

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
วันที่ 30 กันยายน 2566
และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

1. ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ข้อ 7 บริษัทย่อยได้ดำเนินการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุไว้ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมา ณ วันซื้อกิจการ โดยที่ปรึกษาทางการเงินเสร็จสมบูรณ์ ซึ่งอยู่ภายในระยะเวลาในการวัดมูลค่าสิบสองเดือนนับจากวันที่ซื้อกิจการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 โดยมูลค่ายุติธรรมที่วัดได้ไม่มีความแตกต่างอย่างมีสาระสำคัญกับประมาณการที่เคยรับรู้ไว้เดิม ดังนั้นจึงไม่มีการปรับย้อนหลังมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อกิจการ หลังจากนั้นบริษัทจะต้องทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ได้มาอย่างสม่ำเสมอในช่วงเวลาเดียวกันของแต่ละปีหรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีข้างต้นแต่อย่างใด
2. ข้าพเจ้าขอให้ข้อสังเกตหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ข้อ 16(ข) เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้อื่นฟ้องบริษัท ด้อยซ์ ทรัสต์ จำกัดและพวกในประเทศไทย เรียกร้องค่าเสียหายจำนวน 625.61 ล้านบาท เป็นคดีแพ่งต่อศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง และเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ USD ที่ค้างชำระพร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นจำนวนเงิน 28,360,689.46 ดอลลาร์สหรัฐ และชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปีของต้นเงิน 13,379,000 ดอลลาร์สหรัฐ นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ รวมถึงให้บริษัทชำระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทรัสต์และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของทรัสต์พร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นเงินจำนวน 1,868,885.65 ปอนด์สเตอร์ลิง และชำระดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราเหนือจากอัตราดอกเบี้ยของธนาคารเวสต์แบงก์เป็นจำนวนร้อยละ 2 ของต้นเงิน 1,798,034.17 ปอนด์สเตอร์ลิงนับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ และบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องไว้ในงบการเงินภายใต้บัญชี “ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง” แล้วอย่างไรก็ตาม คำพิพากษาข้างต้นเป็นเพียงคำพิพากษาของศาลชั้นต้น คดีดังกล่าวยังไม่เป็นที่ยุติ บริษัทได้ใช้สิทธิอุทธรณ์ตามกระบวนการทางกฎหมายแล้ว ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2565 บริษัทได้ทำหนังสือสัญญาค้ำประกันต่อศาลและ นำหลักทรัพย์เป็นโฉนดที่ดินและอาคารชุดของกลุ่มบริษัทเป็นประกันการทุเลาการบังคับในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์คดีชั้นอุทธรณ์พิเศษ และเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2566 ศาลพิพากษายืน ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีข้างต้นแต่อย่างใด

(นางสาวกรรณิการ์ วิชาญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2566

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		วันที่ 30 กันยายน	วันที่ 31 มีนาคม	วันที่ 30 กันยายน	วันที่ 31 มีนาคม
		2566	2566	2566	2566
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		1,666,637	1,537,760	396,827	248,413
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	3.2, 4	261,543	231,178	3,593,631	3,551,612
สินค้าคงเหลือ	5	1,576,793	1,342,777	493,099	519,950
เงินให้ผู้มีระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	3.3	-	-	2,615,451	3,106,505
สินทรัพย์ภายในได้ของงวดปัจจุบัน		42,923	51,563	1,555	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	6	1,649,738	2,546,113	9,317	507,303
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		83,053	80,294	24,246	20,627
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,280,687	5,789,685	7,134,126	7,954,410
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	11,137,587	11,137,587
เงินลงทุนในการร่วมค้า	7	214,411	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		41,839,968	41,839,968	13,253,975	13,253,975
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	8	14,595,700	14,772,916	498,502	488,069
สินทรัพย์สิทธิการใช้	3.4, 9	45,152	56,990	1,093	2,185
สินทรัพย์ภายในได้รอการตัดบัญชี		340,743	341,169	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	10	2,315,984	2,010,537	2,170,090	1,879,491
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		59,351,958	59,021,580	27,061,247	26,761,307
รวมสินทรัพย์		64,632,645	64,811,265	34,195,373	34,715,717

