



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

รายงานประจำปี

๓๑ มีนาคม ๒๕๕๘

สารบัญ

ข้อมูลสำหรับนักลงทุน	2
จุดเด่น	3
รายงานของประธานกรรมการ	4
กรอบธุรกิจ	6
บทวิเคราะห์จากฝ่ายบริหาร	
- พิจารณาจากผลการดำเนินงาน	9
- พิจารณาจากการเงิน	13
การกำกับดูแลกิจการ	17
ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ	21
ความรับผิดชอบต่อสังคม	26
ผู้ถือหุ้นและการบริหารจัดการ	27
ประวัติกรรมการ	33
ปัจจัยความเสี่ยง	35
รายการที่เกี่ยวข้องกัน	37
ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อย	38
รายงานหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	39
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ	40
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	43
งบการเงิน	45

ข้อมูลสำหรับนักลงทุน

ชื่อบริษัท	บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)	
เลขทะเบียนบริษัท	0107536001222	
ที่อยู่จดทะเบียน	47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 66-2504-4949 โทรสาร 66-2504-4986	
เว็บไซต์	www.bangkokland.co.th www.impact.co.th	
นายทะเบียนหุ้น	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 62 ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 66-2229-2800 โทรสาร 66-2359-1262	
ผู้ตรวจสอบบัญชี	บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ห้องบี 1 ชั้น 6 อาคารบุญมิตร 138 ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. 66-2634-2484 โทรสาร 66-2634-2668	
ที่ปรึกษากฎหมาย	บริษัทที่ปรึกษากฎหมายสากล สยามพรีเมียร์ จำกัด ชั้น 26 อาคาร ดี ออฟฟิศ เอต เซ็นทรัล เวิลด์ 999/9 ถนนพระราม 1 ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร. 66-2646-1888 โทรสาร 66-2646-1919	
ข้อมูลเกี่ยวกับหุ้น	การแลกเปลี่ยนหุ้น วันที่ขึ้นทะเบียน มูลค่าต่อหน่วย ขนาดการทำรายการ จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้ว จำนวนหุ้นซื้อคืน จำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียง หัก หุ้นซื้อคืน หมวดอุตสาหกรรม สัญลักษณ์	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2535 หุ้นละ 1 บาท 100 หุ้น 20,662,414,818 หุ้น * 1,155,011,400 หุ้น * 19,507,403,418 หุ้น * อสังหาริมทรัพย์ BLAND
ปฏิทินการเงิน	ปีการเงินสิ้นสุด ประกาศผลประกอบการประจำปี 2558 วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) วันปิดสมุดทะเบียนหุ้น วันประชุมสามัญผู้ถือหุ้น การประกาศผลประกอบการในปี 2559 ** รายได้ไตรมาสเดือนมิถุนายน 2558 รายได้ไตรมาสเดือนกันยายน 2558 รายได้ไตรมาสเดือนธันวาคม 2558 ผลประกอบการรายปีเดือนมีนาคม 2559	31 มีนาคม 2 มิถุนายน 2558 8 กรกฎาคม 2558 9 กรกฎาคม 2558 29 กรกฎาคม 2558 14 สิงหาคม 2558 13 พฤศจิกายน 2558 12 กุมภาพันธ์ 2559 30 พฤษภาคม 2559

* ณ วันที่ 3 เมษายน 2558

** รายการอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

จุดเด่น

	2558 ล้านบาท	2557 ล้านบาท	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้รวมจากการดำเนินธุรกิจปกติ	3,689	4,341	(15.0)
รายได้อื่น	2,283	2,729	(16.3)
กำไรสุทธิ			
ส่วนของบริษัทใหญ่ *	2,169	2,096	3.5
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	316	-	100.0
สินทรัพย์รวม	64,234	55,220	16.3
หนี้สินรวม	11,197	7,390	51.5
ส่วนของผู้ถือหุ้น	45,034	47,830	(5.8)

	บาท	บาท	ร้อยละ
กำไรต่อหุ้น *	0.11	0.10	10.0
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิหลังปรับปรุงแล้วต่อหุ้น	2.38	2.43	(2.1)
เงินปันผลต่อหุ้น**	0.09	0.04	125.0
ราคาตลาด ณ วันสิ้นปี	1.50	1.54	(2.6)

* หลังการปรับปรุงค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

** เป็นรายการที่ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น



รายงานของประธานกรรมการ

ภาพรวม

ปีที่รายงานนี้ถือเป็นปีแห่งความภาคภูมิใจของบริษัท แม้ว่าภาวะเศรษฐกิจทั่วโลกยังคงซบเซาอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้เศรษฐกิจของประเทศไทยในหลายภาคธุรกิจยังคงชะลอตัวลงอย่างเห็นได้ชัดเจนขึ้น

ธนาคารกลางทั่วโลก รวมถึงธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศลดอัตราดอกเบี้ยลงเป็นอัตราต่ำที่สุดในรอบหลายปี ภาวะการหดตัวของเศรษฐกิจของโลก ตามที่ข้าพเจ้าคาดการณ์ไว้ในปีที่ผ่านมานี้ ข้าพเจ้ายังคงเห็นว่ากำลังเกิดขึ้นในขณะนี้หรือใกล้จะเกิดขึ้นในไม่ช้า

ในปีที่ผ่านมา อิมแพ็ค และอาร์เอ็มไอ ประสบความสำเร็จอย่างสูงในการจัดตั้งและขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท ซึ่งเป็นไปตามแผนการที่บริษัทได้วาง

แนวทางไว้ โดยอิมแพ็คได้รับเงินสดสุทธิจำนวน 11,696 ล้านบาท และยังได้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทุนทรัสต์ มูลค่า 7,857 ล้านบาท เป็นจำนวน 741.25 ล้านหน่วย คิดเป็นร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายทั้งหมด ส่งผลให้บริษัทมีอำนาจควบคุมกองทุนทรัสต์อย่างเป็นสาระสำคัญและได้นำมาเป็นบริษัทย่อยในงบการเงินรวมของบริษัทด้วย

ผลประกอบการ

ในปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 กลุ่มบริษัทรายงานผลกำไรจากการดำเนินงานสุทธิในงบการเงินรวมจำนวน 450 ล้านบาท กำไรสุทธิหลังหักรายการพิเศษและภาษี เป็นจำนวน 1,203 ล้านบาท ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้บันทึกค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายในการขายสินทรัพย์ให้กับกองทุนทรัสต์ จำนวน 230 ล้านบาท และ จำนวน 736 ล้านบาท หากไม่นับรวมรายการพิเศษนี้ กลุ่มบริษัทจะบันทึกกำไรสุทธิ เป็นจำนวนถึง 2,169 ล้านบาท

เงินปันผล

คณะกรรมการบริษัทประกาศจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.09 บาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 125.0 จากปีที่แล้ว ซึ่งบริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นไปแล้วเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2557 ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท ส่วนเงินปันผลส่วนที่เหลืออัตราหุ้นละ 0.05 บาทนั้น คณะกรรมการบริษัทจะนำเสนอต่อท่านผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 43 ในวันที่ 29 กรกฎาคม 2558

ผลการดำเนินงาน

ในปีที่ผ่านมา ข้าพเจ้าได้กล่าวถึงโครงการบ้านพักอาศัยโครงการใหม่ในที่ดินของบริษัทบนถนนศรีนครินทร์ โครงการวิลล่า อัลแบโร พระราม 9 (Villa Albero - Rama 9) ปัจจุบันงานออกแบบ งานในขั้นเตรียมการหลัก บ้านตัวอย่าง และสำนักงานขายได้ดำเนินการใกล้แล้วเสร็จสมบูรณ์ บริษัทคาดว่าจะสามารถนำออกเสนอขายในครึ่งปีหลังของปีงบประมาณปัจจุบัน

แม้ว่าความไม่แน่นอนของสภาพการณ์โดยทั่วไปในปีที่ผ่านมา เป็นเหตุให้บริษัทต้องชะลอการพัฒนาโครงการที่ต้องใช้เงินทุนจำนวนมาก อาทิ พื้นที่ศูนย์แสดงสินค้าแห่งใหม่ โรงแรม ศูนย์การค้าและสถานที่ให้ความบันเทิงขนาดใหญ่ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการ “บีไฮฟ (Bee Hive)” ศูนย์การค้าสำหรับวิถีชีวิตที่หลากหลาย “ป๊อปปูล่า วอล์ค (Popular Walk)” ร้านค้าปลีก และ “อาคารจอดรถนิวเจนีวา (New Geneva Car Park)” อาคารจอดรถ 9 ชั้นพร้อม

พื้นที่เช่าร้านค้าที่ชั้นล่าง แล้วเสร็จสมบูรณ์ ได้รับการตอบรับจากลูกค้าในระดับที่น่าพึงพอใจเป็นอย่างยิ่ง ส่วนการก่อสร้าง “ดับเบิลเลค โครงการ 2 (Double Lake Phase 2)” โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย ปัจจุบันใกล้แล้วเสร็จสมบูรณ์ บริษัทคาดว่าจะสามารถส่งมอบให้กับลูกค้าที่ได้จองซื้อไว้ในครึ่งปีหลังของปีงบประมาณปัจจุบัน

การเงิน

ฐานะการเงินของกลุ่มบริษัทเติบโตขึ้นอย่างมั่นคงแข็งแรง

กำไรสุทธิในส่วนของบริษัทใหญ่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 เป็น 2,169 ล้านบาท (ปี 2557 - 2,096 ล้านบาท)

กำไรต่อหุ้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0 เป็น 0.11 บาท (ปี 2557 - 0.10 บาท)

สินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.3 เป็น 64,234 ล้านบาท (ปี 2557 - 55,220 ล้านบาท)

ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงร้อยละ 5.8 เป็น 45,034 ล้านบาท (ปี 2557 - 47,830 ล้านบาท)

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิหลังปรับปรุงลดลงร้อยละ 7.3 เป็น 46,469 ล้านบาท (ปี 2557 - 50,139 ล้านบาท)

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิหลังปรับปรุงต่อหุ้นลดลงร้อยละ 2.1 เป็น 2.38 บาท (ปี 2557 - 2.43 บาท)

อนาคต

ภายใต้สภาวะเศรษฐกิจและการเมืองที่ไม่แน่นอนในปัจจุบัน ข้าพเจ้าคาดว่าจะจะเป็นปีที่ยากลำบากของเศรษฐกิจในประเทศไทย อย่างไรก็ตาม จากการที่กลุ่มบริษัทประสบความสำเร็จในการขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโครท และอยู่ในสถานะที่ปลอดภาระหนี้สิน ประกอบกับความมั่นคงทางธุรกิจของบริษัท บางกอกแลนด์จะยังคงยืนหยัดท่ามกลางแรงกดดันต่างๆ และท้าทายต่อวิกฤตทางการเมืองรวมถึงสภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวได้

ในปีต่อจากนี้ไป บริษัทจะยังคงมุ่งมั่นในเรื่องต่างๆ ที่อยู่ภายใต้การควบคุมและดำเนินการของบริษัท บริษัทจะสานต่อโครงการต่างๆ ของบริษัทที่มีอยู่เดิมให้สมบูรณ์ และจะสังเกตการพัฒนาทางการเมืองรวมถึงสภาวะตลาดอย่างใกล้ชิด เพื่อที่จะหาโอกาสที่ดีที่สุดในการเปิดตัวโครงการใหม่ที่พร้อมออกเสนอขายของบริษัทอีกด้วย

คำขอบคุณ

สุดท้ายนี้ ข้าพเจ้าใคร่ขอแสดงความขอบคุณอย่างจริงใจสำหรับการสนับสนุนและความเชื่อมั่นที่ทุกท่านมีต่อบริษัท ในระหว่างปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าข้าพเจ้าจะได้รายงานถึงพัฒนาการต่างๆ และการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงของบริษัทต่อท่านในปีต่อไป



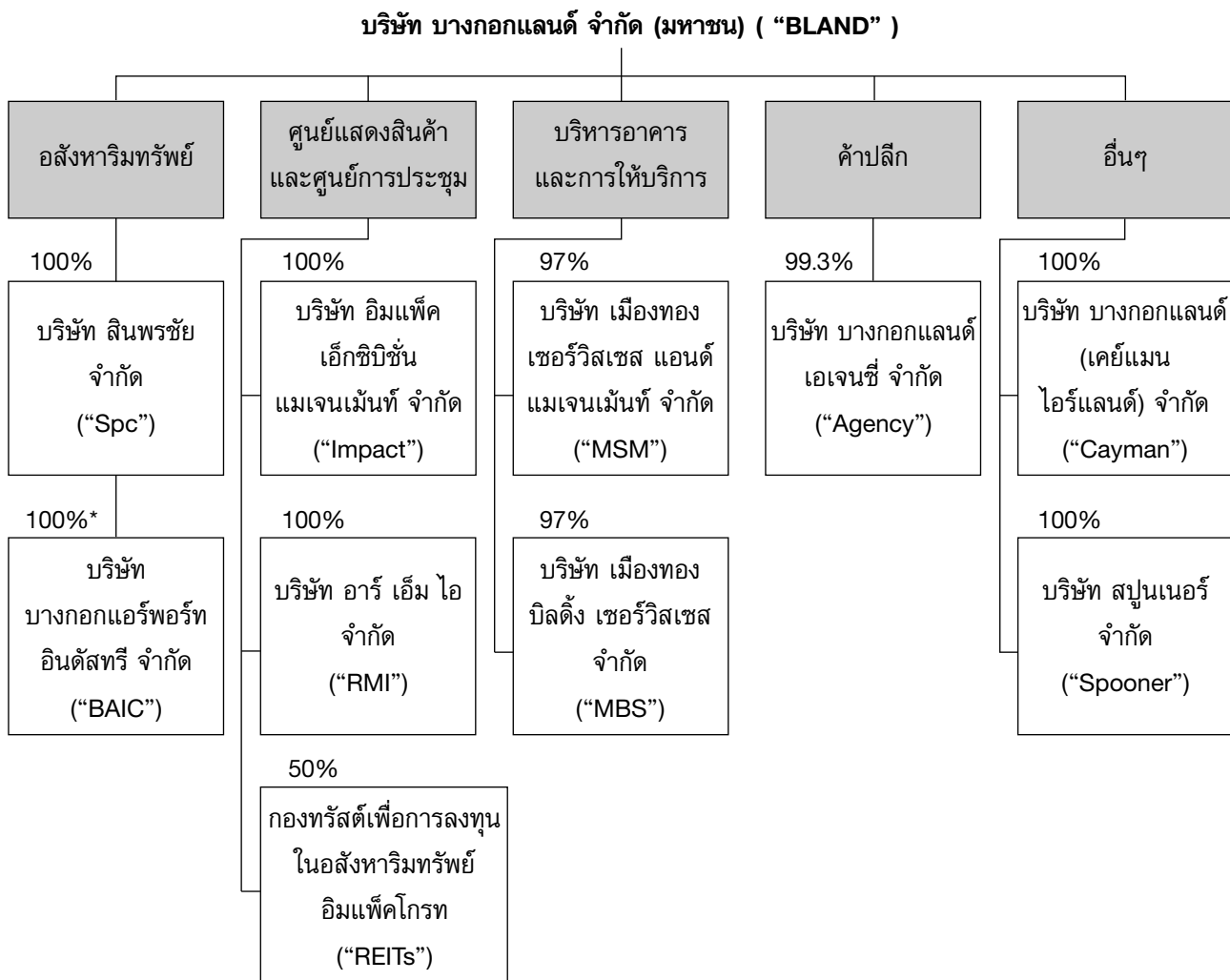
อนันต์ กาญจนพาสน์

ประธานกรรมการ

16 มิถุนายน 2558

กรอบธุรกิจ

โครงสร้างบริษัท



* ถือโดย BLAND ร้อยละ 60 และ Spc ร้อยละ 40

โครงสร้างรายได้

ธุรกิจ	ดำเนินการโดย	2558		2557		2556	
		ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
อสังหาริมทรัพย์	BLAND, BAIC, Spc	426	11.2	1,363	30.9	846	22.5
ศูนย์แสดงสินค้า	Impact, RMI, REITs	2,992	78.4	2,660	60.3	2,554	67.8
ศูนย์การประชุม และโรงแรม							
บริหารอาคาร	MSM, MBS	104	2.7	133	3.0	143	3.8
ค้าปลีก	Agency	294	7.7	256	5.8	225	6.0
อื่นๆ	Cayman, Spooner	-	0.0	-	0.0	-	0.0
รายได้รวม		3,816	100.0	4,412	100.0	3,768	100.0

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บางกอกแลนด์เป็นหนึ่งในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จัดตั้งมาอย่างยาวนานในประเทศไทย บริษัทมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการชุมชนเมืองขนาดใหญ่เป็นหลัก เช่น เมืองทองธานีแจ้งวัฒนะ และเมืองทองธานีบางนา โครงการชุมชนของบริษัทจะประกอบด้วยคอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ซึ่งเพียบพร้อมไปด้วยพื้นที่ที่พัฒนาสำหรับการทำการค้า และสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพครบซึ่งอำนวยความสะดวกให้อย่างครบครัน

บริษัทยังได้ขยายธุรกิจเข้าไปในสายธุรกิจศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุม โดยการบริหารจัดการผ่านบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท บริหารจัดการพื้นที่แสดงสินค้าและการประชุมระดับโลกซึ่งมีมากกว่า 140,000 ตารางเมตร พร้อมด้วยโรงแรมเพื่อการประชุม (โรงแรม อิมแพ็ค โนวาเทล) และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อีกมากมาย ปัจจุบันศูนย์แสดงสินค้าอิมแพ็คจัดเป็นศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมที่ใหญ่ที่สุดในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

สายงานธุรกิจ

ธุรกิจของกลุ่มบริษัทสามารถจำแนกประเภทตามสายงานธุรกิจได้ 5 สายงานใหญ่ๆ ดังนี้

1. อสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ส่วนใหญ่เกี่ยวข้องเนื่องกับการพัฒนาบ้านพักอาศัยและอาคารธุรกิจเพื่อขายและเช่า ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ประกอบไปด้วย บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุด อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) อาคารสำนักงาน และร้านค้าต่างๆ โครงการเหล่านี้มีหลากหลายตั้งแต่ขนาดเล็กไปจนถึงขนาดใหญ่ อยู่ในชุมชนที่มีทุกสิ่งพร้อมสรรพ ในตัวเอง ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทอยู่ในการดำเนินงานของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ติวอิตาลี จำกัด และ บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด

2. ศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรม

ธุรกิจศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุมเป็นธุรกิจที่ให้บริการด้านสถานที่ในระดับมาตรฐานสากลพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่เกี่ยวข้องครบครันให้แก่ลูกค้า เป็นสถานที่ให้บริการได้ทั้งส่วนราชการภาครัฐ ภาคเอกชน และบุคคลทั่วไป ในการจัดงานแสดงสินค้า หรือการประชุม และกิจกรรมชนิดอื่นๆ เช่น การแสดงดนตรี การแสดงกิจกรรมทางด้านบันเทิงต่างๆ งานเลี้ยง งานต้อนรับ รวมถึง ใช้เป็นสนามสอบได้ด้วย

ทั้งยังมีกิจการในนาม โรงแรม อิมแพ็ค โนวาเทล และภัตตาคารมากมายหลายชนิดรวมถึงมีสถานที่ขายอาหารเพื่ออำนวยความสะดวกและตอบสนองความต้องการของลูกค้ากลุ่มต่างๆ ของบริษัทที่มาใช้บริการทั้งผู้จัดงานและผู้ชมงาน ธุรกิจศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรมอยู่ในการดำเนินงานของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด และ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

3. ธุรกิจสาธารณูปโภค และการบริหารอาคาร

บางกอกแลนด์เห็นว่าการให้บริการหลังการขายเป็นส่วนสำคัญส่วนหนึ่งที่ทำให้แน่ใจได้ว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะประสบความสำเร็จ บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท เมืองทอง บิลด์ดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด เป็นสองบริษัท ที่ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อดูแลจัดการบริหารอาคารและบำรุงรักษาในส่วนของสาธารณูปโภค ภูมิทัศน์ และการกำจัดของเสียของโครงการชุมชนขนาดใหญ่ของบริษัท

4. ธุรกิจค้าปลีก

ธุรกิจค้าปลีกดำเนินกิจการเฉพาะที่เมืองทองธานีแจ้งวัฒนะ บริษัทดำเนินการเกี่ยวกับ ร้านค้าปลีก ศูนย์อาหาร ตลาดสด และที่จอดรถ ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการของบริษัท กิจการเหล่านี้ดำเนินการโดยบริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด

