | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                   |
|------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                                      | 30 มิถุนายน<br>2564 | 31 มีนาคม<br>2564 | 30 มิถุนายน<br>2564  | 31 มีนาคม<br>2564 |
| รายได้ค้างรับ :                                      |                     |                   |                      |                   |
| บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด                | -                   | -                 | 26                   | 26                |
|                                                      | -                   | -                 | 26                   | 26                |
| เงินทดรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น :                 |                     |                   |                      |                   |
| บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด                | -                   | -                 | 225                  | 225               |
| บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด         | -                   | -                 | 2                    | 1                 |
| บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด                               | -                   | -                 | 2                    | -                 |
|                                                      | -                   | -                 | 229                  | 226               |
| ดอกเบี้ยค้างรับ :                                    |                     |                   |                      |                   |
| บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด                | -                   | -                 | 2,584                | 2,574             |
| บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด                               | -                   | -                 | 203                  | 203               |
| บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิส เซส จำกัด           | -                   | -                 | 1                    | 1                 |
|                                                      | -                   | -                 | 2,788                | 2,778             |
| รวมเงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ | -                   | -                 | 3,043                | 3,030             |

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2564

### 3.3 เงินลงทุนในลูกหนี้

|                                                | (หน่วย : ล้านบาท) |           |                      |           |
|------------------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------|-----------|
|                                                | งบการเงินรวม      |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|                                                | 30 มิถุนายน       | 31 มีนาคม | 30 มิถุนายน          | 31 มีนาคม |
|                                                | 2564              | 2564      | 2564                 | 2564      |
| บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด | -                 | -         | 475                  | 475       |

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

|                                 | (หน่วย : ล้านบาท) |
|---------------------------------|-------------------|
| จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม | 965               |
| ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้       | (490)             |
| เงินลงทุนในลูกหนี้              | 475               |

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งหมด

### 3.4 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 มีนาคม 2564 สามารถสรุปได้ดังนี้

|                                                | (หน่วย : ล้านบาท) |           |                      |           |
|------------------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------|-----------|
|                                                | งบการเงินรวม      |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|                                                | 30 มิถุนายน       | 31 มีนาคม | 30 มิถุนายน          | 31 มีนาคม |
|                                                | 2564              | 2564      | 2564                 | 2564      |
| บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด | -                 | -         | 3,563                | 3,563     |
| บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด                         | -                 | -         | 167                  | 166       |
|                                                | -                 | -         | 3,730                | 3,729     |

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของสถาบันการเงิน เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีการกำหนดเวลาในการชำระคืน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2564

### 3.5 สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : ล้านบาท)

#### สินทรัพย์สิทธิการใช้:

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด :

มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 เมษายน 2564

7

หัก ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด

(1)

มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

6

#### หนี้สินตามสัญญาเช่า:

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด :

หนี้สินตามสัญญาเช่า

7

หัก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย

(1)

รวม

6

หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

(2)

หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ

4

### 3.6 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 มีนาคม 2564 สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

|                                                     | งบการเงินรวม        |                   | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                   |
|-----------------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                                     | 30 มิถุนายน<br>2564 | 31 มีนาคม<br>2564 | 30 มิถุนายน<br>2564  | 31 มีนาคม<br>2564 |
| ค่าบริหารค้าย้าย :                                  |                     |                   |                      |                   |
| บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด      | -                   | -                 | 501                  | 475               |
| เงินตรองและเจ้าหนี้ :                               |                     |                   |                      |                   |
| บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด                              | -                   | -                 | 1                    | 1                 |
| บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด       | -                   | -                 | 5                    | 3                 |
| บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอร์แลนด์) จำกัด        | -                   | -                 | 122                  | 122               |
| บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด | -                   | -                 | 4                    | 4                 |
| บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด           | -                   | -                 | 4                    | 4                 |
|                                                     | -                   | -                 | 136                  | 134               |
|                                                     | -                   | -                 | 637                  | 609               |

## 3.7 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 มีนาคม 2564 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

| เงินกู้ยืม             | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                |
|------------------------|----------------------|----------------|
|                        | 30 มิถุนายน 2564     | 31 มีนาคม 2564 |
| บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด | 8,050                | 8,050          |

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิคนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิคนัดชำระหนี้ดังกล่าวเนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้อย่างถาวรในอัตราผิคนัดชำระหนี้

