



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

# รายงานประจำปี

๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙





# สารบัญ

ข้อมูลสำหรับนักลงทุน	2
จุดเด่น	3
รายงานของประธานกรรมการ	4
กรอบธุรกิจ	6
บทวิเคราะห์จากฝ่ายบริหาร	
- พิจารณาจากผลการดำเนินงาน	9
- พิจารณาจากการเงิน	13
การกำกับดูแลกิจการ	16
ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ	19
ความรับผิดชอบต่อสังคม	24
ผู้ถือหุ้นและการบริหารจัดการ	25
ประวัติกรรมการ	31
ปัจจัยความเสี่ยง	33
รายการที่เกี่ยวข้องกัน	34
ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อย	35
รายงานหน้าที่และความรับผิดชอบต่อกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	36
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ	37
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	39
งบการเงิน	42

## ข้อมูลสำหรับนักลงทุน

ชื่อบริษัท	บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)	
เลขทะเบียนบริษัท	0107536001222	
ที่อยู่จดทะเบียน	47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปอปลู่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 66-2504-4949 โทรสาร. 66-2504-4986	
เว็บไซต์	<a href="http://www.bangkokland.co.th">www.bangkokland.co.th</a> <a href="http://www.impact.co.th">www.impact.co.th</a>	
นายทะเบียนหุ้น	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร. 66-2009-9000 โทรสาร. 66-2009-9992	
ผู้ตรวจสอบบัญชี	บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ห้องบี 1 ชั้น 6 อาคารบุญมิตร 138 ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. 66-2634-2484 โทรสาร. 66-2634-2668	
ที่ปรึกษากฎหมาย	บริษัทที่ปรึกษากฎหมายสากล สยามพรีเมียร์ จำกัด ชั้น 26 อาคาร ดี ออฟฟิศ เอต เซ็นทรัล เวิร์ล 999/9 ถนนพระราม 1 ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร. 66-2646-1888 โทรสาร. 66-2646-1919	
ข้อมูลเกี่ยวกับหุ้น	การแลกเปลี่ยนหุ้น	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
	วันที่ขึ้นทะเบียน	วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2535
	มูลค่าต่อหน่วย	หุ้นละ 1 บาท
	ขนาดการทำรายการ	100 หุ้น
	จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้ว	20,662,464,711 หุ้น *
	จำนวนหุ้นซื้อคืน	1,155,011,400 หุ้น *
	จำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียง หัก หุ้นซื้อคืน	19,507,453,311 หุ้น *
	หมวดอุตสาหกรรม	อสังหาริมทรัพย์
	สัญลักษณ์	BLAND
ปฏิทินการเงิน	ปีการเงินสิ้นสุด	31 มีนาคม
	ประกาศผลประกอบการประจำปี 2559	30 พฤษภาคม 2559
	วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date)	7 กรกฎาคม 2559
	วันปิดสมุดทะเบียนหุ้น	8 กรกฎาคม 2559
	วันประชุมสามัญผู้ถือหุ้น	29 กรกฎาคม 2559
	การประกาศผลประกอบการในปี 2560 **	
	รายไตรมาสเดือนมิถุนายน 2559	11 สิงหาคม 2559
	รายไตรมาสเดือนกันยายน 2559	14 พฤศจิกายน 2559
	รายไตรมาสเดือนธันวาคม 2559	14 กุมภาพันธ์ 2560
	ผลประกอบการรายปีเดือนมีนาคม 2560	30 พฤษภาคม 2560

\* ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

\*\* รายการอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

## จุดเด่น

	2559 ล้านบาท	2558 ล้านบาท	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้รวมจากการดำเนินธุรกิจปกติ	5,043	3,689	36.7
รายได้อื่น	3,930	2,283	72.1
กำไรสุทธิ			
ส่วนของบริษัทใหญ่ *	3,443	2,169	58.7
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	596	316	88.6
สินทรัพย์รวม	62,983	64,234	(1.9)
หนี้สินรวม	7,528	11,197	(32.8)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	47,400	45,034	5.3

	บาท	บาท	ร้อยละ
กำไรต่อหุ้น *	0.176	0.108	63.0
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิหลังปรับปรุงแล้วต่อหุ้น	2.51	2.38	5.5
เงินปันผลต่อหุ้น **	0.07	0.05	40.0
ราคาตลาด ณ วันสิ้นปี	1.48	1.50	(1.3)