5. ธุรกิจอื่นๆ

บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอร์แลนด์) จำกัด เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นที่เกาะเคย์แมน ไอร์แลนด์ บริษัทใช้เป็นแหล่งเงินทุนให้กับบริษัท ในการออกตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศให้แก่กลุ่มทุน

บริษัท สปุณเนอร์ จำกัด เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นที่ประเทศฮ่องกง ณ วันปิดรอบบัญชีวันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทนี้ยังคงไม่ได้ดำเนินการกิจการอื่นใด

บทวิเคราะห์จากฝ่ายบริหาร - พิจารณาจากผลการดำเนินงาน

กำไรและขาดทุนโดยสรุป

ล้านบาท	รายได้		เปลี่ยนแปลง	กำไร		เปลี่ยนแปลง
	2558	2557	ร้อยละ	2558	2557	ร้อยละ
สายธุรกิจ						
- อสังหาริมทรัพย์	426	1,363	-68.7	216	163	32.5
- ศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรม	2,992	2,660	12.5	590	505	16.8
- ธุรกิจค้าปลีก	294	256	14.8	114	106	7.5
- อื่นๆ	104	133	-21.8	(5)	(17)	-70.6
- การตัดรายการระหว่างกัน	(127)	(71)	78.9	(207)	31	-767.7
ผลรวมจากการดำเนินงาน	3,689	4,341	-15.0	708	788	-10.2
ค่าเสียหายโดยรวมขององค์กร				(258)	(201)	28.4
กำไรจากการดำเนินกิจการปกติ				450	587	-23.3
รายการพิเศษ						
- ต้นทุนการกู้ยืมสุทธิ				(53)	(190)	-72.1
- อัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินตราต่างประเทศ กำไร/(ขาดทุน)				287	(535)	-153.6
- การกลับรายการดอกเบี้ยค้างจ่าย				-	450	-100.0
- การกลับรายการเจ้าหนี้ที่ค้างนาน				185	417	-55.6
- การกลับรายการการตั้งสำรองสำหรับกรณีพิพาททางกฎหมาย				-	500	-100.0
- กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				1,666	763	118.3
- กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว				43	387	-88.9
- รายการพิเศษอื่นๆ				(44)	2	-2,300.0
กำไรก่อนภาษี				2,534	2,381	6.4
ภาษีเงินได้				(49)	(285)	-82.8
กำไรสำหรับปี				2,485	2,096	18.6
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				(316)	-	-
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท *				2,169	2,096	3.5

* หลังการปรับปรุงค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คเวิลด์

ภาพรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 รายได้รวมจากการดำเนินธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทลดลงร้อยละ 15.0 เป็น 3,689 ล้านบาท (ปี 2557 - 4,341 ล้านบาท) กำไรจากการดำเนินธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทลดลงร้อยละ 23.3 เป็น 450 ล้านบาท (ปี 2557 - 587 ล้านบาท)

กลุ่มบริษัทได้บันทึกผลกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินตราต่างประเทศ จำนวน 287 ล้านบาท (ปี 2557 - ขาดทุน 535 ล้านบาท) การกลับรายการเจ้าหนี้ที่คงค้างนาน จำนวน 185 ล้านบาท (ปี 2557 - 417 ล้านบาท) กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 1,666 ล้านบาท (ปี 2557 - 763 ล้านบาท) กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว จำนวน 43 ล้านบาท (ปี 2557 - 387 ล้านบาท) และต้นทุนการกู้ยืมสุทธิ จำนวน 53 ล้านบาท (ปี 2557 - 190 ล้านบาท)

โดยรวม หลังหักภาษีเงินได้ จำนวน 49 ล้านบาทแล้ว บางกอกแลนด์บันทึกกำไรสุทธิในงบการเงินรวมหลังการปรับปรุงรายการพิเศษเป็นจำนวน 2,169 ล้านบาท เปรียบเทียบจำนวน 2,096 ล้านบาทในปีที่ผ่านมา

อสังหาริมทรัพย์

ล้านบาท	2558	2557	เปลี่ยนแปลงร้อยละ
รายได้	426	1,363	-68.7
ต้นทุนขาย	(149)	(1,163)	-87.2
กำไรขั้นต้น	277	200	38.5
รายได้อื่น	24	107	-77.6
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(85)	(144)	-41.0
กำไรจากการดำเนินกิจการปกติ	216	163	32.5
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ 65.0	ร้อยละ 14.7	50.3

การรับรู้รายได้ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ส่วนใหญ่มาจากยอดขายที่ดินในโครงการเมืองทองธานีแจ้งวัฒนะ และการโอนโครงการ “ดับเบิลเลค โครงการ 1”

แม้ว่ารายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะลดลงร้อยละ 68.7 เป็น 426 ล้านบาท (ปี 2557 - 1,363 ล้านบาท) แต่กำไรขั้นต้นจำนวน 277 ล้านบาทซึ่งคิดเป็นร้อยละ 65.0 สูงกว่าผลประกอบการในปีก่อนหน้า การรับรู้กำไรที่สูงขึ้นในปีนั้นเป็นผลจากการขายที่ดินที่เมืองทองธานีแจ้งวัฒนะที่ต้นทุนทางบัญชีที่ต่ำกว่าที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนาที่ถนนศรีนครินทร์ และการส่งมอบโครงการดับเบิลเลค โครงการ 1 (Double Lake Phase 1) ให้กับลูกค้าที่ได้จองซื้อไว้และชำระค่างวดครบตามสัญญา

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลงร้อยละ 41 เป็น 85 ล้านบาท (ปี 2557 - 144 ล้านบาท)

โดยรวม กำไรจากการดำเนินธุรกิจปกติสำหรับปีเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.5 เป็น 216 ล้านบาท (ปี 2557 - 163 ล้านบาท)

ศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรม

ล้านบาท	2558	2557	เปลี่ยนแปลงร้อยละ
รายได้	2,992	2,660	12.5
ต้นทุนขาย	(1,502)	(1,538)	-2.3
กำไรขั้นต้น	1,490	1,122	32.8
รายได้อื่น	4	17	-76.5
ค่าใช้จ่ายการขายและบริหาร	1,494 (904)	1,139 (634)	31.2 42.6
กำไรของสายงานธุรกิจ	590	505	16.8
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ 49.8	ร้อยละ 42.2	7.6
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ 50.8	ร้อยละ 51.8	-1.0

รายได้ของอิมแพ็คมาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน ได้แก่ การให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้าและศูนย์การประชุมร้อยละ 68.9 (ปี 2557 - ร้อยละ 72.4) อาหารและเครื่องดื่มร้อยละ 24.2 (ปี 2557 - ร้อยละ 20.9) ธุรกิจโรงแรมร้อยละ 6.6 (ปี 2557 - ร้อยละ 6.7) และอื่นๆ อีกร้อยละ 0.3 (ปี 2557 - ร้อยละ 0.0)

การใช้พื้นที่ในส่วนของศูนย์แสดงสินค้าลดลงเล็กน้อยเพียงร้อยละ 1.0 เป็นร้อยละ 50.8 การลดลงเพียงเล็กน้อยนี้ ถูกชดเชยด้วยอัตรากำไรพื้นที่เฉลี่ยที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปี เป็นผลให้รายได้จากการให้บริการพื้นที่ในส่วนของศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุมสำหรับปีเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.0 เป็น 2,061 ล้านบาทเปรียบเทียบกับจำนวน 1,927 ล้านบาทในปีก่อนหน้า

รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.5 เป็น 724 ล้านบาท (ปี 2557 - 555 ล้านบาท) ซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนร้านอาหารทั้งในและนอกศูนย์อิมแพ็คในปี

โรงแรมอิมแพ็ค โนวเทล ยังคงเป็นบริการเสริมที่สำคัญ ในการส่งเสริมให้ผู้ต้องการจัดประชุมตัดสินใจเข้ามาใช้บริการของศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุมอิมแพ็ค โดยในปีนี้มีรายได้จากธุรกิจโรงแรมเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.7 เป็น 197 ล้านบาท (ปี 2557 - 178 ล้านบาท) กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคา (EBITDA) อยู่ที่ 48 ล้านบาท (ปี 2557 - 31 ล้านบาท) กำไรสุทธิก่อนภาษีเป็น 11 ล้านบาท เปรียบเทียบกับขาดทุนสุทธิจำนวน 5 ล้านในปีก่อนหน้า

ต้นทุนขายลดลงร้อยละ 2.3 เป็น 1,502 ล้านบาท (ปี 2557 - 1,538 ล้านบาท) ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นร้อยละ 42.6 เป็น 904 ล้านบาท (ปี 2557 - 634 ล้านบาท) ส่วนใหญ่เป็นผลจาก ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมสถานที่เพื่อยกระดับสถานที่จัดงานในส่วนที่สร้างเสร็จสมบูรณ์ไปก่อนแล้ว และค่าใช้จ่ายในการเพิ่มบุคลากรเพื่อให้สัมพันธ์กับธุรกิจที่เพิ่มมากขึ้น

โดยรวม ธุรกิจศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรมของเรา มีรายได้เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.5 เป็น 2,992 ล้านบาท (ปี 2557 - 2,660 ล้านบาท) ดังนั้นกำไรจากการดำเนินธุรกิจปกติก่อนภาษีจึงเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.8 เป็น 590 ล้านบาทจาก 505 ล้านบาทในปีที่ผ่านมา

ธุรกิจค้าปลีกและการบริหารอาคาร

ล้านบาท	ธุรกิจค้าปลีก			บริหารจัดการสาธารณูปโภคและอาคาร		
	2558	2557	เปลี่ยนแปลงร้อยละ	2558	2557	เปลี่ยนแปลงร้อยละ
รายได้	294	256	14.8	104	133	-21.8
ต้นทุนขาย	(151)	(143)	5.6	(98)	(123)	-20.3
กำไรขั้นต้น	143	113	26.5	6	10	-40.0
รายได้อื่น	11	31	-64.5	5	6	-16.7
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	154	144	6.9	11	16	-31.3
	(40)	(38)	5.3	(16)	(33)	-51.5
กำไรของสายงานธุรกิจ	114	106	7.5	(5)	(17)	-70.6
อัตรากำไรขั้นต้น	48.6%	44.1%	4.5	5.8%	7.5%	-1.7

ธุรกิจค้าปลีกและการบริหารอาคารไม่ได้เป็นธุรกิจหลักของบริษัท จัดตั้งขึ้นเพื่อเป็นบริการเพิ่มเติมให้กับโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทที่เมืองทองธานี ผลประกอบการในระหว่างปียังคงไม่มีการเปลี่ยนแปลงสำคัญใดๆ เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา

โดยรวม กลุ่มบริษัทรายงานกำไรจากการดำเนินธุรกิจจำนวน 114 ล้านบาทซึ่งมาจากธุรกิจค้าปลีก และขาดทุนจำนวน 5 ล้านบาทจากการธุรกิจการบริหารจัดการสาธารณูปโภคและอาคาร สำหรับปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

รายการพิเศษ

กลุ่มบริษัทได้บันทึกผลกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินตราต่างประเทศ จำนวน 287 ล้านบาท (ปี 2557 - ขาดทุน 535 ล้านบาท) การกลับรายการเจ้าหนี้ที่คงค้างนาน จำนวน 185 ล้านบาท (ปี 2557 - 417 ล้านบาท) กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 1,666 ล้านบาท (ปี 2557 - 763 ล้านบาท) กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว จำนวน 43 ล้านบาท (ปี 2557 - 387 ล้านบาท) และต้นทุนการกู้ยืมสุทธิ จำนวน 53 ล้านบาท (ปี 2557 - 190 ล้านบาท)

ในปีกลุ่มบริษัทไม่มีกำไรจากการโอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีกำไรจากการโอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่ายเท่ากับ 450 ล้านบาท และกลุ่มบริษัทไม่มีกำไรจากการโอนกลับประมาณการค่าความเสียหายจากคดีความ ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีกำไรจากการโอนกลับประมาณการค่าความเสียหายจากคดีความเท่ากับ 500 ล้านบาท

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี ประกอบด้วยภาษีเงินได้นิติบุคคลหลังปรับปรุงรายการพิเศษจำนวน 378 ล้านบาทจากกำไรของบริษัทย่อย (ปี 2557 - 285 ล้านบาท) และภาษีเงินได้รอตัดบัญชีของกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 333 ล้านบาท

บทวิเคราะห์จากฝ่ายบริหาร - พิจารณาจากการเงิน

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหุ้น

เกณฑ์มาตรฐานทั่วไปวิธีหนึ่งที่ใช้กำหนดมูลค่าพื้นฐานของบริษัทหนึ่งๆ คือการคำนวณมูลค่าสินทรัพย์รวมสุทธิของบริษัทนั้นๆ โดยวิธีนี้ มูลค่าสินทรัพย์รวมสุทธิหลังปรับปรุงต่อหุ้นของบางกอกแลนด์และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 อยู่ที่ 2.38 บาท (ปี 2557 - 2.43 บาท) ราคาปิดของหุ้นของบริษัท ณ วันเดียวกันนั้นเป็น 1.50 บาท (ปี 2557 - 1.54) แสดงถึงมูลค่าที่ลดลงร้อยละ 2.6 (ปี 2557 - ร้อยละ 36.6) ต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิหลังปรับปรุงของบริษัท

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิหลังปรับปรุงต่อหุ้น

ล้านบาท	2558	2557
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	53,037	47,830
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(8,003)	0
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีของกำไรจากการตีราคาอาคาร ที่ดิน และอุปกรณ์	380	1,587
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีของกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,055	722
ส่วนของผู้ถือหุ้นหลังปรับปรุง	46,469	50,139
จำนวนหุ้นที่ออก (ล้านหุ้น)	20,662	20,644
หุ้นทุนซื้อคืน (ล้านหุ้น)	(1,155)	-
มูลค่าต่อหุ้น (บาท)	2.38	2.43
ราคาปิดตลาดต่อหุ้น (บาท) - ณ วันซื้อขายสุดท้ายของเดือนมีนาคม	1.50	1.54
ราคาหุ้น/(ลดลง)	ร้อยละ 2.6	ร้อยละ 36.6

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.3 เป็น 64,234 ล้านบาท (ปี 2557 - 55,220 ล้านบาท) ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการที่บริษัทได้รับเงินจำนวน 11,696 ล้านบาทจากการขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็คโกรทเมื่อเดือนกันยายน 2557

สินทรัพย์ที่สำคัญประกอบด้วย ที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์ (ร้อยละ 35.1) ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ร้อยละ 22.4) ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต (ร้อยละ 11.3) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ร้อยละ 11.8) รวมถึง เงินสดและเทียบเท่าเงินสด รวมเงินลงทุนชั่วคราว (ร้อยละ 16.9) รายละเอียดทั้งหมดจะได้กล่าวต่อจากนี้ไป

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ล้านบาท	2558	2557	เปลี่ยนแปลงร้อยละ
ที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนา			
- ถนนศรีนครินทร์	12,435	12,373	0.5
- เมืองทองธานี และอื่นๆ	876	1,531	-42.8
	13,312	13,904	-4.3
ผลิตภัณฑ์ที่สำเร็จแล้ว และที่อยู่ในระหว่างดำเนินงาน	724	519	39.4
อาคารชุดที่สร้างยังไม่เสร็จ	226	226	0.0
โครงการอื่นที่หยุดการก่อสร้าง	143	143	0.0
รวม	14,405	14,793	-2.6

เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ยังคงไม่เปลี่ยนแปลงไปเท่าใดนัก ลดลงเล็กน้อยเพียงร้อยละ 2.6 เป็น 14,405 ล้านบาท (ปี 2557 - 14,793 ล้านบาท) ส่วนใหญ่มาจากการจัดประเภทที่ดินใหม่ในโครงการเมืองทองธานีแจ้งวัฒนะ ได้ออมนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 606 ล้านบาท การก่อสร้างโครงการดับเบิลเลคโครงการ 2 (Double Lake Phase 2) และการก่อสร้างโครงการวิลล่า อัลแบโร พระราม 9 (Villa Albero - Rama 9)

ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคตเป็นที่ดินและทะเลสาบขนาด 375 ไร่ ตั้งอยู่ใจกลางเมืองทองธานีแจ้งวัฒนะ ต้นทุนทางบัญชีของที่ดินผืนนี้เป็น 7,285 ล้านบาท ซึ่งยังคงเท่ากับปีที่ผ่านมา บริษัทไม่ได้ทำการตีราคาตลาดที่ดินผืนนี้ในปี 2557 เนื่องจากฝ่ายบริหารประเมินว่าไม่มีดัชนีบ่งชี้ข้อใดที่ทำให้ที่ดินผืนนี้ด้อยค่าลงแต่อย่างใด และมีมูลค่าต้นทุนที่ดินในพื้นที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร รวมถึงบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกับเมืองทองธานี ยังคงเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

ที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์

กระแสเงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์สำหรับปีรวมจำนวน 817 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคารที่จอดรถใหม่ของกลุ่มบริษัท รวมถึงอุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงานเพิ่มเติม

หลังหักค่าเสื่อมราคาจำนวน 642 ล้านบาท มูลค่าสุทธิทางบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 ลดลงร้อยละ 1.7 เป็น 22,524 ล้านบาท (ปี 2557 - 22,917 ล้านบาท)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

เพื่อตอบสนองต่อสภาพตลาดในโครงการเมืองทองธานีแจ้งวัฒนะ ห้างสรรพสินค้าสำหรับชุมชนในนาม “บีไฮฟ (Bee Hive)” ร้านค้าย่อย “ป๊อปปูล่า วอล์ค (Popular Walk)” “อาคารจอดรถนิวยอร์ก (New Geneva Car Park)” รวมถึงที่ดินบริเวณใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้างมหาวิทยาลัยศิลปากรแห่งใหม่ในเมืองทองธานี การก่อสร้างใหม่จำนวน 148 ล้านบาท ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 606 ล้านบาท และมูลค่าสุทธิทางบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์จำนวน 417 ล้านบาท ได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน การตีราคาใหม่ในไตรมาสสุดท้ายของปี ก่อให้เกิดส่วนเกินทุนจากราคาทุนเดิมจำนวน 1,666 ล้านบาท และมีขาดทุนจากการด้อยค่าจำนวน 3 ล้านบาท

การตีราคาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดจัดทำโดยบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาชำนาญการอิสระที่ได้รับอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 60.0 เป็น 7,558 ล้านบาท (ปี 2557 - 4,724 ล้านบาท) มีกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 1,666 ล้านบาท (ปี 2557 - 763 ล้านบาท) รับรู้ไว้ในส่วนของรายได้อื่นในงบการเงินรวมของบริษัท

สภาพคล่อง

กระแสเงินสดสุทธิจากการดำเนินธุรกิจปกติลดลงจำนวน 1,743 ล้านบาท เป็น -354 ล้านบาท (ปี 2557 - 1,389 ล้านบาท) ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการจ่ายภาษีเงินได้จากโณสินทรัพย์ของอิมแพ็คให้กับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโครท ในช่วงปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

กระแสเงินสดจากรายการพิเศษมาจากการกิจกรรมทางการลงทุน ประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับจำนวน 60 ล้านบาท และ 105 ล้านบาทจากการขายสินทรัพย์ที่ไม่หมุนเวียน

กระแสเงินสดจากรายการพิเศษที่มาจากกิจกรรมทางการเงิน ประกอบด้วย เงินจำนวน 3,900 ล้านบาทจากเงินกู้ยืมระยะยาว เงินจำนวน 37 ล้านบาทจากการออกหุ้นสามัญใหม่ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัท และเงินจำนวน 7,857 ล้านบาทจากค่าหุ้นของบริษัทย่อย

กระแสเงินสดรวมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจปกติและจากรายการพิเศษในช่วงปีเป็นจำนวน 11,605 ล้านบาท รวมกับเงินสดยกมาจากรายการพิเศษปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 อีกจำนวน 1,162 ล้านบาท กระแสเงินสดเหล่านี้ถูกนำมาใช้ในการจ่ายเพื่อหุ้นทุนซื้อคืน (จำนวน 2,236 ล้านบาท) เงินปันผล (จำนวน 1,783 ล้านบาท) ดอกเบี้ย (จำนวน 84 ล้านบาท) รายจ่ายฝ่ายทุน (จำนวน 817 ล้านบาท) ซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวสกุลเงินตราต่างประเทศ (จำนวน 16 ล้านบาท) และการปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (จำนวน 148 ล้านบาท)

