

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลการเงินรวมแบบย่อและหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวประกอบด้วยการใช้วิธีการสอบตามนุเคราะห์ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้ข้อสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล ข้อ 22(ค) เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้ยื่นฟ้องบริษัท ค้อยซ์ทรัสต์ จำกัดและพวกในประเทศไทยเรียกรื้อค่าเสียหายจำนวน 625.61 ล้านบาท เป็นคดีแพ่งต่อศาลทรัพย์สินทางปัญญา และการค้าระหว่างประเทศกลาง และเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ USD ที่ค้างชำระ พร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นจำนวนเงิน 28,360,689.46 ดอลลาร์สหรัฐ และชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปีของต้นเงิน 13,379,000 ดอลลาร์สหรัฐนับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ รวมถึงให้บริษัทชำระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทรัสต์และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของทรัสต์พร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นเงินจำนวน 1,868,885.65 ปอนด์สเตอร์ลิง และชำระดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราเหนือจากอัตราดอกเบี้ยของธนาคารเวสต์แบงก์เป็นจำนวนร้อยละ 2 ของต้นเงิน 1,798,034.17 ปอนด์สเตอร์ลิง นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ และบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องไว้ในงบการเงินภายใต้บัญชี “ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง” แล้ว อย่างไรก็ตาม คำพิพากษายังคงเป็นเพียงคำพิพากษาของศาลชั้นต้น คดีดังกล่าวยังไม่เป็นที่ยุติ บริษัทได้ใช้สิทธิอุทธรณ์ตามกระบวนการทางกฎหมายแล้ว ปัจจุบันคดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาในชั้นอุทธรณ์ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า โดยการแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า โดยให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกालดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ตามรายงานลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2564

(นางสาวกรรณิการ์ วิชาญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2565

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2564	2564	2564	2564
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		4,148,372	4,326,376	2,068,406	2,575,990
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	3.2, 3.3, 4	155,932	206,757	3,509,040	3,520,711
สินค้าคงเหลือ	5	920,560	720,013	557,252	720,013
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	3.4	-	-	3,587,181	3,728,607
สินทรัพย์ภายใต้ของงวดปัจจุบัน		17,327	36,839	3,798	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	6	1,095,183	1,521,273	500,876	500,875
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		84,380	70,774	27,174	26,629
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		6,421,754	6,882,032	10,253,727	11,072,825
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7	-	-	11,137,587	11,137,587
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	39,005,417	39,467,778	11,610,937	11,712,547
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	9	14,434,828	14,674,278	201,544	91,475
สินทรัพย์สิทธิการใช้	3.5, 10	45,069	24,565	4,902	6,544
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี		340,645	340,541	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	11	1,416,081	1,489,347	1,266,201	1,314,396
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		55,242,040	55,996,509	24,221,171	24,262,549
รวมสินทรัพย์		61,663,794	62,878,541	34,474,898	35,335,374

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2564	2564	2564	2564
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3.6, 12	689,150	751,218	798,525	776,732
หนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.7, 14	1,872,896	4,750	1,400,000	1,400,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.5, 15	9,194	5,809	2,197	2,133
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		20,036	34,518	19,844	19,276
ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง	22	1,119,044	1,033,257	997,299	911,512
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		8,670	231,569	-	213,488
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	13	290,790	296,633	113,983	112,718
รวมหนี้สินหมุนเวียน		4,009,780	2,357,754	3,331,848	3,435,859
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.7, 14	1,998,875	3,870,287	6,650,000	6,650,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3.5, 15	30,688	15,355	2,871	4,526
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		3,839,468	3,832,289	546,976	557,775
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		130,702	113,668	12,185	13,227
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		18,840	18,702	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		6,018,573	7,850,301	7,212,032	7,225,528
รวมหนี้สิน		10,028,353	10,208,055	10,543,880	10,661,387
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 26,295,658,054 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		26,295,658	26,295,658	26,295,658	26,295,658
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 17,374,401,054 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		17,374,401	17,374,401	17,374,401	17,374,401
หุ้นทุนซื้อคืน	16	(18,927)	(18,927)	(18,927)	(18,927)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,995,515	1,995,515	1,995,515	1,995,515
กำไรสะสม					
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		939,161	939,161	939,161	939,161
- จัดสรรสำรองหุ้นทุนซื้อคืน		18,927	18,927	18,927	18,927
- ยังไม่ได้จัดสรร		8,948,507	9,968,803	3,621,941	4,364,910
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		14,251,348	14,320,580	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		43,508,932	44,598,460	23,931,018	24,673,987
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		8,126,509	8,072,026	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		51,635,441	52,670,486	23,931,018	24,673,987
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		61,663,794	62,878,541	34,474,898	35,335,374

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนั้น

															(หน่วย : พันบาท)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		กำไรสะสม					
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	หุ้นทุน ซื้อคืน	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	จัดสรรสำรอง หุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2564	17,374,401	(18,927)	1,995,515	939,161	18,927	4,364,910	24,673,987
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	-	(520,550)	(520,550)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	-	-	(222,419)	(222,419)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	17,374,401	(18,927)	1,995,515	939,161	18,927	3,621,941	23,931,018
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2563	17,374,401	(8,041)	1,995,515	904,111	8,041	4,057,017	24,331,044
เงินปันผลจ่าย		-	-	-	-	(347,165)	(347,165)
หุ้นทุนซื้อคืน	16	-	(10,886)	-	-	-	(10,886)
โอนไปเป็นสำรองหุ้นทุนซื้อคืน		-	-	-	10,886	(10,886)	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	-	-	(838,871)	(838,871)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	17,374,401	(18,927)	1,995,515	904,111	18,927	2,860,095	23,134,122