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญากับบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บริษัทย่อย) โดยทั้งสองฝ่ายตกลงกันเพื่อรับทราบภาระหนี้และแก้ไขข้อตกลงและเงื่อนไขรวมทั้งดอกเบี้ยและระยะเวลาการชำระหนี้ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ยอดหนี้ค้างชำระจำนวน 14,189 ล้านบาท (ประกอบด้วยเงินต้น จำนวน 4,619 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 9,570 ล้านบาท) โดยบริษัทย่อยตกลงยินยอมยกดอกเบี้ยให้แก่บริษัท จำนวน 189 ล้านบาท ยอดหนี้คงค้างชำระที่เหลือจำนวน 14,000 ล้านบาท จะกลายเป็นเงินต้นและหยุดคิดดอกเบี้ย นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป ทั้งนี้บริษัทได้รับรู้กำไรจากการที่บริษัทย่อยยกหนี้ให้จำนวน 189 ล้านบาท เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2559 บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ได้ทำสัญญากับ บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด โดยทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาขายหนี้ที่บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด เป็นเจ้าหนี้ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) อยู่จำนวน 14,000 ล้านบาท โดยขายในราคา 200 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับบริษัท สินพรชัย จำกัด โดย บริษัทตกลงชำระหนี้เงินค้างชำระจำนวน 14,000 ล้านบาท ให้กับบริษัท สินพรชัย จำกัด โดยการหักกลบลบหนี้กันเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 600 ล้านบาท (ประกอบด้วยเงินต้นจำนวน 400 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 200 ล้านบาท บริษัทหยุดคิดดอกเบี้ยใหม่จากยอดเงินต้นคงค้าง 400 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 เป็นต้นไป) โดยเริ่มกับหนี้เงินต้นก่อนต่อจากนั้นให้หักกลบลบหนี้กับหนี้ดอกเบี้ยค้างชำระ ตามรายละเอียดดังนี้

| ปีที่หักกลบ | (หน่วย : ล้านบาท) |          |     |                            |
|-------------|-------------------|----------|-----|----------------------------|
|             | เงินต้น           | ดอกเบี้ย | รวม | หนี้ที่บริษัทย่อยยกหนี้ให้ |
| 2560        | 15                | -        | 15  | 335                        |
| 2561        | 60                | -        | 60  | 1,340                      |
| 2562        | 60                | -        | 60  | 1,340                      |
| 2563        | 60                | -        | 60  | 1,340                      |
| 2564        | 60                | -        | 60  | 1,340                      |
| 2565        | 60                | -        | 60  | 1,340                      |
| 2566        | 60                | -        | 60  | 1,340                      |
| 2567        | 25                | 35       | 60  | 1,340                      |
| 2568        | -                 | 60       | 60  | 1,340                      |
| 2569        | -                 | 60       | 60  | 1,340                      |
| 2570        | -                 | 45       | 45  | 1,005                      |
|             | 400               | 200      | 600 | 13,400                     |

ทั้งนี้บริษัทได้รับรู้กำไรจากการที่บริษัทย่อยยกหนี้ให้จำนวน 1,340 ล้านบาท เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

|                    | (หน่วย : ล้านบาท)    |                |
|--------------------|----------------------|----------------|
|                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                |
|                    | 30 มิถุนายน 2564     | 31 มีนาคม 2564 |
| ครบกำหนดภายใน 1 ปี | 1,400                | 1,400          |
| มากกว่า 1 ปี       | 6,650                | 6,650          |
| รวม                | 8,050                | 8,050          |

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2564

#### 4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 มีนาคม 2564 มีดังนี้

|                                                                 | (หน่วย : ล้านบาท)   |                   |                      |                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                                                 | งบการเงินรวม        |                   | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                   |
|                                                                 | 30 มิถุนายน<br>2564 | 31 มีนาคม<br>2564 | 30 มิถุนายน<br>2564  | 31 มีนาคม<br>2564 |
| ลูกหนี้การค้า                                                   | 274                 | 275               | 36                   | 34                |
| หัก ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น                       | (155)               | (153)             | (27)                 | (27)              |
| ลูกหนี้การค้า-สุทธิ                                             | 119                 | 122               | 9                    | 7                 |
| เงินตรองและลูกหนี้อื่น-บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน<br>(หมายเหตุ 3.2) | -                   | -                 | 3,043                | 3,030             |
| เงินลงทุนในลูกหนี้-บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน<br>(หมายเหตุ 3.3)     | -                   | -                 | 475                  | 475               |
| เงินจ่ายล่วงหน้า                                                | 26                  | 22                | 3                    | 4                 |
| ลูกหนี้กรมสรรพากร                                               | 19                  | 21                | -                    | -                 |
| รายได้ค้างรับ                                                   | 6                   | 6                 | -                    | -                 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-สุทธิ                                      | 19                  | 36                | 4                    | 5                 |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ                 | 189                 | 207               | 3,534                | 3,521             |
| ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ ได้ดังนี้                              |                     |                   |                      |                   |
| ไม่เกิน 3 เดือน                                                 | 57                  | 110               | 7                    | 6                 |
| 3 - 6 เดือน                                                     | 58                  | 7                 | 1                    | 1                 |
| 6 - 12 เดือน                                                    | 6                   | 7                 | 1                    | 1                 |
| เกินกว่า 12 เดือน                                               | 153                 | 151               | 27                   | 26                |
| รวม                                                             | 274                 | 275               | 36                   | 34                |