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย : พันบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	วันที่ 30 กันยายน	วันที่ 31 มีนาคม	วันที่ 30 กันยายน	วันที่ 31 มีนาคม
	2566	2566	2566	2566
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3.5	930,417	1,017,476	279,871
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.6, 11	3,858,915	-	1,400,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.4	15,551	15,801	1,165
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		27,440	27,857	5,371
ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง	16(ข)	1,258,031	1,164,057	1,136,286
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		15,795	244,763	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		352,695	298,329	127,005
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,458,844	2,768,283	2,949,698
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.6, 11	-	3,858,228	3,850,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3.4	27,624	38,674	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		4,604,941	4,600,953	858,874
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		110,974	105,416	7,197
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		15,604	14,485	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,759,143	8,617,756	4,716,071
รวมหนี้สิน		11,217,987	11,386,039	7,665,769
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 26,273,882,154 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		26,273,882	26,273,882	
หุ้นสามัญจำนวน 26,295,658,054 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		26,295,658		26,295,658
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 17,352,625,154 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		17,352,625	17,352,625	
หุ้นสามัญจำนวน 17,374,401,054 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		17,374,401		17,374,401
หุ้นทุนซื้อคืน	12	-	(18,927)	(18,927)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,998,364	1,995,515	1,995,515
กำไรสะสม				
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		1,092,147	1,092,147	1,092,147
- จัดสรรสำรองหุ้นทุนซื้อคืน		-	18,927	-
- ยังไม่ได้จัดสรร		10,110,754	10,171,102	6,231,643
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		14,619,196	14,572,680	-
รวมส่วนของบริษัทไทย		45,173,086	45,205,845	26,529,604
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		8,241,572	8,219,381	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		53,414,658	53,425,226	26,529,604
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		64,632,645	64,811,265	34,195,373

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

(หน่วย : พันบาท)															
งบการเงินรวม															
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	หุ้นทุนซื้อคืน	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น								
				จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	จัดสรรสำรองหุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนของผู้เงินลงทุนที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิของ		ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลง	รวมองค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม		
							ผลต่างจากการแปลงค่า	ส่วนเกินทุนจากการตีราคา							
							งบการเงิน	สินทรัพย์	บริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อหุ้น	หุ้นในบริษัทย่อย					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2566		17,374,401	(18,927)	1,995,515	1,092,147	18,927	10,171,102	1,415	11,728,518	28,184	2,814,563	14,572,680	45,205,845	8,219,381	53,425,226
การเปลี่ยนแปลงสัดส่วนของส่วนได้เสียในบริษัทย่อย	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,497	88,497	88,497	40,503	129,000
หุ้นทุนซื้อคืน	12	-	18,927	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,927	-	18,927
โอนกลับกำไรสะสมจัดสรรสำหรับหุ้นทุนซื้อคืน	12	-	-	-	-	(18,927)	18,927	-	-	-	-	-	-	-	-
ลดทุนที่ชำระแล้ว โดยการจัดหุ้นทุนซื้อคืน	12	(21,776)	-	2,849	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,927)	-	(18,927)
เงินปันผลจ่าย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(210,149)	(210,149)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	(121,256)	-	-	-	-	-	(121,256)	191,837	-	70,581
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม		-	-	-	-	41,981	-	(41,981)	-	-	(41,981)	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566		17,352,625	-	1,998,364	1,092,147	-	10,110,754	1,415	11,686,537	28,184	2,903,060	14,619,196	45,173,086	8,241,572	53,414,658
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2565		17,374,401	(18,927)	1,995,515	1,015,048	18,927	10,039,127	1,415	11,395,478	28,184	2,814,563	14,239,640	44,663,731	8,115,433	52,779,164
เงินปันผลจ่าย		-	-	-	-	(520,550)	-	-	-	-	-	(520,550)	(111,176)	(631,726)	(631,726)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	(113,985)	-	-	-	-	-	(113,985)	205,479	91,494	91,494
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม		-	-	-	-	40,576	-	(40,576)	-	-	(40,576)	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565		17,374,401	(18,927)	1,995,515	1,015,048	18,927	9,445,168	1,415	11,354,902	28,184	2,814,563	14,199,064	44,029,196	8,209,736	52,238,932

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)									
งบการเงินเฉพาะกิจการ									
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	หุ้นทุนซื้อคืน	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
				จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	จัดสรรสำรองหุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	รวมองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2566	17,374,401	(18,927)	1,995,515	1,092,147	18,927	6,231,643	-	-	26,693,706
หุ้นทุนซื้อคืน 12	-	18,927	-	-	-	-	-	-	18,927
โอนกลับกำไรสะสมจัดสรรสำหรับหุ้นทุนซื้อคืน 12	-	-	-	-	(18,927)	18,927	-	-	-
ลดทุนที่ชำระแล้วโดยการตัดหุ้นทุนซื้อคืน 12	(21,776)	-	2,849	-	-	-	-	-	(18,927)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(164,102)	-	-	(164,102)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	17,352,625	-	1,998,364	1,092,147	-	6,086,468	-	-	26,529,604
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2565	17,374,401	(18,927)	1,995,515	1,015,048	18,927	5,286,213	-	-	25,671,177
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(520,550)	-	-	(520,550)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(197,665)	-	-	(197,665)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	17,374,401	(18,927)	1,995,515	1,015,048	18,927	4,567,998	-	-	24,952,962

