

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
วันที่ 30 มิถุนายน 2566
และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกालดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกालดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกालดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

1. ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณามูลค่ายุติธรรมของธุรกิจ อย่างไรก็ตาม วันที่งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติอยู่ระหว่างการพิจารณาข้อมูลดังกล่าว ดังนั้น มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาเป็นมูลค่าประมาณการ ณ วันที่ซื้อธุรกิจ อาจมีการปรับปรุงและตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 ผู้บริหารต้องประมาณการมูลค่ายุติธรรมของธุรกิจที่ซื้อมา ณ วันที่ซื้อ ในระหว่างช่วงระยะเวลาในการวัดมูลค่าซึ่งต้องไม่เกินกว่าหนึ่งปีนับจากวันที่ซื้อ ผู้ซื้อต้องปรับย้อนหลังประมาณการที่ทราบไว้ ณ วันที่ซื้อ เพื่อสะท้อนผลของข้อมูลเพิ่มเติมที่ได้รับเกี่ยวกับข้อเท็จจริงและสถานการณ์แวดล้อมที่มีอยู่ ณ วันที่ซื้อ ทั้งนี้การกำหนดมูลค่ายุติธรรมที่ซื้อมาในระหว่างปี 2566 นั้นขึ้นอยู่กับกำหนดยุทธศาสตร์ซื้อขั้นสุดท้าย และผลของการปันส่วนราคาซื้อ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีข้างต้นแต่อย่างใด
2. ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16(ข) เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้ยื่นฟ้องบริษัท ค้อยซ์ ทรัสต์ จำกัดและพวกในประเทศไทย เรียกร้องค่าเสียหายจำนวน 625.61 ล้านบาท เป็นคดีแพ่งต่อศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง และเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ USD ที่ค้างชำระพร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นจำนวนเงิน 28,360,689.46 ดอลลาร์สหรัฐ และชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของต้นเงิน 13,379,000 ดอลลาร์สหรัฐ นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ รวมถึงให้บริษัทชำระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทรัสต์และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของทรัสต์พร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นเงินจำนวน 1,868,885.65 ปอนด์สเตอร์ลิง และชำระดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราเหนือจากอัตราดอกเบี้ยของธนาคารเวสต์แบงก์เป็นจำนวนร้อยละ 2 ของต้นเงิน 1,798,034.17 ปอนด์สเตอร์ลิงนับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ และบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องไว้ในงบการเงินภายใต้บัญชี “ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง” แล้ว อย่างไรก็ตาม คำพิพากษ้างานนี้เป็นเพียงคำพิพากษาของศาลชั้นต้น คดีดังกล่าวยังไม่เป็นที่ยุติ บริษัทได้ใช้สิทธิอุทธรณ์ตามกระบวนการทางกฎหมายแล้ว ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2565 บริษัทได้ทำหนังสือสัญญาค้ำประกันต่อศาลและนำหลักทรัพย์เป็นโฉนดที่ดินและอาคารชุดของกลุ่มบริษัทเป็นประกันการอุทธรณ์การบังคับในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์คดีชำนาญพิเศษ และเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2566 ศาลพิพากษาขึ้น ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างบริษัทจัดทำฎีกาเพื่อยื่นต่อศาลฎีกาต่อไป ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีข้างต้นแต่อย่างใด

(นางสาวกรรณิการ์ วิภาณรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 15 สิงหาคม 2566

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		วันที่ 30 มิถุนายน	วันที่ 31 มีนาคม	วันที่ 30 มิถุนายน	วันที่ 31 มีนาคม
		2566	2566	2566	2566
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		1,387,881	1,537,760	204,211	248,413
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	3.2, 4	160,888	231,178	3,540,831	3,551,612
สินค้าคงเหลือ	5	1,497,677	1,342,777	519,950	519,950
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	3.3	-	-	3,106,505	3,106,505
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน		21,283	51,563	905	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	6	2,579,946	2,546,113	509,303	507,303
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		86,302	80,294	26,820	20,627
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,733,977	5,789,685	7,908,525	7,954,410
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	11,137,587	11,137,587
เงินลงทุนในการร่วมค้า	7	213,902	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		41,839,968	41,839,968	13,253,975	13,253,975
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	8	14,656,795	14,772,916	480,376	488,069
สินทรัพย์สิทธิการใช้	3.4, 9	50,595	56,990	1,642	2,185
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		341,125	341,169	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	10	1,999,402	2,010,537	1,855,199	1,879,491
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		59,101,787	59,021,580	26,728,779	26,761,307
รวมสินทรัพย์		64,835,764	64,811,265	34,637,304	34,715,717