## 5. สินค้ำคงเหลือ

กลุ่มบริษัทได้จำนองที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัทที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

|                               | งบการเงินรวม        |                   | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                   |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                               | 30 มิถุนายน<br>2564 | 31 มีนาคม<br>2564 | 30 มิถุนายน<br>2564  | 31 มีนาคม<br>2564 |
| ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง | 1.77                | 1.77              | 1.87                 | 1.87              |

## 6. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

|                                        | งบการเงินรวม        |                   | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                   |
|----------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                        | 30 มิถุนายน<br>2564 | 31 มีนาคม<br>2564 | 30 มิถุนายน<br>2564  | 31 มีนาคม<br>2564 |
| เงินฝากประจำ-วัตถุประสงค์อื่น          |                     |                   |                      |                   |
| ด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย                  | 1,068               | 1,068             | 500                  | 500               |
| เงินลงทุนในกองทุนเปิด-วัตถุประสงค์อื่น |                     |                   |                      |                   |
| ผ่านกำไรหรือขาดทุน                     | 453                 | 453               | 1                    | 1                 |
| รวม                                    | 1,521               | 1,521             | 501                  | 501               |

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2564

## 7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 มีนาคม 2564 ประกอบด้วย :

|                                              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |        |                |        |          |        |                 |          |
|----------------------------------------------|----------------------|--------|----------------|--------|----------|--------|-----------------|----------|
|                                              | ล้านบาท              |        |                |        | ล้านบาท  |        | ล้านบาท         |          |
|                                              | ทุนชำระแล้ว          |        | การถือหุ้น (%) |        | ราคาทุน  |        | เงินปันผลสำหรับ |          |
|                                              | งวดสามเดือน          |        |                |        |          |        |                 |          |
|                                              | 30                   | 31     | 30             | 31     | 30       | 31     | 30              | 30       |
|                                              | มิถุนายน             | มีนาคม | มิถุนายน       | มีนาคม | มิถุนายน | มีนาคม | มิถุนายน        | มิถุนายน |
|                                              | 2564                 | 2564   | 2564           | 2564   | 2564     | 2564   | 2564            | 2563     |
| <b>บริษัทย่อย</b>                            |                      |        |                |        |          |        |                 |          |
| บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด | 12,953               | 12,953 | 100            | 100    | 9,848    | 9,848  | -               | -        |
| บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด                       | 1,180                | 1,180  | 100            | 100    | 1,180    | 1,180  | -               | -        |
| บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเซส จำกัด    | 12                   | 12     | 97             | 97     | 15       | 15     | -               | -        |
| บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเซส แอนด์            |                      |        |                |        |          |        |                 |          |
| แมนเนจเม้นท์ จำกัด                           | 25                   | 25     | 97             | 97     | 10       | 10     | -               | -        |
| บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด            | 100                  | 100    | 99             | 99     | 81       | 81     | -               | -        |
| บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด       | 5,320                | 5,320  | 60             | 60     | 3        | 3      | -               | -        |
| บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์)       | USD                  | USD    |                |        |          |        |                 |          |
| จำกัด                                        | 0.01                 | 0.01   | 100            | 100    | -        | -      | -               | -        |
| Spooner Limited                              | -                    | -      | 100            | 100    | -        | -      | -               | -        |
| รวม                                          |                      |        |                |        | 11,137   | 11,137 | -               | -        |

## 8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวระหว่างสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 มีดังนี้

|             | (หน่วย : ล้านบาท) |                      |
|-------------|-------------------|----------------------|
|             | งบการเงินรวม      | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ราคาประเมิน |                   |                      |
| ยอดต้นงวด   | 39,468            | 11,712               |
| เพิ่มขึ้น   | -                 | -                    |
| ลดลง        | (1)               | -                    |
| ยอดสิ้นงวด  | 39,467            | 11,712               |

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุด ได้แก่ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศูนย์แสดงนิทรรศการ (Hall 5 - 12) และศูนย์การประชุมอิมแพ็ค และอาคารให้เช่า ใช้วิธีรายได้ (ข้อมูลระดับ 3) และที่ดินเปล่าและที่ดินสำหรับโครงการที่มีไว้เพื่อให้เช่าใช้วิธีราคาตลาดเปรียบเทียบ (ข้อมูลระดับ 2)

## 9. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้

|                                                  | (หน่วย : ล้านบาท) |                      |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
|                                                  | งบการเงินรวม      | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2564    | 14,674            | 91                   |
| เพิ่มขึ้น                                        | 18                | 1                    |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด                           | (117)             | (3)                  |
| ค่าเสื่อมราคา - ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์      | (22)              | -                    |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 | 14,553            | 89                   |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 มีนาคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 1,539 ล้านบาท และ 1,566 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 62 ล้านบาท และ 61 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 มีนาคม 2564 ที่ดินและอาคารศูนย์ประชุมและศูนย์แสดงสินค้า ราคาทุนจำนวน 17,959 ล้านบาท ของบริษัทย่อยได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 14)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2564