ในช่วงปี กลุ่มบริษัทยังได้ลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้นที่มีดอกเบี้ยและเงินฝากประจำกับสถาบันการเงินในประเทศเพิ่มขึ้นอีก 6,480 ล้านบาท เป็น 9,681 ล้านบาท (ปี 2557 - 3,201 ล้านบาท)

เป็นผลให้ กระแสเงินสดในงบการเงินรวมของบางกอกแลนด์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 บันทึกระแสเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิจำนวน 26 ล้านบาท และรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 1,188 ล้านบาท (ปี 2557 - 1,162 ล้านบาท)

หนี้สิน

หนี้สินรวมในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 เพิ่มขึ้นร้อยละ 51.5 เป็น 11,197 ล้านบาท เปรียบเทียบกับจำนวน 7,390 ล้านบาทในปีก่อน หนี้สินรวมที่เพิ่มขึ้นนี้ทำให้หนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทเป็น 0.25 เท่า จาก 0.15 เท่าในปีที่แล้ว

หนี้สินรวมสุทธิในงบการเงินรวม (เงินสดสุทธิ รายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิ และเงินลงทุนระยะสั้นสุทธิ) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 เป็น 328 ล้านบาท เปรียบเทียบกับจำนวน 3,027 ล้านบาทในปีก่อน ทำให้หนี้สินรวมสุทธิของกลุ่มบริษัทต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเป็น 0.01 เท่า จาก 0.06 เท่าในปีที่แล้ว

ตารางข้างล่างนี้แสดงหนี้สินรวมของกลุ่มบริษัทโดยสังเขป ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558

ล้านบาท	รวม	หนี้ที่มีดอกเบี้ย	หนี้ที่ไม่มีดอกเบี้ย
เงินกู้ยืมธนาคาร	3,900	3,900	-
หนี้ไม่มีหลักประกันที่ผิดนัดชำระ *			
- หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	2,527	2,527	-
- ดอกเบี้ยเกินกำหนด (หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว)	418	-	418
	2,945	2,527	418
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	1,536	-	1,536
หนี้สินและค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นๆ	2,816	-	2,816
หนี้สินรวม	11,197	6,427	4,770
หนี้สินรวมไม่รวมหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	8,252	3,900	4,352

* หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวที่ไม่มีหลักประกันจำนวน 2,945 ล้านบาท ผิดนัดชำระประมาณ 16 ปีตั้งแต่ปี 2542

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงร้อยละ 5.8 เป็น 45,034 ล้านบาท (ปี 2557 - 47,830 ล้านบาท) เป็นผลจากกำไรสุทธิของงบการเงินรวมหลังภาษีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 จำนวน 1,203 ล้านบาท หักหุ้นซื้อคืนจำนวน 2,336 ล้านบาท รวมกับเงินทุนที่ได้รับจากการออกหุ้นสามัญใหม่ให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทจำนวน 19 ล้านบาท

ข้อผูกมัดและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นได้

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 กลุ่มบริษัทมีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาจากกรณีผู้ซื้อสังหาริมทรัพย์ร้องขอให้คืนเงินมัดจำจากโครงการที่สร้างไม่เสร็จจำนวน 118 ล้านบาท และจากกรณีผู้รับเหมาเรียกร้องให้ชำระเงินค่าก่อสร้างที่ค้างชำระจำนวน 194 ล้านบาท การตั้งสำรองจำนวนนี้ได้บันทึกไว้แล้วในงบการเงินของกลุ่มบริษัทซึ่งพิจารณาแล้วว่าเหมาะสมและเพียงพอ

สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 ไม่มีข้อผูกมัดและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอื่นใด ที่จะมีผลกระทบต่อสถานะทางการเงินของกลุ่มบริษัท

การกำกับดูแลกิจการ

ภาพรวม

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของหลักการและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการบริษัทเชื่อมั่นว่าการดำรงไว้ซึ่งมาตรฐานจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ และการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะช่วยให้พื้นฐานการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทมีความมั่นคงและประสบผลสำเร็จในระยะยาว

หลักการกำกับดูแลกิจการ

กลุ่มบริษัทยอมรับในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีและเพียงพอ ในระหว่างปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทได้นำแนวทางทั้งหมดตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้กำหนดไว้ มาประยุกต์ใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ยกเว้นในเรื่องดังนี้

คือ บริษัทไม่มีการแยกบทบาทหน้าที่ของประธานกรรมการและประธานฝ่ายบริหาร กล่าวคือ นายอนันต์ กาญจนพาสน์ เป็นประธานกรรมการบริษัทและเป็นประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร

บริษัทเล็งเห็นว่านายอนันต์ กาญจนพาสน์ เป็นผู้ที่มีความเข้าใจลึกซึ้งเกี่ยวกับเรื่องในประเทศและยังมีความเชี่ยวชาญในด้านการต่างประเทศ สามารถดำเนินธุรกิจทำให้บริษัทได้รับประโยชน์สูงสุด ถือว่าเป็นบุคคลที่มีความสามารถที่จะดำรงตำแหน่งประธานกรรมการและประธานฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมกันได้ทั้งสองตำแหน่ง แม้ว่าประธานกรรมการและประธานฝ่ายบริหารจะเป็นบุคคลคนเดียวกัน แต่อำนาจก็ไม่ได้ถูกนำมารวมไว้ที่บุคคลคนเดียวเช่นเดียวกับความรับผิดชอบที่ต้องมีส่วนร่วมกับการกรรมการท่านอื่นๆ รวมไปถึงการตัดสินใจในเรื่องส่วนใหญ่ยังคงต้องพิจารณาและปรึกษาหารือร่วมกัน และมีการอนุมัติโดยผ่านการประชุมของคณะกรรมการบริษัท บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ากลไกต่างๆ ประกอบกับโครงสร้างคณะกรรมการชุดปัจจุบันของบริษัท จะทำให้บริษัทสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์อย่างแท้จริงต่อบริษัท

สิทธิของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทตระหนักดีว่า เป็นหน้าที่ของกรรมการทุกท่านที่ต้องช่วยกันคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้นทั้งหมด บริษัทมีนโยบายที่ทำให้แน่ใจได้ว่าผู้ถือหุ้นทุกท่านได้รับสิทธิดังต่อไปนี้

1. ชื่อ ชาย หรือ โอนหุ้น
2. มีส่วนแบ่งในกำไรของบริษัท
3. ได้รับข่าวสาร ข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอ ตรงเวลาและตามหลักการปฏิบัติทั่วไป และ
4. มีส่วนร่วมในการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้น ตามที่กำหนดไว้ภายใต้กฎหมายมหาชนและข้อบังคับต่างๆ เช่น เลือกตั้งหรือถอดถอนกรรมการของบริษัท แต่งตั้งผู้สอบบัญชี การจ่ายเงินปันผล และการแก้ไขข้อบังคับของบริษัท

ขั้นตอนและหลักเกณฑ์สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นไปตามข้อพึงปฏิบัติที่รับรองโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านได้มีเวลาเพียงพอในการพิจารณาและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกท่านอย่างเท่าเทียมกัน บริษัทได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยหนังสือเชิญประชุมจะระบุวัน เวลา และสถานที่ในการจัดประชุม รวมถึงวาระการประชุมพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชมนั้นๆ ได้เตรียมไว้อย่างครบถ้วน ในหนังสือเชิญประชุม ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองก็สามารถแต่งตั้งบุคคลอื่นหรือกรรมการอิสระของบริษัทฯ ให้เป็นผู้แทนในการเข้าร่วมประชุมได้ บริษัทฯ มีการอธิบายขั้นตอนและวิธีการออกเสียงลงคะแนนให้ผู้ถือหุ้นทราบในระหว่างการประชุม และมีการใช้บัตรลงคะแนนเพื่อให้แน่ใจว่าการลงคะแนนมีความโปร่งใสและสามารถเก็บไว้เป็นหลักฐานใช้สำหรับอ้างอิงได้ในอนาคต

การประชุมผู้ถือหุ้นสามัญครั้งสุดท้ายได้จัดให้มีขึ้นเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2557 เวลา 11.00 นาฬิกา ณ ห้องรอยัล จูบิลี บอลรูม อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ เมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี มีกรรมการเข้าร่วมประชุม 10 ท่าน ในจำนวนนี้มีประธานฝ่ายบริหารและกรรมการอิสระที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารอีก 4 ท่านเข้าร่วมประชุมด้วย หนังสือเชิญประชุมพร้อมเอกสารประกอบการประชุมได้จัดส่งไปยังผู้ถือหุ้นของบริษัทล่วงหน้ามากกว่า 7 วัน ก่อนการประชุม บริษัทยังได้นำหนังสือเชิญประชุมชุดเดียวกันนั้น ลงประกาศแจ้งผู้ถือหุ้นทางหนังสือพิมพ์ต่อเนื่องกันเป็นจำนวน 3 วันก่อนการประชุม โดยเอกสารทั้งหมดมีการจัดทำไว้ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ

ในวันประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและมอบฉันทะมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,642 ราย มีจำนวนหุ้นรวมทั้งสิ้น 9,316,905,288 หุ้น หรือร้อยละ 45.13 ของหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัท บริษัท กรีนทร์ ออดิท จำกัด ผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัท บริษัทที่ปรึกษากฎหมายสากล สยามปริเมียร์ จำกัด ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัท และ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ที่ปรึกษาทางการเงินของบริษัท ได้รับเชิญเข้าร่วมประชุมเพื่อช่วยคณะกรรมการตอบข้อซักถามต่างๆ ของผู้ถือหุ้น

ในระหว่างการประชุม ผู้ถือหุ้นทุกท่านได้รับโอกาสที่จะแสดงความคิดเห็นและสอบถามเรื่องต่างๆ เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทจากคณะกรรมการบริษัทอย่างเท่าเทียมกัน ทุกเรื่องที่ผู้ถือหุ้นถามก็จะได้รับคำตอบที่ชัดเจนจากกรรมการของบริษัท คำถามและคำตอบที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทได้ถูกบันทึกไว้ในรายงานการประชุมอีกด้วย

การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

คณะกรรมการบริษัททราบดีว่าเป็นหน้าที่ที่ต้องรักษาความเท่าเทียมกันให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัททุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นบุคคลหรือสถาบัน สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นได้รับการคุ้มครองภายใต้หลักการในหัวข้อที่ผ่านมา ในเรื่องของ “สิทธิของผู้ถือหุ้น”

เพื่อคุ้มครองความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นทุกราย บริษัทกำหนดข้อห้ามเพื่อไม่ให้คณะกรรมการและพนักงานในกลุ่มบริษัท ใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเอง กรรมการและพนักงานทุกคนไม่ได้รับอนุญาตให้ทำธุรกรรมเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันอันอาจทำให้เกิดการขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทและบริษัทย่อยได้ ในกรณีที่จำเป็นหากเป็นกรณีที่กลุ่มบริษัทได้รับประโยชน์ การทำธุรกรรม รายการที่เกี่ยวข้องกันนั้นต้องสอดคล้องกับกฎเกณฑ์ หลักการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

คณะกรรมการเข้าใจถึงความสำคัญของการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทั้งหมดอย่างเสมอภาคกัน อันได้แก่ ลูกค้า พนักงาน คู่ค้า ผู้ถือหุ้น นักลงทุน เจ้าหนี้ ชุมชน ภาครัฐ คู่แข่ง และผู้ตรวจสอบบัญชีอิสระ บางกอกแลนด์เคาเพิลในสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกท่าน และได้จัดหาช่องทางที่จะให้ผู้มีส่วนได้เสียเหล่านั้นติดต่อกับกลุ่มบริษัทเมื่อได้รับการปฏิบัติที่ไม่ยุติธรรม รวมถึงสามารถร้องทุกข์เมื่อพบการกระทำผิดใดๆ ได้ ข้อปฏิบัติและหลักการปฏิบัติต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียหลักได้รวบรวมไว้ดังต่อไปนี้

ผู้ถือหุ้น

บริษัทยึดมั่นอย่างเคร่งครัดในหลักการที่ควรปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทั้งหมดอย่างเท่าเทียมกัน รายละเอียดเกี่ยวกับสิทธิของผู้ถือหุ้นได้กล่าวไว้แล้วในหัวข้อ “สิทธิของผู้ถือหุ้น” และ “การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน” กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจทั้งหมดด้วยความซื่อสัตย์สุจริต บริหารการเงินอย่างรอบคอบและมีจริยธรรมที่ดีในการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้แน่ใจได้ว่าผู้ถือหุ้นจะได้รับผลประโยชน์สูงสุดอย่างต่อเนื่อง

ลูกค้า

บริษัทสำนึกในความเกี่ยวพันร่วมกันระหว่างความสำเร็จของธุรกิจกับความพึงพอใจของลูกค้า บริษัทจึงจัดหาผลิตภัณฑ์ที่มีมาตรฐานสูงในราคายุติธรรมและสามารถแข่งขันได้ พร้อมกับการบริการที่ดีให้แก่ลูกค้าของบริษัท รวมถึงดำเนินการตามข้อตกลงในสัญญากับลูกค้าให้ดีที่สุด

พนักงาน

บริษัทตระหนักดีว่าพนักงานมีส่วนสนับสนุนให้การดำเนินงานของบริษัทประสบความสำเร็จ นโยบายของกลุ่มบริษัทคือปฏิบัติต่อพนักงานทุกคนอย่างเสมอภาคกัน ในด้านค่าตอบแทน สวัสดิการ การอบรม และวินัย บริษัทได้นำเอานโยบายการกระจายมาใช้ในเรื่องที่เกี่ยวกับสวัสดิการพนักงานและการพัฒนาบริษัทในแต่ละบริษัทของกลุ่มบริษัท เพื่อให้สะดวกในการจัดแบบแผนต่างๆ ให้เหมาะสมต่อความจำเป็นและสภาพการทำงานของแต่ละหน่วยงาน

บริษัทสนับสนุนให้พนักงานเข้าร่วมการอบรมหลักสูตรภายนอกที่เกี่ยวข้องกับการทำงานอย่างหลากหลาย พนักงานที่ได้รับการคัดเลือกจะเข้าร่วมการปฏิบัติงานจริงและการสัมมนา ซึ่งจัดโดยสถาบันต่างๆ โดยผู้เชี่ยวชาญที่หลากหลาย ทำให้ทีมงานได้เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานให้เข้มแข็งขึ้น บริษัทยังได้จัดให้มีโครงการอบรมภายในที่เกี่ยวกับการทำงาน พูดคุยแลกเปลี่ยนความเห็นและทำกิจกรรมร่วมกันในเวลาว่างจากงานประจำ ในพื้นที่ที่ได้เตรียมไว้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือให้พนักงานได้มีการพัฒนาความเป็นมืออาชีพ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างเข้มแข็ง

บริษัทให้ความสนใจในสภาพความเป็นอยู่ที่ดีโดยทั่วไปของพนักงาน บริษัทแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัทมีการจัดงานหรือกิจกรรมเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดความสมดุลในการทำงานไม่เกิดการว่างงาน บริษัทยังได้จัดให้มีหน่วยงานรักษาความปลอดภัยที่เหมาะสมในสถานที่ทำงานทุกส่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ การบาดเจ็บ และเหตุอื่นๆ เกี่ยวกับสุขภาพอีกด้วย

เจ้าหนี้

นโยบายของบริษัท คือ ให้ความยุติธรรมและความเท่าเทียมกันแก่เจ้าหนี้ และผู้ให้กู้ยืมทุกรายของบริษัท

เช่นเดียวกับบริษัทใหญ่ๆ หลายบริษัทในประเทศไทยที่ประสบปัญหาจากการกู้ยืมเงิน เมื่อครั้งเกิดวิกฤตการณ์ทางการเงินในปี พ.ศ. 2540 ทำให้บางกอกแลนด์ต้องผิมนัดชำระหนี้กู้ยืมทั้งในและต่างประเทศ เมื่อเกิดการผิมนัดชำระหนี้ กลุ่มบริษัทได้ดำเนินการจัดทำแผนปรับปรุงโครงสร้างหนี้และมีการชำระหนี้กับเจ้าหนี้ทั้งที่มีหลักประกันและไม่มีหลักประกัน แผนเหล่านี้รวมถึงการตกลงชำระหนี้กับผู้ให้กู้ยืมโดยการเปลี่ยนหนี้เป็นทรัพย์สิน เปลี่ยนตราสารหนี้เป็นหุ้นสามัญ และการซื้อคืนตราสารหนี้ต่างประเทศจากผู้ถือตราสารหนี้ การปรับโครงสร้างหนี้และการซื้อคืนตราสารหนี้ต่างประเทศเหล่านี้ ทำให้มูลหนี้มีมูลค่าลดลงจากมูลหนี้เดิม ณ วันที่รายงานนี้ หนี้สินทั้งหมดที่ได้ทำการปรับโครงสร้างหนี้ นั้น บริษัทได้ชำระเสร็จสิ้นแล้วตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ บางกอกแลนด์ปฏิบัติต่อเจ้าหนี้ทุกรายด้วยความซื่อสัตย์และยุติธรรมตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ที่ได้ลงนามไปแล้ว และบริษัทจะยังคงทำการซื้อคืนตราสารหนี้ต่างประเทศในส่วนที่เหลืออยู่คืนจากตลาดเมื่อมีช่องทางในเวลาที่เหมาะสม

สำหรับหนี้ใหม่ทั้งหมดที่เกิดขึ้นหลังจากวิกฤตการณ์ทางการเงิน เจ้าหนี้ทุกรายจะได้รับการปฏิบัติอย่างยุติธรรมและเสมอภาคกันตามเงื่อนไขและข้อตกลงต่างๆ ที่ได้กระทำต่อกันไว้

คู่ค้า

กลุ่มบริษัทยึดมั่นในนโยบายการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันต่อคู่ค้าทุกราย มีความซื่อสัตย์ในข้อตกลงที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญากับคู่ค้าทุกประการ บริษัทหลีกเลี่ยงที่จะเลือกคู่ค้าที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

คู่แข่ง

บริษัทปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าโดยใช้หลักความยุติธรรมและจริยธรรม บริษัทไม่เคยใช้วิธีละเมิดสิทธิทางการค้าหรือทำการฉ้อโกง หรือไร้จริยธรรม ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทกับคู่แข่งทางการค้า

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทมีนโยบายในการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญทั้งหมดเกี่ยวกับบริษัทฯ ทั้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องและไม่เกี่ยวข้องกับการเงินอย่างถูกต้อง ละเอียดยและโปร่งใสในเวลาที่เหมาะสม โดยมีช่องทางที่สามารถค้นหาได้อย่างง่ายดายและมีความเชื่อถือได้

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทอันได้แก่ รายงานประจำปีและรายไตรมาส ข่าวสาร และประกาศ จะถูกเผยแพร่ในเวลาที่กำหนดไว้ โดยผ่านช่องทางที่แตกต่างกัน บริษัทยังคงเผยแพร่ข่าวสารบนเว็บไซต์ทั้งสองเว็บไซต์ของบริษัท คือ www.bangkokland.co.th และ www.impact.co.th เพื่อให้นักลงทุน และลูกค้าสามารถเข้าไปศึกษาข้อมูลทางการเงินและธุรกิจของกลุ่มบริษัทได้ เว็บไซต์ทั้งสองนี้จะมีการพัฒนาและปรับปรุงให้ทันสมัยอย่างต่อเนื่องตลอดปี 2558 และปีต่อจากนี้ไป

บริษัทยังคงมีการพบปะพูดคุยกับนักลงทุนและนักวิเคราะห์เพื่อแจ้งให้ทราบเกี่ยวกับการพัฒนาของกลุ่มบริษัท สำหรับท่านที่สนใจข้อมูลต่างๆ ของบริษัท สามารถติดต่อกับส่วนนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัทได้ที่หมายเลข 66-2504-4949 (หมายเลขภายใน 1022) หรือ ทางโทรสารหมายเลข 66-2504-4986

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

โครงสร้างคณะกรรมการ

ภาพรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทมีกรรมการ 10 ท่านประกอบด้วย กรรมการบริหาร 3 ท่าน กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน และ กรรมการอิสระที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารอีก 4 ท่าน คณะกรรมการเชื่อมั่นว่าความสมดุลระหว่างกรรมการบริหารและกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารมีความเหมาะสมเพียงพอที่จะสอบทานการทำงานและปกป้องผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มของบริษัทได้

กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร มาจากบุคคลที่มีพื้นฐานที่หลากหลาย จากธุรกิจที่แตกต่างกัน และมีประสบการณ์ระดับมืออาชีพ กรรมการทุกท่านสามารถแสดงวิสัยทัศน์และมีส่วนร่วมในการประชุมคณะกรรมการอย่างอิสระ รวมถึงยังได้ร่วมกันตัดสินใจในการดำเนินธุรกิจ และการบริหารงานของบริษัทอีกด้วย

บริษัทมีกรรมการอิสระจำนวน 4 ท่าน อย่างน้อยหนึ่งท่านในสี่ท่านนี้มีความเชี่ยวชาญในด้านการบริหารบัญชีและการเงินอย่างเหมาะสมเพียงพอ คุณสมบัติของกรรมการอิสระทุกท่านสอดคล้องกับข้อแนะนำสำหรับการประเมินความเป็นอิสระตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

การแต่งตั้ง การเลือกตั้งกลับเข้าดำรงตำแหน่ง และการถอดถอนกรรมการ

ข้อบังคับของบริษัทกำหนดว่า ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง กรรมการจำนวนหนึ่งในสามที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง ถ้าจำนวนกรรมการไม่เป็นทวีคูณของสาม ก็ให้จำนวนกรรมการที่ต้องออกจากวาระใกล้เคียงที่สุดกับสัดส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่ออกจากตำแหน่งไปมีสิทธิที่จะได้รับเลือกตั้งกลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกครั้งได้ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท

คณะกรรมการได้รับอำนาจภายใต้ข้อบังคับของบริษัท ในการแต่งตั้งผู้ที่มีคุณสมบัติเป็นกรรมการของบริษัทเพิ่มเติมในตำแหน่งที่ว่างลง

ในการคัดเลือกกรรมการใหม่ บริษัทได้นำเอาหลักการที่โปร่งใสมาปรับใช้ในขั้นตอนต่างๆ ดังนี้

- 1) ผู้ถือหุ้นรายใหญ่อาจเสนอชื่อบุคคลที่เหมาะสมต่อคณะกรรมการของบริษัท
- 2) บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการของบริษัท อาจจะได้มาจากตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทที่ดำรงตำแหน่งอยู่ในขณะนั้น จากผู้บริหารหรือจากการให้บริการของบริษัทจัดหาก็ได้
- 3) บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริหารและกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารอาจจะมาจากภายในบริษัทเป็นคณะผู้บริหารของบริษัทก็ได้
- 4) ก่อนที่บุคคลที่สรรหาจะได้รับการเสนอชื่อสำหรับแต่งตั้งอย่างเป็นทางการนั้น จะต้องได้รับความ เห็นชอบและมติที่เป็นเอกฉันท์จากกรรมการที่ดำรงตำแหน่งอยู่ทุกท่าน ก่อนที่จะเสนอขออนุมัติแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

เลขานุการบริษัท

เลขานุการบริษัทมีหน้าที่รับผิดชอบจัดบันทึกและเก็บรักษารายงานการประชุมทั้งหมดของการประชุมของคณะกรรมการ และทำให้แน่ใจได้ว่าการประชุมทั้งหมดปฏิบัติตามกฎเกณฑ์และข้อบังคับอย่างถูกต้อง และยังเป็นบุคคลที่เก็บรักษาทะเบียนต้นฉบับของรายงานการประชุม ซึ่งเปิดโอกาสให้กรรมการทุกท่านสามารถเข้าทำการตรวจสอบได้

คณะกรรมการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 คณะกรรมการบริษัทมีการจัดตั้งคณะกรรมการขึ้น 2 ชุด คือ คณะกรรมการตรวจสอบ และ คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบถูกจัดตั้งขึ้นเมื่อปี 2544 ประกอบไปด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน โดยมี นายอรรค์ เชียรเตชากุล ดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และกรรมการท่านอื่นได้แก่นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ และ นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์

คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมร่วมกันอย่างน้อย 4 ครั้งในหนึ่งปี เพื่อพิจารณารายงานทางการเงินของบริษัท รวมถึงความมีประสิทธิภาพของระบบควบคุมภายในของบริษัท เพื่อให้ถูกต้องตามกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ของ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการตรวจสอบยังมีการะหน้าที่รับผิดชอบในการสอบทานและรับรองการแต่งตั้ง การถอดถอน และการกำหนดค่าตอบแทน ของผู้ตรวจสอบบัญชีภายนอกอีกด้วย

คณะกรรมการตรวจสอบทุกท่านมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่สำคัญในด้านการเงิน รวมถึงมีความเข้าใจ อย่างเพียงพอเกี่ยวกับกฎเกณฑ์ทางด้านบัญชีและการเงิน และการจัดทำรายงาน

ในระหว่างปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมร่วมกันจำนวน 4 ครั้ง การเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่านได้มีการบันทึกไว้ดังต่อไปนี้

คณะกรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายอรรค์ เชียรเตชากุล	4 / 4
นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	4 / 4
นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์	4 / 4

คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารจัดตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2553 ประกอบด้วยกรรมการบริษัท 3 ท่านรวมทั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คณะกรรมการบริหารทำหน้าที่จัดการและบริหารการดำเนินงานในแต่ละวันของกลุ่มบริษัท

คณะกรรมการบริหารมีการประชุมร่วมกัน 20 ครั้งในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 การเข้าร่วมประชุมของ คณะกรรมการบริหารมีการจดบันทึกไว้ดังนี้

คณะกรรมการบริหาร	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายอนันต์ กาญจนพาสน์	20 / 20
นายชยุตม์ กาญจนพาสน์	20 / 20
นายชยุตม์ กาญจนพาสน์	20 / 20

คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและคณะกรรมการสรรหา

บริษัทยังไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและคณะกรรมการสรรหาแต่อย่างใด ปัจจุบันภารกิจในส่วนที่เกี่ยวกับค่าตอบแทนและการสรรหากรรมการ จะดำเนินการโดยคณะกรรมการที่เป็นผู้บริหารโดยได้รับความช่วยเหลือจากกรรมการท่านอื่นในคณะกรรมการบริษัท การดำเนินกิจการในปัจจุบันของบางกอกแลนด์ประกอบด้วยโครงสร้างการบริหารที่ไม่ซับซ้อน บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า การบริหารจัดการที่มีอยู่นั้น เหมาะสมเพียงพอแล้ว

บทบาทและความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

ความรับผิดชอบโดยรวม

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบต่อการบริหารจัดการของกลุ่มบริษัท ซึ่งรวมถึงการกำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ การสอบทานและการอนุมัติการใช้ทรัพย์สินและหน้าที่ในการดำเนินงานของบริษัท การตั้งเป้าหมายทางการเงิน การบริหารความเสี่ยงอย่างเหมาะสม และให้แนวทางพร้อมกับให้คำปรึกษาเกี่ยวกับสวัสดิการและการดำเนินงานของบริษัท

คณะกรรมการจัดทำนโยบายการตัดสินใจและมอบหน้าที่ในการบริหารและปฏิบัติงานประจำวันให้กับฝ่ายบริหารของบริษัท กรรมการที่เป็นผู้บริหารซึ่งนำโดยประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารปฏิบัติงานของบริษัทในแต่ละวันอย่างใกล้ชิด กรรมการที่เป็นผู้บริหารจะสอบทานประสิทธิภาพของระบบการตรวจสอบภายในที่มีอยู่อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าจะสามารถปกป้องผลประโยชน์ทั้งหมดของบริษัทได้อย่างจริงจัง

บทบาทในเรื่องของการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการใช้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจัดทำเป็นนโยบายที่ต้องปฏิบัติตามและสนับสนุนหลักการและให้การรับรองตาม “หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน” จัดพิมพ์ในปี 2549 โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

การดำเนินธุรกิจ

คณะกรรมการกำหนดให้พนักงานทุกคนของบริษัทปฏิบัติงานอย่างมีจริยธรรมและถูกต้องในระดับมืออาชีพ บริษัทต้องการให้บริษัททั้งหมดที่อยู่ในกลุ่มบริษัทปฏิบัติงานตามกฎหมายทุกฉบับ และข้อกำหนดเฉพาะของอุตสาหกรรม ข้อกำหนดและหลักการต่างๆ พนักงานต้องทำงานตามหน้าที่ด้วยความเอาใจใส่และซื่อสัตย์ ไม่ทำสิ่งที่ผิดกฎหมาย หลักปฏิบัติทั่วไปสำหรับพนักงานของบริษัท ซึ่งเป็นข้อบังคับ ข้อควรปฏิบัติ และวินัยในการปฏิบัติงานที่ควรกระทำ ได้กำหนดไว้ในคู่มือพนักงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท

ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการเข้าใจดีว่ามีหน้าที่พิจารณาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการทำรายการทุกรายการของบริษัท มีหลักการที่ชัดเจนในการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ในกรณีที่มีโอกาสที่จะทำการรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นหรือกรรมการ บริษัท มีนโยบายที่ต้องจัดให้มีการประชุมร่วมกันกับกรรมการอิสระ กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร ที่ไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เพื่อร่วมกันพิจารณาและให้ความเห็นในรายการนั้นๆ กรรมการและหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการท่านนั้นที่มีส่วนได้เสียในรายการใดๆ จะไม่สามารถลงคะแนนเสียงในการประชุมครั้งนั้นได้ คณะกรรมการยังได้กำกับการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการและเปิดเผยข้อมูลของรายการภายใต้กฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอีกด้วย

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 ไม่มีการทำสัญญา การตกลง หรือรายการใดๆ ที่จำเป็นต้องให้คณะกรรมการพิจารณาในเรื่องของความขัดแย้งทางผลประโยชน์

การควบคุมภายใน

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบในการรักษาประสิทธิภาพและความพอเพียงของระบบการควบคุมภายในเพื่อปกป้องทรัพย์สินของบริษัทและผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น ระบบรวมถึงโครงสร้างขององค์กรที่กำหนดไว้ชัดเจนมีการแยกหน้าที่และการตรวจสอบที่มีประสิทธิภาพออกจากกันอย่างเป็นระเบียบ และมีการถ่วงดุลในทุกที่อย่างเหมาะสม

บริษัทมีแผนตรวจสอบภายใน ซึ่งรายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ปฏิบัติงานสอบทานการเงินและการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอโดยอิสระเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบตรวจสอบภายในของกลุ่มบริษัท รายงาน

การตรวจสอบเป็นการวิเคราะห์ความไม่เพียงพอและแนะนำเพื่อให้ทำการปรับปรุง รายงานเหล่านี้จะถูกละทิ้งโดยคณะกรรมการตรวจสอบ การปฏิบัติตามที่ได้รับการแนะนำจะถูกพิจารณาและสนับสนุนให้กระทำเมื่อผ่านการพิจารณาอย่างถี่ถ้วนแล้ว

นโยบายด้านการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการเข้าใจถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยงและระมัดระวังอย่างเต็มที่ในกรณีที่อาจเกิดขึ้นซึ่งจะทำให้ธุรกิจของบริษัทได้รับผลกระทบ เครื่องมือวัดและควบคุมปัจจัยเสี่ยงทั้งภายในและภายนอกมีอย่างพอเหมาะโดยผ่านการทำงานของคณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายควบคุมภายใน กรรมการที่เป็นผู้บริหารยังมีส่วนเกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัทในแต่ละวันอย่างใกล้ชิด และยังได้สอบทานปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ที่จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานและการพัฒนาของบริษัทอย่างสม่ำเสมออีกด้วย

การประชุมคณะกรรมการ

คณะกรรมการมีการประชุมร่วมกันเป็นคราวๆ และมีนโยบายที่จะจัดให้มีการประชุมร่วมกันไม่น้อยกว่า 4 ครั้งในแต่ละปี

ในระหว่างปีที่รายงานนี้ คณะกรรมการมีการประชุมร่วมกันจำนวน 5 ครั้ง ในการประชุมนั้นๆ กรรมการจะร่วมกันพิจารณาและกำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินงานของบริษัท ทั้งยังได้สอบทานและอนุมัติงบการเงินรายไตรมาสและประจำปี รวมถึงเรื่องสำคัญต่างๆ และการปฏิบัติงานทั่วไปของกลุ่มบริษัทอีกด้วย

นอกเหนือจากการประชุมร่วมกันตามปกติ ประธานกรรมการยังได้ประชุมร่วมกับกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และกรรมการอิสระซึ่งไม่ได้เป็นผู้บริหาร เพื่อร่วมกันพิจารณาเรื่องที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและธุรกิจของบริษัท กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีอิสระที่จะจัดการประชุมในระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารด้วยกัน โดยไม่มีคณะผู้บริหารเข้าไปเกี่ยวข้องด้วยก็ได้

กรรมการทุกท่านไม่มีข้อจำกัดใดๆ ในการติดต่อกับเลขานุการบริษัท ผู้ซึ่งสามารถให้ความมั่นใจได้ว่าการปฏิบัติตามผลแห่งการประชุมและถูกต้องตามระเบียบ ทั้งยังสามารถสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้องสัมพันธ์กับการประชุมได้อีกด้วย กรรมการทุกท่านสามารถสอบถามความคืบหน้าหรือหากมีความจำเป็นก็สามารถที่จะขอให้คณะกรรมการอนุมัติจ้างที่ปรึกษามืออาชีพอิสระได้ด้วย

ในการประชุมคณะกรรมการทุกครั้งมีการแจ้งให้คณะกรรมการทุกท่านทราบล่วงหน้าก่อนการประชุม 7 วัน และหากมีความจำเป็นกรรมการทุกท่านก็สามารถที่จะขอเพิ่มเติมวาระในการประชุมได้อย่างอิสระ

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการในปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 มีการจดบันทึกไว้โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

กรรมการ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	
นายอนันต์ กาญจนพาสน์	5 / 5
นายชยุตม์ กาญจนพาสน์	4 / 5
นายชยุตม์ กาญจนพาสน์	4 / 5
กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร	
นายสาคร กาญจนพาสน์ (ลาออกเมื่อวันที่ 8 ก.ย. 57)	0 / 5
นายบุรินทร์ วงศ์สงวน	3 / 5
นายวัฒนศักดิ์ สนิทวงศ์	5 / 5
นายถวิล บุญเรืองขาว	5 / 5

กรรมการอิสระและกรรมการไม่เป็นผู้บริหาร	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายอัครเดช เชียรเตชากุล	5 / 5
นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	5 / 5
นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์	5 / 5
นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์	5 / 5

การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายที่จัดให้มีการประเมินตนเองของคณะกรรมการอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง เพื่อสอบทานพิจารณา และ ประเมิน การปฏิบัติงานของกรรมการแต่ละท่าน การประชุมครั้งล่าสุดเพื่อประเมินผลการปฏิบัติงานได้จัดขึ้นเมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2558

คำตอบแทน

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบเกี่ยวกับนโยบายคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระดับสูง นโยบายของบริษัทในการพิจารณาคำตอบแทนถือเป็นธรรมและเท่าเทียม ซึ่งขึ้นอยู่กับความต้องการของธุรกิจและวิธีปฏิบัติในอุตสาหกรรมนั้น สำหรับการกำหนดคำตอบแทนสำหรับคณะกรรมการ บริษัทได้นำเอาอัตราตลาดและปัจจัยอื่น เช่น เงินช่วยเหลือ มาร่วมพิจารณาด้วย ไม่มีการอนุญาตให้กรรมการพิจารณาคำตอบแทนของตนเอง คำตอบแทนของพนักงานและผู้บริหารถูกกำหนดโดยกรรมการที่เป็นผู้บริหาร โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและหน้าที่ที่ต้องรับผิดชอบของพนักงานแต่ละคน

การอบรมกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทมีนโยบายที่จะสนับสนุนและพัฒนาความชำนาญและเพิ่มพูนความรู้ให้แก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูง โดยการสนับสนุนให้กรรมการและผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมสัมมนาและเข้ารับการอบรมในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาคุณภาพและประสิทธิภาพในการทำงานของแต่ละท่าน

ความรับผิดชอบต่อสังคม

ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ส่งเสริมให้บริษัทจดทะเบียนจัดทำรายงานความรับผิดชอบต่อสังคมขององค์กรนั้น บริษัทได้มีการรวบรวมแนวทางที่สอดคล้องกับการปฏิบัติที่บริษัทได้กระทำได้ดังต่อไปนี้

- 1) การกำกับดูแลกิจการที่ดี
- 2) การแข่งขันที่เป็นธรรม
- 3) ยึดหลักสิทธิมนุษยชน
- 4) การปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเป็นธรรม
- 5) การปฏิบัติต่อคู่ค้าและลูกค้าอย่างเป็นธรรม
- 6) การดูแลเอาใจใส่ต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

จากการที่บริษัทสำนึกถึงความรับผิดชอบต่อสังคมในฐานะพลเมืองที่มีส่วนร่วมที่ดี กลุ่มบริษัทจึงใส่ใจต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม บางกอกแลนด์ส่งเสริมให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในองค์กรและโครงการทั้งหมดของบริษัท โดยเน้นให้มีมาตรฐานในระดับสูงตั้งแต่การก่อสร้าง และการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อคุ้มครองสิ่งแวดล้อม กลุ่มบริษัทได้ติดตั้งระบบกำจัดของเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วมที่มีประสิทธิภาพในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัททุกโครงการ โครงการบ้านพักอาศัยในเมืองทองธานี และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในศูนย์แสดงสินค้าอิมแพ็ค เป็นตัวอย่างที่ดีที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติที่ได้มาตรฐานระดับสูงซึ่งบางกอกแลนด์นำมาใช้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามที่บริษัทมุ่งมั่นที่จะเป็นผู้ดูแลและปกป้องสถานะแวดล้อมที่ดี

ในระหว่างปี บางกอกแลนด์และบริษัทย่อยยังได้มีการบริจาคให้กับองค์กรที่ไม่แสวงหากำไรและการกุศลเพื่อให้การช่วยเหลือผู้ด้อยโอกาสทางสังคม

ในขณะที่จัดทำรายงานฉบับนี้ บริษัทยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำคู่มือในเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคมไว้อย่างชัดเจน แม้ว่ากลุ่มบริษัทจะได้ดำเนินนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดอยู่ภายใต้หัวข้อหลักการกำกับดูแลกิจการในรายงานนี้) จากโครงสร้างองค์กรและลักษณะการประกอบธุรกิจในปัจจุบันของกลุ่มบริษัท คณะกรรมการบริษัทเชื่อมั่นว่าการจัดการในปัจจุบันก็มีความเหมาะสมและเพียงพอแล้ว

ผู้ถือหุ้นและการบริหารจัดการ

ส่วนของเจ้าของ

หุ้นสามัญ

วันที่ 4 เมษายน 2557 บริษัทมีทุนจดทะเบียนเป็น 29,584,073,225 บาท แบ่งเป็น 29,584,073,225 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ทุนจดทะเบียนชำระแล้วเป็น 20,643,972,584 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 20,643,972,584 หุ้น ชำระแล้วเต็มมูลค่าที่มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

วันที่ 30 มิถุนายน 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 (BLAND-W3) ได้มาใช้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 6,163 หุ้นในราคาหุ้นละ 1.70 บาท การจดทะเบียนหุ้นสามัญใหม่ได้กระทำต่อกระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 3 กรกฎาคม 2557

วันที่ 30 กันยายน 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 (BLAND-W3) ได้มาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 306,595 หุ้นในราคาหุ้นละ 1.70 บาท ในวันเดียวกันนั้น ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ (BLAND-W4) ก็ได้มาใช้สิทธิแปลงสภาพเพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 18,048,952 หุ้นที่ราคาหุ้นละ 2.00 บาท การจดทะเบียนหุ้นสามัญใหม่ทั้งสองจำนวนนี้ ได้กระทำต่อกระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 3 ตุลาคม 2557

วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 (BLAND-W3) ได้มาใช้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 524 หุ้นในราคาหุ้นละ 1.90 บาท การจดทะเบียนหุ้นสามัญใหม่ได้กระทำต่อกระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 8 มกราคม 2558

วันที่ 31 มีนาคม 2558 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 (BLAND-W3) ได้มาใช้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 80,000 หุ้นในราคาหุ้นละ 1.90 บาท การจดทะเบียนหุ้นสามัญใหม่ได้กระทำต่อกระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 3 เมษายน 2558

ด้วยเหตุนี้ ณ วันที่ 3 เมษายน 2558 บริษัทจึงมีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวน 29,584,073,225 บาท แบ่งเป็น 29,584,073,225 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ทุนจดทะเบียนชำระแล้วเป็น 20,662,414,818 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 20,662,414,818 หุ้น ชำระแล้วเต็มมูลค่าที่มูลค่าหุ้นละ 1 บาท มีหุ้นทุนซื้อคืนจำนวน 1,155,011,400 หุ้น และจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงหักหุ้นซื้อคืนเป็น 19,507,403,418 หุ้น

เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2558 บริษัทได้ทำการปิดสมุดทะเบียนของบริษัทและรายละเอียดหลักทรัพย์ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีดังนี้

(ก) จำนวนผู้ถือหุ้น - 35,128 ราย

(ข) นักลงทุนที่ถือในนามของเอ็นวีดีอาร์ (“NVDR”) - 554,806,014 หุ้น

นักลงทุนที่ไม่มีสิทธิออกเสียง (“NVDR”) ทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 2.69 ของหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมดของบริษัท และไม่มีสิทธิออกเสียง (ยกเว้นในกรณีที่ขอถอนรายชื่อออก) ในการประชุมผู้ถือหุ้น ข้อมูลรายละเอียดหุ้นในส่วนของ NVDR สามารถดูได้จากเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย www.set.or.th

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ออกรายงานฉบับนี้ บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยดังต่อไปนี้

1) ใบสำคัญแสดงสิทธิ ฉบับที่ 3 (BLAND-W3)

สัญลักษณ์ของหลักทรัพย์	BLAND-W3
จำนวนหน่วยทั้งหมด	1,994,248,065
อัตราส่วนการใช้สิทธิ (ใบสำคัญแสดงสิทธิ : หุ้น)	1 : 1
ราคาใช้สิทธิ (ต่อหุ้น)	
สิ้นสุดวันที่ 7 พฤศจิกายน 2554	ปีที่ 1 - 1.10 บาท
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2554 - วันที่ 7 พฤศจิกายน 2555	ปีที่ 2 - 1.30 บาท
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2555 - วันที่ 7 พฤศจิกายน 2556	ปีที่ 3 - 1.50 บาท
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2556 - วันที่ 7 พฤศจิกายน 2557	ปีที่ 4 - 1.70 บาท
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2557 - วันที่ 7 พฤศจิกายน 2558	ปีที่ 5 - 1.90 บาท
วันใช้สิทธิ	ทุกๆ 3 เดือน
วันหมดอายุ	วันที่ 7 พฤศจิกายน 2558
จำนวนหน่วยที่ใช้สิทธิแล้วทั้งหมด	3,107,737 หน่วย
จำนวนหน่วยที่คงเหลืออยู่ทั้งหมด	1,991,140,328 หน่วย

2) ใบสำคัญแสดงสิทธิ ฉบับที่ 4 (BLAND-W4)

สัญลักษณ์ของหลักทรัพย์	BLAND-W4
จำนวนหน่วยทั้งหมด	6,949,753,569
อัตราส่วนการใช้สิทธิ (ใบสำคัญแสดงสิทธิ : หุ้น)	1 : 1
ราคาใช้สิทธิ (ต่อหุ้น)	2.00 บาท
วันใช้สิทธิ	ทุกๆ 3 เดือน
วันหมดอายุ	วันที่ 2 กรกฎาคม 2561
จำนวนหน่วยที่ใช้สิทธิแล้วทั้งหมด	19,481,921 หน่วย
จำนวนหน่วยที่คงเหลืออยู่ทั้งหมด	6,930,271,648 หน่วย

ผู้ถือหุ้นใหญ่

รายละเอียดของผู้ถือหุ้นใหญ่ 10 รายของบริษัท ที่ปรากฏอยู่ในทะเบียนหุ้นล่าสุดเมื่อวันปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 11 มิถุนายน 2558 มีดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ ของทุนชำระแล้ว
1	นายอนันต์ กาญจนพาสน์	4,209,541,860	20.37
2	บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)	1,155,011,400	5.59
3	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	554,806,014	2.69
4	นายฌอง มารี เวอร์บุรุษ	547,080,000	2.65
5	นายชัยญะ มหาดำรงกุล	404,245,680	1.96
6	นางสาวสรนา เยาวพงศ์ศิริ	277,259,582	1.34
7	นายสาคร กาญจนพาสน์	269,851,065	1.31
8	นายชัยสิทธิ์ กาญจนพาสน์	229,736,602	1.11
9	บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอร์แลนด์) จำกัด	212,096,990	1.03
10	State Street Bank Europe Limited	186,295,400	0.90
รวมทั้งสิ้น		8,045,924,593	38.94

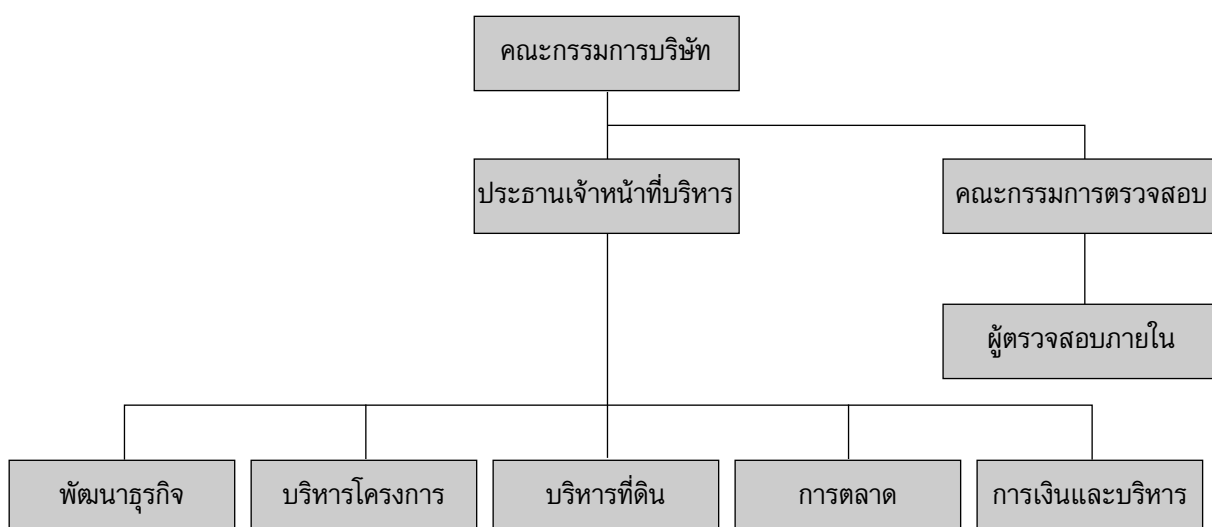
ที่มา: บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

นโยบายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังภาษีและเงินสำรองตามกฎหมาย ในการอนุมัติจ่ายเงินปันผล คณะกรรมการบริษัทจะต้องพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ฐานะการเงิน สภาพคล่อง โครงการธุรกิจในอนาคต และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหาร

บริษัทย่อยของบริษัทไม่มีการกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผล ขึ้นอยู่กับอัตราร้อยละของกำไรสุทธิหลังหักภาษี การจ่ายเงินปันผลจะพิจารณาโดยคณะกรรมการของบริษัทย่อยแต่ละบริษัท โดยพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป ในการกำหนดจำนวนที่จะต้องจ่าย จะนำเอาผลการดำเนินงาน ฐานะการเงิน สภาพคล่อง โครงการธุรกิจในอนาคต และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารมาพิจารณาร่วมด้วย

โครงสร้างองค์กร



โครงสร้างการบริหาร

ณ วันที่จัดทำรายงานฉบับนี้ คณะกรรมการบริษัทของบางกอกแลนด์ ประกอบด้วยกรรมการดังต่อไปนี้

กรรมการบริหาร

นายอนันต์ กาญจนพาสน์ *

นายชัชชัย กาญจนพาสน์

นายชัชพงา กาญจนพาสน์

กรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหาร

นายบุรินทร์ วงศ์สงวน

นายวัฒนศักดิ์ สนิทวงศ์

นายถวิล บุญเรืองขาว

* ประธานคณะกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

กรรมการอิสระ

นายอรรค์ เขียวเตชากุล (ประธาน)

นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ

นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์

นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์

อำนาจกรรมการ

อำนาจในการลงนามของกรรมการเป็นไปตามข้อ 25 ของข้อบังคับของบริษัท การลงนามที่ผูกพันบริษัท มีดังนี้

- 1) นายอนันต์ กาญจนพาสน์ ลงนามร่วมกับกรรมการที่เป็นผู้บริหาร หรือ กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท
- 2) นายชัชชัย กาญจนพาสน์ หรือ นายชัชพงา กาญจนพาสน์ ลงนามร่วมกับกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบคณะกรรมการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรุปได้ดังนี้

- 1) ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท
- 2) กำหนดและอนุมัตินโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แผนการดำเนินงาน และงบประมาณประจำปีของบริษัท
- 3) แต่งตั้งกรรมการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน และพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากการออกตามวาระ
- 4) แต่งตั้งกรรมการอิสระ และ/หรือ กรรมการตรวจสอบ ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล
- 5) แต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้เป็นผู้ดำเนินกิจการของบริษัท ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ หรืออาจมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจ และ/หรือ ภายในเวลาตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการอาจยกเลิก เพิกถอน เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้
- 6) พิจารณาและอนุมัติการทำรายการที่ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการพิจารณาอนุมัติดังกล่าว จะเป็นไปตามประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 7) พิจารณาและอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการพิจารณาอนุมัติดังกล่าวจะเป็นไปตามประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 8) พิจารณาและอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น เมื่อบริษัทมีกำไรและมีสภาพคล่องที่จะดำเนินการได้ และรายงานการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมผู้ถือหุ้นคราวถัดไป

- 9) พิจารณาดำเนินการในเรื่องที่ได้รับการอนุมัติ และ/หรือ มอบหมายจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทให้คณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการ
- 10) ส่งเสริมและสนับสนุนให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่มีประสิทธิภาพ
- 11) กำหนดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และการประชุมคณะกรรมการของบริษัท อย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง และจัดส่งหนังสือนัดประชุมบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนดไว้
- 12) พิจารณากำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการซึ่งมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทได้

ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบรายงานหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

- 1) สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- 3) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 4) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 5) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- 6) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย (Charter)
 - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 7) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

คำตอบแทนกรรมการ

บริษัทตอบแทนกรรมการของบริษัทในรูปคำตอบแทนประจำปีโดยพิจารณาจากการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่าน การจ่ายเงินคำตอบแทนแก่กรรมการตามปกติ จะจ่ายในปีการเงินถัดไปหลังจากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของปีนั้นเสร็จสิ้นลงแล้ว คำตอบแทนกรรมการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 กำหนดไว้ตามที่ได้รับอนุมัติจากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2557 เป็นจำนวน 6.89 ล้านบาท คำตอบแทนกรรมการที่จ่ายไปจริงสำหรับปีเป็น 5.99 ล้านบาท

คำตอบแทนสำหรับผู้บริหารระดับอาวุโส

	2558		2557	
	จำนวนคน	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนคน	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
เงินเดือนและคำตอบแทนอื่นๆ				
- กรรมการ	5	14.32	5	14.28
- ผู้บริหารระดับสูง	10	12.03	9	11.22
รวม	15	26.35	14	25.50

ประวัติกรรมการ

นายอนันต์ กาญจนพาสน์ คุชกุ๊ปนักกิตติมศักดิ์

ประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

อายุ 74 ปี นายอนันต์ กาญจนพาสน์ ดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทตั้งแต่ปี พ.ศ. 2533 ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นประธานกรรมการของกลุ่มบริษัทในปี พ.ศ. 2546 นายอนันต์ กาญจนพาสน์ สำเร็จการศึกษาจากประเทศสวิตเซอร์แลนด์ เป็นผู้มีประสบการณ์กว้างขวางในธุรกิจต่างๆ ในระดับสากล เช่น ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อุตสาหกรรม การธนาคาร และธุรกิจค้าปลีก นายอนันต์เคยเป็นเจ้าของและดำเนินกิจการบริษัทมหาชน และบริษัทจำกัดหลายแห่งในทวีปเอเชีย ยุโรป และอเมริกาเหนือ มามากกว่า 50 ปี

นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ ปริญญาตรีวิทยาศาสตร์บริหาร

กรรมการบริหาร

อายุ 42 ปี นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ เป็นบุตรชายของประธานกรรมการ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2544 สำเร็จการศึกษาจากประเทศฮ่องกงและอังกฤษ นายชยุตม์ยังดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัดอีกด้วย

นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ ปริญญาตรีบริหารธุรกิจ

กรรมการบริหาร

อายุ 40 ปี นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ เป็นบุตรชายของประธานกรรมการ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2546 สำเร็จการศึกษาจากประเทศฮ่องกงและอังกฤษ นายชยุตม์ยังเป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ด้วย

นายบุรินทร์ วงศ์สงวน สถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต

กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 79 ปี นายบุรินทร์ วงศ์สงวน ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2536 ได้รับการศึกษาในประเทศไทยและจากสหรัฐอเมริกา มีประสบการณ์ที่สำคัญในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ นายบุรินทร์ยังเป็นกรรมการในบริษัทที่ลงทุนโดยส่วนตัวชื่อ บริษัท ไซโก้ (ประเทศไทย) จำกัด และ บริษัท ทศพลแลนด์ จำกัด

นายวัฒนศักดิ์ สนิทวงศ์

กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 74 ปี นายวัฒนศักดิ์ สนิทวงศ์ ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้บริหารบริษัทในปี พ.ศ. 2536 สำเร็จการศึกษาจากประเทศสวิตเซอร์แลนด์ มีประสบการณ์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการก่อสร้าง รวมถึงธุรกิจงานพิภพมานานหลายปี นายวัฒนศักดิ์ยังเป็นผู้บริหารบริษัทที่ลงทุนโดยส่วนตัว คือกลุ่มบริษัทยูนิเวลล์ อีกด้วย

นายถวิล บุญเรืองขาว นิติศาสตรบัณฑิต

กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 71 ปี นายถวิล บุญเรืองขาว ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2544 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทย และมีประสบการณ์สูงในการซื้อ ขาย และบริหารจัดการในเรื่องเกี่ยวกับที่ดินในประเทศไทย

นายอรรค์ เขียรเตชากุล เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

อายุ 57 ปี นายอรรค์ เขียรเตชากุล ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2553 ได้รับการศึกษาในประเทศไทย มีประสบการณ์สำคัญทางด้านการบริหารจัดการและการกำกับดูแลทางการเงิน นายอรรค์เป็นกรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 56 ปี นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2553 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทยและจากสหรัฐอเมริกา เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ที่สำคัญเกี่ยวกับตลาดทุน การซื้อขายหลักทรัพย์ และการทำวิจัยเกี่ยวกับบริษัท ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

นายศิริวัฒน์ สิริบุญรัตน์ เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 62 ปี นายศิริวัฒน์ สิริบุญรัตน์ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทยและจากประเทศอังกฤษ นายศิริวัฒน์มีประสบการณ์ที่สำคัญทางด้านการเงิน การบริหารจัดการ และการธนาคาร ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์ คุชฌีบัณฑิต

กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 52 ปี ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทยและจากประเทศสหรัฐอเมริกา มีประสบการณ์สำคัญทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ และการบริหารจัดการ ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ

ปัจจัยความเสี่ยง

ความเสี่ยงจากความต้องการบริโภคสินค้า

ความต้องการของตลาดเป็นปัจจัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจของบางกอกแลนด์ การขาดประโยชน์อาจมาจากการคาดการณ์ที่ต่ำกว่าความต้องการที่แท้จริง ซึ่งจะส่งผลเสียต่อการเงินและส่วนอื่นๆ ของบริษัทตามมาได้ จากการที่เหตุผลพื้นฐานของการขาดแคลนความต้องการนั้นมาจากการวางแผนประเมินการณืไว้สูงเกินไป กลุ่มบริษัทจึงต้องใช้ความรอบคอบในการวางแผนพัฒนาโครงการของบริษัท ซึ่งรวมถึงการวิเคราะห์รายละเอียดของการพิจารณาการขาดประโยชน์ และสังเกตการใช้ต้นทุนอย่างใกล้ชิด

ความเสี่ยงจากการดำเนินงาน

ความเสี่ยงจากการดำเนินงานเป็นความเสี่ยงของผลการดำเนินงานที่ขาดทุนจากวิธีปฏิบัติงานภายในที่ผิดพลาด ซึ่งรวมถึงการฉ้อโกง ความปลอดภัยของสถานที่ทำงาน ผลิตภัณฑ์ที่ไม่สมบูรณ์ ทรัพย์สินเสียหาย ระบบล้มเหลว ข้อมูลสถิติการบัญชีที่ผิดพลาด และรายงานต่างๆ การบริหารงานของบริษัทนำหลักการเข้าหาและใกล้ชิดมาใช้ในการดำเนินธุรกิจในแต่ละวัน การควบคุมภายในก็นำมาใช้ในการตรวจหาและป้องกันความเสี่ยงจากการดำเนินงานในทุกที่อย่างเหมาะสม

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

นโยบายของกลุ่มบริษัท คือลดสัดส่วนการถือครองสกุลเงินตราต่างประเทศที่มีความผันผวนสูง รายการใดๆ ที่เกี่ยวกับอัตราแลกเปลี่ยนต่างประเทศจะถูกป้องกันความเสี่ยงไว้เมื่อสามารถกระทำได้และคุ้มค่าต่อต้นทุน ยกเว้นหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวสกุลเงินตราต่างประเทศสองสกุล จำนวน 13.38 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 60.20 ล้านดอลลาร์สวิสฟรังก์ สินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่ในรูปของการจัดการกระแสเงินสด และการกู้ยืมเงินธนาคาร จะถูกกำหนดไว้ในสกุลเงินบาท บริษัทไม่ได้ทำการป้องกันความเสี่ยงในภาระหนี้ของตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศไว้ ด้วยเหตุที่ต้นทุนการทำการป้องกันความเสี่ยงมีราคาแพงมากและวันกำหนดชำระยังคงไม่แน่นอน การวิเคราะห์ต่อไปนี้จะแสดงให้เห็นถึงผลกระทบต่อกำไรสำหรับการเปลี่ยนแปลงร้อยละ 1 ของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินบาทต่อเหรียญสหรัฐและสวิสฟรังก์

	จำนวนที่ ไม่ทำการป้องกัน ความเสี่ยงไว้ (ล้านบาท)	ผลกระทบต่อกำไร สำหรับการ เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1 (ล้านบาท)
หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวสกุลเหรียญสหรัฐ		
- เงินต้น 13.38 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	438	4.38
- สำรองเพื่อการขาดทุนจากการไถ่ถอน 1.40 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	47	0.47
หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวสกุลสวิสฟรังก์		
จำนวน 60.20 ล้านดอลลาร์สวิสฟรังก์	2,042	20.42
รวม	2,527	25.27

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทได้รับความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากผลกระทบโดยรวมของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวในส่วนของภาระหนี้ที่มีดอกเบี้ย การวิเคราะห์ต่อไปนี้แสดงให้เห็นถึงผลกระทบต่อกำไรต่อปีเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1

	การกู้ยืมที่อัตราดอกเบี้ยคงที่	การกู้ยืมที่อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	ผลกระทบต่อกำไรเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1
หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	2,527	-	-
เงินกู้ยืมธนาคาร	-	3,900	39.00

ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

ความเสี่ยงจากสภาพคล่องเป็นความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทจะต้องเผชิญอย่างยากลำบากในการที่จะแสวงหาเงินทุนมาชำระตามข้อผูกมัดและดำเนินการตามข้อเรียกร้อง ความเสี่ยงจากสภาพคล่องอาจเกิดขึ้นจากสถานการณ์ที่กลุ่มบริษัทไม่สามารถหาลูกค้าหรือผู้ซื้อ มาซื้อสินค้าหรือทรัพย์สินได้ทันเวลาในเวลาตลาดขาดสภาพคล่อง กลุ่มบริษัทใช้หลักความเป็นเหตุเป็นผลเมื่อต้องตัดสินใจเลือกแหล่งและประโยชน์ของเงินทุน เพื่อให้แน่ใจในความพอเพียงของสภาพคล่องต่อข้อผูกมัดของเงินทุน

รายการที่เกี่ยวข้องกัน

ในการดำเนินธุรกิจปกติ บางครั้งกลุ่มบริษัทอาจมีความจำเป็นต้องมีการทำรายการกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

สำหรับปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของรายการที่ได้กระทำกับผู้ที่เกี่ยวข้องปรากฏอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 รายการเหล่านี้เป็นรายการที่สำคัญที่รวมถึงรายการที่บริษัทได้กระทำกับบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทั้งหมด และรายการที่บริษัทย่อยของบริษัทกระทำรายการกับบริษัทอื่นในกลุ่มบริษัทบางกอกแลนด์