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกระแสเงินสด

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	96,879	115,441	(180,292)	(224,298)
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ต้นทุนทางการเงิน	66,611	47,988	36	80
ดอกเบี้ยรับ	(14,813)	(6,508)	(3,358)	(3,497)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(26,933)	(50,579)	1,003	(29,182)
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(250,232)	(120,362)	10,635	6,809
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(2,761)	(9,643)	(3,617)	(205)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(324,622)	(475,852)	(323,125)	(477,367)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(86,373)	51,256	(198,678)	(384,699)
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	13,367	(2,780)	(4,688)	1,051
หนี้สิน ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,118	(276)	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	319,810	303,229	66,337	42,887
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	5,627	6,960	23	436
ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง	13,101	11,416	13,101	11,416
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	80,873	135,784	80,873	135,784
ตัดจำหน่ายภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	49	-	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายทรัพย์สิน	(48)	501	43	-
(กำไร) ขาดทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(15,028)	-	-
(โอนกลับ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,431)	(3,488)	(631)	(824)
การปรับปรุงด้วยรายได้อื่นจากการปรับลดหนี้สินตามสัญญาเช่า	(75)	-	-	-
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนในบริษัทร่วม	(14,241)	-	-	-
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)	(222,973)	(127,382)	(362,046)	(697,311)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(126,094)	(11,941)	(542,338)	(921,609)
เงินปันผลรับ	-	-	(41,658)	-
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้	37,741	-	-	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(293,353)	(268,928)	(230,509)	(212,000)
เงินสดจ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(486)	(2,447)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(382,192)	(283,316)	(814,505)	(1,133,609)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับดอกเบี้ย	14,813	6,508	2,626	4,622
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	129,000	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	896,376	(131,122)	497,986	(980)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	491,054	365,000
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	126	200	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้า	(159,170)	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	155,688	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(86,200)	(150,225)	(26,979)	(118,842)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(1,070)	-	(1,070)
กระแสเงินสดสุทธิ ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	794,945	(120,021)	964,687	248,730
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	-	(1,872,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	-	1,860,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลดหนี้สินตามสัญญาเช่า	(8,107)	(8,628)	(1,768)	(1,178)
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	(210,149)	(111,176)	-	-
เงินปันผลจ่าย	-	(520,550)	-	(520,550)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(65,620)	(47,953)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิ ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(283,876)	(700,307)	(1,768)	(521,728)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	128,877	(1,103,644)	148,414	(1,406,607)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,537,760	4,224,441	248,413	2,033,923
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,666,637	3,120,797	396,827	627,316
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย :				
เงินสด	15,779	18,880	1,813	1,780
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	4,105	3,946	60	-
เงินฝากออมทรัพย์	1,597,009	2,609,843	376,900	605,617
เงินฝากกระแสรายวัน	37,187	47,087	16,532	18,406
เงินฝากประจำ	12,557	441,041	1,522	1,513
รวม	1,666,637	3,120,797	396,827	627,316
2. รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิจาก				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	39,297	-	34,181
เงินรับล่วงหน้าค่าขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	10,000	-	-
เงินปันผลค้างรับจากบริษัทย่อย	-	-	41,658	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569 - 576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศน์ ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ลงทุนในธุรกิจโรงแรมและการศึกษา

2. เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลและการนำเสนองบการเงินรวม

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงผลรายการในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพิ่มเติมเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

2.2 เกณฑ์ในการนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวม

บริษัทย่อย คือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้นในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

ข้อมูลทางการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ	
	ประเภทธุรกิจหลัก	2566	2565
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	100.00	100.00
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์			
แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหาร โครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อ		
	การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท	กองทรัสต์เพื่อการลงทุน		
	ในอสังหาริมทรัพย์	49.33	50.00

บริษัทร่วม:

บริษัท เอ็กซ์โพลิงค์ โกลบอล เน็ตเวิร์ค จำกัด	การจัดการแสดงทางธุรกิจ		
	และการแสดงสินค้า	50.83	-

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2565 มีมติอนุมัติลงทุนในหุ้นสามัญบริษัท เอ็กซ์โพลิงค์ โกลบอล เน็ตเวิร์ค จำกัด (“เอ็กซ์โพลิงค์”) ด้วยหน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท จำนวน 10 ล้านหน่วย คิดเป็นร้อยละ 0.67 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 10 บาท ซึ่งราคาปิด ณ วันที่โอน มูลค่าหุ้นละ 12.90 บาทต่อหน่วย และบริษัทย่อยโอนขายหุ้นจำนวนดังกล่าวเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566 ส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย (ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท) เปลี่ยนแปลงไปจากร้อยละ 50 เป็นร้อยละ 49.33 ซึ่งบริษัทย่อยยังมีอำนาจควบคุมบริษัทดังกล่าวอยู่ ทั้งนี้บริษัทบันทึกผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นจำนวน 88.50 ล้านบาท ไว้ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย” แสดงภายใต้ส่วนของเจ้าของในงบการเงินรวม

2.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

2.4 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจการประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

3. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

3.1 รายการบัญชีที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	นโยบาย การคิดราคา	(หน่วย: ล้านบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2566	2565	2566	2565
รายได้					
ค่าเช่าและค่าบริการ	(1)				
บริษัทย่อย		-	-	3	5
บริษัทร่วม		1	-	-	-
ค่าใช้จ่าย					
ค่าเช่าและค่าบริการ	(2)				
บริษัทย่อย		-	-	1	1
ค่าบริหารจัดการ	(1)				
บริษัทย่อย		-	-	7	9

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

		(หน่วย : ล้านบาท)			
นโยบาย การคิดราคา		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2566	2565	2566	2565
รายได้					
ค่าเช่าและค่าบริการ	(1)				
บริษัทย่อย		-	-	6	5
บริษัทร่วม		1	-	-	-
เงินปันผลรับ	(3)				
บริษัทย่อย		-	-	42	-
ค่าใช้จ่าย					
ค่าเช่าและค่าบริการ	(2)				
บริษัทย่อย		-	-	3	2
ค่าบริหารจัดการ	(1)				
บริษัทย่อย		-	-	16	16

นโยบายราคา

- (1) ราคาตามที่จ่ายจริง
- (2) ราคาตามพื้นที่
- (3) ตามสิทธิการได้รับเงินปันผล

3.2 เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 มีนาคม 2566	30 กันยายน 2566	31 มีนาคม 2566
รายได้ค้างรับ	-	-	5	10
เงินทดรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น	-	-	307	253
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	2,788	2,787
รวมเงินทดรองและลูกหนี้ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	-	-	3,100	3,050

3.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
	2566	2566	2566	2566
บริษัทย่อย	-	-	2,615	3,107

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของสถาบันการเงิน เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

3.4 สิทธิประโยชน์การใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทมีสัญญาที่มีผลต่อการบันทึกสิทธิประโยชน์การใช้ ดังนี้

บริษัทมีการทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยมีระยะเวลาเริ่ม 1 เมษายน 2564 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2567 โดยมีอัตราค่าเช่าเดือนละ 0.20 ล้านบาท

3.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
	2566	2566	2566	2566
ค่าบริหารค้างจ่าย	-	-	1	181
เงินทอนและเจ้าหนี้	-	-	132	144
รวม	-	-	133	325

3.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 มีนาคม 2566
บริษัทย่อย	5,250	5,250

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับบริษัท สินทรัพย์ จำกัด โดย บริษัทตกลงชำระหนี้เงินค้ำชำระจำนวน 14,000 ล้านบาท ให้กับ บริษัท สินทรัพย์ จำกัด โดยการหักกลบลบหนี้กันเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 600 ล้านบาท (ประกอบด้วยเงินต้นจำนวน 400 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 200 ล้านบาท บริษัทหยุดคิดดอกเบี้ยใหม่จากยอดเงินต้นคงค้าง 400 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 เป็นต้นไป)

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 มีนาคม 2566
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	1,400	1,400
มากกว่า 1 ปี	3,850	3,850
รวม	5,250	5,250

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 มีนาคม 2566	30 กันยายน 2566	31 มีนาคม 2566
ลูกหนี้การค้า	260	279	27	31
หัก ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(143)	(147)	(25)	(25)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	117	132	2	6
เงินสำรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ				
(หมายเหตุ 3.2)	-	-	3,100	3,050
เงินลงทุนในลูกหนี้ - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	475	475
เงินจ่ายล่วงหน้า	46	29	7	10
ลูกหนี้กรมสรรพากร	5	6	5	6
รายได้ค้างรับ	60	23	3	-
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	34	41	2	5
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	262	231	3,594	3,552

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
	2566	2566	2566	2566
ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ ได้ดังนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	106	95	2	6
3 - 6 เดือน	3	15	-	-
6 - 12 เดือน	6	21	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	145	148	25	25
รวม	260	279	27	31

5. สินค้าคงเหลือ

กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
	2566	2566	2566	2566
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	2.57	2.57	2.37	2.37
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	46.51	45.95	49.60	48.82

6. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
	2566	2566	2566	2566
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุน				
ตัดจำหน่าย				
เงินฝากประจำที่มีอายุเกิน 3 เดือน	970	1,905	8	506
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด	680	641	1	1
รวม	1,650	2,546	9	507

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนเปิดวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในระดับชั้นที่ 2 ซึ่งเป็นการใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม มูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนดังกล่าวคำนวณโดยใช้ราคามูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน

7. เงินลงทุนในการร่วมค้า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 เงินลงทุนในการร่วมค้า มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินรวม			
		ทุนชำระแล้ว		วิธีส่วนได้เสีย	
		(หุ้น)	สัดส่วนเงินลงทุน		
			30 กันยายน 2566	31 มีนาคม 2566	
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	
บริษัท เอ็กซ์โพลิงค์	การจัดการแสดง				
โกลบอล เน็ตเวิร์ค	ทางธุรกิจและ				
จำกัด	การแสดงสินค้า	300,000	50.83	-	214

