

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

สรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้ข้อสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล ข้อ 17(ค) เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้ยื่นฟ้องบริษัท ด้อยซ์ทรัสต์ จำกัดและพวกในประเทศไทยเรียกร้องค่าเสียหายจำนวน 625.61 ล้านบาท เป็นคดีแพ่งต่อศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง และเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ USD ที่ค้างชำระพร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นจำนวนเงิน 28,360,689.46 ดอลลาร์สหรัฐ และชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปีของต้นเงิน 13,379,000 ดอลลาร์สหรัฐ นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ รวมถึงให้บริษัทชำระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทรัสต์และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของทรัสต์พร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นเงินจำนวน 1,868,885.65 ปอนด์สเตอร์ลิง และชำระดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราเหนือจากอัตราดอกเบี้ยของธนาคารเวสต์แบงก์เป็นจำนวนร้อยละ 2 ของต้นเงิน 1,798,034.17 ปอนด์สเตอร์ลิง นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ และบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องไว้ในงบการเงินภายใต้บัญชี “ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง” แล้ว อย่างไรก็ตาม คำพิพากษาข้างต้นเป็นเพียงคำพิพากษาของศาลชั้นต้น คดีดังกล่าวยังไม่เป็นที่ยุติ บริษัทได้ใช้สิทธิอุทธรณ์ตามกระบวนการทางกฎหมายแล้ว ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2565 บริษัทได้ทำหนังสือสัญญาค้ำประกันต่อศาลและนำหลักทรัพย์เป็น โฉนดที่ดินและอาคารชุดของกลุ่มบริษัทเป็นประกันการทุเลาการบังคับในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์คดีชำนาญพิเศษ และศาลได้กำหนดวันนัดแถลงเพื่อวางหลักประกันใหม่ ในวันที่ 6 กันยายน 2565 และนัดตรวจสอบหลักประกันอีกครั้งในวันที่ 27 กันยายน 2565 ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

(นางสาวกรรณิการ์ วิชาญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 15 สิงหาคม 2565

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		วันที่ 30 มิถุนายน	วันที่ 31 มีนาคม	วันที่ 30 มิถุนายน	วันที่ 31 มีนาคม
		2565	2565	2565	2565
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		4,433,967	4,224,441	1,964,637	2,033,923
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	3.2, 4	209,237	141,812	3,518,267	3,512,852
สินค้าคงเหลือ	5	918,333	913,992	543,367	545,831
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	3.3	-	-	3,531,505	3,531,505
สินทรัพย์ภายในเงินได้ของงวดปัจจุบัน		8,872	13,572	474	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	6	882,946	1,084,523	505,820	504,853
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		64,906	55,935	9,080	8,973
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		6,518,261	6,434,275	10,073,150	10,137,937
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	11,137,587	11,137,587
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		40,826,359	40,826,359	12,458,136	12,458,136
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	7	14,329,755	14,389,383	291,274	235,822
สินทรัพย์สิทธิการใช้	3.4, 8	69,438	72,563	3,822	4,365
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี		340,864	340,798	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	9	1,396,286	1,399,332	1,229,255	1,245,974
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		56,962,702	57,028,435	25,120,074	25,081,884
รวมสินทรัพย์		63,480,963	63,462,710	35,193,224	35,219,821

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3.5	780,086	799,034	835,223	823,565
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.6, 10	-	1,872,000	1,400,000	1,400,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.4	12,008	12,238	2,240	2,218
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		41,704	39,708	19,645	17,648
ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง	17(ค)	1,182,884	1,118,061	1,061,139	996,315
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		233,548	227,129	210,812	210,812
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		278,369	279,612	113,592	113,167
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,528,599	4,347,782	3,642,651	3,563,725
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.6, 10	3,857,364	1,998,974	5,250,000	5,250,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3.4	53,688	55,714	1,739	2,308
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		4,166,837	4,163,527	707,156	718,711
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		101,112	102,134	12,121	13,900
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		15,037	15,415	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		8,194,038	6,335,764	5,971,016	5,984,919
รวมหนี้สิน		10,722,637	10,683,546	9,613,667	9,548,644
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 26,295,658,054 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		26,295,658	26,295,658	26,295,658	26,295,658
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 17,374,401,054 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		17,374,401	17,374,401	17,374,401	17,374,401
หุ้นทุนซื้อคืน	11	(18,927)	(18,927)	(18,927)	(18,927)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,995,515	1,995,515	1,995,515	1,995,515
กำไรสะสม					
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		1,015,048	1,015,048	1,015,048	1,015,048
- จัดสรรสำรองหุ้นทุนซื้อคืน		18,927	18,927	18,927	18,927
- ยังไม่ได้จัดสรร		9,988,036	10,039,127	5,194,593	5,286,213
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		14,219,458	14,239,640	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		44,592,458	44,663,731	25,579,557	25,671,177
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		8,165,868	8,115,433	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		52,758,326	52,779,164	25,579,557	25,671,177
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		63,480,963	63,462,710	35,193,224	35,219,821