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		วันที่ 30 มิถุนายน	วันที่ 31 มีนาคม	วันที่ 30 มิถุนายน	วันที่ 31 มีนาคม
		2566	2566	2566	2566
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3.5	861,089	1,017,476	473,155	478,548
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.6, 11	-	-	1,400,000	1,400,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.4	15,822	15,801	1,739	2,897
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		9,959	27,857	5,371	5,371
ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง	16(ข)	1,221,899	1,164,057	1,100,153	1,042,312
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		252,201	244,763	228,954	228,954
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		350,854	298,329	125,674	131,692
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,711,824	2,768,283	3,335,046	3,289,774
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.6, 11	3,858,646	3,858,228	3,850,000	3,850,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3.4	32,785	38,674	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		4,599,543	4,600,953	864,651	875,064
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		126,307	105,416	7,340	7,173
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		15,093	14,485	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		8,632,374	8,617,756	4,721,991	4,732,237
รวมหนี้สิน		11,344,198	11,386,039	8,057,037	8,022,011
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 26,295,658,054 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		26,295,658	26,295,658	26,295,658	26,295,658
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 17,374,401,054 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		17,374,401	17,374,401	17,374,401	17,374,401
หุ้นทุนซื้อคืน	12	(18,927)	(18,927)	(18,927)	(18,927)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,995,515	1,995,515	1,995,515	1,995,515
กำไรสะสม					
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		1,092,147	1,092,147	1,092,147	1,092,147
- จัดสรรสำรองหุ้นทุนซื้อคืน		18,927	18,927	18,927	18,927
- ยังไม่ได้จัดสรร		10,125,362	10,171,102	6,118,204	6,231,643
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		14,675,261	14,572,680	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		45,262,686	45,205,845	26,580,267	26,693,706
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		8,228,880	8,219,381	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		53,491,566	53,425,226	26,580,267	26,693,706
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		64,835,764	64,811,265	34,637,304	34,715,717

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

(หน่วย : พันบาท)															
หมายเหตุ	งบการเงินรวม														
	กำไรสะสม						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น								
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	หุ้นทุนซื้อคืน	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	จัดสรรสำรอง หุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจาก การแปลงค่า งบการเงิน	ส่วนเกินทุน จากการตีราคา สินทรัพย์	ส่วนของผู้เงิน ลงทุนที่ต่ำกว่า มูลค่าตามบัญชี สุทธิของบริษัท	ส่วนเกินทุน จากการ เปลี่ยนแปลง สัดส่วนการถือ	รวมองค์ประกอบ อื่นส่วนของ ผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ บริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่ มีอำนาจควบคุม	รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2566	17,374,401	(18,927)	1,995,515	1,092,147	18,927	10,171,102	1,415	11,728,518	28,184	2,814,563	14,572,680	45,205,845	8,219,381	53,425,226	
การเปลี่ยนแปลงสัดส่วนของส่วนได้เสียในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,462	123,462	123,462	5,538	129,000	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(105,070)	(105,070)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(66,621)	-	-	-	-	-	(66,621)	109,031	42,410	
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	20,881	-	(20,881)	-	-	(20,881)	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	17,374,401	(18,927)	1,995,515	1,092,147	18,927	10,125,362	1,415	11,707,637	28,184	2,938,025	14,675,261	45,262,686	8,228,880	53,491,566	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2565	17,374,401	(18,927)	1,995,515	1,015,048	18,927	10,039,127	1,415	11,395,478	28,184	2,814,563	14,239,640	44,663,731	8,115,433	52,779,164	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(37,059)	(37,059)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(71,273)	-	-	-	-	-	(71,273)	87,494	16,221	
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	20,182	-	(20,182)	-	-	(20,182)	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	17,374,401	(18,927)	1,995,515	1,015,048	18,927	9,988,036	1,415	11,375,296	28,184	2,814,563	14,219,458	44,592,458	8,165,868	52,758,326	

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย : พันบาท)							
หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ทุนที่ออกและ		ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	กำไรสะสม			รวม
	เรียกชำระแล้ว	หุ้นทุนซื้อคืน		จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	จัดสรรสำรอง หุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2566	17,374,401	(18,927)	1,995,515	1,092,147	18,927	6,231,643	26,693,706
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(113,439)	(113,439)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	17,374,401	(18,927)	1,995,515	1,092,147	18,927	6,118,204	26,580,267
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2565	17,374,401	(18,927)	1,995,515	1,015,048	18,927	5,286,213	25,671,177
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(91,620)	(91,620)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	17,374,401	(18,927)	1,995,515	1,015,048	18,927	5,194,593	25,579,557