คณะกรรมการตรวจสอบได้ทำการสอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันและยืนยันว่ารายการเหล่านี้เป็นการเข้าทำรายการของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในสถานะปกติของการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท อยู่ภายใต้เกณฑ์ปกติทางการค้า และเกิดผลประโยชน์ต่อกลุ่มบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัท

ผู้ตรวจสอบภายนอกของบริษัทก็ยังได้ทำการสอบทานการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และมีความเห็นว่ารายการเหล่านี้ซึ่งได้เปิดเผยไว้ในรายงานทางการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 ของบริษัทนั้น ได้กระทำอย่างถูกต้องและยุติธรรม

ในระหว่างปี บริษัทไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเข้าข่ายที่ต้องเปิดเผยภายใต้กฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แต่อย่างใด

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อย

ชื่อบริษัทย่อย	สัดส่วนการถือหุ้น	ที่ตั้งสำนักงาน	ประเภทธุรกิจหลัก	ทุนชำระแล้ว
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	100%	99 ถนนปิ่นเกล้า บ้านใหม่ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 0-2833-4455 โทรสาร 0-2833-4456	ศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรม	12,952,714,100
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (หมายเหตุ 2)	100%	47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 บ้านใหม่ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 0-2504-4949 โทรสาร 0-2504-4982	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5,320,000,000
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	100%	47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 บ้านใหม่ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 0-2504-4949 โทรสาร 0-2504-4982	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	30,000,000
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	99.3%	47/563-574 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 บ้านใหม่ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 0-2503-5040 โทรสาร 0-2503-5064	ธุรกิจค้าปลีก	200,000,000
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	97%	47/567-568 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 บ้านใหม่ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 0-2980-5500 โทรสาร 0-2503-4784	บริหารจัดการงานสาธารณูปโภค	25,000,000
บริษัท เมืองทอง บิลด์ดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	97%	47/567-568 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 บ้านใหม่ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 0-2980-5500 โทรสาร 0-2503-4784	บริหารอาคาร	12,500,000
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอร์แลนด์) จำกัด (จัดตั้งที่เกาะเคย์แมน)	100%	ชั้น 1, อาคารเคเลโดเนียนเฮาส์ แมริสตรีก, พี.โอ.บ็อกซ์ 1043 เคย์แมน ไอร์แลนด์ โทร. (345)9490050	ผู้ออกตราสารหนี้ต่างประเทศในสกุลเงินเหรียญสหรัฐและสวิสฟรังก์	US\$ 10,000
บริษัท สปูนเนอร์ จำกัด (จัดตั้งที่ประเทศฮ่องกง)	100%	ชั้น 27 อาคารสเตลล์เฮาส์ 698 ปรีนซ์ เอ็ดเวิร์ด โรด อีสท์ ซานโปง ประเทศฮ่องกง	ไม่ได้ประกอบกิจการค้า	HK\$ 2
บริษัท อาร์ เอ็ม โอ จำกัด	100%	47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 บ้านใหม่ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 0-2833-5576	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	10,000,000
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	50%	47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 บ้านใหม่ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 0-2833-4455	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	15,714,500,000

หมายเหตุ : (1) ถ้าไม่มีการระดมทุนเงินไว้ ให้ถือว่าทุนชำระแล้วของบริษัทย่อยทั้งหมดอยู่ในรูปสกุลเงินบาท

(2) ถือโดยบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 60 และ ถือโดยบริษัท สิ้นพรชัย จำกัด ร้อยละ 40

รายงานหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบสำหรับการรักษาความถูกต้องของการบันทึกบัญชี การเตรียมและนำเสนอรายงานทางการเงินของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยอย่างถูกต้องและเป็นจริง

กรรมการยังมีความรับผิดชอบต่อการเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและการนำมาประยุกต์ใช้อย่างถูกต้อง และเปิดเผยรายงานอย่างสมเหตุสมผล เพื่อรักษาทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงป้องกัน และตรวจจับการฉ้อโกง และสิ่งที่ไม่ถูกต้องต่างๆ ในภาระหน้าที่ที่ต้องรับไว้นี้ คณะกรรมการได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบรับผิดชอบ เพื่อให้รายงานทางการเงินสามารถเชื่อถือได้ และระบบตรวจสอบภายในก็สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม

รายงานทางการเงินและข้อมูลทางการเงินอื่นๆ ที่แสดงในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามมาตรฐานทางบัญชีที่ยอมรับโดยทั่วไป และได้รับการสนับสนุนโดยการลงความเห็นอย่างรอบคอบและสมเหตุสมผล และมีการจัดทำงบประมาณโดยฝ่ายบริหาร

มีการนำเอาหลักเกณฑ์ของกิจการค้าที่กำลังดำเนินไปด้วยดี มาใช้ในการเตรียมรายงานทางการเงิน กรรมการเชื่อว่ากลุ่มบริษัทจะประสบผลสำเร็จในการดำเนินธุรกิจได้ถ้าสามารถคาดการณ์เหตุการณ์ล่วงหน้าได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับการประมาณการทรัพย์สินที่สามารถนำมาใช้ได้ และแหล่งเงินทุนในบริษัท

รายงานทางการเงินได้รับการตรวจสอบโดยบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทตรวจสอบอิสระ ซึ่งไม่สามารถจำกัดการเข้าทำการตรวจสอบการบันทึกทางการเงินและข้อมูลที่เกี่ยวข้องต่างๆ ได้ รวมถึงสามารถตรวจสอบรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัทได้อย่างไม่จำกัด รายงานของผู้ตรวจสอบอิสระเป็นส่วนหนึ่งของรายงานประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558



อนันต์ กาญจนพาสน์

ประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการตรวจสอบของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีจำนวนสามท่าน ณ วันที่ 2 มิถุนายน 2558 ซึ่งเป็นวันที่ออกรายงานฉบับนี้ คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทประกอบด้วย นายอรรถศักดิ์ เขียวเตชากุล ดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และ กรรมการตรวจสอบอีก 2 ท่าน ได้แก่ นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ และ นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์

คณะกรรมการตรวจสอบมีภาระหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัท ภาระหน้าที่เหล่านี้ถูกกำหนดโดยคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติที่รับรองโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในระหว่างปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมรวมทั้งสิ้นจำนวน 4 ครั้ง โดยมีรายละเอียดของการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้งที่เข้าที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายอรรถศักดิ์ เขียวเตชากุล	4 / 4
นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	4 / 4
นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์	4 / 4

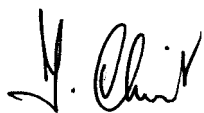
การดำเนินงานส่วนใหญ่ที่คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติไปแล้วนั้น สามารถสรุปได้ดังนี้

- 1) ตรวจสอบและสอบทานความถูกต้องและความเพียงพอของรายงานทางการเงินของบริษัท
- 2) สอบทาน ระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่า ฝ่ายตรวจสอบภายในมีการดำเนินงานที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ตลอดจนสนับสนุนให้การดำเนินงานของฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นไปโดยอิสระ โดยคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้มีอำนาจแต่งตั้ง โยกย้าย หรือปลด ผู้รับผิดชอบฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท
- 3) ตรวจสอบการปฏิบัติงานเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศ/กฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ และ กฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 4) พิจารณา คัดเลือก และเสนอชื่อผู้สอบบัญชีของบริษัท และ เสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าวต่อที่ประชุมรวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยที่ไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยปีที่ผ่านมามีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชี จำนวนรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง
- 5) ตรวจสอบและสอบทาน รายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจนำไปสู่ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทมีการปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
- 6) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท โดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ลงนามในรายงานดังกล่าว ทั้งนี้ รายงานดังกล่าวจะประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังนี้
 - ก. ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้องครบถ้วน ความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ข. ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
 - ค. ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ง. ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - จ. ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจนำไปสู่ความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - ฉ. จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมการประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน

- ข. ความเห็นหรือข้อสังเกตที่คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ไว้ เพื่อแสดงให้เห็นว่า ได้ปฏิบัติตามหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ
 - ข. รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายในขอบเขตของหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 7) ร่วมกับคณะกรรมการบริษัทในการพิจารณากำหนดนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของบริษัทและบริษัทย่อย
- 8) ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัท โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบยังได้เสนอให้แต่งตั้ง บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบบัญชีภายนอกของบริษัท สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 อีกวาระหนึ่ง ค่าตรวจสอบบัญชีที่เสนอเป็นจำนวนเงิน 5,780,000 บาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 450,000 บาท เนื่องจากปริมาณงานของบริษัทย่อยของบริษัทเพิ่มขึ้นจากปีก่อน คณะกรรมการตรวจสอบได้คัดเลือกผู้สอบบัญชี และจะเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ก่อนที่จะเสนอขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบยังมีความเห็นว่า บริษัทดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี จากการตรวจสอบผลการดำเนินงานของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบมั่นใจว่า บริษัทมีระบบควบคุมภายในที่เหมาะสมรวมทั้งขั้นตอนการบริหารความเสี่ยง และยังไม่พบปัจจัยใดที่เป็นปัญหาสำคัญต่อระบบการควบคุมภายใน รายงานทางการเงิน และการปฏิบัติตามกฎระเบียบในรอบปีที่ผ่านมา



นายอาร์ต เชียรเตชากุล

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

วันที่ 2 มิถุนายน 2558

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบการเงินรวมและงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบเฉพาะกิจการของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้นั้นขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ กระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



(กรรมการ วิชาญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

2 มิถุนายน 2558

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2558	2557	2558	2557
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,187,528,732	1,161,829,120	125,028,806	73,126,476
6	เงินลงทุนชั่วคราว	9,681,154,169	3,200,652,328	1,053,365,806	2,756,637,642
7	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	518,877,115	441,596,293	60,799,110	43,700,011
8	ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	13,038,244,767	13,374,119,330	13,208,660,432	12,933,518,484
5.2	เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	-	-	5,149,069,068	4,130,149,497
5.3	เงินให้ผู้มีระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	-	-	935,980,755	721,740,755
5.4	เงินลงทุนในลูกหนี้	-	-	475,000,000	475,000,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ					
	จำนวน 50 ล้านบาท	178,174,737	110,355,747	10,461,035	35,547,210
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		24,603,979,520	18,288,552,818	21,018,365,012	21,169,420,075
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
8	ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	1,367,124,489	1,418,908,213	1,367,124,489	1,418,908,213
9	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	10,026,886,908	10,026,886,908
10	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7,557,734,036	4,723,684,055	734,855,000	608,001,010
11	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	22,524,423,041	22,917,417,464	16,274,656	14,694,762
12	ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต	7,285,035,600	7,285,035,600	7,285,035,600	7,285,035,600
16	สินทรัพย์ถาวรอื่นได้รอตัดบัญชี	348,801,476	19,169,980	-	-
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	546,889,354	567,094,067	448,611,009	458,979,700
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		39,630,007,996	36,931,309,379	19,878,787,662	19,812,506,193
รวมสินทรัพย์		64,233,987,516	55,219,862,197	40,897,152,674	40,981,926,268

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
หนี้สินและผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	427,877,454	365,921,747	187,374,943	158,188,406
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	542,829,118	299,631,601	95,243,236	121,768,251
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.5 -	-	9,521,128,974	9,402,535,494
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
- หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	13 2,526,564,152	2,754,450,363	-	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.6 -	-	4,573,699,512	4,593,734,442
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย	13 438,438,517	453,701,979	658,780	658,780
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า	861,038,076	746,968,078	721,635,203	598,712,865
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	14 933,518,324	337,307,145	181,967,406	138,683,241
รวมหนี้สินหมุนเวียน	5,730,265,641	4,957,980,913	15,281,708,054	15,014,281,479
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว	15 3,900,000,000	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	16 1,535,591,088	2,409,371,387	28,582,187	28,238,201
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	17 31,107,038	22,910,955	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	5,466,698,126	2,432,282,342	28,582,187	28,238,201
รวมหนี้สิน	11,196,963,767	7,390,263,255	15,310,290,241	15,042,519,680

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 29,584,073,225 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	29,584,073,225	29,584,073,225	29,584,073,225	29,584,073,225
หุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 20,643,891,506 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	-	20,643,891,506	-	20,643,891,506
หุ้นสามัญจำนวน 20,662,334,818 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	18 20,662,334,818	-	20,662,334,818	-
หุ้นทุนซื้อคืน	19 (2,336,023,824)	-	(2,336,023,824)	-
เงินรับล่วงหน้าหุ้น	18 152,000	157,319	152,000	157,319
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	20 1,995,046,530	4,113,852,551	1,995,046,530	4,113,852,551
ส่วนต่ำมูลค่าหุ้น	20 -	(2,137,150,617)	-	(2,137,150,617)
กำไรสะสม				
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	21 392,638,585	214,683,295	392,638,585	214,683,295
- ยังไม่ได้จัดสรร	12,342,928,227	12,800,394,681	4,872,714,324	3,103,972,534
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	11,977,290,219	12,193,770,207	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	45,034,366,555	47,829,598,942	25,586,862,433	25,939,406,588
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	8,002,657,194	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	53,037,023,749	47,829,598,942	25,586,862,433	25,939,406,588
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	64,233,987,516	55,219,862,197	40,897,152,674	40,981,926,268

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้จากการขาย	979,666,018	1,817,925,802	111,029,574	1,202,802,285
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	2,708,922,494	2,523,273,558	59,706,540	2,674,050
รวมรายได้	3,688,588,512	4,341,199,360	170,736,114	1,205,476,335
ต้นทุนขาย	(805,212,207)	(1,674,773,637)	(81,579,118)	(1,144,667,634)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(1,166,627,358)	(1,220,770,650)	-	-
รวมต้นทุน	(1,971,839,565)	(2,895,544,287)	(81,579,118)	(1,144,667,634)
กำไรขั้นต้น	1,716,748,947	1,445,655,073	89,156,996	60,808,701
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	287,451,432	-	-	-
เงินปันผลรับ	-	-	2,900,000,000	1,700,000,000
รายได้อื่น	1,995,570,167	2,729,397,103	1,052,173,323	783,041,606
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	3,999,770,546	4,175,052,176	4,041,330,319	2,543,850,307
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(31,998,680)	(43,379,345)	(4,892,106)	(24,422,401)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(1,244,476,744)	(904,447,714)	(263,469,638)	(226,147,691)
ค่าใช้จ่ายในการขายทรัพย์สิน	(735,511,640)	-	-	-
ค่าที่ปรึกษา	(230,375,000)	-	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	(76,007,809)	(70,373,505)	(31,839,254)	(31,162,342)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	(534,601,519)	(3,433,489)	(89,125,008)
รวมค่าใช้จ่าย	(2,318,369,873)	(1,552,802,083)	(303,634,487)	(370,857,442)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,681,400,673	2,622,250,093	3,737,695,832	2,172,992,865
ต้นทุนทางการเงิน	(112,650,974)	(240,916,443)	(151,009,378)	(379,550,747)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,568,749,699	2,381,333,650	3,586,686,454	1,793,442,118
ภาษีเงินได้	(49,437,798)	(285,113,348)	(27,580,660)	(28,358,406)
กำไรสุทธิสำหรับปี	1,519,311,901	2,096,220,302	3,559,105,794	1,765,083,712

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรสุทธิสำหรับปี	1,519,311,901	2,096,220,302	3,559,105,794	1,765,083,712
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น				
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(111,216)	(162,296)	-	-
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	(86,894,294)	(77,742,969)	-	-
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน	-	999,261,816	-	-
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สินที่ขาย	(129,474,478)	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	(216,479,988)	921,356,551	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	<u>1,302,831,913</u>	<u>3,017,576,853</u>	<u>3,559,105,794</u>	<u>1,765,083,712</u>
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	1,203,423,072	2,096,220,302	3,559,105,794	1,765,083,712
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	315,888,829	-	-	-
	<u>1,519,311,901</u>	<u>2,096,220,302</u>	<u>3,559,105,794</u>	<u>1,765,083,712</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	986,943,084	3,017,576,853	3,559,105,794	1,765,083,712
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	315,888,829	-	-	-
	<u>1,302,831,913</u>	<u>3,017,576,853</u>	<u>3,559,105,794</u>	<u>1,765,083,712</u>
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	28			
(2558 : 20,154 ล้านหุ้น)	<u>0.060</u>	<u>0.102</u>	<u>0.177</u>	<u>0.086</u>
(2557 : 20,614 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

แบบแสดงการเปลี่ยนแปลง^{๗/๔}ส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

[illegible]

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

บาท									
งบการเงินเฉพาะกิจการ									
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	หุ้นทุน ซื้อคืน	เงินรับล่วงหน้า		ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนค่า มูลค่าหุ้น		กำไรสะสม	
			ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น		จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	17,795,295,397	-	413,190,591	1,550,438,037	(2,137,150,617)	126,429,109	2,046,331,203	19,794,533,720	
	2,848,596,109	-	(413,190,591)	2,563,414,514	-	-	-	4,998,820,032	
	-	-	157,319	-	-	-	-	157,319	
	-	-	-	-	-	-	(619,188,195)	(619,188,195)	
	-	-	-	-	-	-	88,254,186	(88,254,186)	-
21	-	-	-	-	-	-	-	1,765,083,712	1,765,083,712
กำไรสุทธิสำหรับปี									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	20,643,891,506	-	157,319	4,113,852,551	(2,137,150,617)	214,683,295	3,103,972,534	25,939,406,588	
	18,443,312	-	(157,319)	18,344,596	-	-	-	36,630,589	
	-	-	152,000	-	-	-	-	152,000	
	-	(2,336,023,824)	-	-	-	-	-	(2,336,023,824)	
	-	-	-	(2,137,150,617)	2,137,150,617	-	-	-	-
22	-	-	-	-	-	-	(1,612,408,714)	(1,612,408,714)	
21	-	-	-	-	-	177,955,290	(177,955,290)	-	
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย									
กำไรสุทธิสำหรับปี									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	20,662,334,818	(2,336,023,824)	152,000	1,995,046,530	-	392,638,585	4,872,714,324	25,586,862,433	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,568,749,699	2,381,333,650	3,586,686,454	1,793,442,118
รายการปรับปรุงกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	623,857,429	576,666,124	78,562,510	77,657,786
ดอกเบี้ยรับ	(59,953,356)	(51,002,617)	(123,136,850)	(98,225,112)
เงินปันผลรับ	-	-	(2,900,000,000)	(1,700,000,000)
ดอกเบี้ยจ่าย	112,650,974	240,916,443	151,009,378	379,550,747
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(298,165,276)	520,142,768	3,489,690	91,039,601
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	8,196,083	-	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	43,945,089	(1,613,055)	-	-
กำไรจากการตีราคาสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,666,093,869)	(762,935,454)	-	(134,227,723)
ขาดทุนจากการซื้อขายสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3,033,256	-	3,033,256	-
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	(43,348,137)	(387,206,840)	-	-
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(33,432,069)
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	12,961,833	-	-	-
สำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีความ	46,244,443	-	46,244,443	-
โอนกลับประมาณการค่าความเสียหายจากคดีความ	-	(500,255,221)	-	-
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	(450,018,278)	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	(185,000,000)	(416,600,000)	(100,000,000)	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	167,078,168	1,149,427,520	745,888,881	375,805,348
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(90,242,654)	(79,958,182)	(17,099,099)	(28,766,911)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(283,593,081)	(42,072,333)	(288,202,869)	555,381,858
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(34,525,728)	(34,529,751)	3,636,847	(8,515,918)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	9,658,688	221,271,115	(177,330)	(2,299,531)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	273,909,624	33,220,481	2,661,523	7,730,327
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	31,243,600	59,608,806	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	340,024,110	259,291,552	219,962,058	(236,237,193)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	894,512	-	-
เงินสดรับภาษีถูกหัก ณ ที่จ่ายขอคืน	21,449,328	-	21,449,328	-
จ่ายภาษีเงินได้	(788,903,710)	(177,728,548)	(27,236,673)	(13,235,619)
เงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(353,901,655)	1,389,425,172	660,882,666	649,862,361