#### 10. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิในการใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

|                                               | งบการเงินรวม |
|-----------------------------------------------|--------------|
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 เมษายน 2564    | 24           |
| หัก ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด                    | (1)          |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 | 23           |

#### 11. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 มีนาคม 2564 ประกอบด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)

|                                     | งบการเงินรวม        |                   | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                   |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                     | 30 มิถุนายน<br>2564 | 31 มีนาคม<br>2564 | 30 มิถุนายน<br>2564  | 31 มีนาคม<br>2564 |
| ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์          | 905                 | 918               | 905                  | 918               |
| เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน          | 71                  | 71                | 51                   | 50                |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน - ภาษีเงินได้ | 151                 | 115               | -                    | -                 |
| อื่น ๆ                              | 381                 | 385               | 343                  | 346               |
| รวม                                 | 1,508               | 1,489             | 1,299                | 1,314             |

#### 12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 มีนาคม 2564 ประกอบด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)

|                                               | งบการเงินรวม        |                   | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                   |
|-----------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                               | 30 มิถุนายน<br>2564 | 31 มีนาคม<br>2564 | 30 มิถุนายน<br>2564  | 31 มีนาคม<br>2564 |
| เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3.6) | -                   | -                 | 637                  | 609               |
| เจ้าหนี้การค้า                                | 42                  | 49                | -                    | -                 |
| รายได้รับล่วงหน้า                             | 354                 | 336               | 147                  | 132               |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย                            | 142                 | 157               | 8                    | 8                 |
| เจ้าหนี้อื่น                                  | 163                 | 209               | 27                   | 28                |
| รวม                                           | 701                 | 751               | 819                  | 777               |

## 13. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 มีนาคม 2564 ประกอบด้วย

|                       | (หน่วย : ล้านบาท)   |                   |                      |                   |
|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                       | งบการเงินรวม        |                   | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                   |
|                       | 30 มิถุนายน<br>2564 | 31 มีนาคม<br>2564 | 30 มิถุนายน<br>2564  | 31 มีนาคม<br>2564 |
| เงินมัดจำ             | 136                 | 135               | 84                   | 84                |
| เงินประกันความเสียหาย | 115                 | 113               | 27                   | 26                |
| เงินประกันผลงาน       | 29                  | 31                | 2                    | 2                 |
| อื่น ๆ                | 17                  | 19                | 2                    | 2                 |
| รวม                   | 297                 | 298               | 115                  | 114               |

## 14. เงินกู้ยืมระยะยาว

|                                                                                                                                                                            | (หน่วย : ล้านบาท) |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                            | งบการเงินรวม      |                |
|                                                                                                                                                                            | 30 มิถุนายน 2564  | 31 มีนาคม 2564 |
| 1. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 1,900 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นทุกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2559 รวม 72 งวด | 1,875             | 1,876          |
| 2. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 2,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตามสัญญาเงินกู้บวกอัตราดอกเบี้ยคงที่ โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นคราวเดียวภายในปี 2567           | 2,000             | 2,000          |
| รวม                                                                                                                                                                        | 3,875             | 3,876          |
| หัก ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้หรือตัดบัญชี                                                                                                                              | (1)               | (1)            |
| รวม                                                                                                                                                                        | 3,874             | 3,875          |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                                                                                                                                        | (1,875)           | (5)            |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                                                                                                                | 1,999             | 3,870          |

เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งหมดค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคาร รวมถึงระบบสาธารณูปโภคพร้อมทั้งส่วนควบและอุปกรณ์ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ที่บริษัทย่อยเข้าลงทุนการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในกรรมสิทธิ์ประกันภัย การโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้อง และการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในบัญชีของบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนเงินกู้ยืมต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย (Loan-to-Total Assets Ratio) และการดำรงอัตราส่วนของความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio) เป็นต้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินสองแห่งที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 280 ล้านบาท (31 มีนาคม 2564 : 280 ล้านบาท)

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีดังต่อไปนี้

|                                      | (หน่วย : ล้านบาท) |                |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|
|                                      | งบการเงินรวม      |                |
|                                      | 30 มิถุนายน 2564  | 31 มีนาคม 2564 |
| ครบกำหนดภายใน 1 ปี                   | 1,875             | 5              |
| ครบกำหนดมากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 1,999             | 3,870          |
| รวม                                  | 3,874             | 3,875          |

#### 15. หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 มีนาคม 2564 มีรายการหนี้สินตามสัญญาเช่า ดังนี้

|                                     | (หน่วย : ล้านบาท) |                |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|
|                                     | งบการเงินรวม      |                |
|                                     | 30 มิถุนายน 2564  | 31 มีนาคม 2564 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                 | 22                | 24             |
| หัก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย         | (2)               | (3)            |
| รวม                                 | 20                | 21             |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (6)               | (6)            |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ         | 14                | 15             |