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	51,245	30,329	(123,852)	(103,175)
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ต้นทุนทางการเงิน	32,686	24,342	21	43
ดอกเบี้ยรับ	(8,980)	(6,075)	(2,508)	(3,471)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	71,219	(67,660)	11,148	(4,944)
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(150,161)	(7,466)	4,739	(661)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(6,007)	(8,972)	(6,192)	(105)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	698	(149)	165	457
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(156,906)	(37,718)	(5,395)	(7,111)
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	11,526	(1,242)	(6,019)	423
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	607	(534)	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	165,598	152,549	35,771	21,447
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	3,478	3,362	167	218
ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง	6,480	6,387	6,480	6,387
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	51,362	58,436	51,362	58,436
ตัดจำหน่ายภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	49	-	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายทรัพย์สิน	(92)	(200)	-	-
(โอนกลับ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(929)	(1,374)	(367)	(471)
การปรับปรุงด้วยรายได้อื่นจากการปรับลดหนี้สินตามสัญญาเช่า	(75)	-	-	-
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนในบริษัทร่วม	(13,732)	-	-	-
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)	6,821	113,686	89,372	70,648
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	58,066	144,015	(34,480)	(32,527)
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้	37,741	-	-	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(23,545)	(12,658)	(905)	(474)
เงินสดจ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(486)	(2,387)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	71,776	128,970	(35,385)	(33,001)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับดอกเบี้ย	8,980	6,075	2,508	3,471
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	129,000	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(33,833)	201,577	(2,000)	(967)
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	126	200	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้า	(159,170)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(25,190)	(50,277)	(8,147)	(38,200)
กระแสเงินสดสุทธิ ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(80,087)	157,575	(7,639)	(35,696)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	-	(1,872,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	-	1,860,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลดหนี้สินตามสัญญาเช่า	(4,344)	(4,314)	(1,178)	(589)
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	(105,070)	(37,059)	-	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(32,154)	(23,646)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิ ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(141,568)	(77,019)	(1,178)	(589)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(149,879)	209,526	(44,202)	(69,286)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,537,760	4,224,441	248,413	2,033,923
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,387,881	4,433,967	204,211	1,964,637
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย :				
เงินสด	20,580	11,681	1,818	1,769
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	491	115	491	115
เงินฝากออมทรัพย์	1,279,550	4,013,224	182,925	1,945,567
เงินฝากกระแสรายวัน	74,721	36,291	17,458	15,673
เงินฝากประจำ	12,539	372,656	1,519	1,513
รวม	1,387,881	4,433,967	204,211	1,964,637
2. รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิจาก				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ค้างจ่าย	935	-	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569 - 576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศน์ ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ลงทุนในธุรกิจโรงแรมและการศึกษา

2. เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลและการนำเสนอการเงินรวม

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงผลรายการในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพิ่มเติมเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจการ เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้อ้างอิงไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

2.2 เกณฑ์ในการนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวม

บริษัทย่อย คือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้นในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

ข้อมูลทางการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ	
	ประเภทธุรกิจหลัก	2566	2565
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	100.00	100.00
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหาร โครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อ		
	การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท	กองทรัสต์เพื่อการลงทุน		
	ในอสังหาริมทรัพย์	49.33	50.00
บริษัทร่วม:			
บริษัท เอ็กซ์โพลิงค์ โกลบอล เน็ตเวอร์ค จำกัด	การจัดการแสดงทางธุรกิจ		
	และการแสดงสินค้า	50.83	-
บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง			
ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2565 มีมติอนุมัติลงทุนในหุ้นสามัญบริษัท เอ็กซ์โพลิงค์ โกลบอล เน็ตเวอร์ค จำกัด (“เอ็กซ์โพลิงค์”) ด้วยหน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท จำนวน 10 ล้านหน่วย คิดเป็นร้อยละ 0.67 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ซึ่งราคาปิด ณ วันที่โอน มูลค่าหุ้นละ 12.90 บาทต่อหุ้น และบริษัทย่อยโอนขายหุ้นจำนวนดังกล่าวเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566 ส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย (ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท) เปลี่ยนแปลงไปจากร้อยละ 50 เป็นร้อยละ 49.33 ซึ่งบริษัทย่อยยังมีอำนาจควบคุมบริษัทดังกล่าวอยู่ ทั้งนี้บริษัทบันทึกผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นจำนวน 123.46 ล้านบาท ไว้ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย” แสดงภายใต้ส่วนของเจ้าของในงบการเงินรวม			

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

2.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

2.4 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจการประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

3. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

3.1 รายการบัญชีที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	นโยบาย การคิดราคา	(หน่วย: ล้านบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2566	2565	2566	2565
รายได้					
ค่าเช่าและค่าบริการ	(1)	-	-	3	-
ค่าใช้จ่าย					
ค่าเช่าและค่าบริการ	(2)	-	-	1	1
ค่าบริหารจัดการ	(1)	-	-	9	8

นโยบายราคา

- (1) ราคาตามที่จ่ายจริง
- (2) ราคาตามพื้นที่

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

3.2 เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2566	2566	2566	2566
รายได้ค้างรับ	-	-	3	10
เงินทดรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น	-	-	257	253
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	2,787	2,787
รวมเงินทดรองและลูกหนี้				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	-	-	3,047	3,050

3.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2566	2566	2566	2566
บริษัทย่อย	-	-	3,107	3,107

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของสถาบันการเงิน เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