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

(หน่วย : พันบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้จากการขาย	150,350	91,572	-	39,015
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	588,291	251,049	23,498	24,594
รวมรายได้	738,641	342,621	23,498	63,609
ต้นทุนขาย	(147,446)	(120,756)	-	(32,347)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(299,771)	(220,110)	(14,236)	(13,093)
รวมต้นทุน	(447,217)	(340,866)	(14,236)	(45,440)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	291,424	1,755	9,262	18,169
รายได้อื่น	3.1, 12	38,891	18,572	3,962
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	330,315	20,327	13,224	32,335
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(7,185)	(5,181)	(108)	(234)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3.1	(203,636)	(226,414)	(51,425)
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดี	17(ค)	(6,387)	(5,908)	(6,387)
ผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน		(58,436)	(23,861)	(58,436)
รวมค่าใช้จ่าย	(275,644)	(261,364)	(116,356)	(122,153)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	54,671	(241,037)	(103,132)	(89,818)
ต้นทุนทางการเงิน	(24,342)	(28,387)	(43)	(64)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	30,329	(269,424)	(103,175)	(89,882)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(14,108)	(18,746)	11,555	4,377
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	16,221	(288,170)	(91,620)	(85,505)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(71,273)	(269,981)	(91,620)	(85,505)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	87,494	(18,189)	-	-
	16,221	(288,170)	(91,620)	(85,505)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(71,273)	(269,981)	(91,620)	(85,505)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	87,494	(18,189)	-	-
	16,221	(288,170)	(91,620)	(85,505)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	16	(0.004)	(0.016)	(0.005)
(2565 : 17,353 ล้านหุ้น)				
(2564 : 17,353 ล้านหุ้น)				

(หน่วย : พันบาท)														
งบการเงินรวม														
กำไรสะสม							องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น							
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและเรียก			จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	จัดสรรสำรองหุ้น	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการแปลงค่า	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสิทธิ	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิของบริษัท	ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น	รวมองค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม
	ชำระแล้ว	หุ้นทุนซื้อคืน	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น											
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2565	17,374,401	(18,927)	1,995,515	1,015,048	18,927	10,039,127	1,415	11,395,478	28,184	2,814,563	14,239,640	44,663,731	8,115,433	52,779,164
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(37,059)	(37,059)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(71,273)	-	-	-	-	-	(71,273)	87,494	16,221
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ดัดเพิ่ม	-	-	-	-	-	20,182	-	(20,182)	-	-	(20,182)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	17,374,401	(18,927)	1,995,515	1,015,048	18,927	9,988,036	1,415	11,375,296	28,184	2,814,563	14,219,458	44,592,458	8,165,868	52,758,326
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2564	17,374,401	(18,927)	1,995,515	939,161	18,927	9,968,803	1,415	11,476,418	28,184	2,814,563	14,320,580	44,598,460	8,072,026	52,670,486
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(269,981)	-	-	-	-	-	(269,981)	(18,189)	(288,170)
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ดัดเพิ่ม	-	-	-	-	-	22,936	-	(22,936)	-	-	(22,936)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	17,374,401	(18,927)	1,995,515	939,161	18,927	9,721,758	1,415	11,453,482	28,184	2,814,563	14,297,644	44,328,479	8,053,837	52,382,316

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)							
หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	หุ้นทุน ซื้อคืน	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม			รวม
				จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	จัดสรรสำรอง หุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2565	17,374,401	(18,927)	1,995,515	1,015,048	18,927	5,286,213	25,671,177
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(91,620)	(91,620)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	17,374,401	(18,927)	1,995,515	1,015,048	18,927	5,194,593	25,579,557
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2564	17,374,401	(18,927)	1,995,515	939,161	18,927	4,364,910	24,673,987
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(85,505)	(85,505)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	17,374,401	(18,927)	1,995,515	939,161	18,927	4,279,405	24,588,482