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2565 มีมติอนุมัติเข้าลงทุนในบริษัท เอ็กซ์โพลิงค์ โกลบอล เน็ตเวิร์ค (“เอ็กซ์โพลิงค์”) โดยการเข้าซื้อหุ้นของ เอ็กซ์โพลิงค์ จากผู้ถือหุ้นเดิมของ เอ็กซ์โพลิงค์ โดยการเข้าซื้อหุ้นของ เอ็กซ์โพลิงค์ หุ้นสามัญจำนวน 152,500 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นร้อยละ 50.83 ของหุ้นทั้งหมดใน เอ็กซ์โพลิงค์ โดยมีมูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 200 ล้านบาท

โดยชำระค่าหุ้นดังนี้

1. เงินสด จำนวน 30 ล้านบาท และส่วนที่เหลือ จำนวน 170 ล้านบาท ชำระด้วย
2. หน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท จำนวน 10 ล้านหน่วยโดยเสมือนว่าหน่วยทรัสต์มีมูลค่า 17 บาทต่อหุ้น หากราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักย้อนหลัง 60 วันของหน่วยทรัสต์ดังกล่าว ณ วันสุดท้ายของระยะเวลา 12 เดือนหลังจากวันที่ซื้อขายหุ้นแล้วเสร็จมีมูลค่าต่ำกว่า 17 บาทต่อหน่วย จะต้องมีการชำระราคาในส่วนที่ขาดเป็นเงินสดเพื่อให้มูลค่าการซื้อขายหุ้นไม่ต่ำกว่า 200 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566 บริษัทย่อยได้ชำระค่าหุ้นและได้รับโอนหุ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยมีราคาปิด ณ วันที่โอนหุ้นมูลค่าหุ้นละ 12.90 บาทต่อหุ้น และมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ล้านบาท

เนื่องจากบริษัทย่อยมีการควบคุมร่วมกัน จึงพิจารณาเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า

บริษัทย่อยดำเนินการคำนวณหามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้มาและปันส่วนต้นทุนการรวมธุรกิจ ณ วันที่ซื้อธุรกิจเสร็จสิ้นแล้ว โดยผู้ประเมินเชี่ยวชาญอิสระและให้ข้อสรุปว่าไม่มีรายการใดที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีสาระสำคัญหลังจากการคำนวณมูลค่ายุติธรรมดังกล่าว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	(หน่วย : ล้านบาท)
	งบการเงินรวม
	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2566	-
ซื้อเงินลงทุน	200
ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในการร่วมค้า	14
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	214

8. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2566	14,773	488
เพิ่มขึ้น	86	27
ลดลง	-	-
รับโอนจากสินค้ายกเลิก	10	10
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(230)	(26)
ค่าเสื่อมราคา - ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์	(43)	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	14,596	499

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 1,808 ล้านบาท และ 1,804 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 57 ล้านบาท และ 55 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 ที่ดินและอาคารศูนย์ประชุมและศูนย์แสดงสินค้าของบริษัทย่อยได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 11)

9. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิในการใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2566	31 มีนาคม 2566
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นงวด	57	73
เพิ่มขึ้นและการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	1	12
ลดลงระหว่างงวด	(5)	(11)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(8)	(17)
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายงวด	45	57

10. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
	2566	2566	2566	2566
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	781	808	781	808
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	433	433	417	417
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน - ภาษีเงินได้	95	81	-	-
อื่น ๆ	1,007	689	972	654
รวม	2,316	2,011	2,170	1,879

11. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2566	31 มีนาคม 2566
1. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 2,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตามสัญญาเงินกู้บวกอัตราดอกเบี้ยคงที่ โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นคราวเดียวภายในปี 2567	2,000	2,000
2. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 1,860 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ MLR ลบ 2.85 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นคราวเดียวภายในปี 2567	1,860	1,860
รวม	3,860	3,860
หัก ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้หรือค้ำประกัน	(1)	(2)
รวม	3,859	3,858
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,859)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	3,858

เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งหมดค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคาร รวมถึงระบบสาธารณูปโภคพร้อมทั้งส่วนควบและอุปกรณ์ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ที่บริษัทย่อยเข้าลงทุนการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในกรรมสิทธิ์ประกันภัย การโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้อง และการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในบัญชีของบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนเงินกู้ยืมต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย (Loan to Total Assets Ratio) และ การดำรงอัตราส่วนของความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio) เป็นต้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินหนึ่งแห่งที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2566	31 มีนาคม 2566
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	3,859	-
ครบกำหนดมากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	3,858
รวม	3,859	3,858