3.4 สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทมีสัญญาที่มีผลต่อการบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ ดังนี้

บริษัทมีการทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยมีระยะเวลาเริ่ม 1 เมษายน 2564 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2567 โดยมีอัตราค่าเช่าเดือนละ 0.20 ล้านบาท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

3.5 เจ้าหน้าที่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหน้าที่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 มีนาคม 2566	30 มิถุนายน 2566	31 มีนาคม 2566
ค่าบริหารค้างจ่าย	-	-	181	181
เงินทอนและเจ้าหน้าที่	-	-	134	144
รวม	-	-	315	325

3.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 มีนาคม 2566
บริษัทย่อย	5,250	5,250

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้รับประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับบริษัท สินทรัพย์ จำกัด โดย บริษัทตกลงชำระหนี้เงินค้างชำระจำนวน 14,000 ล้านบาท ให้กับบริษัท สินทรัพย์ จำกัด โดยการหักกลบลบหนี้กันเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 600 ล้านบาท (ประกอบด้วยเงินต้นจำนวน 400 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 200 ล้านบาท บริษัทหยุดคิดดอกเบี้ยใหม่จากยอดเงินต้นคงค้าง 400 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 เป็นต้นไป)

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 มีนาคม 2566
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	1,400	1,400
มากกว่า 1 ปี	3,850	3,850
รวม	5,250	5,250

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 มีนาคม 2566	30 มิถุนายน 2566	31 มีนาคม 2566
ลูกหนี้การค้า	217	279	30	31
หัก ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(146)	(147)	(25)	(25)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	71	132	5	6
เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ (หมายเหตุ 3.2)	-	-	3,047	3,050
เงินลงทุนในลูกหนี้ - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	475	475
เงินจ่ายล่วงหน้า	45	29	7	10
ลูกหนี้กรมสรรพากร	5	6	5	6
รายได้ค้างรับ	12	23	-	-
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	28	41	2	5
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	161	231	3,541	3,552
ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ ได้ดังนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	46	95	5	6
3 - 6 เดือน	16	15	-	-
6 - 12 เดือน	7	21	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	148	148	25	25
รวม	217	279	30	31

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

5. สิ้นค้าคงเหลือ

กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 มีนาคม 2566	30 มิถุนายน 2566	31 มีนาคม 2566
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	2.57	2.57	2.37	2.37
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	44.51	45.95	47.33	48.82

6. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 มีนาคม 2566	30 มิถุนายน 2566	31 มีนาคม 2566
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินฝากประจำที่มีอายุเกิน 3 เดือน	1,882	1,905	508	506
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด	698	641	1	1
รวม	2,580	2,546	509	507

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนเปิดวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในระดับชั้นที่ 2 ซึ่งเป็นการใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม มูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนดังกล่าวคำนวณโดยใช้ราคามูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน

7. เงินลงทุนในการร่วมค้า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 เงินลงทุนในการร่วมค้า มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินรวม			
		ทุนชำระแล้ว		วิธีส่วนได้เสีย	
		(หุ้น)	สัดส่วนเงินลงทุน		
			30 มิถุนายน 2566	31 มีนาคม 2566	
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	
บริษัท เอ็กซ์โพลิงค์	การจัดการแสดง				
โกลบอล เน็ตเวิร์ค	ทางธุรกิจและ				
จำกัด	การแสดงสินค้า	300,000	50.83	-	214

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2565 มีมติอนุมัติการลงทุนในบริษัท เอ็กซ์โพลิงค์ โกลบอล เน็ตเวิร์ค (“เอ็กซ์โพลิงค์”) โดยการเข้าซื้อหุ้นของ เอ็กซ์โพลิงค์ จากผู้ถือหุ้นเดิมของ เอ็กซ์โพลิงค์ โดยการเข้าซื้อหุ้นของ เอ็กซ์โพลิงค์ หุ้นสามัญจำนวน 152,500 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นร้อยละ 50.83 ของหุ้นทั้งหมดใน เอ็กซ์โพลิงค์ โดยมีมูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 200 ล้านบาท

โดยชำระค่าหุ้นดังนี้

1. เงินสด จำนวน 30 ล้านบาท และส่วนที่เหลือ จำนวน 170 ล้านบาท ชำระด้วย
2. หน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท จำนวน 10 ล้านหน่วยโดยเสมือนว่าหน่วยทรัสต์มีมูลค่า 17 บาทต่อหุ้น หากราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักย้อนหลัง 60 วันของหน่วยทรัสต์ดังกล่าว ณ วันสุดท้ายของระยะเวลา 12 เดือนหลังจากวันที่ซื้อขายหุ้นแล้วเสร็จมีมูลค่าต่ำกว่า 17 บาทต่อหน่วย จะต้องมีการชำระราคาในส่วนที่ขาดเป็นเงินสด เพื่อให้มูลค่าการซื้อขายหุ้นไม่ต่ำกว่า 200 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566 บริษัทย่อยได้ชำระค่าหุ้นและได้รับโอนหุ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยมีราคาปิด ณ วันที่โอนหุ้นมูลค่าหุ้นละ 12.90 บาทต่อหุ้น และมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ล้านบาท