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	(481,644)	(1,187,184)	(233,218)	(1,008,396)
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) การดำเนินงาน				
ดอกเบี้ยจ่าย	85,271	87,120	177	217
ดอกเบี้ยรับ	(12,911)	(18,122)	(16,773)	(39,118)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	51,980	(19,507)	22,066	167,439
สินค้าคงเหลือลดลง	147,950	321,033	147,829	321,033
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(13,608)	7,924	(544)	(1,352)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	2,342	4,075	(1,185)	(3,015)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(62,067)	(188,968)	21,793	21,893
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(5,843)	(33)	1,265	(6,191)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	138	(2,130)	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	486,312	493,520	76,471	76,376
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	10,714	20,696	664	663
ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง	19,984	982,900	19,984	861,154
(กำไร) ขาดทุนจากการคิดจำหน่ายและขายสินทรัพย์ถาวร	48	(315)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	4,600	-	4,600
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(3,500)	-	(3,500)
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	65,803	-	65,803	-
(โอนกลับ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,154)	14,572	(292)	1,773
ตัดจำหน่ายภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	1,001	-	-	-
การปรับปรุงด้วยรายได้จากการปรับลดหนี้สินตามสัญญาเช่า	(2,433)	-	-	-
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร	291,883	516,681	104,040	393,576
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) การดำเนินงาน				
เงินปันผลรับ	-	-	(18,954)	(32,462)
เงินสดรับภาษีเงินได้	57,104	854	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(265,590)	(301,025)	(217,287)	(234,132)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(8,162)	(16,701)	(1,137)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน				
	75,235	199,809	(133,338)	126,982
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับดอกเบี้ย	12,911	18,122	6,671	9,217
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นลดลง	426,090	717,966	-	1,073,534
เงินสดรับจากเงินปันผลรับ	-	-	18,954	350,000
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(8,575)	(207,226)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	150,000	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	-	324	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	15,000	-	15,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(77,647)	(66,507)	(18,978)	(2,378)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(820)	(82,867)	-	(6,420)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน				
	360,534	602,038	148,072	1,231,727

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ดอกเบี้ยจ่าย	(84,754)	(86,575)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อหุ้นทุนซื้อคืน	-	(14,232)	-	(14,232)
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(3,265)	(3,273)	-	-
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	-	(125,988)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(520,550)	(347,165)	(520,550)	(347,165)
เงินสดจ่ายเพื่อลดหนี้สินตามสัญญาเช่า	(5,204)	(3,485)	(1,768)	(1,071)
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(613,773)	(580,718)	(522,318)	(362,468)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(178,004)	221,129	(507,584)	996,241
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	4,326,376	3,571,966	2,575,990	1,136,820
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	4,148,372	3,793,095	2,068,406	2,133,061

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:

เงินสด	10,592	10,339	1,777	1,793
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	-	4	-	-
เงินฝากออมทรัพย์	4,095,274	3,713,656	2,048,519	2,109,981
เงินฝากกระแสรายวัน	39,851	66,652	16,598	19,778
เงินฝากประจำ	2,655	2,444	1,512	1,509
รวม	4,148,372	3,793,095	2,068,406	2,133,061

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569 - 576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและนำเสนองบการเงินรวม

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงรายการในงบการเงินเพิ่มเติม เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจการ เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

งบการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลงบการเงินฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับงบการเงินฉบับภาษาไทย

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวม

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น ในการจัดทำงานการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม
ประเภทธุรกิจหลัก		2564	2564
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สีนพรัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหาร โครงการอสังหาริมทรัพย์		
		97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	100.00	100.00
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ีสทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อ		
	การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท	กองทรัสต์เพื่อการลงทุน		
	ในอสังหาริมทรัพย์	50.00	50.00
บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง			

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

2.3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

2.5 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจการประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

3. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

3.1 รายการบัญชีที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	นโยบาย การคิดราคา	(หน่วย : ล้านบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2564	2563	2564	2563
รายได้					
ดอกเบี้ยรับ	(1)				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท					
อินคัสทรี จำกัด		-	-	-	10
ค่าใช้จ่าย					
ค่าเช่าและค่าบริการ :	(3)				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท					
อินคัสทรี จำกัด		-	-	19	26
ค่าบริหารจัดการ :	(2)				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น					
แมนเนจเม้นท์ จำกัด		-	-	5	10

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	นโยบาย การคิดราคา	(หน่วย : ล้านบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2564	2563	2564	2563
รายได้					
ดอกเบี้ยรับ	(1)				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด		-	-	10	30
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	(2)				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมนเนจเม้นท์ จำกัด		-	-	1	1
เงินปันผลรับ	(4)				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด		-	-	19	33
ค่าใช้จ่าย					
ค่าเช่าและค่าบริการ :	(3)				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด		-	-	65	80
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด		-	-	-	1
		-	-	65	81
ค่าบริหารจัดการ :	(2)				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมนเนจเม้นท์ จำกัด		-	-	28	29

นโยบายราคา

- (1) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของสถาบันการเงิน
- (2) ราคาตามที่ย้ายจริง
- (3) ราคาตามพื้นที่
- (4) ตามสิทธิการได้รับเงินปันผล