\* หลังการปรับปรุงค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท ในปี 2558

\*\* เป็นรายการที่ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น



## รายงานของประธานกรรมการ

### ภาพรวม

ปีที่รายงานนี้ยังเป็นปีแห่งความภาคภูมิใจของบริษัท แม้ว่าภาวะเศรษฐกิจทั่วโลกยังคงซบเซาอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้เศรษฐกิจของประเทศไทยในหลายภาคธุรกิจยังคงชะลอตัวลงอย่างเห็นได้ชัดเจนขึ้น

ภาวะการหดตัวของเศรษฐกิจของโลก ตามที่ข้าพเจ้าคาดการณ์ไว้ในหลายปีที่ผ่านมา ข้าพเจ้ายังคงเห็นว่ากำลังเกิดขึ้นในขณะนี้หรือใกล้จะเกิดขึ้นในไม่ช้านี้

ในปีที่ผ่านมา หน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็คโกรท ที่อิมแพ็คได้ลงทุนไว้ 741,250,000 หน่วยในราคาหน่วยละ 10.60 บาท จำนวน 7,857 ล้านบาท มีราคาปิดตลาด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 ในราคาหน่วยละ 13.90 บาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.1 และ บริษัทยังได้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนาที่ถนนศรีนครินทร์กับบุคคลที่ไม่มีความสัมพันธ์กับบริษัทหลายบริษัทเพิ่มเติม รวมกับของเดิมเป็นมูลค่าสัญญาทั้งสิ้น 13,886 ล้านบาท

### วอประกอบกา

ในปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 กลุ่มบริษัทรายงานผลกำไรจากการดำเนินธุรกิจปกติในงบการเงินรวมจำนวน 765 ล้านบาท กำไรสุทธิหลังหักรายการพิเศษและภาษีเป็นจำนวน 3,443 ล้านบาท

### เงินปันพา

คณะกรรมการบริษัทประกาศจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.07 บาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 40.0 จากปีที่แล้ว (ในปีก่อนบริษัทได้จ่ายเงินปันผลพิเศษ ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท) โดยเงินปันผลส่วนที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควรนี้จะนำเสนอต่อท่านผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 44 ในวันที่ 29 กรกฎาคม 2559

### วการดำเนินงาน

ในปีที่ผ่านมา ข้าพเจ้าได้กล่าวถึงโครงการบ้านพักอาศัยโครงการใหม่ในที่ดินของบริษัทบนถนนศรีนครินทร์ โครงการวิลล่า อัลแบโร พระราม 9 (Villa Albero - Rama 9) จำนวน 48 หน่วย มูลค่าโครงการ 252 ล้านบาทสามารถปิดการขายได้ภายใน 2 สัปดาห์หลังเปิดการขาย ในส่วนของการก่อสร้างนั้น บริษัทคาดว่าจะสามารถส่งมอบให้กับลูกค้าที่ได้จองซื้อไว้ในครึ่งปีหลังของปีงบการเงินปัจจุบัน ส่วนดับเบิลเลค โครงการ 2 (Double Lake Phase 2) โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย ปัจจุบันแล้วเสร็จสมบูรณ์ ได้เริ่มทยอยส่งมอบให้กับลูกค้าที่ได้จองซื้อไว้แล้ว

แผนการลงทุนในปีที่ผ่านมา บริษัทได้เริ่มพัฒนาโครงการมารีน่าคอมเพล็กซ์ บริเวณทะเลสาบเมืองทองธานี เป็นท่าจอดเรือยอร์ช ขนาด 2 รุ่น จอดเรือยอร์ชได้ 36 ลำ คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2559 และมีแผนการขายยาส่งอำนวยความสะดวกระดับ 5 ดาวต่างๆ ในอนาคตอย่างต่อเนื่อง โรงแรมไอบิส (ibis hotels “A Trendy Budget Hotel”) โรงแรมระดับ 3 ดาว ขนาดห้องพัก 587 ห้อง คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนมีนาคม 2560 อาคารสำนักงานคอสมอ (Cosmo Office Park) อาคารสำนักงานระดับ 5 ดาว พื้นที่เช่า 58,321 ตารางเมตร คาดว่าจะแล้วเสร็จในไตรมาสสอง ปี 2560 วอเตอร์ธีมพาร์ค (Water Theme Park “The Largest Water Theme Park in South East