เนื่องจากบริษัทย่อยมีการควบคุมร่วมกัน จึงพิจารณาเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทย่อยอยู่ระหว่างการพิจารณามูลค่ายุติธรรมของธุรกิจ อย่างไรก็ตาม วันที่งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติอยู่ระหว่างการพิจารณาข้อมูลดังกล่าว ดังนั้นมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาเป็นมูลค่าประมาณการ ณ วันที่ซื้อธุรกิจ และอาจมีการปรับปรุง

ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 ผู้บริหารต้องประมาณการมูลค่ายุติธรรมของธุรกิจที่ซื้อมา ณ วันที่ซื้อ ในระหว่างช่วงระยะเวลาในการวัดมูลค่าซึ่งต้องไม่เกินกว่าหนึ่งปีนับจากวันที่ซื้อ ผู้ซื้อต้องปรับย้อนหลังประมาณการที่เคยรับรู้ไว้ ณ วันที่ซื้อ เพื่อสะท้อนผลของข้อมูลเพิ่มเติมที่ได้รับเกี่ยวกับข้อเท็จจริงและสถานการณ์แวดล้อมที่มีอยู่ ณ วันที่ซื้อ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

ทั้งนี้การกำหนดมูลค่ายุติธรรมที่ซื้อมาในระหว่างปี 2566 นั้นขึ้นอยู่กับกำหนดราคาซื้อขั้นสุดท้าย และผลของการปันส่วนราคาซื้อ

	(หน่วย : ล้านบาท)
	งบการเงินรวม
	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2566	-
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	200
ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในการร่วมค้า	14
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	214

8. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2566	14,773	488
เพิ่มขึ้น	26	8
ลดลง	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(121)	(16)
ค่าเสื่อมราคา - ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์	(21)	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	14,657	480

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 1,806 ล้านบาท และ 1,804 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 55 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 ที่ดินและอาคารศูนย์ประชุมและศูนย์แสดงสินค้า ราคาทุนจำนวน 17,959 ล้านบาท ของบริษัทย่อยได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 11)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

9. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิในการใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2566	31 มีนาคม 2566
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นงวด	57	73
เพิ่มขึ้นและการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	3	12
ลดลงระหว่างงวด	(5)	(11)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(4)	(17)
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายงวด	51	57

10. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 มีนาคม 2566	30 มิถุนายน 2566	31 มีนาคม 2566
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	787	808	787	808
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	433	433	417	417
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน - ภาษีเงินได้	95	81	-	-
อื่น ๆ	684	689	651	654
รวม	1,999	2,011	1,855	1,879

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

11. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2566	31 มีนาคม 2566
1. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 2,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตามสัญญาเงินกู้บวกอัตราดอกเบี้ยคงที่ โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นคราวเดียวภายในปี 2567	2,000	2,000
2. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 1,860 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ MLR ลบ 2.85 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นคราวเดียวภายในปี 2567	1,860	1,860
รวม	3,860	3,860
หัก ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้หรือค้ำประกัน	(1)	(2)
รวม	3,859	3,858
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,859	3,858

เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งหมดค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคาร รวมถึงระบบสาธารณูปโภคพร้อมทั้งส่วนควบและอุปกรณ์ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ที่บริษัทย่อยเข้าลงทุนการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในกรรมสิทธิ์ประกันภัย การโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้อง และการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในบัญชีของบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนเงินกู้ยืมต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย (Loan to Total Assets Ratio) และการดำรงอัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio) เป็นต้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินหนึ่งแห่งที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2566	31 มีนาคม 2566
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	3,859	-
ครบกำหนดมากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	3,858
รวม	3,859	3,858

12. หุ้นทุนซื้อคืน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินครั้งที่ 4 ภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 2,085 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,737,440,105 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดโดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี (สิ้นสุดวันที่ 18 กันยายน 2566) และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2566 อนุมัติให้บริษัทจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนจำนวน 21,775,900 หุ้นดังกล่าว (ซึ่งตามโครงการซื้อหุ้นคืนครั้งที่ 4 ของบริษัทกำหนดให้กระทำได้ภายหลัง 6 เดือน นับจากวันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้น แต่ต้องไม่เกิน 3 ปี) โดยวิธีจับคู่อัตโนมัติผ่านระบบซื้อขายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนตั้งแต่วันที่ 23 สิงหาคม 2566 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2566

ตามหนังสือของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ ก.ล.ด. ชส. (ว) 2/2548 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2548 เกี่ยวกับการซื้อหุ้นคืนว่าบริษัทมหาชนจำกัดจะซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินวงเงินกำไรสะสม และให้บริษัทต้องกันกำไรสะสมไว้เป็นเงินสำรองเท่ากับจำนวนเงินที่ได้จ่ายซื้อหุ้นคืนจนกว่าจะมีการจำหน่ายหุ้นซื้อคืนได้หมดหรือลดทุนที่ชำระแล้วโดยวิธีตัดหุ้นทุนซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมดแล้วแต่กรณี

บริษัทได้จัดสรรกำไรสะสมเป็นสำรองสำหรับหุ้นทุนซื้อคืนดังกล่าวข้างต้นเต็มจำนวนแล้ว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทมีหุ้นทุนซื้อคืนรวมทั้งสิ้น 21,775,900 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.13 ของจำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด มูลค่ารวม 19 ล้านบาท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

13. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัท ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566					
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ค้าปลีก	ธุรกิจให้บริการเช่า ศูนย์เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน
						รวม
รายได้จากการขายและบริการ	133	108	803	43	1,087	(135)
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน						
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	90	27	82	(11)	188	-
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท						(69)
รายได้ดอกเบี้ย						9
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี						(7)
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตรา						
แลกเปลี่ยน						(51)
ต้นทุนทางการเงิน						(33)
ส่วนแบ่งผลกำไร (ขาดทุน) ในบริษัทร่วม						14
ภาษีเงินได้						(9)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด						42

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565						
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ค้าปลีก	ธุรกิจให้บริการเช่า ศูนย์เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	110	93	654	37	894	(155)	739
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	74	25	47	18	164	1	165
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท							(53)
รายได้ดอกเบี้ย							6
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี							(6)
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตรา แลกเปลี่ยน							(58)
ต้นทุนทางการเงิน							(24)
ภาษีเงินได้							(14)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด							16

14. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินต่อไปนี้มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี

- ก) สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ข) หนี้สินตามสัญญาเช่าและเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

15. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระในระหว่างงวด

16. คดีความ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

ก) เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2560 ผู้ถือหุ้นกู้รวม 7 ราย ซึ่งถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินสวิสฟรังก์ได้ร่วมกันยื่นคำร้องขอให้เลิกบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ต่อศาลแห่งประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ (Grand Court of Cayman Islands) โดยอ้างเหตุว่าบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด มีหนี้สินล้นพ้นตัวและไม่สามารถชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนสกุลเงินสวิสฟรังก์ได้และเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 ศาลแห่งประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ได้มีคำสั่งยกคำฟ้องให้เลิกบริษัท (Winding Up Petition) ของโจทก์ทั้ง 7 ราย ดังกล่าวแล้ว

ข) เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัท ดอยซ์ ทรัสต์ จำกัด (Deutsche Trustee Co.,Ltd.) ซึ่งเป็นทรัสต์ของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐจำนวน 150,000,000 เหรียญสหรัฐ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี ถึงกำหนดชำระในปี 2546 (“หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้”) ได้ยื่นฟ้องในนามตนเองและในนามผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ต่อบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ในฐานะผู้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าว ต่อศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ในกรุงลอนดอน ประเทศอังกฤษ เพื่อให้กลุ่มบริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้และหนี้อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 34,208,463.12 เหรียญสหรัฐ และดอกเบี้ยคำนวณเป็นรายวันจำนวน 2,328.22 เหรียญสหรัฐต่อวัน

บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นคำให้การและฟ้องแย้ง (Defence and Counterclaim) เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2560 โดยบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ฟ้องแย้งโจทก์โดยขอให้ศาลบังคับให้โจทก์คืนเงินปันผลทั้งหมดที่ทรัสต์นำไปชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของทรัสต์ อีกทั้ง จำนวนหนี้ที่โจทก์เรียกร้องสูงเกินจริง และขอให้โจทก์ส่งมอบหุ้นจำนำทั้งหมดจำนวน 212,096,990 หุ้น คืนบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2562 ศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษพิพากษาให้บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ชำระหนี้ตามหุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐพร้อมทั้งดอกเบี้ยเป็นเงินจำนวน 28,201,848.12 ดอลลาร์สหรัฐ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีดังกล่าวเป็นเงินจำนวน 1,761,838.84 ปอนด์สเตอร์ลิง ทั้งนี้ทนายความของบริษัทให้ความเห็นว่าคำพิพากษาของศาลอังกฤษจะยังไม่สามารถใช้บังคับในประเทศไทยโดย บริษัท ดอยซ์ ทรัสต์ จำกัด (Deutsche Trustee Co.,Ltd.) จะต้องนำคดีดังกล่าวมาฟ้องต่อศาลในประเทศไทย เพื่อให้ศาลในประเทศไทยมีคำพิพากษาบังคับให้บริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกัน) ชำระหนี้หุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐดังกล่าวต่อไป