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

3.2 เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 31 มีนาคม 2564 สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2564
รายได้ค้างรับ :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	-	26
	-	-	-	26
เงินทดรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	225	225
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	-	-	4	1
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	4	-
	-	-	233	226
ดอกเบี้ยค้างรับ :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	2,584	2,574
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	203	203
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
	-	-	2,788	2,778
รวมเงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	-	-	3,021	3,030

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

3.3 เงินลงทุนในลูกหนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2564	2564	2564	2564
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งหมด

3.4 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 31 มีนาคม 2564 สามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2564	2564	2564	2564
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	3,413	3,563
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	174	166
	-	-	3,587	3,729

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของสถาบันการเงินเงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีการกำหนดเวลาในการชำระคืน

เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2564 บริษัทได้ทำสัญญากับลูกหนี้บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง-บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยลูกหนี้บริษัทย่อยมีหนี้ค้างชำระ ณ 30 มิถุนายน 2564 ประกอบด้วยหนี้ค้างชำระค่าบริการ 25.76 ล้านบาท, หนี้เงินมัดจำรับล่วงหน้า 225.16 ล้านบาท และหนี้เงินกู้ยืมรวมดอกเบี้ยค้าง 7,112.81 ล้านบาท รวมจำนวนหนี้ทั้งสิ้น 7,363.73 ล้านบาท (หมายเหตุ 3.2, 3.3 และ 3.4) กำหนดให้ลูกหนี้บริษัทย่อยชำระโดยการแบ่งจ่ายรายปีเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าปีละ 150 ล้านบาท ทั้งนี้หากกรณีสภาพเศรษฐกิจในอนาคตไม่เกิดสภาพคล่อง ทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมที่จะทำความตกลงปรับลดจำนวนดังกล่าวตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ทำการตกลงต่อไป รวมทั้งบริษัทยินยอมที่จะหยุดคิดดอกเบี้ยใหม่จากยอดเงินต้นค้างชำระจำนวน 4,006.93 ล้านบาทนับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

3.5 สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : ล้านบาท)

สินทรัพย์สิทธิการใช้:

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด :

มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 เมษายน 2564

7

หัก ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด

(2)

มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

5

หนี้สินตามสัญญาเช่า:

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด :

หนี้สินตามสัญญาเช่า

5

หัก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย

(1)

รวม

4

หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

(2)

หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ

2

3.6 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 31 มีนาคม 2564 สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2564
ค่าบริหารค้ำจ่าย :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	537	475
เงินตรรองและเจ้าหนี้ :				
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	1	1
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	3	3
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	-	-	122	122
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
	-	-	134	134
	-	-	671	609

3.7 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 31 มีนาคม 2564 มีดังนี้

เงินกู้ยืม	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2564
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	8,050	8,050

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไข ดอกเบี้ยคิณฑ์ชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการคิณฑ์ชำระหนี้ดังกล่าวเนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหนี้คิณฑ์ นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราคิณฑ์ชำระหนี้

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญากับบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บริษัทย่อย) โดยทั้งสองฝ่ายตกลงกันเพื่อรับทราบภาระหนี้และแก้ไขข้อตกลงและเงื่อนไขรวมทั้งดอกเบี้ยและระยะเวลาการชำระหนี้ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ยอดหนี้ค้างชำระจำนวน 14,189 ล้านบาท (ประกอบด้วยเงินต้น จำนวน 4,619 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 9,570 ล้านบาท) โดยบริษัทย่อยตกลงยินยอมยกดอกเบี้ยให้แก่บริษัท จำนวน 189 ล้านบาท ยอดหนี้ค้างชำระที่เหลือจำนวน 14,000 ล้านบาท จะกลายเป็นเงินต้นและหยุดคิดดอกเบี้ย นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป ทั้งนี้บริษัทได้รับรู้กำไรจากการที่บริษัทย่อยยกหนี้ให้จำนวน 189 ล้านบาท เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2559 บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ได้ทำสัญญากับ บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด โดยทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาขายหนี้ที่บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด เป็นเจ้าหนี้ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) อยู่จำนวน 14,000 ล้านบาท โดยขายในราคา 200 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับบริษัท สิ้นพรชัย จำกัด โดย บริษัทตกลงชำระหนี้เงินค้างชำระจำนวน 14,000 ล้านบาท ให้กับบริษัท สิ้นพรชัย จำกัด โดยการหักกลบลบหนี้กันเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 600 ล้านบาท (ประกอบด้วยเงินต้นจำนวน 400 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 200 ล้านบาท บริษัทหยุดคิดดอกเบี้ยใหม่จากยอดเงินต้นคงค้าง 400 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 เป็นต้นไป) โดยเริ่มกับหนี้เงินต้นก่อนต่อจากนั้นให้หักกลบลบหนี้กับหนี้ดอกเบี้ยค้างชำระ ตามรายละเอียดดังนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

ปีที่หักกลับ	(หน่วย : ล้านบาท)			
	เงินต้น	ดอกเบี้ย	รวม	หนี้ที่บริษัทย่อยยกหนี้ให้
2560	15	-	15	335
2561	60	-	60	1,340
2562	60	-	60	1,340
2563	60	-	60	1,340
2564	60	-	60	1,340
2565	60	-	60	1,340
2566	60	-	60	1,340
2567	25	35	60	1,340
2568	-	60	60	1,340
2569	-	60	60	1,340
2570	-	45	45	1,005
	400	200	600	13,400