Asia”) บริเวณทะเลสาบเมืองทองธานี เป็นสวนน้ำที่ใหญ่ที่สุดในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ขนาดพื้นที่ใช้สอย 100,000 ตารางเมตร ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนงานออกแบบ ส่วนงานในขั้นเตรียมการหลักได้ดำเนินใกล้แล้วเสร็จ บริษัทคาดว่าจะสามารถเริ่มการก่อสร้างได้ในครึ่งปีหลังของปีงบประมาณปัจจุบัน โรงแรมพูลแมน “The First Luxury 5-star hotel in Muang Thong Thani” โรงแรมระดับ 5 ดาว บริเวณทะเลสาบเมืองทองธานี ขนาดห้องพัก 300 ห้อง คาดว่าจะแล้วเสร็จในไตรมาสแรก ปี 2561

## การเงิน

ฐานะการเงินของกลุ่มบริษัทเติบโตขึ้นอย่างมั่นคงแข็งแรง

กำไรสุทธิในส่วนของบริษัทใหญ่เพิ่มขึ้นร้อยละ 58.7 เป็น 3,443 ล้านบาท (ปี 2558 - 2,169 ล้านบาท)

กำไรต่อหุ้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 63.3 เป็น 0.176 บาท (ปี 2558 - 0.108 บาท)

สินทรัพย์รวมลดลงร้อยละ 1.9 เป็น 62,983 ล้านบาท (ปี 2558 - 64,234 ล้านบาท)

ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.3 เป็น 47,400 ล้านบาท (ปี 2558 - 45,034 ล้านบาท)

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิหลังปรับปรุงเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.4 เป็น 48,979 ล้านบาท (ปี 2558 - 46,469 ล้านบาท)

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิหลังปรับปรุงต่อหุ้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.5 เป็น 2.51 บาท (ปี 2558 - 2.38 บาท)

## อนาคต

ภายใต้สภาวะเศรษฐกิจและการเมืองที่ไม่แน่นอนในปัจจุบัน ข้าพเจ้าคาดว่าจะเป็นที่ยากลำบากของเศรษฐกิจในประเทศไทย อย่างไรก็ตาม จากการทำบริษัทได้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนาที่ถนนศรีนครินทร์ และอยู่ในสถานะที่ปลอดภาระหนี้สิน ประกอบกับความมั่นคงทางธุรกิจของบริษัท บางกอกแลนด์จะยังคงยืนหยัดท่ามกลางแรงกดดันต่างๆ และท้าทายต่อวิกฤตทางการเมืองรวมถึงสภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวได้

ในปีต่อจากนี้ไป บริษัทจะยังคงมุ่งมั่นในเรื่องต่างๆ ที่อยู่ภายใต้การควบคุมและดำเนินการของบริษัท บริษัทจะสานต่อโครงการต่างๆ ของบริษัทที่มีอยู่เดิมให้สมบูรณ์ และจะสังเกตการพัฒนาทางการเมืองรวมถึงสภาวะตลาดอย่างใกล้ชิด เพื่อที่จะหาโอกาสที่ดีที่สุดในการเปิดตัวโครงการใหม่ที่พร้อมออกเสนอขายของบริษัทอีกด้วย

## คำขอบคุณ

สุดท้ายนี้ ข้าพเจ้าใคร่ขอแสดงความขอบคุณอย่างจริงใจสำหรับการสนับสนุนและความเชื่อมั่นที่ทุกท่านมีต่อบริษัท ในระหว่างปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าข้าพเจ้าจะได้รายงานถึงพัฒนาการต่างๆ และการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงของบริษัทต่อท่านในปีต่อๆ ไป