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	30,329	(269,424)	(103,175)	(89,882)
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ต้นทุนทางการเงิน	24,342	28,387	43	64
ดอกเบี้ยรับ	(6,075)	(5,459)	(3,471)	(13,008)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(67,660)	16,139	(4,944)	(3,199)
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(7,466)	32,335	(661)	32,335
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(8,972)	(13,953)	(105)	(47)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(149)	770	457	(645)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(37,718)	(50,139)	(7,111)	41,973
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,242)	(942)	423	900
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(534)	(5)	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	152,549	163,426	21,447	25,478
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	3,362	3,665	218	221
ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง	6,387	5,908	6,387	5,908
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	58,436	23,861	58,436	23,861
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายและขายสินทรัพย์ถาวร	(200)	2	-	-
(โอนกลับ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,374)	1,529	(471)	-
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)	113,686	205,524	70,648	113,841
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	144,015	(63,900)	(32,527)	23,959
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้	-	1,005	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(12,658)	(6,984)	(474)	(752)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(2,387)	(2,293)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	128,970	(72,172)	(33,001)	23,207
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับดอกเบี้ย	6,075	5,459	3,471	2,963
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	201,577	(36)	(967)	-
เงินให้ผู้ซื้อและผู้ขายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	-	-	(1,320)
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	200	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(50,277)	(19,255)	(38,200)	(911)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	662	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	157,575	(13,170)	(35,696)	732

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาว	(1,872,000)	(1,090)	-	-
เงินสดรับชำระหนี้ระยะยาว	1,860,000	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลดหนี้สินตามสัญญาเช่า	(4,314)	(1,739)	(589)	(589)
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	(37,059)	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	(23,646)	(28,195)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(77,019)	(31,024)	(589)	(589)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	209,526	(116,366)	(69,286)	23,350
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	4,224,441	4,326,376	2,033,923	2,575,990
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	4,433,967	4,210,010	1,964,637	2,599,340

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย :

เงินสด	11,681	9,406	1,769	1,761
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	115	-	115	-
เงินฝากออมทรัพย์	4,013,224	4,170,816	1,945,567	2,580,667
เงินฝากกระแสรายวัน	36,291	27,134	15,673	15,401
เงินฝากประจำ	372,656	2,654	1,513	1,511
รวม	4,433,967	4,210,010	1,964,637	2,599,340

2. รายการที่ไม่ใช่เงินสด

เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิ				
จากเจ้าหนี้งานก่อสร้าง	(18,769)	-	(18,769)	-

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569 - 576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศน์ ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

2. เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัท เลือกลงข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงผลรายการในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพิ่มเติมเช่นเดียวกับการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจการ เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

2.2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท

2.4 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

3. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

3.1 รายการบัญชีที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย การคิดราคา	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้				
ดอกเบี้ยรับ (1)	-	-	-	10
ค่าใช้จ่าย				
ค่าเช่าและค่าบริการ (3)	-	-	1	27
ค่าบริหารจัดการ (2)	-	-	8	8

นโยบายราคา

- (1) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของสถาบันการเงิน
- (2) ราคาตามที่ย้ายจริง
- (3) ราคาตามพื้นที่

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

3.2 เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 มีนาคม 2565 สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2565	2565	2565	2565
เงินทดรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น	-	-	234	230
ดอกเบี้ยค้างรับ			2,788	2,788
รวมเงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- สุทธิ	-	-	3,022	3,018

3.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 มีนาคม 2565 สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2565	2565	2565	2565
บริษัทย่อย	-	-	3,532	3,532

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของสถาบันการเงินเงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

3.4 สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทมีสัญญาที่มีผลต่อการบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ ดังนี้

บริษัทมีการทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยมีระยะเวลาเริ่ม 1 เมษายน 2564 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2567 โดยมีอัตราค่าเช่าเดือนละ 0.20 ล้านบาท

3.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 มีนาคม 2565 สามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565
ค่าบริหารค้ำจ่าย	-	-	555	556
เงินสำรองและเจ้าหนี้	-	-	137	132
	-	-	692	688

3.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 มีนาคม 2565 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565
เงินกู้ยืม บริษัทย่อย	6,650	6,650

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับบริษัท สินทรัพย์ จำกัด โดย บริษัทตกลงชำระหนี้เงินค้ำชำระจำนวน 14,000 ล้านบาท ให้กับบริษัท สินทรัพย์ จำกัด โดยการหักกลบลบหนี้กันเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 600 ล้านบาท (ประกอบด้วยเงินต้นจำนวน 400 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้ำจ่ายจำนวน 200 ล้านบาท บริษัทหยุดคิดดอกเบี้ยใหม่จากยอดเงินต้นคงค้าง 400 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 เป็นต้นไป)