ทั้งนี้บริษัทได้รับรู้กำไรจากการที่บริษัทย่อยยกหนี้ให้จำนวน 1,340 ล้านบาท เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2564
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	1,400	1,400
มากกว่า 1 ปี	6,650	6,650
รวม	8,050	8,050

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 31 มีนาคม 2564 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2564
ลูกหนี้การค้า	244	275	34	34
หัก ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(152)	(153)	(27)	(27)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	92	122	7	7
เงินทดรองและลูกหนี้อื่น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3.2)	-	-	3,021	3,030
เงินลงทุนในลูกหนี้ - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3.3)	-	-	475	475
เงินจ่ายล่วงหน้า	19	22	1	4
ลูกหนี้กรมสรรพากร	16	21	3	-
รายได้ค้างรับ	3	6	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	26	36	2	5
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	156	207	3,509	3,521
ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ ได้ดังนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	75	110	6	6
3 - 6 เดือน	11	7	1	1
6 - 12 เดือน	5	7	-	1
เกินกว่า 12 เดือน	153	151	27	26
รวม	244	275	34	34

5. สินค้ำคงเหลือ

กลุ่มบริษัทได้จำนองที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัทที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2564	2564	2564	2564
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	1.88	1.77	1.99	1.87

6. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2564	2564	2564	2564
เงินฝากประจำ - วัตถุประสงค์ยืม				
ด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	523	1,068	500	500
เงินลงทุนในกองทุนเปิด - วัตถุประสงค์ยืม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน	572	453	1	1
รวม	1,095	1,521	501	501

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 31 มีนาคม 2564 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ล้านบาท				ล้านบาท		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		การถือหุ้น (%)		ราคาทุน		เงินปันผลสำหรับ งวดเก้าเดือน	
	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
บริษัทย่อย								
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	100	100	9,848	9,848	-	-
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	1,180	1,180	100	100	1,180	1,180	-	-
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเซส จำกัด	12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเซส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	100	100	99	99	81	81	19	33
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ทิรี จำกัด	5,320	5,320	60	60	3	3	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-	-	-
รวม					11,137	11,137	19	33

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวระหว่างเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาประเมิน		
ยอดต้นงวด	39,468	11,713
เพิ่มขึ้น	1	-
ลดลง	-	-
โอนออกเป็นสินค้าคงเหลือ	(362)	-
โอนออกเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(102)	(102)
ยอดสิ้นงวด	39,005	11,611

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุด ได้แก่ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศูนย์แสดงนิทรรศการ (Hall 5 - 12) และศูนย์การประชุมอิมแพ็ค และอาคารให้เช่า ใช้วิธีรายได้ (ข้อมูลระดับ 3) และที่ดินเปล่าและที่ดินสำหรับโครงการที่มีไว้เพื่อให้เช่าใช้วิธีราคาตลาดเปรียบเทียบ (ข้อมูลระดับ 2)

ในการประชุมคณะกรรมการบริหารเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564 อนุมัติจัดประเภทที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเป็นสินค้าคงเหลือเนื่องจากมีแผนพัฒนาโครงการเพื่อนำออกจำหน่ายและโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเข้าบัญชีสินค้าคงเหลือด้วยมูลค่ายุติธรรม และอนุมัติจัดประเภทที่ดินของบริษัทเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เนื่องจากมีแผนพัฒนาโครงการโรงเรียนสอนทำอาหารและโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเข้าบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ด้วยมูลค่ายุติธรรม

9. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2564	14,674	91
เพิ่มขึ้น	78	19
โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	102	102
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(350)	(10)
ค่าเสื่อมราคา - ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์	(69)	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	14,435	202

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 31 มีนาคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 1,530 ล้านบาท และ 1,566 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 63 ล้านบาท และ 61 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 31 มีนาคม 2564 ที่ดินและอาคารศูนย์ประชุมและศูนย์แสดงสินค้า ราคาทุนจำนวน 17,959 ล้านบาท ของบริษัทย่อยได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 14)

10. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิในการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)
	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 เมษายน 2564	24
เพิ่มขึ้น	26
หัก ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(5)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	45

11. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 31 มีนาคม 2564 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2564	2564	2564	2564
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	877	918	877	918
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	72	71	51	50
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน - ภาษีเงินได้	95	115	-	-
อื่น ๆ	372	385	338	346
รวม	1,416	1,489	1,266	1,314

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 31 มีนาคม 2564 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2564	2564	2564	2564
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3.6)	-	-	671	609
เจ้าหนี้การค้า	106	49	11	-
รายได้รับล่วงหน้า	261	336	88	132
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	120	157	9	8
เจ้าหนี้อื่น	202	209	20	28
รวม	689	751	799	777

13. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 31 มีนาคม 2564 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2564	2564	2564	2564
เงินมัดจำ	142	135	84	84
เงินประกันความเสียหาย	113	113	27	26
เงินประกันผลงาน	28	31	3	2
อื่น ๆ	8	17	-	1
รวม	291	296	114	113

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2564
1. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 1,900 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ MLR - 1.50 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นทุกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2559 รวม 72 งวด	1,873	1,876
2. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 2,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตามสัญญาเงินกู้ยืมกับอัตราดอกเบี้ยคงที่ โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นคราวเดียวภายในปี 2567	2,000	2,000
รวม	3,873	3,876
หัก ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม	(1)	(1)
รวม	3,872	3,875
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,873)	(5)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,999	3,870

เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งหมดค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคาร รวมถึงระบบสาธารณูปโภคพร้อมทั้งส่วนควบและอุปกรณ์ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ที่บริษัทย่อยเข้าลงทุนการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในกรรมสิทธิ์ประกันภัย การโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้อง และการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในบัญชีของบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนเงินกู้ยืมต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย (Loan-to-Total Assets Ratio) และการดำรงอัตราส่วนของความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio) เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินสองแห่งที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 280 ล้านบาท (31 มีนาคม 2564 : 280 ล้านบาท)

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2564
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	1,873	5
ครบกำหนดมากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	1,999	3,870
รวม	3,872	3,875

15. หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 31 มีนาคม 2564 มีรายการหนี้สินตามสัญญาเช่า ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2564
หนี้สินตามสัญญาเช่า	44	24
หัก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(4)	(3)
รวม	40	21
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(9)	(6)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	31	15

16. หุ้นทุนซื้อคืน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2561 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินครั้งที่ 3 ภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 3,719 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,859,621,824 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดโดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี (สิ้นสุดวันที่ 28 กันยายน 2562)

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2562 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2562 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติดำเนินการลดทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจาก 18,596,569,754 บาท เป็น 17,374,401,054 บาท โดยวิธีตัดหุ้นทุนจดทะเบียนที่ซื้อคืนจำนวน 1,222,168,700 หุ้น ภายใต้โครงการซื้อหุ้นคืนครั้งที่ 3 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2562 และได้โอนกลับกำไรสะสมจัดสรรสำหรับหุ้นทุนซื้อคืนจำนวนดังกล่าวทั้งจำนวน หลังจากที่ได้ลดทุนที่ชำระแล้วโดยการตัดหุ้นทุนซื้อคืนดังกล่าวข้างต้นแล้ว

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินครั้งที่ 4 ภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 2,085 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,737,440,105 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดโดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี (สิ้นสุดวันที่ 18 กันยายน 2566)

ตามหนังสือของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ก.ล.ต. ชส. (ว) 2/2548 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2548 เกี่ยวกับการซื้อหุ้นคืนว่าบริษัทมหาชนจำกัดจะซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินวงเงินกำไรสะสม และให้บริษัทต้องกันกำไรสะสมไว้เป็นเงินสำรองเท่ากับจำนวนเงินที่ได้จ่ายซื้อหุ้นคืนจนกว่าจะมีการจำหน่ายหุ้นซื้อคืนได้หมดหรือลดทุนที่ชำระแล้วโดยวิธีตัดหุ้นทุนซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมดแล้วแต่กรณี

บริษัทได้จัดสรรกำไรสะสมเป็นสำรองสำหรับหุ้นทุนซื้อคืนดังกล่าวข้างต้นเต็มจำนวนแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีหุ้นทุนซื้อคืนรวมทั้งสิ้น 21,775,900 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.13 ของจำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด มูลค่ารวม 19 ล้านบาท

17. เงินปันผลจ่าย

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัทเมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2564 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท เป็นจำนวนเงิน 521 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวหักส่วนของหุ้นทุนซื้อคืนจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในเดือนสิงหาคม 2564

18. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ดอกเบี้ยรับ	6	6	4	14
อื่น ๆ	42	35	1	-
รวม	48	41	5	14

รายได้อื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ดอกเบี้ยรับ	13	18	17	39
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	1	2	-	-
อื่น ๆ	68	69	3	4
รวม	82	89	20	43

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

19. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564						
	ธุรกิจให้บริการ					ตัดรายการ	
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ค้าปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	241	82	530	30	883	(170)	713
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	171	22	69	28	290	(80)	210
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(129)	-	(129)
ดอกเบี้ยรับ					6	-	6
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี					(8)	-	(8)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					16	-	16
ต้นทุนทางการเงิน					(29)	1	(28)
ภาษีเงินได้					(4)	-	(4)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มี							
อำนาจควบคุม					(73)	-	(73)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด					69	(79)	(10)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563						
	ธุรกิจให้บริการ				ตัดรายการ		
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ค้าปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	476	99	797	36	1,408	(197)	1,211
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	115	25	284	18	442	(79)	363
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(80)	-	(80)
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี					(983)	-	(983)
ดอกเบี้ยรับ					16	(10)	6
เงินปันผลรับ					89	(89)	-
ต้นทุนทางการเงิน					(39)	11	(28)
ภาษีเงินได้					144	-	144
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มี							
อำนาจควบคุม					(151)	-	(151)
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด					(562)	(167)	(729)

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564						
	ธุรกิจให้บริการ				ตัดรายการ		
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ค้าปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	525	216	1,021	92	1,854	(423)	1,431
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	320	50	(229)	54	195	(239)	(44)
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(279)	-	(279)
ดอกเบี้ยรับ					23	(10)	13
เงินปันผลรับ					48	(48)	-
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี					(20)	-	(20)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(66)	-	(66)
ต้นทุนทางการเงิน					(96)	11	(85)
ภาษีเงินได้					(33)	-	(33)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มี							
อำนาจควบคุม					(55)	-	(55)
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด					(283)	(286)	(569)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563						
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ค้าปลีก	ธุรกิจให้บริการ เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม	ตัด รายการ ระหว่าง กัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	734	257	1,471	113	2,575	(487)	2,088
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	248	60	(3)	54	359	(246)	113
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(248)	-	(248)
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี					(983)	-	(983)
ดอกเบี้ยรับ					48	(30)	18
เงินปันผลรับ					208	(208)	-
ต้นทุนทางการเงิน					(118)	31	(87)
ภาษีเงินได้					99	1	100
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มี							
อำนาจควบคุม					(207)	-	(207)
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด					(842)	(452)	(1,294)