12. หุ้นทุนซื้อคืน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินครั้งที่ 4 ภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 2,085 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,737,440,105 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดโดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี (สิ้นสุดวันที่ 18 กันยายน 2566) และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2566 อนุมัติให้บริษัทจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนจำนวน 21,775,900 หุ้นดังกล่าว (ซึ่งตามโครงการซื้อหุ้นคืนครั้งที่ 4 ของบริษัทกำหนดให้กระทำได้ภายหลัง 6 เดือน นับจากวันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้น แต่ต้องไม่เกิน 3 ปี) โดยวิธีจับคู่อัตโนมัติผ่านระบบซื้อขายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนตั้งแต่วันที่ 23 สิงหาคม 2566 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2566

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2566 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์จากทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจาก 17,374,401,054 บาท เป็น 17,352,625,154 บาท โดยวิธีตัดหุ้นทุนจดทะเบียนซื้อคืนจำนวน 21,775,900 หุ้น ภายใต้โครงการซื้อหุ้นคืนครั้งที่ 4 และได้โอนกลับกำไรสะสมจัดสรรสำหรับหุ้นทุนซื้อคืนจำนวนดังกล่าวทั้งจำนวน หลังจากที่ได้ลดทุนที่ชำระแล้วโดยการตัดหุ้นทุนซื้อคืนดังกล่าวข้างต้นแล้ว

13. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัท ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566						
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ค้าปลีก	ธุรกิจให้บริการเช่า ศูนย์อเนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	275	219	1,694	93	2,281	(382)	1,899
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	173	59	142	(7)	367	-	367
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท							(138)
รายได้ดอกเบี้ย							15
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี							(13)
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น							
จากอัตราแลกเปลี่ยน							(81)
ต้นทุนทางการเงิน							(67)
ส่วนแบ่งผลกำไร (ขาดทุน) ในบริษัทร่วม							14
ภาษีเงินได้							(26)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด							71

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565						
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ค้าปลีก	ธุรกิจให้บริการเช่า ศูนย์อเนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	248	194	1,520	76	2,038	(385)	1,653
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	166	53	170	37	426	1	427
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท							(124)
รายได้ดอกเบี้ย							7
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี (กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้น							(11)
จากอัตราแลกเปลี่ยน							(136)
ต้นทุนทางการเงิน							(48)
ภาษีเงินได้							(24)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด							91

14. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินต่อไปนี้มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี

- ก) สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า และเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

15. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างงวด

16. คดีความ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

- ก) เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2560 ผู้ถือหุ้นกู้รวม 7 ราย ซึ่งถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินสวิสฟรังก์ได้ร่วมกันยื่นคำร้องขอให้เลิกบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ต่อศาลแห่งประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ (Grand Court of Cayman Islands) โดยอ้างเหตุว่าบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด มีหนี้สินล้นพ้นตัวและไม่สามารถชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนสกุลเงินสวิสฟรังก์ได้และเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 ศาลแห่งประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ได้มีคำสั่งยกคำฟ้องให้เลิกบริษัท (Winding Up Petition) ของโจทก์ทั้ง 7 ราย ดังกล่าวแล้ว
- ข) เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัท ด้อยซ์ ทรัสต์ จำกัด (Deutsche Trustee Co.,Ltd.) ซึ่งเป็นทรัสต์ของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐจำนวน 150,000,000 เหรียญสหรัฐ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี ถึงกำหนดชำระในปี 2546 (“หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้”) ได้ยื่นฟ้องในนามตนเองและในนามผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ต่อบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ในฐานะผู้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าว ต่อศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ในกรุงลอนดอน ประเทศอังกฤษ เพื่อให้กลุ่มบริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้และหนี้อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 34,208,463.12 เหรียญสหรัฐ และดอกเบี้ยคำนวณเป็นรายวันจำนวน 2,328.22 เหรียญสหรัฐต่อวัน

บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นคำให้การและฟ้องแย้ง (Defence and Counterclaim) เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2560 โดยบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ฟ้องแย้งโจทก์โดยขอให้ศาลบังคับให้โจทก์คืนเงินปันผลทั้งหมดที่ทรัสต์นำไปชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของทรัสต์ อีกทั้ง จำนวนหนี้ที่โจทก์เรียกร้องสูงเกินจริง และขอให้โจทก์ส่งมอบหุ้นจำนำทั้งหมดจำนวน 212,096,990 หุ้น คืนบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2562 ศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษพิพากษาให้บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ชำระหนี้ตามหุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐพร้อมทั้งดอกเบี้ยเป็นเงินจำนวน 28,201,848.12 ดอลลาร์สหรัฐ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีดังกล่าวเป็นเงินจำนวน 1,761,838.84 ปอนด์สเตอร์ลิง ทั้งนี้ทนายความของบริษัทให้ความเห็นว่าคำพิพากษาของศาลอังกฤษจะยังไม่สามารถบังคับในประเทศไทย โดย บริษัท ด้อยซ์ ทรัสต์ จำกัด (Deutsche Trustee Co.,Ltd.) จะได้นำคดีดังกล่าวมาฟ้องต่อศาลในประเทศไทย เพื่อให้ศาลในประเทศไทยมีคำพิพากษาบังคับให้บริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกัน) ชำระหนี้หุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐดังกล่าวต่อไป โดยคำพิพากษาศาลอังกฤษนั้นสามารถนำมาใช้ได้เพียงเป็นพยานหลักฐาน ในคดีประเทศไทยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม บริษัทเคยถูกฟ้องเรียกให้ชำระหนี้หุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ ดังกล่าวในประเทศไทย และเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลางได้มีคำพิพากษาในคดีหมายเลขคำที่ กค. 20/2552 คดีหมายเลขแดงที่ กค. 202/2555 โดยพิพากษายกฟ้องโจทก์ด้วยเหตุที่หนี้ดังกล่าวขาดอายุความ ต่อมาเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2557 ศาลฎีกาแผนกคดีทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศ โดยมีคำพิพากษาศาลฎีกา