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2564
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	1,400	1,400
มากกว่า 1 ปี	5,250	5,250
รวม	6,650	6,650

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 มีนาคม 2565 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565
ลูกหนี้การค้า	286	218	31	33
หัก ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(150)	(152)	(26)	(27)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	136	66	5	6
เงินสำรองและลูกหนี้อื่น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3.2)	-	-	3,022	3,018
เงินลงทุนในลูกหนี้ - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	475	475
เงินจ่ายล่วงหน้า	29	23	6	7
ลูกหนี้กรมสรรพากร	13	13	8	5
รายได้ค้างรับ	3	4	-	-
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	28	36	2	2
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	209	142	3,518	3,513
ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ ได้ดังนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	122	50	4	5
3 - 6 เดือน	8	12	-	-
6 - 12 เดือน	5	4	1	1
เกินกว่า 12 เดือน	151	152	26	27
รวม	286	218	31	33

5. สินค้าคงเหลือ

กลุ่มบริษัทได้งานอยู่ที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัทที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2565	2565	2565	2565
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	2.79	-	2.37	-
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	43.26	1.90	45.80	2.02

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

6. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัด จำหน่าย				
เงินฝากประจำที่มีอายุเกิน 3 เดือน	597	527	505	504
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด	286	557	1	1
รวม	883	1,084	506	505

7. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทมีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2565	14,389	236
เพิ่มขึ้น	69	57
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(108)	(2)
ค่าเสื่อมราคา - ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์	(20)	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	14,330	291

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่ โดยมีราคาทุน 1,562 ล้านบาท และ 1,560 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 103 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 มีนาคม 2565 ที่ดินและอาคารศูนย์ประชุมและศูนย์แสดงสินค้า ราคาทุนจำนวน 17,959 ล้านบาท ของบริษัทย่อยได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 10)

8. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิในการใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นงวด	73	24
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	1	58
ค่าเสื่อมราคาระหว่างงวด	(5)	(9)
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายงวด	69	73

9. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 มีนาคม 2565 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	850	863	850	863
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	73	72	47	47
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน - ภาษีเงินได้	105	92	-	-
อื่น ๆ	368	372	332	336
รวม	1,396	1,399	1,229	1,246

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565
1. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 1,900 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นทุกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2559 รวม 72 งวด	-	1,872
2. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 2,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตามสัญญาเงินกู้บวกอัตราดอกเบี้ยคงที่ โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นคราวเดียวภายในปี 2567	2,000	2,000
3. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 1,860 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ MLR ลบ 2.85 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นคราวเดียวภายในปี 2567	1,860	-
รวม	3,860	3,872
หัก ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้หรือค้ำประกัน	(3)	(1)
รวม	3,857	3,871
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(1,872)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,857	1,999

เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งหมดค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคาร รวมถึงระบบสาธารณูปโภคพร้อมทั้งส่วนควบและอุปกรณ์ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ที่บริษัทย่อยเข้าลงทุนการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในกรรมสิทธิ์ประกันภัย การโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้อง และการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในบัญชีของบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนเงินกู้ยืมต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย (Loan to Total Assets Ratio) และการดำรงอัตราส่วนของความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio) เป็นต้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 มีนาคม 2565 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินหนึ่งแห่งที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท และสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินสองแห่งที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 280 ล้านบาท ตามลำดับ

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	-	1,872
ครบกำหนดมากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,857	1,999
รวม	3,857	3,871

11. หุ้นทุนซื้อคืน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2561 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินครั้งที่ 3 ภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 3,719 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,859,621,824 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดโดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี (สิ้นสุดวันที่ 28 กันยายน 2562)

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2562 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2562 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติดำเนินการลดทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจาก 18,596,569,754 บาท เป็น 17,374,401,054 บาท โดยวิธีตัดหุ้นทุนจดทะเบียนที่ซื้อคืนจำนวน 1,222,168,700 หุ้น ภายใต้โครงการซื้อหุ้นคืนครั้งที่ 3 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2562 และได้โอนกลับกำไรสะสมจัดสรรสำหรับหุ้นทุนซื้อคืนจำนวนดังกล่าวทั้งจำนวน หลังจากที่ได้ลดทุนที่ชำระแล้วโดยการตัดหุ้นทุนซื้อคืนดังกล่าวข้างต้นแล้ว