## 16. หุ้นทุนซื้อคืน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2561 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินครั้งที่ 3 ภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 3,719 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,859,621,824 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดโดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี (สิ้นสุดวันที่ 28 กันยายน 2562)

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2562 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2562 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติดำเนินการลดทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจาก 18,596,569,754 บาท เป็น 17,374,401,054 บาท โดยวิธีตัดหุ้นทุนจดทะเบียนที่ซื้อคืนจำนวน 1,222,168,700 หุ้น ภายใต้โครงการซื้อหุ้นคืนครั้งที่ 3 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2562 และได้โอนกลับกำไรสะสมจัดสรรสำหรับหุ้นทุนซื้อคืนจำนวนดังกล่าวทั้งจำนวน หลังจากที่ได้ลดทุนที่ชำระแล้วโดยการตัดหุ้นทุนซื้อคืนดังกล่าวข้างต้นแล้ว

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินครั้งที่ 4 ภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 2,085 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,737,440,105 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดโดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี (สิ้นสุดวันที่ 18 กันยายน 2566)

ตามหนังสือของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ ก.ล.ต. ชส. (ว) 2/2548 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2548 เกี่ยวกับการซื้อหุ้นคืนว่าบริษัทมหาชนจำกัดจะซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินวงเงินกำไรสะสม และให้บริษัทต้องกันกำไรสะสมไว้เป็นเงินสำรองเท่ากับจำนวนเงินที่ได้จ่ายซื้อหุ้นคืนจนกว่าจะมีการจำหน่ายหุ้นซื้อคืนได้หมดหรือลดทุนที่ชำระแล้วโดยวิธีตัดหุ้นทุนซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมดแล้วแต่กรณี

บริษัทได้จัดสรรกำไรสะสมเป็นสำรองสำหรับหุ้นทุนซื้อคืนดังกล่าวข้างต้นเต็มจำนวนแล้ว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีหุ้นทุนซื้อคืนรวมทั้งสิ้น 21,775,900 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.13 ของจำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด มูลค่ารวม 19 ล้านบาท

## 17. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

|                                                  | (หน่วย : ล้านบาท) |      |                      |      |
|--------------------------------------------------|-------------------|------|----------------------|------|
|                                                  | งบการเงินรวม      |      | งบการเงินเฉพาะกิจการ |      |
|                                                  | 2564              | 2563 | 2564                 | 2563 |
| ดอกเบี้ยรับ                                      | 5                 | 10   | 13                   | 16   |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า |                   |      |                      |      |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น                 | 1                 | 1    | -                    | -    |
| อื่น ๆ                                           | 13                | 24   | 1                    | 3    |
| รวม                                              | 19                | 35   | 14                   | 19   |

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2564

#### 18. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

|                               | งบการเงินรวม (ล้านบาท)                          |                   |                          |            |           |            |       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------|-----------|------------|-------|
|                               | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 |                   |                          |            |           |            |       |
|                               | ธุรกิจให้บริการ                                 |                   |                          |            | ตัดรายการ |            |       |
|                               | ธุรกิจขาย<br>อสังหาริมทรัพย์                    | ธุรกิจ<br>ค้าปลีก | เช่าศูนย์<br>เอนกประสงค์ | บริการอื่น | รวม       | ระหว่างกัน | รวม   |
| รายได้จากการขายและบริการ      | 165                                             | 84                | 167                      | 32         | 448       | (106)      | 342   |
| ผลกำไรจากการดำเนินงาน         |                                                 |                   |                          |            |           |            |       |
| ตามส่วนงานทางธุรกิจ           | 81                                              | 22                | (179)                    | 14         | (62)      | (79)       | (141) |
| ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท   |                                                 |                   |                          |            | (75)      | -          | (75)  |
| ดอกเบี้ยรับ                   |                                                 |                   |                          |            | 16        | (10)       | 6     |
| ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี      |                                                 |                   |                          |            | (30)      | -          | (30)  |
| ต้นทุนทางการเงิน              |                                                 |                   |                          |            | (38)      | 10         | (28)  |
| ภาษีเงินได้                   |                                                 |                   |                          |            | (19)      | -          | (19)  |
| ขาดทุนของส่วนได้เสีย ที่ไม่มี |                                                 |                   |                          |            |           |            |       |
| อำนาจควบคุม                   |                                                 |                   |                          |            | -         | 18         | 18    |
| ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด          |                                                 |                   |                          |            | (208)     | (61)       | (269) |