อนันต์ กาญจนพานิช

ประธานกรรมการ

16 มิถุนายน 2559

## กรอบธุรกิจ

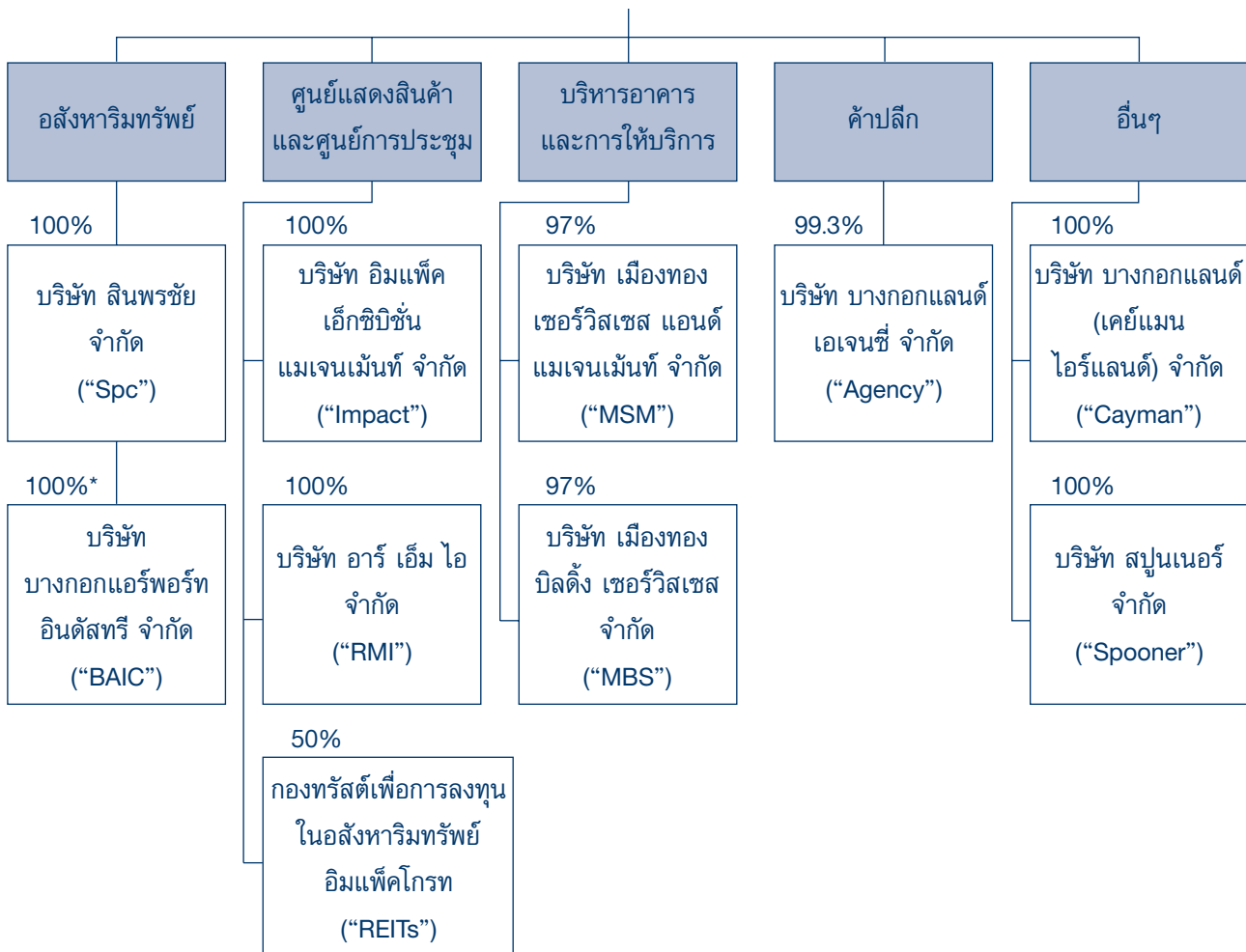
### วิสัยทัศน์และเป้าหมายในการดำเนินงานของบริษัท

เป็นหนึ่งในผู้นำด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำในเมืองไทย ด้วยวิวัฒนาการอันล้ำสมัย เริ่มด้วยการเนรมิตเมืองทองธานี ให้กลายเป็นศูนย์รวมแห่งความทันสมัยด้วยบริการแบบครบวงจร พร้อมทั้งสถานที่แสดงสินค้าและงานประชุม ฌอิมแพ็คเมืองทองธานี เราให้ความสำคัญต่อการพัฒนาและการให้บริการ ทำให้บางกอกแลนด์ได้รับความยอมรับสูงสุด

บริษัทมีเป้าหมายที่จะสร้างสรรค์และนำเสนอโครงการคุณภาพสูงด้วยเทคโนโลยีที่ล้ำสมัย กอปรกับการรังสรรค์ดีไซน์อย่างต่อเนื่องเพื่อประโยชน์สูงสุดแก่ทุกๆ ฝ่าย ไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้น ลูกค้า หรือบุคลากรของเราทุกคน โดยมุ่งเน้นการสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับโครงการต่างๆ ทั้งโครงการพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ค้าปลีก เพื่อตอบสนองความต้องการที่เหนือความคาดหมายได้อย่างลงตัว และกลายเป็นพันธมิตรทางธุรกิจอย่างถาวร