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินครั้งที่ 4 ภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 2,085 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,737,440,105 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดโดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี (สิ้นสุดวันที่ 18 กันยายน 2566)

ตามหนังสือของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ ก.ล.ต. ชส. (ว) 2/2548 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2548 เกี่ยวกับการซื้อหุ้นคืนว่าบริษัทมหาชนจำกัดจะซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินวงเงินกำไรสะสม และให้บริษัทต้องกันกำไรสะสมไว้เป็นเงินสำรองเท่ากับจำนวนเงินที่ได้จ่ายซื้อหุ้นคืนจนกว่าจะมีการจำหน่ายหุ้นซื้อคืนได้หมดหรือลดทุนที่ชำระแล้วโดยวิธีตัดหุ้นทุนซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมดแล้วแต่กรณี

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

บริษัทได้จัดสรรกำไรสะสมเป็นสำรองสำหรับหุ้นทุนซื้อคืนดังกล่าวข้างต้นเต็มจำนวนแล้ว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทมีหุ้นทุนซื้อคืนรวมทั้งสิ้น 21,775,900 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.13 ของจำนวนหุ้นสามัญที่
 จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด มูลค่ารวม 19 ล้านบาท

12. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ดอกเบี้ยรับ	6	5	4	13
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า เงินลงทุนชั่วคราว	-	1	-	-
อื่น ๆ	33	13	-	1
รวม	39	19	4	14

13. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน
 ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผล
 การดำเนินงานของส่วนงาน

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565						
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ค้าปลีก	ธุรกิจให้บริการเช่า ศูนย์เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	110	93	654	37	894	(155)	739
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	74	25	47	18	164	1	165
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท							(53)
รายได้ดอกเบี้ย							6
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี							(6)
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตรา แลกเปลี่ยน							(58)
ต้นทุนทางการเงิน							(24)
ภาษีเงินได้							(14)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด							16

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564						
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ค้าปลีก	ธุรกิจให้บริการเช่า ศูนย์เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	165	84	167	32	448	(106)	342
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	81	22	(255)	14	(138)	1	(137)
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท							(80)
รายได้ดอกเบี้ย							6
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี							(6)
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตรา							
แลกเปลี่ยน							(24)
ต้นทุนทางการเงิน							(28)
ภาษีเงินได้							(19)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด							(288)

14. เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินต่อไปนี้มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี

- ก) สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า และเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ทั้งนี้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินข้างต้นวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

15. ลำดับชั้นมูลค่าสุทธิธรรม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม แต่ไม่รวมถึงรายการที่มูลค่าสุทธิธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

งบการเงินรวม							
ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3		รวม	
30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565

สินทรัพย์ที่วัดมูลค่า

ด้วยมูลค่าสุทธิธรรม

เงินลงทุนในกองทุนเปิด*

สินทรัพย์ที่เปิดเผย

ด้วยมูลค่าสุทธิธรรม

อสังหาริมทรัพย์

เพื่อการลงทุน

* ระดับ 2 การวัดมูลค่าสุทธิธรรมโดยใช้ราคามูลค่าหน่วยลงทุนที่ประกาศโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน

(หน่วย : ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3		รวม	
30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565

สินทรัพย์ที่วัดมูลค่า

ด้วยมูลค่าสุทธิธรรม

เงินลงทุนในกองทุนเปิด*

สินทรัพย์ที่เปิดเผย

ด้วยมูลค่าสุทธิธรรม

อสังหาริมทรัพย์

เพื่อการลงทุน

* ระดับ 2 การวัดมูลค่าสุทธิธรรมโดยใช้ราคามูลค่าหน่วยลงทุนที่ประกาศโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน

16. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระในระหว่างงวด

17. คดีความ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

- ก) เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2558 บริษัทถูกฟ้องว่าผิดสัญญาต่างตอบแทน เรียกทรัพย์สิน โดยกล่าวอ้างว่าบริษัทผิดสัญญาต่างตอบแทน ทำการขายที่ดินบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุมัติและเห็นชอบจากโจทก์ ซึ่งเป็นตัวแทนแต่เพียงผู้เดียวจึงฟ้องให้บริษัทโอนที่ดินที่คืนให้กับโจทก์ หากคืนไม่ได้ให้จ่ายค่าตอบแทนให้กับโจทก์ บริษัทได้ยื่นคำให้การต่อสู้ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2558 และศาลได้พิพากษาเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2559 ให้ยกฟ้องแต่โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559 บริษัทได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์แล้ว ต่อมา เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2560 ศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้อง แต่โจทก์ยื่นฎีกาและบริษัทได้ยื่นคำแก้ฎีกาแล้ว ต่อมา เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2562 ศาลฎีกาพิพากษายกฟ้องคดีจึงถึงที่สุดแล้ว
- ข) เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2560 ผู้ถือหุ้นกู้รวม 7 ราย ซึ่งถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินสวิสฟรังก์ได้ร่วมกันยื่นคำร้องขอให้เลิกบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ต่อศาลแห่งประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ (Grand Court of Cayman Islands) โดยอ้างเหตุนั้นว่าบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด มีหนี้สินล้นพ้นตัวและไม่สามารถชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนสกุลเงินสวิสฟรังก์ได้และ เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 ศาลแห่งประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ได้มีคำสั่งยกคำฟ้องให้เลิกบริษัท (Winding Up Petition) ของโจทก์ทั้ง 7 ราย ดังกล่าวแล้ว
- ค) เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัท ค้อยซ์ ทรัสต์ จำกัด (Deutsche Trustee Co.,Ltd.) ซึ่งเป็นทรัสต์ของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐจำนวน 150,000,000 เหรียญสหรัฐ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี ถึงกำหนดชำระในปี 2546 (“หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้”) ได้ยื่นฟ้องในนามตนเองและในนามผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ต่อบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ในฐานะผู้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าว ต่อศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ในกรุงลอนดอน ประเทศอังกฤษ เพื่อให้กลุ่มบริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้และหนี้อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 34,208,463.12 เหรียญสหรัฐ และดอกเบี้ยคำนวณเป็นรายวันจำนวน 2,328.22 เหรียญสหรัฐต่อวัน

บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นคำให้การและฟ้องแย้ง (Defence and Counterclaim) เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2560 โดยบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ฟ้องแย้งโจทก์โดยขอให้ศาลบังคับให้โจทก์คืนเงินปันผลทั้งหมดที่ ทรัสต์ได้นำไปชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของทรัสต์ อีกทั้ง จำนวนหนี้ที่โจทก์เรียกร้องสูงเกินจริง และขอให้โจทก์ส่งมอบหุ้นจำนำทั้งหมดจำนวน 212,096,990 หุ้น คืนบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2562 ศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษพิพากษาให้บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ชำระหนี้ตามหุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐพร้อมทั้งดอกเบี้ยเป็นเงินจำนวน 28,201,848.12 ดอลลาร์สหรัฐ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีดังกล่าวเป็นเงินจำนวน 1,761,838.84 ปอนด์สเตอร์ลิง ทั้งนี้ทนายความของบริษัทให้ความเห็นว่าคำพิพากษาของศาลอังกฤษจะยังไม่สามารถบังคับใช้บังคับในประเทศไทยโดย บริษัท ค้อยซ์ ทรัสต์ จำกัด (Deutsche Trustee Co.,Ltd.) จะต้องนำคดีดังกล่าวมาฟ้องต่อศาลในประเทศไทย เพื่อให้ศาลในประเทศไทยมีคำพิพากษาบังคับให้บริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกัน) ชำระหนี้หุ้นกู้

สกุลเงินเหรียญสหรัฐดังกล่าวต่อไป โดยคำพิพากษาศาลอังกฤษนั้นสามารถนำมาใช้ได้เพียงเป็นพยานหลักฐานในคดีประเทศไทยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม บริษัทเคยถูกฟ้องเรียกให้ชำระหนี้หุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ ดังกล่าวในประเทศไทย และเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลางได้มีคำพิพากษาในคดีหมายเลขคดีที่ กค. 20/2552 คดีหมายเลขแดงที่ กค. 202/2555 โดยพิพากษายกฟ้องโจทก์ด้วยเหตุที่หนี้ดังกล่าวขาดอายุความ ต่อมาเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2557 ศาลฎีกาแผนกคดีทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศ โดยมีคำพิพากษาศาลฎีกาเลขที่ 15979/2557 โดยพิพากษาขึ้น ยกฟ้องโจทก์ตามศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง ซึ่งคดีดังกล่าวได้ถึงที่สุดแล้ว