20. เครื่องมือทางการเงิน

20.1 มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินต่อไปนี้มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี

ก) สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่า เงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น แสดงมูลค่ายุติธรรม โดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า และเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ทั้งนี้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินข้างต้นวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

21. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญ ที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระในระหว่างงวด

22. คดีความ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

- ก) เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2558 บริษัทถูกฟ้องว่าผิดสัญญาต่างตอบแทน เรียกทรัพย์สิน โดยกล่าวอ้างว่าบริษัทผิดสัญญาต่างตอบแทน ทำการขายที่ดินบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุมัติและเห็นชอบจากโจทก์ ซึ่งเป็นตัวแทนแต่เพียงผู้เดียวจึงฟ้องให้บริษัทโอนที่ดินที่คืนให้กับโจทก์ หากคืนไม่ได้ให้จ่ายค่าตอบแทนให้กับโจทก์ บริษัทได้ยื่นคำให้การต่อสู้ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2558 และศาลได้พิพากษาเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2559 ให้ยกฟ้องแต่โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559 บริษัทได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์แล้ว ต่อมา เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2560 ศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้อง แต่โจทก์ยื่นฎีกาและบริษัทได้ยื่นคำแก้ฎีกาแล้ว ต่อมา เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2562 ศาลฎีกาพิพากษายกฟ้อง คดีจึงถึงที่สุดแล้ว
- ข) เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2560 ผู้ถือหุ้นกู้รวม 7 ราย ซึ่งถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินสวิสฟรังก์ได้ร่วมกันยื่นคำร้องขอให้เลิกบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ต่อศาลแห่งประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ (Grand Court of Cayman Islands) โดยอ้างเหตว่าบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด มีหนี้สินล้นพ้นตัวและไม่สามารถชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนสกุลเงินสวิสฟรังก์ได้และ เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 ศาลแห่งประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ได้มีคำสั่งยกคำฟ้องให้เลิกบริษัท (Winding Up Petition) ของโจทก์ทั้ง 7 ราย ดังกล่าวแล้ว
- ค) เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัท ด้อยซ์ ทรัสต์ จำกัด (Deutsche Trustee Co.,Ltd.) ซึ่งเป็นทรัสต์ของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐจำนวน 150,000,000 เหรียญสหรัฐ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี ถึงกำหนดชำระในปี 2546 (“หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้”) ได้ยื่นฟ้องในนามตนเองและในนามผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ต่อบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ในฐานะผู้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าว ต่อศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ในกรุงลอนดอน ประเทศอังกฤษ เพื่อให้กลุ่มบริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้และหนี้อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 34,208,463.12 เหรียญสหรัฐ และดอกเบี้ยคำนวณเป็นรายวันจำนวน 2,328.22 เหรียญสหรัฐต่อวัน
- บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นคำให้การและฟ้องแย้ง (Defence and Counterclaim) เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2560 โดยบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ฟ้องแย้งโจทก์โดยขอให้ศาลบังคับให้โจทก์คืนเงินปันผลทั้งหมดที่ทรัสต์นำไปชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของทรัสต์ อีกทั้ง จำนวนหนี้ที่โจทก์เรียกร้องสูงเกินจริง และขอให้โจทก์ส่งมอบหุ้นจำนำทั้งหมดจำนวน 212,096,990 หุ้น คืนบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2562 ศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษพิพากษาให้บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ชำระหนี้ตามหุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐพร้อมทั้งดอกเบี้ยเป็นเงินจำนวน 28,201,848.12 ดอลลาร์สหรัฐ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีดังกล่าวเป็นเงินจำนวน 1,761,838.84 ปอนด์สเตอร์ลิง ทั้งนี้ทนายความของบริษัทให้ความเห็นว่าคำพิพากษาของศาลอังกฤษจะยังไม่สามารถบังคับได้ในประเทศไทยโดย บริษัท ด้อยซ์ ทรัสต์ จำกัด (Deutsche Trustee Co.,Ltd.) จะต้องนำคดีดังกล่าวมาฟ้องต่อศาลในประเทศไทย เพื่อให้ศาลในประเทศไทยมีคำพิพากษาบังคับให้บริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกัน) ชำระหนี้หุ้นกู้

สกุลเงินเหรียญสหรัฐดังกล่าวต่อไป โดยคำพิพากษาศาลอังกฤษนั้นสามารถนำมาใช้ได้เพียงเป็นพยานหลักฐานในคดีประเทศไทยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม บริษัทเคยถูกฟ้องเรียกให้ชำระหนี้หุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ ดังกล่าวในประเทศไทย และเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลางได้มีคำพิพากษาในคดีหมายเลขคดีที่ กค. 20/2552 คดีหมายเลขแดงที่ กค. 202/2555 โดยพิพากษายกฟ้องโจทก์ด้วยเหตุที่หนี้ดังกล่าวขาดอายุความ ต่อมาเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2557 ศาลฎีกาแผนกคดีทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศ โดยมีคำพิพากษาศาลฎีกาที่ 15979/2557 โดยพิพากษายืน ยกฟ้องโจทก์ตามศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง ซึ่งคดีดังกล่าวได้ถึงที่สุดแล้ว