### โครงสร้างบริษัท

#### บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ( “BLAND “ )



\* ถือโดย BLAND ร้อยละ 60 และ Spc ร้อยละ 40

## โครงสร้างรายได้

ธุรกิจ	ดำเนินการโดย	2559		2558		2557	
		ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
อสังหาริมทรัพย์	BLAND, BAIC, Spc	1,469	24.9	426	11.2	1,363	30.9
ศูนย์แสดงสินค้า	Impact, REITs	3,852	65.4	2,992	78.4	2,660	60.3
ศูนย์การประชุม และโรงแรม							
ค้าปลีก	Agency	320	5.4	294	7.7	256	5.8
บริหารอาคาร และอื่นๆ	MSM, MBS, RMI Cayman, Spooner	250	4.2	104	2.7	133	3.0
<b>รายได้รวม</b>		<b>5,891</b>	<b>100.0</b>	<b>3,816</b>	<b>100.0</b>	<b>4,412</b>	<b>100.0</b>

### ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บางกอกแลนด์เป็นหนึ่งในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จัดตั้งมาอย่างยาวนานในประเทศไทย บริษัทมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการชุมชนเมืองขนาดใหญ่เป็นหลัก เช่น เมืองทองธานีแจ้งวัฒนะ และเมืองทองธานีบางนา โครงการชุมชนของบริษัทจะประกอบด้วยคอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ซึ่งเปรียบพร้อมไปด้วยพื้นที่ที่พัฒนาสำหรับการทำการค้า และสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพครบซึ่งอำนวยความสะดวกให้ได้อย่างครบครัน

บริษัทยังได้ขยายธุรกิจเข้าไปในสายธุรกิจศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุม โดยการบริหารจัดการผ่านบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซ์บิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท บริหารจัดการพื้นที่แสดงสินค้าและการประชุมระดับโลกซึ่งมีมากกว่า 140,000 ตารางเมตร พร้อมด้วยโรงแรมเพื่อการประชุม (โรงแรม อิมแพ็ค โนโวเทล) และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อีกมากมาย ปัจจุบันศูนย์แสดงสินค้าอิมแพ็คจัดเป็นศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมที่ใหญ่ที่สุดในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

### สายงานธุรกิจ

ธุรกิจของกลุ่มบริษัทสามารถจำแนกประเภทตามสายงานธุรกิจได้ 5 สายงานใหญ่ๆ ดังนี้

#### 1. อสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ส่วนใหญ่เกี่ยวข้องเนื่องกับการพัฒนาบ้านพักอาศัยและอาคารธุรกิจเพื่อขายและเช่า ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ประกอบไปด้วย บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุด อาคารพาณิชย์(ตึกแถว) อาคารสำนักงาน และร้านค้าต่างๆ โครงการเหล่านี้มีหลากหลายตั้งแต่ขนาดเล็กไปจนถึงขนาดใหญ่ อยู่ในชุมชนที่มีทุกสิ่งพร้อมสรรพในตัวเอง ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทอยู่ในการดำเนินงานของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสตรี จำกัด และ บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด

#### 2. ศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรม

ธุรกิจศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุมเป็นธุรกิจที่ให้บริการด้านสถานที่ในระดับมาตรฐานสากลพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่เกี่ยวข้องครบครันให้แก่ลูกค้า เป็นสถานที่ให้บริการได้ทั้งส่วนราชการภาครัฐ ภาคเอกชน และบุคคลทั่วไป ในการจัดงานแสดงสินค้า หรือการประชุม และกิจกรรมชนิดอื่นๆ เช่น การแสดงดนตรี การแสดงกิจกรรมทางด้านบันเทิงต่างๆ งานเลี้ยง งานต้อนรับ รวมถึงใช้เป็นสนามสอบได้ด้วย