ในเดือนกรกฎาคม 2561 ทริสตีได้ยื่นคำร้องต่อศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษ ขอให้ศาลมีคำสั่งชั่วคราวห้ามการดำเนินคดี (Interim Anti-Suit Injunction) ห้ามมิให้บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ดำเนินคดีใด ๆ และให้ยุติการดำเนินคดีหรือการดำเนินการทางศาลในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อตั้งทริสต์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ หรือหุ้นสามัญของบางกอกแลนด์ที่จำเป็นประกัน รวมถึงให้ถอนฟ้องคดีที่เกี่ยวข้อง (หากมีการดำเนินคดีแล้ว) ไม่ว่าจะเป็นคดีในประเทศไทย หรือประเทศอื่นใดที่มีเขตอำนาจ โดยในวันที่ 27 กรกฎาคม 2561 ศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษ ได้มีคำสั่งตามที่ทริสต์ร้องขอห้ามบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (รวมถึงกรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบริษัท) ดำเนินคดีใด ๆ และให้ยุติการดำเนินคดีหรือการดำเนินการทางศาลในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อตั้งทริสต์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ หรือหุ้นสามัญของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ที่จำเป็นประกัน รวมถึงให้ถอนฟ้องคดีที่เกี่ยวข้อง (หากมีการดำเนินคดีแล้ว) ไม่ว่าจะเป็นคดีในประเทศไทย หรือประเทศอื่นใดที่มีเขตอำนาจ และให้ชำระค่าเสียหายให้แก่ทริสต์จำนวน 40,712.16 ปอนด์สเตอร์ลิง (ณ 30 มิถุนายน 2565 : 1.76 ล้านบาท)

ทั้งนี้ สำนักงานที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทมีความเห็นว่า แม้ว่าโจทก์จะชนะคดีที่ต่างประเทศ โจทก์จะต้องมาฟ้องบังคับคดีกับบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันในประเทศไทยเป็นคดีใหม่ โดยโจทก์ไม่สามารถใช้คำพิพากษาของศาลในต่างประเทศมาใช้บังคับในประเทศไทยได้ ดังนั้นบริษัทจึงไม่ตั้งประมาณการหนี้สินดังกล่าว

ทนายความของกลุ่มบริษัทมีความเห็นว่าคดีความทั้งหมดตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ทั้งสกุลเงินสวิสฟรังก์และสกุลเงินเหรียญสหรัฐ ขาดอายุความฟ้องร้องทั้งหมดแล้ว และบรรดาผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าว มิใช่ผู้ถือหุ้นกู้ที่แท้จริง เพราะเป็นการได้มาโดยมิชอบด้วยกฎหมายเกี่ยวกับการโอนหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายของประเทศสวิสเซอร์แลนด์และประเทศอังกฤษแล้วแต่กรณี

ต่อมาเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้ยื่นฟ้องบริษัท ด้อยซ์ ทริสตี จำกัดและพวก ในประเทศไทยเรียกร้องค่าเสียหายจำนวน 625.61 ล้านบาท เป็นคดีแพ่งต่อศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง และเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ USD ที่ค้างชำระพร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นจำนวนเงิน 28,360,689.46 ดอลลาร์สหรัฐ และชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปีของต้นเงิน 13,379,000 ดอลลาร์สหรัฐ นับแต่วันที่ทริสตีฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ รวมถึงให้บริษัทชำระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทริสตีและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของทริสตีพร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นเงินจำนวน 1,868,885.65 ปอนด์สเตอร์ลิง

และชำระดอกเบี้ยคิดในอัตราเหนือจากอัตราดอกเบี้ยของธนาคารเวสต์แบงก์เป็นจำนวนร้อยละ 2 ของต้นเงิน 1,798,034.17 ปอนด์สเตอร์ลิง นับแต่วันที่ ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ และบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องไว้ในงบการเงินภายใต้บัญชี “ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง” แล้ว อย่างไรก็ตาม คำพิพากษาข้างต้นเป็นเพียงคำพิพากษาของศาลชั้นต้น คดีดังกล่าวยังไม่เป็นที่ยุติ บริษัทได้ใช้สิทธิอุทธรณ์ตามกระบวนการทางกฎหมายแล้ว ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2565 บริษัทได้ทำหนังสือสัญญาค้ำประกันต่อศาลและนำหลักทรัพย์เป็นโฉนดที่ดินและอาคารชุดของกลุ่มบริษัทเป็นประกันการทุเลาการบังคับในระหว่างพิจารณาของศาลอุทธรณ์คดีชั้นอุทธรณ์ และศาลได้กำหนดวันนัดแถลงเพื่อวางหลักประกันใหม่ ในวันที่ 6 กันยายน 2565 และนัดตรวจสอบหลักประกันอีกครั้งในวันที่ 27 กันยายน 2565