ในเดือนกรกฎาคม 2561 ทรัสต์ได้ยื่นคำร้องต่อศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษ ขอให้ศาลมีคำสั่งชั่วคราวห้ามการดำเนินคดี (Interim Anti-Suit Injunction) ห้ามมิให้บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ดำเนินคดีใด ๆ และให้ยุติการดำเนินคดีหรือการดำเนินการทางศาลในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ หรือหุ้นสามัญของบางกอกแลนด์ที่จำเป็นเป็นประกัน รวมถึงให้ถอนฟ้องคดีที่เกี่ยวข้อง (หากมีการดำเนินคดีแล้ว) ไม่ว่าจะเป็นคดีในประเทศไทย หรือประเทศอื่นใดที่มีเขตอำนาจ โดยในวันที่ 27 กรกฎาคม 2561 ศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษ ได้มีคำสั่งตามที่ทรัสต์ร้องขอห้ามบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (รวมถึงกรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบริษัท) ดำเนินคดีใด ๆ และให้ยุติการดำเนินคดีหรือการดำเนินการทางศาลในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ หรือหุ้นสามัญของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ที่จำเป็นเป็นประกัน รวมถึงให้ถอนฟ้องคดีที่เกี่ยวข้อง (หากมีการดำเนินคดีแล้ว) ไม่ว่าจะเป็นคดีในประเทศไทย หรือประเทศอื่นใดที่มีเขตอำนาจ และให้ชำระค่าเสียหายให้แก่ทรัสต์จำนวน 40,712.16 ปอนด์สเตอร์ลิง (ณ 31 ธันวาคม 2564 : 1.85 ล้านบาท)

ทั้งนี้ สำนักงานที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทมีความเห็นว่า แม้ว่าโจทก์จะชนะคดีที่ต่างประเทศ โจทก์จะต้องมาฟ้องบังคับคดีกับบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันในประเทศไทยเป็นคดีใหม่ โดยโจทก์ไม่สามารถใช้คำพิพากษาของศาลในต่างประเทศมาใช้บังคับในประเทศไทยได้ ดังนั้นบริษัทจึงไม่ตั้งประมาณการหนี้สินดังกล่าว

ทนายความของกลุ่มบริษัทมีความเห็นว่าคดีความทั้งหมดตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ทั้งสกุลเงินสวิสฟรังก์และสกุลเงินเหรียญสหรัฐ ขาดอายุความฟ้องร้องทั้งหมดแล้ว และบรรดาผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าว มิใช่ผู้ถือหุ้นกู้ที่แท้จริง เพราะเป็นการได้มาโดยมิชอบด้วยกฎหมายเกี่ยวกับการโอนหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายของประเทศสวิสเซอร์แลนด์และประเทศอังกฤษแล้วแต่กรณี

ต่อมาเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้ยื่นฟ้องบริษัท ค้อยซ์ ทรัสต์ จำกัดและพวก ในประเทศไทยเรียกร้องค่าเสียหายจำนวน 625.61 ล้านบาท เป็นคดีแพ่งต่อศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง และเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ USD ที่ค้างชำระพร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นจำนวนเงิน 28,360,689.46 ดอลลาร์สหรัฐ และชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปีของต้นเงิน 13,379,000 ดอลลาร์สหรัฐ นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ รวมถึงให้บริษัทชำระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทรัสต์และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของทรัสต์พร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นเงินจำนวน 1,868,885.65 ปอนด์สเตอร์ลิง

และชำระดอกเบี้ยคิดในอัตราเหนือจากอัตราดอกเบี้ยของธนาคารเวสต์แบงก์เป็นจำนวนร้อยละ 2 ของต้นเงิน 1,798,034.17 ปอนด์สเตอร์ลิง นับแต่วันที่ ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ และบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องไว้ในงบการเงินภายใต้บัญชี “ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง” แล้ว อย่างไรก็ตาม คำพิพากษาข้างต้นเป็นเพียงคำพิพากษาของศาลชั้นต้น คดีดังกล่าวยังไม่เป็นที่ยุติ บริษัทได้ใช้สิทธิอุทธรณ์ตามกระบวนการทางกฎหมายแล้ว ปัจจุบันคดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาในชั้นอุทธรณ์

- ง) เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2562 บริษัทถูกฟ้องจากบุคคลรายหนึ่งในคดีอาญา ข้อหาผิดพ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, ฉ้อโกง และในวันที่ 8 พฤษภาคม 2562 บริษัทถูกฟ้องจากบุคคลดังกล่าวเช่นกันในคดีแพ่งฐานความผิดพ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, ละเมิดโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 100 ล้านบาท ซึ่งคดีอาญาศาลได้กำหนดนัดไต่สวนมูลฟ้องในวันที่ 20 ธันวาคม 2564 และในวันดังกล่าวทนายโจทก์ได้ยื่นคำร้องขอเลื่อนคดี อ้างว่าโจทก์ประสบอุบัติเหตุระหว่างการพักผ่อนและกายภาพบำบัดจึงไม่สามารถมาศาลได้ศาลจึงได้มีคำสั่งให้เลื่อนนัดไต่สวนมูลฟ้องเป็นวันที่ 25 เมษายน 2565 ส่วนคดีแพ่งศาลพิเคราะห์แล้วเห็นว่า ให้จำหน่ายคดีแพ่งไว้ชั่วคราวจนกว่าคดีอาญาดังกล่าวจะพิจารณาเสร็จสิ้นก่อน หากคดีอาญามีผลคำพิพากษาเป็นอย่างไรก็ให้คู่ความของศาลเพื่อหยิบยกคดีแพ่งเพื่อพิจารณาคดีต่อไป ดังนั้น ขณะนี้คดีแพ่งจึงอยู่ระหว่างการจำหน่ายคดีชั่วคราวเพื่อรอผลการพิจารณาคดีอาญา