โดยคำพิพากษาศาลอังกฤษนั้นสามารถนำมาใช้ได้เพียงเป็นพยานหลักฐานในคดีประเทศไทยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม บริษัทเคยถูกฟ้องเรียกให้ชำระหนี้หุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ ดังกล่าวในประเทศไทย และเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลางได้มีคำพิพากษาในคดีหมายเลขคดีที่ กค. 20/2552 คดีหมายเลขแดงที่ กค. 202/2555 โดยพิพากษายกฟ้องโจทก์ด้วยเหตุที่หนี้ดังกล่าวขาดอายุความ ต่อมาเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2557 ศาลฎีกาแผนกคดีทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศ โดยมีคำพิพากษาศาลฎีกาเลขที่ 15979/2557 โดยพิพากษายืนยกฟ้องโจทก์ตามศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง ซึ่งคดีดังกล่าวได้ถึงที่สุดแล้ว

ในเดือนกรกฎาคม 2561 ทรัสต์ได้ยื่นคำร้องต่อศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษ ขอให้ศาลมีคำสั่งชั่วคราวห้ามการดำเนินคดี (Interim Anti-Suit Injunction) ห้ามมิให้บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ดำเนินคดีใด ๆ และให้ยุติการดำเนินคดีหรือการดำเนินการทางศาลในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ หรือหุ้นสามัญของบางกอกแลนด์ที่จำเป็นประกัน รวมถึงให้ถอนฟ้องคดีที่เกี่ยวข้อง (หากมีการดำเนินคดีแล้ว) ไม่ว่าจะเป็นคดีในประเทศไทย หรือประเทศอื่นใดที่มีเขตอำนาจ โดยในวันที่ 27 กรกฎาคม 2561 ศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษ ได้มีคำสั่งตามที่ทรัสต์ร้องขอห้ามบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (รวมถึงกรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบริษัท) ดำเนินคดีใด ๆ และให้ยุติการดำเนินคดีหรือการดำเนินการทางศาลในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ หรือหุ้นสามัญของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ที่จำเป็นประกัน รวมถึงให้ถอนฟ้องคดีที่เกี่ยวข้อง (หากมีการดำเนินคดีแล้ว) ไม่ว่าจะเป็นคดีในประเทศไทย หรือประเทศอื่นใดที่มีเขตอำนาจ และให้ชำระค่าเสียหายให้แก่ทรัสต์จำนวน 40,712.16 ปอนด์สเตอร์ลิง (ณ 30 มิถุนายน 2566 : 1.85 ล้านบาท)

ทั้งนี้ สำนักงานที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทมีความเห็นว่า แม้ว่าโจทก์จะชนะคดีที่ต่างประเทศ โจทก์จะต้องมาฟ้องบังคับคดีกับบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันในประเทศไทยเป็นคดีใหม่ โดยโจทก์ไม่สามารถใช้คำพิพากษาของศาลในต่างประเทศมาใช้บังคับในประเทศไทยได้ ดังนั้นบริษัทจึงไม่ตั้งประมาณการหนี้สินดังกล่าว

ทนายความของกลุ่มบริษัทมีความเห็นว่าคดีความทั้งหมดตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินสวิสฟรังก์และสกุลเงินเหรียญสหรัฐ ขาดอายุความฟ้องร้องทั้งหมดแล้ว และบรรดาผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าว มิใช่ผู้ถือหุ้นกู้ที่แท้จริง เพราะเป็นการได้มาโดยมิชอบด้วยกฎหมายเกี่ยวกับการโอนหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายของประเทศสวิสเซอร์แลนด์และประเทศอังกฤษแล้วแต่กรณี

ต่อมาเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้ยื่นฟ้องบริษัท ด้อยซ์ ทรัสต์ จำกัด และพวกในประเทศไทยเรียกร้องค่าเสียหายจำนวน 625.61 ล้านบาท เป็นคดีแพ่งต่อศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง และเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ USD ที่ค้างชำระพร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นจำนวนเงิน 28,360,689.46 ดอลลาร์สหรัฐ และชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปีของต้นเงิน 13,379,000 ดอลลาร์สหรัฐ นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ รวมถึงให้บริษัทชำระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทรัสต์และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของทรัสต์พร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นเงินจำนวน 1,868,885.65 ปอนด์สเตอร์ลิง และชำระดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราเหนือจากอัตราดอกเบี้ยของธนาคารเวสต์แบงก์เป็นจำนวนร้อยละ 2 ของต้นเงิน

1,798,034.17 ปอนด์สเตอร์ลิง นับแต่วันที่ทรัพย์สินต้องจ่ายจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ และบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องไว้ในงบการเงินภายใต้บัญชี “ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง” แล้ว อย่างไรก็ตาม คำพิพากษาข้างต้นเป็นเพียงคำพิพากษาของศาลชั้นต้น คดีดังกล่าวยังไม่เป็นที่ยุติ บริษัทได้ใช้สิทธิอุทธรณ์ตามกระบวนการทางกฎหมายแล้ว ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2565 บริษัทได้ทำหนังสือสัญญาค้ำประกันต่อศาลและนำหลักทรัพย์เป็นโฉนดที่ดินและอาคารชุดของกลุ่มบริษัทเป็นประกันการทะเลาะเบาะแว้งในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์คดีชั้นอุทธรณ์ และเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2566 ศาลพิพากษาขึ้น ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างจัดทำฎีกาเพื่อยื่นต่อศาลฎีกาต่อไป