เลขที่ 15979/2557 โดยพิพากษายื่นขอฟ้องโจทก์ตามศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง ซึ่งคดีดังกล่าวได้ถึงที่สุดแล้ว

ในเดือนกรกฎาคม 2561 ทรัสต์ได้ยื่นคำร้องต่อศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษ ขอให้ศาลมีคำสั่งชั่วคราวห้ามการดำเนินคดี (Interim Anti-Suit Injunction) ห้ามมิให้บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ดำเนินคดีใด ๆ และให้ยุติการดำเนินคดีหรือการดำเนินการทางศาลในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ หรือหุ้นสามัญของบางกอกแลนด์ที่จำเป็นประกัน รวมถึงให้ถอนฟ้องคดีที่เกี่ยวข้อง (หากมีการดำเนินคดีแล้ว) ไม่ว่าจะเป็นคดีในประเทศไทย หรือประเทศอื่นใดที่มีเขตอำนาจ โดยในวันที่ 27 กรกฎาคม 2561 ศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษ ได้มีคำสั่งตามที่ทรัสต์ร้องขอห้ามบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (รวมถึงกรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบริษัท) ดำเนินคดีใด ๆ และให้ยุติการดำเนินคดีหรือการดำเนินการทางศาลในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ หรือหุ้นสามัญของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ที่จำเป็นประกัน รวมถึงให้ถอนฟ้องคดีที่เกี่ยวข้อง (หากมีการดำเนินคดีแล้ว) ไม่ว่าจะเป็นคดีในประเทศไทย หรือประเทศอื่นใดที่มีเขตอำนาจ และให้ชำระค่าเสียหายให้แก่ทรัสต์จำนวน 40,712.16 ปอนด์สเตอร์ลิง (ณ 30 กันยายน 2566 : 1.84 ล้านบาท)

ทั้งนี้ สำนักงานที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทมีความเห็นว่า แม้ว่าโจทก์จะชนะคดีที่ต่างประเทศ โจทก์จะต้องมาฟ้องบังคับคดีกับบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันในประเทศไทยเป็นคดีใหม่ โดยโจทก์ไม่สามารถใช้คำพิพากษาของศาลในต่างประเทศมาใช้บังคับในประเทศไทยได้ ดังนั้นบริษัทจึงไม่ตั้งประมาณการหนี้สินดังกล่าว

ทนายความของกลุ่มบริษัทมีความเห็นว่าคดีความทั้งหมดตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ทั้งสกุลเงินสวิสฟรังก์และสกุลเงินเหรียญสหรัฐ ขาดอายุความฟ้องร้องทั้งหมดแล้ว และบรรดาผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าว มิใช่ผู้ถือหุ้นกู้ที่แท้จริง เพราะเป็นการได้มาโดยมิชอบด้วยกฎหมายเกี่ยวกับการโอนหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายของประเทศสวิสเซอร์แลนด์และประเทศอังกฤษแล้วแต่กรณี

ต่อมาเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้ยื่นฟ้องบริษัท ค้อยซ์ ทรัสต์ จำกัด และพวกในประเทศไทยเรียกร้อยค่าเสียหายจำนวน 625.61 ล้านบาท เป็นคดีแพ่งต่อศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง และเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ USD ที่ค้างชำระพร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นจำนวนเงิน 28,360,689.46 ดอลลาร์สหรัฐ และชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปีของต้นเงิน 13,379,000 ดอลลาร์สหรัฐ นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ รวมถึงให้บริษัทชำระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทรัสต์และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของทรัสต์พร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นเงินจำนวน 1,868,885.65 ปอนด์สเตอร์ลิง และชำระดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราเหนือจากอัตราดอกเบี้ยของธนาคารเวสต์แบงก์เป็นจำนวนร้อยละ 2 ของต้นเงิน 1,798,034.17 ปอนด์สเตอร์ลิง นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ และบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องไว้ในงบการเงินภายใต้บัญชี “ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง” แล้ว อย่างไรก็ตาม คำพิพากษาข้างต้นเป็นเพียงคำพิพากษาของศาลชั้นต้น คดีดังกล่าวยังไม่เป็นที่ยุติ บริษัทได้ใช้สิทธิอุทธรณ์ตามกระบวนการทางกฎหมายแล้ว ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2565 บริษัทได้ทำหนังสือสัญญาค้ำประกันต่อศาล