ทนายความของบริษัทมีความเห็นว่า คดีแพ่งที่ถูกฟ้องเรียกค่าเสียหายเป็นคดีแพ่งที่เกี่ยวข้องเนื่องจากคดีอาญา จึงต้องรอผลการไต่สวนมูลฟ้องในคดีอาญาให้เสร็จสิ้นก่อน และเห็นว่าบริษัทมิได้เป็นผู้กระทำความผิดหรือละเมิดตามโจทก์กล่าวอ้าง

- จ) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกฟ้องว่าผิดสัญญา-ยกเลิกสัญญา และเรียกเงินคืนพร้อมค่าเสียหายเป็นเงินจำนวน 10.01 ล้านบาท ศาลชั้นต้นนัดไต่สวนคดี ชี้สองสถานและสืบพยานโจทก์ ในวันที่ 9 สิงหาคม 2564 แต่ปัจจุบันศาลมีคำสั่งเลื่อนไปโดยยังไม่มีกำหนด

23. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 142 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ 106 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 92 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 31 มีนาคม 2564 บริษัทย่อยมีการผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซึ่งจะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการ ในอนาคตดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2564
จ่ายชำระภายใน:		
ภายใน 1 ปี	79	95
มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	77	59
มากกว่า 5 ปี	1	67

- ง) บริษัทมีการผูกพันเกี่ยวกับสัญญาสนับสนุนส่วนต่อขยายโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู เข้าเมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ กับ บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (“บีทีเอส”) โดยบริษัทจะรับผิดชอบในวงเงินไม่เกิน 1,250 ล้านบาท เพื่อเป็นต้นทุนก่อสร้างระบบรางเฉพาะเส้นต่อขยายเข้าสู่เมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ และก่อสร้างสถานีรับ - ส่งผู้โดยสาร จำนวน 2 สถานี ได้แก่ ที่ดินของบริษัท บริเวณอาคาร อิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ และบริเวณริมทะเลสาบในเมืองธานี พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและการบำรุงรักษาปีละ 10 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 30 ปี

24. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

24.1 ตามมติที่ประชุมคณะบริษัทครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2565 ได้มีมติอนุมัติ

- อนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัท และการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 3. เพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัท โดยเพิ่มวัตถุประสงค์ใหม่อีกจำนวน 7 ข้อ รวมเป็น 43 ข้อดังนี้
 - ข้อ (37) ประกอบกิจการสถานศึกษา โรงเรียนสอนการทำอาหาร หรือสถาบันการศึกษาด้านศิลปะการทำอาหาร และผลิตภัณฑ์อาหารต่าง ๆ ทุกชนิด ทุกประเภท ให้บริการรับเป็นที่ปรึกษา ให้คำแนะนำ จัดฝึกอบรม สัมมนา และพัฒนาบุคลากรทั้งในด้านวิชาการและปฏิบัติการเกี่ยวกับการบริหารงาน การจัดการ และการบริหารธุรกิจอาหาร ให้แก่บุคคล นิติบุคคล และองค์กรทั่วไปทั้งภายในและภายนอกราชอาณาจักร (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง)
 - ข้อ (38) จัดหลักสูตรการศึกษา (แบบตัวต่อตัว ออนไลน์ และ/หรือช่องทางอื่นๆ) ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง หลักสูตร การทำอาหาร การทำขนม วิชาความรู้เกี่ยวกับไวน์ การบริหารจัดการภัตตาคารและภาควิชาความรู้อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือผ่านทางหลักสูตรการศึกษาของผู้ดำเนินการจดทะเบียน เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 - ข้อ (39) ผลิตและจำหน่ายเนื้อหาการเรียนการสอน
 - ข้อ (40) ผลิตและจำหน่ายเครื่องมือ เครื่องใช้ รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาไม่ว่าในรูปแบบใด
 - ข้อ (41) ดำเนินกิจกรรมทั้งหมดที่เกี่ยวข้องเนื่องกับกิจกรรมการศึกษาที่กล่าวมาข้างต้น

- ข้อ (42) เข้าทำข้อตกลงและสัญญาเกี่ยวกับหน่วยงานเอกชน หน่วยงานราชการ ในกิจการค้าตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
- ข้อ (43) ติดต่อหน่วยงานราชการ เทศบาล ท้องถิ่น และเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิ สิทธิการครอบครอง ใบอนุญาต เครื่องหมายการค้า ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร สัมปทาน หรือสิทธิพิเศษอื่นใด ที่จำเป็นต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท
2. อนุมัติให้กำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2565 ในวันที่ 17 มีนาคม 2565 โดยวิธีประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting)
- 24.2 ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของผู้จัดการกองทรัสต์ ครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2565 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลในอัตราหน่วยละ 0.05 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 74.10 ล้านบาท ประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเดือนมีนาคม 2565
25. **การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่**
- รายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 มีนาคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดประเภทบัญชีใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น
26. **การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล**
- ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการ เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2565