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2564

|                              | งบการเงินรวม (ล้านบาท)                          |                   |                             |                |       |                  |       |
|------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------|-------|------------------|-------|
|                              | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 |                   |                             |                |       |                  |       |
|                              | ธุรกิจให้บริการ                                 |                   |                             |                | รวม   | ตัดรายการระหว่าง |       |
|                              | ธุรกิจขาย<br>อสังหาริมทรัพย์                    | ธุรกิจ<br>ค้าปลีก | เข้าสู่ศูนย์<br>เอนกประสงค์ | บริการ<br>อื่น |       | กัน              | รวม   |
| รายได้จากการขายและบริการ     | 111                                             | 63                | 45                          | 38             | 257   | (86)             | 171   |
| ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม     |                                                 |                   |                             |                |       |                  |       |
| ส่วนงานทางธุรกิจ             | 64                                              | 12                | (309)                       | 18             | (215) | (85)             | (300) |
| ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท  |                                                 |                   |                             |                | (74)  | -                | (74)  |
| ดอกเบี้ยรับ                  |                                                 |                   |                             |                | 20    | (10)             | 10    |
| เงินปันผลรับ                 |                                                 |                   |                             |                | 37    | (37)             | -     |
| ต้นทุนทางการเงิน             |                                                 |                   |                             |                | (40)  | 10               | (30)  |
| ภาษีเงินได้                  |                                                 |                   |                             |                | (22)  | -                | (22)  |
| ขาดทุนของส่วนได้เสียที่ไม่มี |                                                 |                   |                             |                |       |                  |       |
| อำนาจควบคุม                  |                                                 |                   |                             |                | -     | 37               | 37    |
| ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด         |                                                 |                   |                             |                | (294) | (85)             | (379) |

## 19. เครื่องมือทางการเงิน

### 19.1 มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินต่อไปนี้มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี

ก) สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า และเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ทั้งนี้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินข้างต้นวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

## 20. ขาดทุนต่อหุ้น

### ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารขาดทุนสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระในระหว่างงวด

## 21. คดีความ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

ก) เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2558 บริษัทถูกฟ้องว่าผิดสัญญาต่างตอบแทน เรียกทรัพย์คืน โดยกล่าวอ้างว่าบริษัทผิดสัญญาต่างตอบแทน ทำการขายที่ดินบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุมัติและเห็นชอบจากโจทก์ ซึ่งเป็นตัวแทนแต่เพียงผู้เดียวจึงฟ้องให้บริษัทโอนที่ดินที่คืนให้กับโจทก์ หากคืนไม่ได้ให้จ่ายค่าตอบแทนให้กับโจทก์ บริษัทได้ยื่นคำให้การต่อสู้ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2558 และศาลได้พิพากษาเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2559 ให้ยกฟ้องแต่โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559 บริษัทได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์แล้ว ต่อมา เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2560 ศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้อง แต่โจทก์ยื่นฎีกาและบริษัทได้ยื่นคำแก้ฎีกาแล้ว ต่อมา เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2562 ศาลฎีกาพิพากษายกฟ้อง คดีจึงถึงที่สุดแล้ว

ข) เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2560 ผู้ถือหุ้นกู้รวม 7 ราย ซึ่งถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินสวิสฟรังก์ได้ร่วมกันยื่นคำร้องขอให้เลิกบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ต่อศาลแห่งประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ (Grand Court of Cayman Islands) โดยอ้างเหตุน่าว่าบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด มีหนี้สินล้นพ้นตัวและไม่สามารถชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนสกุลเงินสวิสฟรังก์ได้และ เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 ศาลแห่งประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ได้มีคำสั่งยกคำฟ้องให้เลิกบริษัท (Winding Up Petition) ของโจทก์ทั้ง 7 ราย ดังกล่าวแล้ว

ค) เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัท ดอยซ์ ทรัสต์ จำกัด (Deutsche Trustee Co.,Ltd.) ซึ่งเป็นทรัสต์ของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐจำนวน 150,000,000 เหรียญสหรัฐ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี ถึงกำหนดชำระในปี 2546 (“หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้”) ได้ยื่นฟ้องในนามตนเองและในนามผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ต่อบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ในฐานะผู้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าว ต่อศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ในกรุงลอนดอน ประเทศอังกฤษ เพื่อให้กลุ่มบริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้และหนี้อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 34,208,463.12 เหรียญสหรัฐ และดอกเบี้ยคำนวณเป็นรายวันจำนวน 2,328.22 เหรียญสหรัฐต่อวัน

บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นคำให้การและฟ้องแย้ง (Defence and Counterclaim) เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2560 โดยบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ฟ้องแย้งโจทก์โดยขอให้ศาลบังคับให้โจทก์คืนเงินปันผลทั้งหมดที่ทรัสต์นำไปชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของทรัสต์ อีกทั้ง จำนวนหนี้ที่โจทก์เรียกร้องสูงเกินจริง และขอให้โจทก์ส่งมอบหุ้นจำนำทั้งหมดจำนวน 212,096,990 หุ้น คืนบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2562 ศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษพิพากษาให้บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ชำระหนี้ตามหุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐพร้อมทั้งดอกเบี้ยเป็นเงินจำนวน 28,201,848.12 ดอลลาร์สหรัฐ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีดังกล่าวเป็นเงินจำนวน 1,761,838.84 ปอนด์สเตอร์ลิง ทั้งนี้ทนายความของบริษัทให้ความเห็นว่าคำพิพากษาของศาลอังกฤษจะยังไม่สามารถบังคับใช้ในประเทศไทยโดย บริษัท ดอยซ์ ทรัสต์ จำกัด (Deutsche Trustee Co.,Ltd.) จะต้องนำคดีดังกล่าวมาฟ้องต่อศาลในประเทศไทย เพื่อให้ศาลในประเทศไทยมีคำพิพากษาบังคับให้บริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกัน) ชำระหนี้หุ้นกู้

สกุลเงินเหรียญสหรัฐดังกล่าวต่อไป โดยคำพิพากษาศาลอังกฤษนั้นสามารถนำมาใช้ได้เพียงเป็นพยานหลักฐานในคดีประเทศไทยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม บริษัทเคยถูกฟ้องเรียกให้ชำระหนี้หุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ ดังกล่าวในประเทศไทย และเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลางได้มีคำพิพากษาในคดีหมายเลขคดีที่ กค. 20/2552 คดีหมายเลขแดงที่ กค. 202/2555 โดยพิพากษายกฟ้องโจทก์ด้วยเหตุที่หนี้ดังกล่าวขาดอายุความ ต่อมาเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2557 ศาลฎีกาแผนกคดีทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศ โดยมีคำพิพากษาศาลฎีกาเลขที่ 15979/2557 โดยพิพากษายืน ยกฟ้องโจทก์ตามศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง ซึ่งคดีดังกล่าวได้ถึงที่สุดแล้ว

ในเดือนกรกฎาคม 2561 ทรัสต์ได้ยื่นคำร้องต่อศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษ ขอให้ศาลมีคำสั่งชั่วคราวห้ามการดำเนินคดี (Interim Anti-Suit Injunction) ห้ามมิให้บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ดำเนินคดีใด ๆ และให้ยุติการดำเนินคดีหรือการดำเนินการทางศาลในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ หรือหุ้นสามัญของบางกอกแลนด์ที่จำเป็นประกัน รวมถึงให้ถอนฟ้องคดีที่เกี่ยวข้อง (หากมีการดำเนินคดีแล้ว) ไม่ว่าจะเป็นคดีในประเทศไทย หรือประเทศอื่นใดที่มีเขตอำนาจ โดยในวันที่ 27 กรกฎาคม 2561 ศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษ ได้มีคำสั่งตามที่ทรัสต์ร้องขอห้ามบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (รวมถึงกรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบริษัท) ดำเนินคดีใด ๆ และให้ยุติการดำเนินคดีหรือการดำเนินการทางศาลในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ หรือหุ้นสามัญของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ที่จำเป็นประกัน รวมถึงให้ถอนฟ้องคดีที่เกี่ยวข้อง (หากมีการดำเนินคดีแล้ว) ไม่ว่าจะเป็นคดีในประเทศไทย หรือประเทศอื่นใดที่มีเขตอำนาจ และให้ชำระค่าเสียหายให้แก่ทรัสต์จำนวน 40,712.16 ปอนด์สเตอร์ลิง (ณ 30 มิถุนายน 2564 : 1.83 ล้านบาท)

ทั้งนี้ สำนักงานที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทมีความเห็นว่า แม้ว่าโจทก์จะชนะคดีที่ต่างประเทศ โจทก์จะต้องมาฟ้องบังคับคดีกับบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันในประเทศไทยเป็นคดีใหม่ โดยโจทก์ไม่สามารถใช้คำพิพากษาของศาลในต่างประเทศมาใช้บังคับในประเทศไทยได้ ดังนั้นบริษัทจึงไม่ตั้งประมาณการหนี้สินดังกล่าว

ทนายความของกลุ่มบริษัทมีความเห็นว่าคดีความทั้งหมดตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ทั้งสกุลเงินสวิสฟรังก์และสกุลเงินเหรียญสหรัฐ ขาดอายุความฟ้องร้องทั้งหมดแล้ว และบรรดาผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าว มิใช่ผู้ถือหุ้นกู้ที่แท้จริง เพราะเป็นการได้มาโดยมิชอบด้วยกฎหมายเกี่ยวกับการโอนหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายของประเทศสวิสเซอร์แลนด์และประเทศอังกฤษแล้วแต่กรณี

ต่อมาเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้ยื่นฟ้องบริษัท ค้อยซ์ ทรัสต์ จำกัดและพวก ในประเทศไทยเรียกร้องค่าเสียหายจำนวน 625.61 ล้านบาท เป็นคดีแพ่งต่อศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง และเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ USD ที่ค้างชำระพร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นจำนวนเงิน 28,360,689.46 ดอลลาร์สหรัฐ และชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปีของต้นเงิน 13,379,000 ดอลลาร์สหรัฐ นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ รวมถึงให้บริษัทชำระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทรัสต์และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของทรัสต์พร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นเงินจำนวน 1,868,885.65 ปอนด์สเตอร์ลิง