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	59,953,356	51,002,617	57,651,423	84,065,912
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(6,394,588,817)	(3,086,977,659)	1,703,271,836	(2,642,962,973)
เงินสดรับเงินปันผลรับ	-	-	1,900,000,000	-
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(217,339,844)	(506,742,418)
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	104,588,064	1,927,780	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(147,868,972)	(93,912,837)	(129,887,246)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(817,400,521)	(381,626,015)	(4,751,735)	(3,323,207)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(7,195,316,890)	(3,509,586,114)	3,308,944,434	(3,068,962,686)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(84,110,647)	(237,145,576)	(7,455,177)	(220,896,668)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-	-	1,180,357	(2,119,907,820)
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	-	(2,050,000,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	3,900,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	(16,089,611)	(152,977,222)	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	36,782,588	4,998,977,352	36,782,588	4,998,977,352
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อหุ้นทุนซื้อคืน	(2,336,023,824)	-	(2,336,023,824)	-
เงินสดรับค่าหุ้นของบริษัทย่อย	7,857,250,000	-	-	-
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อย	(170,481,635)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	(1,612,408,714)	(619,188,195)	(1,612,408,714)	(619,188,195)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	7,574,918,157	1,939,666,359	(3,917,924,770)	2,038,984,669
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	25,699,612	(180,494,583)	51,902,330	(380,115,656)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,161,829,120	1,342,323,703	73,126,476	453,242,132
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,187,528,732	1,161,829,120	125,028,806	73,126,476

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:

เงินสด	16,157,135	70,367,436	2,988,488	6,963,085
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	1,762,494	30,397,862	87,576	500,000
เงินฝากออมทรัพย์	988,829,335	876,057,729	77,531,440	57,008,199
เงินฝากกระแสรายวัน	59,633,564	79,716,647	44,421,302	8,655,192
เงินฝากประจำ	121,146,204	105,289,446	-	-
รวม	1,187,528,732	1,161,829,120	125,028,806	73,126,476

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
2. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด				
2.1 โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	167,649,331	-	-
2.2 โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	416,713,673	-	-	-
2.3 โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	606,406,723	468,493,287	-	468,493,287
2.4 บันทึกเงินปันผลรับกับเงินปันผลค้างรับ	-	-	1,000,000,000	1,700,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศน์วา ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 งบการเงินได้จัดทำตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ตามที่สภาวิชาชีพได้ออกแบบและปรับปรุงในปี 2556 ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การค้ำของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาประกันภัย
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะที่คล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการค้ำค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15	สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบของ กฎหมายตามสัญญาเช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ดัชนีเว็บไซต์

ผู้บริหารได้พิจารณาแล้วว่าการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกใหม่ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีว่าไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินในปีปัจจุบัน

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

ก) งบการเงินรวม

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ	
	ประเภทธุรกิจหลัก	2558	2557
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหาร โครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	100.00	100.00
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการ		
	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนใน		
โกรท	อสังหาริมทรัพย์	50.00	-

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

ในเดือนกันยายน 2557 บริษัทย่อยได้ลงทุนในทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโครทในอัตราส่วนร้อยละ 50 บริษัทพิจารณาว่ามีอำนาจควบคุมในกิจการดังกล่าวจึงถือเป็นบริษัทย่อยและรวมอยู่ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท

ข) การใช้ประมาณการ

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ฝ่ายบริหารประมาณการและให้ข้อสมมติซึ่งมีผลกับตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สินที่รายงานไว้ในงบการเงิน การเปิดเผยข้อมูลสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และตัวเลขรายได้และค่าใช้จ่ายในงวดที่รายงานไว้ในงบการเงิน แม้ว่าตัวเลขประมาณการนั้นได้จัดทำขึ้นด้วยความเข้าใจที่ดีที่สุดในทุกเหตุการณ์ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจต่างไปจากประมาณการ

ค) การรับรู้รายได้

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน/หน่วยในอาคารชุด/ที่ดิน รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ

ธุรกิจค้าปลีก

กลุ่มบริษัทขายสินค้าส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรับรู้รายได้จากการขายเมื่อส่งมอบสินค้าและลูกค้ายอมรับสินค้านั้น

ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้เช่าตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

ธุรกิจบริการ

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้บริการเมื่อให้บริการแล้ว

รายได้จากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการ เกิดจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่มีลักษณะที่ไม่เหมือนกัน ซึ่งกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ดังกล่าว ด้วยมูลค่ายุติธรรมของราคาสินค้าหรือบริการที่แลกเปลี่ยน

ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง เว้นแต่จะมีความไม่แน่นอนในการรับชำระ

ง) **ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุน ประกอบด้วยต้นทุนการได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ค่าบริหารโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางที่บริษัทถือค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 20 ปี ค่าเสื่อมราคาดังกล่าวได้บันทึกไว้เป็นต้นทุนขาย

จ) **เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดได้แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินที่ราคาทุน ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร หรือเงินฝากกับสถาบันการเงินที่มีสภาพคล่องในการเปลี่ยนมือที่ครบกำหนดภายในหรือเท่ากับสามเดือน

เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้ แสดงไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ฉ) **ลูกหนี้การค้า**

ลูกหนี้การค้าแสดงด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับภายหลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญได้มีการประมาณสำหรับลูกหนี้ที่ค้างชำระนานและคาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้โดยการประเมินของผู้บริหาร หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันทีที่เกิดขึ้น

ช) **เงินลงทุนในบริษัทย่อย**

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงมูลค่าตามราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า

ซ) **การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์**

ต้นทุนการกู้ยืมจะตั้งเป็นราคาทุนของสินทรัพย์เมื่อบริษัทมีต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นจริงเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่จำเป็นต้องอาศัยระยะเวลาช่วงหนึ่งก่อนที่สินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะขายหรือใช้ได้ตามวัตถุประสงค์ การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะขายหรือใช้ได้ตามวัตถุประสงค์

ณ) **อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ ที่ดินซึ่งกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจที่จะถือไว้เพื่อทำกำไรในอนาคตและไม่ได้ถือไว้เพื่อขายตามปกติของการดำเนินธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งเป็นราคาตลาดที่ได้จากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระประกอบกับการพิจารณาของกรรมการของกลุ่มบริษัท การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิจากภาษีเงินได้รอตัดบัญชีรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดที่เกิดขึ้น

มูลค่ายุติธรรมกำหนดจากการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ญ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงด้วยราคาที่ตีใหม่ (ราคาตลาด) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) อาคารแสดงตามราคาที่ตีใหม่ (วิธีราคาทุนทดแทน) หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ส่วนอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่เกี่ยวข้องและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

การตีราคาใหม่ดำเนินการโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งมีนโยบายที่จะให้ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราว เพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ ส่วนที่เพิ่มขึ้นของราคาที่ประเมินใหม่จะถูกบันทึกตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นภายใต้บัญชีผลกำไรจากการตีราคาสินทรัพย์ สำหรับส่วนที่ลดลงของราคาที่ประเมินใหม่จากราคาทุนจะถือเป็นรายการขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ลดลงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ซึ่งส่วนเกินจากการตีราคาอาคารและเครื่องจักรเพิ่มจะทยอยตัดจ่ายตามอายุการใช้งานที่เหลืออยู่ของสินทรัพย์นั้น

บริษัทตัดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ถาวรทุกประเภท ยกเว้นที่ดินโดยวิธีเส้นตรงเพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

โครงสร้างศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม	50 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคารศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม	20 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	20 ปี
สินทรัพย์ถาวรอื่น	5 ปี

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกค่าเสื่อมราคาที่คำนวณได้ข้างต้น ดังต่อไปนี้

- ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่คำนวณจากราคาทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน
- ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตีราคาเพิ่มตัดจำหน่ายไปบัญชีส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์ในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อบริษัทจำหน่ายสินทรัพย์ออกจากบัญชี บริษัทจะบันทึกตัดสินทรัพย์และค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี พร้อมกับบันทึกกำไรขาดทุนจากการจำหน่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ฉ) ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรก ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้น ไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษีและผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี บริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระบริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมิน ผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่อาจจะทำให้บริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลับได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สิน ในเวลาเดียวกัน สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ วันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

ฎ) การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ และแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตรา

ต่างประเทศและที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

งบการเงินของบริษัทย่อยที่จัดตั้งอยู่ในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทดังนี้ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถ่วงเฉลี่ยในระหว่างปี รายการในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่งบแสดงฐานะการเงิน ผลต่างจากการแปลงค่ารายการในงบการเงินดังกล่าวจะแสดงภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นเป็น “ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ”

จ) เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาใด ๆ ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่งและหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้นในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้า มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน และเงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และสินทรัพย์อื่น บางรายการ หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืม และเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า และ หนี้สินอื่นบางรายการ ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 กลุ่มบริษัทไม่มียอดคงค้างของอนุพันธ์ตราสารทางการเงิน

ท) ประเมินการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทได้เกิดภาระที่ต้องจ่ายเงินตามข้อผูกพันทางกฎหมายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างสมเหตุสมผล

ค) การบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

สำรองผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตลอดอายุการทำงานของพนักงาน โดยการประมาณจำนวนเงินผลประโยชน์ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานให้กับบริษัทในงวดปัจจุบัน และงวดอนาคตตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยผลประโยชน์ดังกล่าวได้ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน อัตราคิดลดใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลเป็นอัตราอ้างอิงเริ่มต้น การประมาณการหนี้สินดังกล่าวคำนวณโดยผู้เชี่ยวชาญโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)

เมื่อผลประโยชน์พนักงานมีการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผลประโยชน์ที่เพิ่มขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำงานให้กับบริษัท ในอดีตของพนักงานจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตามอายุงานคงเหลือโดยเฉลี่ยจนกระทั่ง

ผลประโยชน์ได้มีการจ่ายจริง กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการคำนวณจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนในรอบบัญชีที่มีการคำนวณ

ณ) ค้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทประเมินการค้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีเหตุการณ์หรือมีการเปลี่ยนแปลงสถานการณ์ที่ทำให้เกิดข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีจำนวนต่ำกว่ามูลค่าที่บันทึกไว้ ขาดทุนจากการค้อยค่าบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับสินทรัพย์ที่บันทึกในราคาทุน หรือถือเป็นรายการหักจากส่วนเกินทุนจากการประเมินราคาในกรณีที่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ประเมิน โดยขาดทุนจากการค้อยค่าที่นำมาหักนั้น ต้องไม่เกินจำนวนที่บันทึกอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์สำหรับสินทรัพย์รายการเดียวกัน

4. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เกิดจากการปรับมูลค่าของลูกหนี้จากความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยใช้การวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้รายตัว ประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต การวิเคราะห์อายุลูกหนี้และการเปลี่ยนแปลงของสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกัน อาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

ค่าเผื่อการค้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเผื่อการค้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารใช้ประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซาก เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และได้มีการทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากหากมีการเปลี่ยนแปลง

5. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

5.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

	นโยบาย การคิดราคา	ล้านบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2558	2557	2558	2557
รายได้ค่าเช่า :	100,000 บาท				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ต่อเดือน	-	-	-	1
รายได้จากการบริหาร :					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	6% ของมูลค่าสัญญาขาย	-	-	6	1
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ตามสัญญา	-	-	800	-
		-	-	806	1
ดอกเบี้ยรับ :	อัตรา MLR				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		-	-	61	37
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด		-	-	27	28
		-	-	88	65
เงินปันผลรับ :	ตามสิทธิการได้รับ				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	เงินปันผล	-	-	1,750	1,700
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด		-	-	1,150	-
		-	-	2,900	1,700
ดอกเบี้ยจ่าย :					
บริษัท บางกอกแลนด์					
(เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	3.125%	-	-	144	149
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	6.5%	-	-	-	15
		-	-	144	164

5.2 เงินตรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินตรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้ค้างรับ:				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	26	18
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	-	11
	-	-	26	29
เงินตรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น:				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	-	43
Spooner Limited	-	-	10	10
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	225	225
	-	-	235	278
เงินปันผลค้างรับ :				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1,550	1,700
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	1,150	-
	-	-	2,700	1,700
ดอกเบี้ยค้างรับ :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	2,035	1,974
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	152	125
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	-	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
	-	-	2,188	2,123
	-	-	5,149	4,130

5.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	536	322
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	-	-	400	400
	-	-	936	722

เงินให้กู้ยืมและเงินทรองจ่ายบริษัทย่อยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

5.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

5.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ดอกเบี้ยค้างจ่าย :				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	-	-	9,461	9,315
ค่าบริหารค้างจ่าย :				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	-	29
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1	-
	-	-	51	79
เงินทดรองและเจ้าหนี้ :				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1	1
	-	-	9	9
	-	-	9,521	9,403

5.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	ล้านบาท	
		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2558	2557
<u>เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด</u>			
มีนาคม 2544	3.125%	4,574	4,594
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน		4,574	4,594

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 13)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิวนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิวนัดชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราผิวนัดชำระหนี้

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2554 บริษัทได้ทำสัญญากับบีแลนด์ เคย์แมน โดยทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะแปลงหนี้จากเงินสวิสฟรังก์เป็นเงินบาทโดยเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดคงค้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวนเงินต้น 323.72 ล้านดอลลาร์ และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 213.92 ล้านดอลลาร์ แปลงเป็นเงินบาทรวมจำนวน 18,788 ล้านบาท แบ่งเป็นเงินต้นจำนวน 11,312 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 7,476 ล้านบาท

5.7 รายการกับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด (RMI) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย 100% ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการ กสธ. เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2557 ให้ออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (IMPACT GROWTH REIT) จำนวนทั้งสิ้น 1,482,500,000 หน่วย ในราคาเสนอขายหน่วยละ 10.60 บาท รวมเป็นเงินรับจำนวน 15,714.50 ล้านบาท โดย บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด (อิมแพ็ค) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย 100% อีกบริษัทหนึ่งได้ซื้อหน่วยทรัสต์ของ IMPACT GROWTH REIT จำนวน 741,250,000 หน่วย (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้วของ IMPACT GROWTH REIT) ในราคาหน่วยละ 10.60 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 7,857.25 ล้านบาท ทั้งนี้กลุ่มบริษัทได้มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เป็นจำนวนเงินรวม 230 ล้านบาท

RMI ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์และผู้จัดการกองทรัสต์ของ IMPACT GROWTH REIT ได้นำเงินที่ได้จากการเสนอขายหน่วยทรัสต์รวมกับเงินกู้จากสถาบันการเงินจำนวน 3,900 ล้านบาท ไปลงทุนในทรัพย์สินประเภทศูนย์จัดการแสดงและการประชุมที่ตั้งอยู่ในโครงการอิมแพ็ค เมืองทองธานี ได้แก่ IMPACT Arena IMPACT Exhibition IMPACT Forum และ IMPACT Challenger ซึ่งเป็นทรัพย์สินของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด (อิมแพ็ค) ในราคารวม 19,556.23 ล้านบาท โดยได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทั้งสี่เป็นของ IMPACT GROWTH REIT แล้วเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2557

ในการนี้ อิมแพ็ค ได้บันทึกรายการขายทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นและรับรู้กำไรจากการขายทรัพย์สินจำนวนเงิน 909 ล้านบาท สุทธิจากราคาตามบัญชีและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง (กำไรจากการขายทรัพย์สินจำนวน 1,597 ล้านบาท หักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องจำนวน 688 ล้านบาท) และโอนส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สินที่เคยมีการตีราคาไว้จำนวน 4,764 ล้านบาทเข้ากำไรสะสม ในงบการเงินรวมได้ตัดรายการกำไรจากการขายทรัพย์สินระหว่างกันดังกล่าวจำนวน 1,597 ล้านบาทแล้ว และทั้งนี้กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขายทรัพย์สินจำนวน

736 ล้านบาท และบันทึกสินทรัพย์ถาวรได้รอดัดบัญชีจำนวน 329 ล้านบาทในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ประกาศให้หน่วยทรัสต์ของ IMPACT GROWTH REIT เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และจะเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2557

6. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เงินฝากประจำ 6 - 15 เดือน	1,041	1,414	1,000	1,114
เงินลงทุนในกองทุนตราสารหนี้ระยะสั้น	8,640	1,787	53	1,643
รวม	9,681	3,201	1,053	2,757

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ลูกหนี้การค้า	441	371	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(91)	(78)	-	-
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	350	293	-	-
ลูกหนี้อื่น	169	149	61	44
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	519	442	61	44
ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ได้ดังนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	258	213	-	-
3 - 6 เดือน	26	39	-	-
6 - 12 เดือน	32	59	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	125	60	-	-
รวม	441	371	-	-

8. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ที่ดิน	14,472	14,157	13,341	13,374
งานระหว่างก่อสร้าง	18,776	18,857	8,601	8,710
ระบบสาธารณูปโภค - ในโครงการ	1,372	1,351	1,294	1,298
- ส่วนกลาง	1,297	1,297	1,297	1,297
ค่าบริหารโครงการ	993	993	483	483
ต้นทุนการกู้ยืม	3,831	3,831	1,346	1,346
ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1,209	1,158	786	739
	41,950	41,644	27,148	27,247
<u>หัก</u> จำนวนที่โอนเป็นต้นทุนขาย				
แล้วจนถึงปัจจุบัน				
- ต้นทุนขาย	(23,732)	(23,073)	(11,049)	(10,968)
- ค่าเสื่อมราคาสะสมระบบ				
สาธารณูปโภคส่วนกลาง	(1,086)	(1,021)	(1,086)	(1,021)
การลดราคาขายอาคารชุด	(2,121)	(2,121)	(437)	(437)
โอนเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	(167)	-	-
โอนเป็นเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(606)	(469)	-	(469)
รวมต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	14,405	14,793	14,576	14,352
<u>หัก</u> ส่วนของโครงการที่เปิดขายในปัจจุบัน				
(แสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน)	(13,038)	(13,374)	(13,209)	(12,933)
สุทธิ	1,367	1,419	1,367	1,419

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2558

กลุ่มบริษัทได้จำนองที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 30) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	1	1	1	1
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	28	30	28	30

เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2556 บริษัททำสัญญาจะขายที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเพื่อขายที่จำนวนรวมทั้งสิ้น 321 ไร่ ในราคา 3,216.93 ล้านบาท โดยมีกำหนดที่จะโอนที่ดินให้ผู้ซื้อเป็นสามส่วน โดยที่ดินส่วนที่หนึ่งจำนวน 100 ไร่ โอนเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2556 ที่ดินส่วนที่สองจำนวน 100 ไร่ โอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2558 และที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 121 ไร่ จะโอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2559 ตามเงื่อนไขของผู้ซื้อ

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย :

		งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		ล้านบาท				ล้านบาท			
		ทุนชำระแล้ว	การถือหุ้น (%)			ราคาทุน	เงินปันผล		
		2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557
บริษัทย่อย									
บริษัท อิมแพค เอ็กซ์บิชั่น แมเนจเม้นท์									
จำกัด		12,953	12,953	100	100	9,848	9,848	1,750	1,700
บริษัท สีนพรัช จำกัด		30	30	100	100	30	30	1,150	-
บริษัท เมืองทอง บิลด์ดิ้งเซอร์วิสเชส จำกัด		12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์									
แมนเนจเม้นท์ จำกัด		25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด		200	200	99	99	120	120	-	-
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตี จำกัด		5,320	5,320	60	60	3	3	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์)									
จำกัด		USD	USD						
		0.01	0.01	100	100	-	-	-	-
Spooner Limited		-	-	100	100	-	-	-	-
รวม						10,026	10,026	2,900	1,700

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ราคาประเมิน				
ยอดต้นปี	4,724	3,398	608	5
เพิ่มขึ้น	148	94	130	-
โอนจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	606	469	-	469
โอนจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	417	-	-	-
กำไรจากการตีราคาทรัพย์สิน	1,666	763	-	134
ขาดทุนจากการด้อยค่า	(3)	-	(3)	-
ยอดสิ้นปี	7,558	4,724	735	608

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุด

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2558

11. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)								
	ระบบ								
			ภายใน	โครงสร้าง	ส่วน	เครื่อง		งาน	
	อาคารและ	อาคาร	อาคาร	อาคาร	ปรับปรุง	ตกแต่ง		ระหว่าง	
ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	อิมแพค	อิมแพค	อิมแพค	อาคาร	และติดตั้ง	ยานพาหนะ	ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	3,142	169	4,562	6,035	274	1,130	89	118	15,519
เพิ่มขึ้น	-	-	17	-	-	75	12	713	817
ลดลง	(148)	-	-	-	-	-	(3)	-	(151)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	7	80	-	4	-	(508)	(417)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	2,994	169	4,586	6,115	274	1,209	98	323	15,768
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	-	74	1,586	942	183	737	60	-	3,582
เพิ่มขึ้น	-	8	247	143	13	124	12	-	547
ลดลง	-	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	-	82	1,833	1,085	196	861	69	-	4,126
ผลต่างจากการตีราคา									
สินทรัพย์เพิ่ม									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	6,682	43	1,594	2,785	-	-	-	-	11,104
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	6,682	43	1,594	2,785	-	-	-	-	11,104
ค่าเสื่อมราคาสะสม ผลต่าง									
จากการตีราคาสินทรัพย์									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	-	6	49	69	-	-	-	-	124
เพิ่มขึ้น	-	4	40	54	-	-	-	-	98
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	-	10	89	123	-	-	-	-	222
มูลค่าสุทธิตามบัญชี									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	9,824	132	4,521	7,809	91	393	29	118	22,917
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	9,676	120	4,258	7,692	78	348	29	323	22,524