ทั้งยังมีกิจการในนาม โรงแรม อิมแพ็ค โนโวเทล และภัตตาคารมากมายหลายชนิดรวมถึงมีสถานที่ขายอาหาร เพื่ออำนวยความสะดวกและตอบสนองความต้องการของลูกค้ากลุ่มต่างๆ ของบริษัทที่มาใช้บริการทั้งผู้จัดงานและผู้ชมงาน ธุรกิจศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรมอยู่ในการดำเนินงานของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซ์ซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด และ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

### 3. ธุรกิจค้าปลีก

ธุรกิจค้าปลีกดำเนินกิจการเฉพาะที่เมืองทองธานีจังหวัดนครปฐม บริษัทดำเนินกิจการเกี่ยวกับ ร้านค้าปลีก ศูนย์อาหาร ตลาดสด และที่จอดรถ ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการของบริษัท กิจการเหล่านี้ดำเนินการโดยบริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด

### 4. ธุรกิจสาธารณูปโภค และการบริหารอาคาร

บางกอกแลนด์เห็นว่าการให้บริการหลังการขายเป็นส่วนสำคัญส่วนหนึ่งที่ทำให้แน่ใจได้ว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะประสบความสำเร็จ บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด เป็นสองบริษัท ที่ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อดูแลจัดการบริหารอาคารและบำรุงรักษาในส่วนของ สาธารณูปโภค ภูมิทัศน์ และการกำจัดของเสียของโครงการชุมชนขนาดใหญ่ของบริษัท

### 5. ธุรกิจอื่นๆ

บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นที่เกาะเคย์แมน ไอส์แลนด์ บริษัทใช้เป็น แหล่งเงินทุนให้กับบริษัท ในการออกตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศให้แก่กลุ่มลงทุน

บริษัท สปุนเนอร์ จำกัด เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นที่ประเทศฮ่องกง ณ วันปิดรอบบัญชีวันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทนี้ยังคงไม่ได้ดำเนินการอื่นใด

## บทวิเคราะห์จากฝ่ายบริการ - พิจารณาจากผลการดำเนินงาน

### กำไรและขาดทุนโดยสรุป

ล้านบาท	รายได้		เปลี่ยนแปลง	กำไร		เปลี่ยนแปลง
	2559	2558	ร้อยละ	2559	2558	ร้อยละ
<b>สายธุรกิจ</b>						
- อสังหาริมทรัพย์	1,469	426	244.8	447	216	106.9
- ศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรม	3,852	2,992	28.7	891	590	51.0
- ธุรกิจค้าปลีก	320	294	8.8	121	114	6.1
- อื่นๆ	250	104	140.4	(54)	(5)	980.0
- การตัดรายการระหว่างกัน	(848)	(127)	567.7	(378)	(207)	82.6
<b>ผลรวมจากการดำเนินงาน</b>	<b>5,043</b>	<b>3,689</b>	<b>36.7</b>	<b>1,027</b>	<b>708</b>	<b>45.1</b>
ค่าเสียหายโดยรวมขององค์กร				(262)	(258)	1.6
<b>กำไรจากการดำเนินกิจการปกติ</b>				<b>765</b>	<b>450</b>	<b>70.0</b>
รายการพิเศษ						
- ต้นทุนการกู้ยืมสุทธิ				(165)	(53)	211.3
- อัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินตราต่างประเทศ กำไร/(ขาดทุน)				11	287	-96.2
- การกลับรายการเจ้าหนี้ที่ค้างนาน				-	185	-100.0
- กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				728	1,666	-56.3
- กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว				-	43	-100.0
- กำไรจากการกลับรายการหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวฯ				2,944	-	-
- รายการพิเศษอื่นๆ				-	(44)	-100.0
<b>กำไรก่อนภาษี</b>				<b>4,283</b>	<b>2,534</b>	<b>69.0</b>
ภาษีเงินได้				(244)	(49)	398.0
<b>กำไรสำหรับปี</b>				<b>4,039</b>	<b>2,485</b>	<b>62.5</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				(596)	(316)	88.6
<b>กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท *</b>				<b>3,443</b>	<b>2,169</b>	<b>58.7</b>

\* หลังการปรับปรุงค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโครท ในปี 2558

### ภาพรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมจากการดำเนินธุรกิจปกติเท่ากับ 5,043 ล้านบาท (ปี 2558 - 3,689 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 1,354 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.7

กลุ่มบริษัทมีกำไรจากการดำเนินธุรกิจปกติเท่ากับ 765 ล้านบาท (ปี 2558 - 450 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 315 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 70.0

กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิในส่วนของบริษัทใหญ่จำนวน 3,443 ล้านบาท (ปี 2558 - 2,169 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 1,274 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 58.7

## อสังหาริมทรัพย์

ล้านบาท	2559	2558	เปลี่ยนแปลงร้อยละ
รายได้	1,469	426	244.8
ต้นทุนขาย	(1,092)	(149)	632.9
กำไรขั้นต้น	377	277	36.1
รายได้อื่น *	252	24	950.0
	629	301	109.0
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(182)	(85)	114.1
กำไรจากการดำเนินงานปกติ	447	216	106.9
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ 25.7	ร้อยละ 65.0	-39.4

\* รวมรายการพิเศษจำนวน 241 ล้านบาท

บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 1,469 ล้านบาท (ปี 2558 - 426 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 1,043 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 244.8 โดยมีการโอนที่ดินเพิ่มขึ้นจำนวน 874 ล้านบาท คอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้นจำนวน 67 ล้านบาท และมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 102 ล้านบาท

บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 25.7 (ปี 2558 - ร้อยละ 65.0) ลดลงร้อยละ 39.4 จากการโอนที่เพิ่มขึ้นของที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนาที่ถนนศรีนครินทร์ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นไม่สูงนัก จากการเพิ่มขึ้นของการโอนที่ดินจากโครงการข้างต้นและที่ดินในโครงการเมืองทองพัฒนาการ และคอนโดมิเนียม ที่มีสัดส่วนในการโอนมากขึ้น พร้อมทั้งมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นทำให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น จำนวน 100 ล้านบาท

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 182 ล้านบาท (ปี 2558 - 85 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 97 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 114.1 โดยมีค่าภาษีธุรกิจเฉพาะจากการโอนที่ดินเพิ่มขึ้นจำนวน 29 ล้านบาท คอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้นจำนวน 2 ล้านบาท และรายการพิเศษอื่นๆ จำนวน 38 ล้านบาท

บริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานธุรกิจปกติเท่ากับ 447 ล้านบาท (ปี 2558 - 216 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 231 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 106.9 (ไม่รวมรายการพิเศษ บริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานธุรกิจปกติเท่ากับ 244 ล้านบาท (ปี 2558 - 216 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 28 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.0)

## ศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรม

ล้านบาท	2559	2558	เปลี่ยนแปลงร้อยละ
รายได้	3,852	2,992	28.7
ต้นทุนขาย	(1,835)	(1,502)	22.2
กำไรขั้นต้น	2,017	1,490	35.4
รายได้อื่น *	228	4	5600.0
	2,245	1,494	50.3
ค่าใช้จ่ายการขายและบริหาร	(1,354)	(904)	49.8
กำไรของสายงานธุรกิจ	891	590	51.0
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ 52.4	ร้อยละ 49.8	2.6
อัตรากำไรขั้นต้นที่	ร้อยละ 54.3	ร้อยละ 50.8	3.5

\* รวมกำไรจากการลงทุนในกองทุนเปิดเค ตลาดเงิน (K-MONEY) จำนวน 110 ล้านบาท

คู่แข่งและส่วนแบ่งการตลาด (ธุรกิจ MICE)

ผู้ประกอบการรายใหญ่	ขนาดพื้นที่ ใช้สอย (ตร.ม.)	จุดเด่น	ส่วนแบ่ง การตลาด (%)
อิมแพ็ค (ถ.แจ้งวัฒนะ)	120,000	บริเวณสถานที่ในร่มใหญ่ที่สุดในประเทศไทย พื้นที่จอดรถกว้างขวาง	67%
ไบเทค (ถ.บางนา-ตราด)	32,000	บริเวณฮอลล์ขนาดใหญ่และมีแผนการขยาย	20%
ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ (ถ.รัชดาภิเษก)	18,000	ประกอบด้วย 4 โซนแต่ละโซนมี 1-3 ชั้น	11%
รอยัล พารากอน ฮอลล์ (ถ.พระราม 1)	12,000	ประกอบด้วยรอยัล พารากอน ฮอลล์ 1,2,3 และห้องประชุม 5	2%

ที่มา บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด (1 ม.ค. - 31 ธ.ค. 2558)