และนำหลักทรัพย์เป็น โฉนดที่ดินและอาคารชุดของกลุ่มบริษัทเป็นประกันการทูลเกล้าฯ บังคับในระหว่างพิจารณา
ของศาลอุทธรณ์คดีชั้นอุทธรณ์ และเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2566 ศาลพิพากษาขึ้น ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณา
ของศาลฎีกา

- ค) เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2562 บริษัทถูกฟ้องจากบุคคลรายหนึ่งในคดีอาญา ข้อหาผิดพ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาด
หลักทรัพย์, ฉ้อโกง และในวันที่ 8 พฤษภาคม 2562 บริษัทถูกฟ้องจากบุคคลดังกล่าวเช่นกันในคดีแพ่งฐานความผิด
พ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, ละเมิดโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 100 ล้านบาท ซึ่งคดีอาญาศาลได้ไต่
สวนมูลฟ้องในวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 ศาลพิพากษายกฟ้อง โจทก์ขอขยายระยะเวลาอุทธรณ์ถึงวันที่ 14 พฤศจิกายน
2566 ส่วนคดีแพ่งศาลพิเคราะห์แล้วเห็นว่า ให้จำหน่ายคดีแพ่งไว้ชั่วคราวจนกว่าคดีอาญาดังกล่าวจะพิจารณาเสร็จสิ้น
ก่อน หากคดีอาญามีผลคำพิพากษาเป็นอย่างไรก็ให้คุ้มครองของศาลเพื่อหยุดยั้งคดีแพ่งเพื่อพิจารณาคดีต่อไป ดังนั้น
ขณะนี้คดีแพ่งจึงอยู่ระหว่างการจำหน่ายคดีชั่วคราวเพื่อรอผลการพิจารณาคดีอาญา

ทนายความของบริษัทมีความเห็นว่า คดีแพ่งที่ถูกฟ้องเรียกค่าเสียหายเป็นคดีแพ่งที่เกี่ยวข้องเนื่องมาจากคดีอาญา จึงต้องรอ
ผลการไต่สวนมูลฟ้องในคดีอาญาให้เสร็จสิ้นก่อน และเห็นว่าบริษัทมิได้เป็นผู้กระทำความผิดหรือละเมิดตามโจทก์
กล่าวอ้าง

17. ภาระผูกพันและการค้าประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน
113 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ 19 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน
456 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ 406 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท
- ค) ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 มีนาคม 2566 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซึ่งจะต้องจ่ายค่าเช่าและ
ค่าบริการในอนาคตดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	30 กันยายน 2566	31 มีนาคม 2566
จ่ายชำระภายใน:		
ภายใน 1 ปี	84	100
มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	71	52
มากกว่า 5 ปี	-	-

- ง) ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาให้การสนับสนุนการก่อสร้างและสัญญาที่เกี่ยวข้องกับ
บริษัทแห่งหนึ่ง ดังนี้

- สัญญาให้การสนับสนุนการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานี เพื่อสนับสนุนการก่อสร้าง
พัฒนาและบำรุงรักษาส่วนต่อขยายเมืองทอง โดยมีมูลค่าสัญญา ดังนี้

- 1.1 เงินสมทบเพื่อสนับสนุนการก่อสร้างและพัฒนาจำนวนทั้งสิ้น 970.31 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
(ชำระแล้วตามเงื่อนไข 323.44 ล้านบาท)

- 1.2 เงินสมทบเพื่อสนับสนุนการบำรุงรักษา จำนวนทั้งสิ้น 10.35 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ต่อปี นับจากวันที่ส่วนต่อขยายเมืองทองธานีเปิดดำเนินการ
2. สัญญาพัฒนาทางเชื่อมสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานี โดยให้สิทธิในกลุ่มบริษัท พัฒนาทางเชื่อมสถานี (Skywalk) เพื่อเชื่อมต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างใด ๆ อันเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัทซึ่งตั้งอยู่บริเวณเมืองทองธานีเข้ากับสถานีรถไฟฟ้าในส่วนต่อขยายเมืองทอง โดยบริษัทตกลงจ่ายชำระเงินค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ใช้สิทธิ จำนวนเงินทั้งสิ้น 323.44 ล้านบาท (ชำระครบแล้วทั้งจำนวน)

18. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของผู้จัดการกองทรัสต์ ครั้งที่ 7/2566 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2566 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลในอัตราหน่วยละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 148.25 ล้านบาท ประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนธันวาคม 2566

19. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2566