- ก) เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2562 บริษัทถูกฟ้องจากบุคคลรายหนึ่งในคดีอาญา ข้อหาผิดพ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, หนีโกง และในวันที่ 8 พฤษภาคม 2562 บริษัทถูกฟ้องจากบุคคลดังกล่าวเช่นกันในคดีแพ่งฐานความผิดพ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, ละเมิดโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 100 ล้านบาท ซึ่งคดีอาญาศาลได้ไต่สวนมูลฟ้องในวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 ศาลพิพากษายกฟ้อง ส่วนคดีแพ่งศาลพิเคราะห์แล้วเห็นว่า ให้จำหน่ายคดีแพ่งไว้ชั่วคราวจนกว่าคดีอาญาดังกล่าวจะพิจารณาเสร็จสิ้นก่อน หากคดีอาญามีผลคำพิพากษาเป็นอย่างไรก็ให้คู่ความของศาลเพื่อหยิบยกคดีแพ่งเพื่อพิจารณาคดีต่อไป ดังนั้น ขณะนี้คดีแพ่งจึงอยู่ระหว่างการจำหน่ายคดีชั่วคราวเพื่อรอผลการพิจารณาคดีอาญา

ทนายความของบริษัทมีความเห็นว่า คดีแพ่งที่ถูกฟ้องเรียกค่าเสียหายเป็นคดีแพ่งที่เกี่ยวข้องมาจากคดีอาญา จึงต้องรอผลการไต่สวนมูลฟ้องในคดีอาญาให้เสร็จสิ้นก่อน และเห็นว่าบริษัทมิได้เป็นผู้กระทำความผิดหรือละเมิดตามโจทก์กล่าวอ้าง

17. การระงับข้อพิพาทและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีการระงับข้อพิพาทตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 230 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ 28 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 456 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ 406 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท
- ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 บริษัทย่อยมีการระงับข้อพิพาทเกี่ยวกับสัญญาซึ่งจะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการในอนาคตดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	30 มิถุนายน 2566	31 มีนาคม 2566
จ่ายชำระภายใน:		
ภายใน 1 ปี	83	100
มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	55	52
มากกว่า 5 ปี	-	-

- ง) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทมีการระงับข้อพิพาทตามสัญญาให้การสนับสนุนการก่อสร้างและสัญญาที่เกี่ยวข้องกับบริษัทแห่งหนึ่ง ดังนี้

1. สัญญาให้การสนับสนุนการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานี เพื่อสนับสนุนการก่อสร้างพัฒนาและบำรุงรักษาส่วนต่อขยายเมืองทอง โดยมิมูลค่าสัญญา ดังนี้
 - 1.1 เงินสมทบเพื่อสนับสนุนการก่อสร้างและพัฒนาจำนวนทั้งสิ้น 970.31 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
 - 1.2 เงินสมทบเพื่อสนับสนุนการบำรุงรักษา จำนวนทั้งสิ้น 10.35 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ต่อปี นับจากวันที่ส่วนต่อขยายเมืองทองธานีเปิดดำเนินการ
 2. สัญญาพัฒนาทางเชื่อมสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานี โดยให้สิทธิในกลุ่มบริษัท พัฒนาทางเชื่อมสถานี (Skywalk) เพื่อเชื่อมต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างใด ๆ อันเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัทซึ่งตั้งอยู่บริเวณเมืองทองธานีเข้ากับสถานีรถไฟฟ้าในส่วนต่อขยายเมืองทอง โดยบริษัทตกลงจ่ายค่าธรรมเนียมค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ใช้สิทธิ จำนวนเงินทั้งสิ้น 323.44 ล้านบาท (ชำระครบแล้วทั้งจำนวน)
18. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- 18.1 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2566 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายไตรมาสประจำปี 2566 ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสพิจารณาอนุมัติการก่อสร้างสะพานทางเชื่อมระหว่างสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานีที่มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 195 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) รวมถึงการอนุมัติการเข้าทำบันทึกข้อตกลงการชำระค่าธรรมเนียมเพื่อการสนับสนุนการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองธานีเพื่อเชื่อมสถานีกับอาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ และสัญญาที่เกี่ยวข้องกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้งสิ้น 162 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- 18.2 ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของผู้จัดการกองทรัสต์ ครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2566 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลในอัตราหน่วยละ 0.14 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 207.55 ล้านบาท ประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละในเดือนกันยายน 2566
19. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
- ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2566