- ง) เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2562 บริษัทถูกฟ้องจากบุคคลรายหนึ่งในคดีอาญา ข้อหาผิดพ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, ข้อโกง และในวันที่ 8 พฤษภาคม 2562 บริษัทถูกฟ้องจากบุคคลดังกล่าวเช่นกันในคดีแพ่งฐานความผิดพ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, ละเมิดโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 100 ล้านบาท เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2565 ศาลได้ดำเนินการไต่สวนมูลฟ้องพยานโจทก์ต่อจากนัดพิจารณาครั้งที่ 28 ธันวาคม 2563 แต่ยังไม่แล้วเสร็จ ศาลจึงมีคำสั่งเลื่อนคดีไปนัดไต่สวนมูลฟ้องในวันที่ 19 กันยายน 2565 ส่วนคดีแพ่งศาลพิเคราะห์แล้วเห็นว่า ให้จำหน่ายคดีแพ่งไว้ชั่วคราวจนกว่าคดีอาญาดังกล่าวจะพิจารณาเสร็จสิ้นก่อน หากคดีอาญามีผลคำพิพากษาเป็นอย่างไรก็ให้คู่ความของศาลเพื่อหยิบยกคดีแพ่งเพื่อพิจารณาคดีต่อไป ดังนั้น ขณะนี้คดีแพ่งจึงอยู่ระหว่างการจำหน่ายคดีชั่วคราวเพื่อรอผลการพิจารณาคดีอาญา

ทนายความของบริษัทมีความเห็นว่า คดีแพ่งที่ถูกฟ้องเรียกค่าเสียหายเป็นคดีแพ่งที่เกี่ยวข้องเนื่องจากคดีอาญา จึงต้องรอผลการไต่สวนมูลฟ้องในคดีอาญาให้เสร็จสิ้นก่อน และเห็นว่าบริษัทมิได้เป็นผู้กระทำความผิดหรือละเมิดตามโจทก์กล่าวอ้าง

- จ) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกฟ้องว่าผิดสัญญา - ขกเลิกสัญญา และเรียกเงินคืนพร้อมค่าเสียหายเป็นเงินจำนวน 10.01 ล้านบาท ศาลชั้นต้นนัดสืบพยานโจทก์ ในวันที่ 26 - 28 ตุลาคม 2565

18. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 721 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ 124 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 102 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ 43 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

- ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 มีนาคม 2565 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซึ่งจะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการในอนาคตดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	30 มิถุนายน 2565	31 มีนาคม 2565
จ่ายชำระภายใน:		
ภายใน 1 ปี	87	80
มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	77	67
มากกว่า 5 ปี	-	1

19. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 19.1 ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัทเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2565 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท เป็นจำนวนเงิน 520.58 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในเดือนสิงหาคม 2565

- 19.2 เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2565 บริษัทได้ลงนามในสัญญาให้การสนับสนุนการก่อสร้างและสัญญาที่เกี่ยวข้องกับบริษัทแห่งหนึ่ง ดังนี้

1. สัญญาให้การสนับสนุนการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานี เพื่อสนับสนุนการก่อสร้างพัฒนาและบำรุงรักษาส่วนต่อขยายเมืองทอง โดยมีมูลค่าสัญญา ดังนี้

1.1 เงินสมทบเพื่อสนับสนุนการก่อสร้างและพัฒนาจำนวนทั้งสิ้น 970.31 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

1.2 เงินสมทบเพื่อสนับสนุนการบำรุงรักษา จำนวนทั้งสิ้น 10.35 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ต่อปี นับจากวันที่ส่วนต่อขยายเมืองทองธานีเปิดดำเนินการ

2. สัญญาพัฒนาทางเชื่อมสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานี โดยให้สิทธิในกลุ่มบริษัท พัฒนาทางเชื่อมสถานี (Skywalk) เพื่อเชื่อมต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างใด ๆ อันเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัทซึ่งตั้งอยู่บริเวณเมืองทองธานีเข้ากับสถานีรถไฟฟ้าในส่วนต่อขยายเมืองทอง โดยบริษัทตกลงจ่ายชำระเงินค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ใช้สิทธิ จำนวนเงินทั้งสิ้น 323.44 ล้านบาท

- 19.3 ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของผู้จัดการกองทรัสต์ ครั้งที่ 6/2565 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2565 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลในอัตราหน่วยละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 148.25 ล้านบาท ประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเดือนกันยายน 2565

20. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการ เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2565