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 651 ล้านบาท และ 626 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 ที่ดินและอาคารศูนย์ประชุมและศูนย์แสดงสินค้าราคาทุนจำนวน 17,959 ล้านบาท ของบริษัทย่อยได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 15)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)			
	ส่วนปรับปรุง	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ	รวม
	อาคาร	และติดตั้ง		
<u>ราคาทุน</u>				
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	37	19	7	63
เพิ่มขึ้น	-	1	4	5
ลดลง	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	37	20	11	68
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>				
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	30	12	6	48
เพิ่มขึ้น	1	2	1	4
ลดลง	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	31	14	7	52
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>				
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	7	7	1	15
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	6	6	4	16

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 บริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมี ราคาทุน 44 ล้านบาทและ 43 ล้านบาท ตามลำดับบาท

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีเมื่อมีการตีราคาใหม่ ตามประกาศสภาวิชาชีพ ฉบับที่ 18/2554 ลงวันที่ 12 เมษายน 2554 ที่ได้ผ่อนปรนให้กิจการที่ใช้วิธีการบันทึกบัญชีเมื่อมีการตีราคาใหม่สำหรับสินทรัพย์เดิมตามประกาศสภาวิชาชีพ ฉบับที่ 25/2549 โดยสามารถโอนค่าเสื่อมราคาส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สินที่ถือเป็นรายการที่เกิดขึ้นแล้วไปยังกำไรสะสมโดยตรงโดยไม่ต้องผ่านงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จต่อไปจนถึงรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มก่อน 1 มกราคม 2559 โดยบริษัทเลือกทางเลือกดังกล่าวมีผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	
	2558	2557
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	98	97
ผลกระทบต้องปรับกำไรขาดทุนจากการรับรู้ค่าเสื่อมราคาข้างต้น		
กำไรสำหรับปีจะลดลง	(98)	(97)
กำไรต่อหุ้นจะลดลง (หน่วย : บาทต่อหุ้น)	(0.005)	(0.005)

12. ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสิทธิ์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสิทธิ์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

13. หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว

		งบการเงินรวม			
		2558		2557	
	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
	วันครบกำหนด	สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. หุ้นกู้ชนิด	ตุลาคม	4.50	13.38 ล้าน	13.38 ล้าน	
แลกเปลี่ยนได้	2546	ดอลลาร์สหรัฐ	438	ดอลลาร์สหรัฐ	436
2. หุ้นกู้ชนิด	มีนาคม	3.125	60.20 ล้าน	61.60 ล้าน	
แลกเปลี่ยนได้	2544	ฟรังก์สวิส	2,042	ฟรังก์สวิส	2,272
			2,480		2,708
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น			47		46
			2,527		2,754

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอกแลนด์ (เคย์แมน) ไรส์แลนด์ จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ดังกล่าว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ถูกบันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าใบหุ้นกู้ตามสัญญา

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้จำนวน 150 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ครอบคลุมใน ปี 2546 ที่ค่าประกันโดยบริษัท หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิขายคืน หุ้นกู้ก่อนกำหนดในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่ตราไว้หน้าใบหุ้นกู้ และมีสิทธิแลกเปลี่ยน เป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ที่ค่าประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หุ้น กู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครอบคลุมในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือหุ้นกู้มี สิทธิขายคืนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าใบหุ้นกู้ และมีสิทธิแลกเปลี่ยนเป็นหุ้น ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยของหุ้นกู้ดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึง ปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ที่ออกโดยบริษัทย่อยกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัท ผิณัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ถือหุ้นกู้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ออกหุ้นกู้และ/หรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้น และดอกเบี้ยคงค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือหุ้นกู้ส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และ บริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของหุ้นกู้

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

14. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 30)	164	129	164	126
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	539	46	-	-
อื่น ๆ	231	162	18	13
รวม	934	337	182	139

15. เงินกู้ยืมระยะยาว

เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2557 บริษัทย่อยได้กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินสองแห่งจำนวน 3,900 ล้านบาท โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตราไม่เกินร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปี โดยบริษัทย่อยจะชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกสิ้นเดือนและมีกำหนดชำระคืนเงินต้นภายใน 5 ปี

เงินกู้ยืมดังกล่าวรับประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารรวมถึงระบบสาธารณูปโภคพร้อมทั้งส่วนควบและอุปกรณ์ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ที่บริษัทย่อยเข้าลงทุน การโอนสิทธิอย่างมีเงื่อนไขในกรรมสิทธิ์ประกันภัย การโอนสิทธิอย่างมีเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้อง และการโอนสิทธิอย่างมีเงื่อนไขในบัญชีของบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนเงินกู้ยืมต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย (Loan-to-Total Assets Ratio) และการดำรงอัตราส่วนของความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio) เป็นต้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 180 ล้านบาท

ทั้งนี้ ในเดือนเมษายนและพฤษภาคม 2558 บริษัทย่อยได้ทำการเปลี่ยนผู้ให้กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเป็นบริษัทประกันชีวิตสองแห่ง สำหรับเงินต้นจำนวน 1,900 ล้านบาท โดยมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้น ดังนี้

ล้านบาท	
จำนวนเงินชำระคืนเงินต้นต่อปี	
ปีที่ 1 (เมษายน 2558 - มีนาคม 2559)	-
ปีที่ 2 (เมษายน 2559 - มีนาคม 2560)	4.65
ปีที่ 3 - 6 (เมษายน 2560 - มีนาคม 2564)	4.75
ปีที่ 7 (เมษายน 2564 - มีนาคม 2565)	4.46
ปีที่ 8 (เมษายน 2565 - มีนาคม 2566)	1,871.90

16. ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	349	19	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(1,536)	(2,409)	(29)	(28)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรวมที่เกิดขึ้นในระหว่างปีมีดังนี้

	ล้านบาท				
	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 1 เมษายน 2557	บันทึกเป็น(รายจ่าย) / รายได้ใน			ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558
		กำไรหรือ ขาดทุน	กำไร ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	15	(1)	-	-	14
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	4	2	-	-	6
กำไรจากการขายทรัพย์สินระหว่างกัน	-	329	-	-	329
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	19	330	-	-	349
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
การตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,587)	1,170	37	-	(380)
การตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(722)	(333)	-	-	(1,055)
วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	(1)	(1)	-	-	(2)
อื่น ๆ	(99)	-	-	-	(99)
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(2,409)	836	37	-	(1,536)

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม			
	บันทึกเป็น(รายจ่าย) / รายได้ใน			
	ณ วันที่ 1 เมษายน 2556	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไร ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	11	4	-	15
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	4	-	-	4
วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	2	(2)	-	-
รวมสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	17	2	-	19
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
การตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,403)	-	(184)	(1,587)
การตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(569)	(153)	-	(722)
วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	-	(1)	-	(1)
อื่น ๆ	(85)	(14)	-	(99)
รวมหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(2,057)	(168)	(184)	(2,409)

	ล้านบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	บันทึกเป็น(รายจ่าย) / รายได้ใน			
	ณ วันที่ 1 เมษายน 2557	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไร ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	-	-	-	-
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
การตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(27)	-	-	(27)
วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	(1)	(1)	-	(2)
รวมหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(28)	(1)	-	(29)

	ล้านบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	บันทึกเป็น(รายจ่าย) / รายได้ใน			
	ณ วันที่ 1 เมษายน 2556	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไร ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม				
วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	1	(1)	-	-
รวมสินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	1	(1)	-	-
หนี้สินภายใต้การควบคุม				
การตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(1)	(26)	-	(27)
วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	-	(1)	-	(1)
รวมหนี้สินภายใต้การควบคุม	(1)	(27)	-	(28)

สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมซึ่งเกิดจากผลขาดทุนทางภาษียกมาจะรับรู้เมื่อได้มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทจะได้ใช้ผลประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็นจำนวนเงิน 76 ล้านบาท ในปี 2558 ที่อาจยกออกไปหักกลับกับกำไรทางภาษีในอนาคต

สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การควบคุมจะหักกลับกันเมื่อสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การควบคุมเกี่ยวข้องกับหน่วยงานจัดเก็บภาษีเดียวกัน

17. หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

ผู้เชี่ยวชาญอิสระรายหนึ่งได้ทำการประเมินภาระหนี้สินที่ต้องจ่ายสำหรับผลประโยชน์ระยะยาวอื่นๆ ของพนักงาน โดยใช้วิธีการ Projected unit credit ซึ่งบริษัทได้ตั้งสำรองผลประโยชน์ระยะยาวอื่นๆ ของพนักงาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 ดังนี้

	ล้านบาท	
	2558	2557
ผลประโยชน์พนักงานต้นงวด	22.91	22.02
บวก จำนวนที่รับรู้	9.46	1.84
หัก หนี้สินลดลงจากการชำระ	(1.26)	(0.95)
ผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	31.11	22.91
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันที่ไม่ได้จัดให้มีกองทุน		
ณ วันที่ 31 มีนาคม	31.11	22.91

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	
	2558	2557
จำนวนที่ควรรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตามรายงาน ของนักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีดังนี้		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	8.70	1.24
ดอกเบี้ยของการระงับหนี้	0.76	0.60
จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	9.46	1.84
สมมติฐานตามเกณฑ์คณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial basis)		
อัตราคิดลด (ร้อยละ)	3.3558	3.3558
อัตราการเพิ่มขึ้นเงินเดือนในอนาคต (ร้อยละ)	3	3
อายุครบเกษียณ (ปี)	55	55

18. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

- ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND-W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 1,999,038,869 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 1,999,038,869 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ :

 - ปีที่ 1 : 1.10 บาท
 - ปีที่ 2 : 1.30 บาท
 - ปีที่ 3 : 1.50 บาท
 - ปีที่ 4 : 1.70 บาท
 - ปีที่ 5 : 1.90 บาท

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 16,122 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 27,407 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 16,122 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2557

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 6,163 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 10,477.10 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 6,163 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2557

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 306,595 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 521,211.50 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 306,595 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2557

เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 524 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 995.50 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 524 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2558

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2558 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 80,000 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 152,000 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 80,000 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2558

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W3) มีจำนวน 1,991,140,328 หน่วย

2. ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W4) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 โดยบริษัทจะจัดสรรและเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 2.97 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ : 2 บาท ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิ
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ 3 กรกฎาคม 2556) วันใช้สิทธิครั้งแรกคือ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือ วันที่ 2 กรกฎาคม 2561

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W4 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 64,956 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 129,912 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 64,956 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2557

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W4 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 18,048,952 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 36,097,904 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 18,048,952 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2557

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W4) มีจำนวน 6,930,271,648 หน่วย

19. หุ้นทุนซื้อคืน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 3,000 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,200,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 5.81 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทมีหุ้นทุนซื้อคืนมาจำนวน 1,155,011,400 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 5.59 ของจำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด มูลค่ารวม 2,336 ล้านบาท

20. ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2558 มติให้หักกลับส่วนต่ำมูลค่าหุ้นกับส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวน 2,137 ล้านบาท

21. ดำรงตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัท มหาชน จำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา

22. เงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2557 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท เป็นจำนวนเงิน 826 ล้านบาท

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท เป็นจำนวนเงิน 787 ล้านบาท

23. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ดอกเบี้ยรับ	60	51	123	98
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	185	417	100	417
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	450	-	-
โอนกลับประมาณการค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 30)	-	500	-	-
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	-	-	-	33
รายได้จากการบริหาร (หมายเหตุ 5.1)	-	-	806	1
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	1,666	763	-	134
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	43	387	-	-
อื่นๆ	42	161	23	100
รวม	1,996	2,729	1,052	783

24. ค่าใช้จ่ายแยกแสดงตามลักษณะค่าใช้จ่าย

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 ได้แก่

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	763	637	41	43
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	721	681	79	77
ค่าธรรมเนียมในการให้คำแนะนำและปรึกษา	266	28	4	18
ค่าโฆษณา	9	38	5	24
ค่าธรรมเนียมอื่น	128	45	10	16

25. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วยรายการดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	1,215	119	27	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผล				
แตกต่างชั่วคราว	(1,166)	166	1	28
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน				
เบ็ดเสร็จ	49	285	28	28

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2558	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2557
กำไรก่อนภาษีเงินได้		1,569		2,381
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	314	20	476
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่าย				
ที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี-สุทธิ		901		(357)
รวม		1,215		119

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2558

	ล้านบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2558	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2557
กำไรก่อนภาษีเงินได้		3,587		1,793
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	717	20	359
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่าย ที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี-สุทธิ		(690)		(359)
รวม		27		-

26. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหาร หมายถึง ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ ได้แก่ ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ผลประโยชน์ตอบแทน ตัวอย่างเช่น หุ้น หุ้นกู้ หรือสิทธิประโยชน์ที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ รวมถึง โครงการให้สิทธิซื้อหุ้นแก่ผู้บริหาร หรือสิทธิประโยชน์อื่นใดแก่ผู้บริหาร เป็นต้น ทั้งนี้ในกรณีที่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ค่าตอบแทนผู้บริหารแสดงอยู่ในต้นทุนขาย	33	29	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหารแสดงอยู่ในค่าใช้จ่ายบริหาร	76	70	32	31
รวม	109	99	32	31

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2558

27. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ	
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	426	294	2,992	104	3,816	(127)	3,689
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	216	114	590	(5)	915	(207)	708
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(258)	-	(258)
ดอกเบี้ยรับ					302	(242)	60
เงินปันผลรับ					3,070	(3,070)	-
รายได้ค่าที่ปรึกษา					943	(943)	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					185	-	185
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					1,668	(2)	1,666
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					287	-	287
กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่าย							
ทรัพย์สิน					865	(909)	(44)
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์							
ประเภทหนี้ระยะยาว					43	-	43
ค่าใช้จ่ายในการขายทรัพย์สิน					(736)	-	(736)
ค่าที่ปรึกษา					(1,173)	943	(230)
ต้นทุนทางการเงิน					(355)	242	(113)
ภาษีเงินได้					(375)	326	(49)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ							
ควบคุม					(316)	-	(316)
กำไรสุทธิสำหรับปี					5,065	(3,862)	1,203

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2558

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	1,363	256	2,660	133	4,412	(71)	4,341
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	163	106	505	(17)	757	31	788
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(201)	-	(201)
ดอกเบี้ยรับ					291	(240)	51
เงินปันผลรับ					1,700	(1,700)	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					417	-	417
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					763	-	763
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย					450	-	450
โอนกลับประมาณการค่าความเสียหายจากคดีความ					500	-	500
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					2	-	2
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์							
ประเภทหนี้ระยะยาว					387	-	387
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(535)	-	(535)
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ					33	(33)	-
ต้นทุนทางการเงิน					(481)	240	(241)
ภาษีเงินได้					(285)	-	(285)
กำไรสุทธิสำหรับปี					3,798	(1,702)	2,096
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์							
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	1,227	115	20,999	5	22,346	178	22,524
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	1,256	134	21,356	7	22,753	164	22,917

28. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระระหว่างปีปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

กำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ล้านบาท)	1,203	2,096	3,559	1,765
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (ล้านหุ้น)	20,154	20,614	20,154	20,614
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.060	0.102	0.177	0.086

29. เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่มีสาระสำคัญดังนี้

ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งมูลค่าของเงินกู้ยืมดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงอันเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ข) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินสวิสฟรังก์ และเงินดอลลาร์สหรัฐ กลุ่มบริษัทได้มีการจัดทำกรป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับหุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากยังไม่มีความแน่นอนของวันที่ต้องชำระคืนภายหลังจากการที่กลุ่มบริษัทได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ทำให้หุ้นกู้ถึงกำหนดชำระทั้งจำนวน ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 13

ค) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

ง) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 ตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นตราสารหนี้ระยะยาว บริษัทไม่สามารถคำนวณมูลค่ายุติธรรมได้ ดังนั้นจึงไม่ได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

30. คดีความ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

ก) ลูกค้าของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่างวดและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 118 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2557 : 130 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 รายการดังกล่าว (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย) ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 2 ล้านบาท (31 มีนาคม 2557 : 9 ล้านบาท)

ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญา เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2557 ศาลฎีกาได้ตัดสินให้บริษัทชำระเงินจำนวน 122 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 11 สิงหาคม 2540 จนกว่าจะชำระเสร็จ ดังนั้นบริษัทได้บันทึกสำรองความเสียหายจากคดีฟ้องร้องไว้ในงบการเงินเป็นเงินจำนวน 122 ล้านบาท

จากผลของคดีความตาม ก) และ ข) บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2558 แล้วเป็นจำนวนรวม 164 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2555 ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 255.92 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี จากต้นเงินดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ดังนั้นบริษัทย่อยจึงได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมเป็นเงิน 500 ล้านบาทไว้ในงบการเงิน ต่อมาเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2556 ศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้องบริษัทย่อยจึงได้กลับรายการสำรองค่าเผื่อความเสียหาย

ดังกล่าวทั้งจำนวนในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 ปัจจุบันคืออยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

- ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้ตามหุ้นกู้ดังกล่าวของบริษัทย่อยจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 13) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนล้ามูลค่าจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกานับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษายกฟ้องเนื่องจากคดีดังกล่าวมีอายุความเรียกร้องระยะเวลาสิบปีจึงทำให้คดีขาดอายุความ โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นต่อศาลฎีกา เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ศาลฎีกาได้มีคำพิพากษายกฟ้องเนื่องจากคดีขาดอายุความโดยคดีนี้ได้ถึงที่สุดแล้ว
- จ) เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2558 บริษัทถูกฟ้องว่าผิดสัญญาต่างตอบแทน เรียกทรัพย์คืน โดยกล่าวอ้างว่าบริษัทผิดสัญญาต่างตอบแทน ทำการขายที่ดินบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุมัติและเห็นชอบจากโจทก์ ซึ่งเป็นตัวแทนแต่เพียงผู้เดียว จึงฟ้องให้บริษัทโอนคืนที่ดินให้กับโจทก์ หากคืนไม่ได้ให้จ่ายค่าตอบแทนให้กับโจทก์ บริษัทได้ยื่นคำให้การต่อสู้คดีไว้แล้ว เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2558 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการสืบพยานต่อศาล

ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทมีความเห็นว่า บริษัทไม่ผิดสัญญา จึงไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบชำระค่านายหน้า หรือส่งมอบที่ดินคืน ชำระราคาและค่าเสียหาย

31. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

กลุ่มบริษัทยังไม่ได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ เนื่องจากยังไม่มีผลบังคับใช้ ทั้งนี้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่และอาจเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ซึ่งมีผลบังคับใช้กับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มีดังต่อไปนี้

<u>มาตรฐานการรายงานทางการเงิน</u>	<u>เรื่อง</u>
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557)	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาประกัน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11	การร่วมการทำงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งงูใจที่ให้แก่อผู้เช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25
(ปรับปรุง 2557)
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27
(ปรับปรุง 2557)
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29
(ปรับปรุง 2557)
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31
(ปรับปรุง 2557)
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32
(ปรับปรุง 2557)
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557)
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
ฉบับที่ 14

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
ฉบับที่ 20

เรื่อง

ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการ
หรือผู้ถือหุ้น
การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย

การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ
และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

สิทธิใน ส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการ
ปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29
(ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพ
เศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า

ข้อตกลงสัมปทานบริการ

โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนด
เงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง
ผลประโยชน์ของพนักงาน
สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ

การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองแบบเปิด

บริษัทได้ประเมินเบื้องต้นถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่องบการเงินรวมหรืองบการเงินเฉพาะกิจการจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่เหล่านี้ ซึ่งคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ

32. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทและบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.21 : 1 และ 0.60 : 1 ตามลำดับ

33. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 605 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 130 ล้านบาท)

ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 129 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

34. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2558