และชำระดอกเบี้ยคิดในอัตราเหนือจากอัตราดอกเบี้ยของธนาคารเวสต์แบงก์เป็นจำนวนร้อยละ 2 ของต้นเงิน 1,798,034.17 ปอนด์สเตอร์ลิง นับแต่วันที่ ทริสตีฟองแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ และบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องไว้ในงบการเงินภายใต้บัญชี “ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง” แล้ว อย่างไรก็ตาม คำพิพากษาข้างต้นเป็นเพียงคำพิพากษาของศาลชั้นต้น คดีดังกล่าวยังไม่เป็นที่ยุติ บริษัทได้ใช้สิทธิอุทธรณ์ตามกระบวนการทางกฎหมายแล้ว ปัจจุบันคดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาในชั้นอุทธรณ์

- ง) เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2562 บริษัทถูกฟ้องจากบุคคลรายหนึ่งในคดีอาญา ข้อหาผิดพ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, ข้อโกง และในวันที่ 8 พฤษภาคม 2562 บริษัทถูกฟ้องจากบุคคลดังกล่าวเช่นกันในคดีแพ่งฐานความผิดพ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, ละเมิดโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 100 ล้านบาท ซึ่งคดีอาญาศาลได้กำหนดนัดไต่สวนมูลฟ้องในวันที่ 28 มิถุนายน 2564 แต่เนื่องจากปัจจุบันประเทศไทยได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ศาลจึงได้มีคำสั่งให้เลื่อนนัดไต่สวนมูลฟ้องเป็นวันที่ 6 กันยายน 2564 ส่วนคดีแพ่งศาลพิเคราะห์แล้วเห็นว่า ให้จำหน่ายคดีแพ่งไว้ชั่วคราวจนกว่าคดีอาญาดังกล่าวจะพิจารณาเสร็จสิ้นก่อน หากคดีอาญามีผลคำพิพากษาเป็นอย่างไรก็ให้คู่ความของศาลเพื่อหยิบยกคดีแพ่งเพื่อพิจารณาคดีต่อไป ดังนั้น ขณะนี้คดีแพ่งจึงอยู่ระหว่างการจำหน่ายคดีชั่วคราวเพื่อรอผลการพิจารณาคดีอาญา

ทนายความของบริษัทมีความเห็นว่า คดีแพ่งที่ถูกฟ้องเรียกค่าเสียหายเป็นคดีแพ่งที่เกี่ยวข้องเนื่องจากคดีอาญา จึงต้องรอผลการไต่สวนมูลฟ้องในคดีอาญาให้เสร็จสิ้นก่อน และเห็นว่าบริษัทมิได้เป็นผู้กระทำความผิดหรือละเมิดตามโจทก์กล่าวอ้าง

- จ) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกฟ้องว่าผิดสัญญา-ยกเลิกสัญญา และเรียกเงินคืนพร้อมค่าเสียหายเป็นเงินจำนวน 10.01 ล้านบาท ศาลชั้นต้นนัดไต่สวนคดีที่ศาลฎีกาและสืบพยานโจทก์ ในวันที่ 9 สิงหาคม 2564 แต่ปัจจุบันศาลมีคำสั่งเลื่อนไปโดยยังไม่มีกำหนด

## 22. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 46 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ 22 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 90 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท
- ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 มีนาคม 2564 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซึ่งจะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการ ในอนาคตดังต่อไปนี้

|                    | (หน่วย : ล้านบาท) |                |
|--------------------|-------------------|----------------|
|                    | 30 มิถุนายน 2564  | 31 มีนาคม 2564 |
| จ่ายชำระภายใน:     |                   |                |
| ภายใน 1 ปี         | 89                | 95             |
| มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | 107               | 59             |
| มากกว่า 5 ปี       | 3                 | 67             |

- ง) บริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาสนับสนุนส่วนต่อขยายโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู เข้าเมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ กับ บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (“บีทีเอส”) โดยบริษัทจะรับผิดชอบในวงเงินไม่เกิน 1,250 ล้านบาท เพื่อเป็นต้นทุนก่อสร้างระบบรางเฉพาะเส้นต่อขยายเข้าสู่เมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ และก่อสร้างสถานีรับ - ส่งผู้โดยสาร จำนวน 2 สถานี ได้แก่ ที่ดินของบริษัท บริเวณอาคาร อิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ และบริเวณริมทะเลสาบในเมืองธานี พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและการบำรุงรักษาปีละ 10 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 30 ปี

**23. การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่**

รายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 มีนาคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดประเภทบัญชีใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น

**24. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2564