อิมแพ็คมีรายได้มาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์ประชุมร้อยละ 70.7 (ปี 2558 - ร้อยละ 68.9) อาหารและเครื่องดื่มร้อยละ 22.9 (ปี 2558 - ร้อยละ 24.2) และธุรกิจโรงแรมร้อยละ 6.4 (ปี 2558 - ร้อยละ 6.6)

อัตราการเข้าใช้พื้นที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 เป็นร้อยละ 54.3 (ปี 2558 - ร้อยละ 50.8) เป็นผลให้

อิมแพ็คมีรายได้จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์การประชุมเท่ากับ 2,725 ล้านบาท (ปี 2558 - 2,061 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 664 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.2

อิมแพ็คมีรายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่มเท่ากับ 881 ล้านบาท (ปี 2558 - 724 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 157 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.7 ซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนร้านอาหารทั้งในและนอกศูนย์อิมแพ็คในปีที่ผ่านมา

อิมแพ็คมีรายได้จากธุรกิจโรงแรมเท่ากับ 246 ล้านบาท (ปี 2558 - 197 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 49 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.9 กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคา (EBITDA) เท่ากับ 69 ล้านบาท (ปี 2558 - 48 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 21 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 43.8

โดยรวมอิมแพ็คมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 3,852 ล้านบาท (ปี 2558 - 2,992 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 860 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.7

อิมแพ็คมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 52.4 (ปี 2558 - ร้อยละ 49.8) เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 จากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นทำให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น จำนวน 527 ล้านบาท

อิมแพ็คมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 1,354 ล้านบาท (ปี 2558 - 904 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 450 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 49.8

อิมแพ็คมีกำไรจากการดำเนินธุรกิจปกติเท่ากับ 891 ล้านบาท จาก (ปี 2558 - 590 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 301 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 51.0

ธุรกิจค้าปลีกและการบริการอาคาร

ล้านบาท	ธุรกิจค้าปลีก			บริหารจัดการสาธารณูปโภคและอาคาร และอื่นๆ		
	2559	2558	เปลี่ยนแปลงร้อยละ	2559	2558	เปลี่ยนแปลงร้อยละ
รายได้	320	294	8.8	250	104	140.4
ต้นทุนขาย	(171)	(151)	13.2	(90)	(98)	-8.2
กำไรขั้นต้น	149	143	4.2	160	6	2566.7
รายได้อื่น	14	11	27.3	4	5	-20.0
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร *	163	154	5.8	164	11	1390.9
	(42)	(40)	5.0	(218)	(16)	1262.5
กำไรของสายงานธุรกิจ	121	114	6.1	(54)	(5)	980.0
อัตรากำไรขั้นต้น	46.6%	48.6%	-2.1	64.0%	5.8%	58.2

\* รวมรายการพิเศษจำนวน 189 ล้านบาท

ธุรกิจค้าปลีก การบริการอาคาร ผู้จัดการกองทรัสต์ และอื่นๆ ไม่ได้เป็นธุรกิจหลักของบริษัท จัดตั้งขึ้นเพื่อเป็นบริการเพิ่มเติมให้กับโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทที่เมืองทองธานี ผลประกอบการในระหว่างปียังคงไม่มีการเปลี่ยนแปลงสำคัญใดๆ เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา

โดยรวม กลุ่มบริษัทรายงานกำไรจากการดำเนินธุรกิจจำนวน 121 ล้านบาทซึ่งมาจากธุรกิจค้าปลีก และขาดทุนจำนวน 54 ล้านบาทจากการธุรกิจการบริหารจัดการสาธารณูปโภคและอาคาร และอื่นๆ

รายการพิเศษ

กลุ่มบริษัทมีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินตราต่างประเทศ จำนวน 11 ล้านบาท (ปี 2558 - 287 ล้านบาท) การกลับรายการเจ้าหน้าที่คงค้างนาน จำนวน - ล้านบาท (ปี 2558 - 185 ล้านบาท) กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 728 ล้านบาท (ปี 2558 - 1,666 ล้านบาท) กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว จำนวน - ล้านบาท (ปี 2558 - 43 ล้านบาท) กำไรจากการกลับรายการหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง จำนวน 2,944 ล้านบาท (ปี 2558 - - ล้านบาท) และต้นทุนการกู้ยืมสุทธิ จำนวน 165 ล้านบาท (ปี 2558 - 53 ล้านบาท)

ภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 244 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้หลังจากการปรับปรุงรายการพิเศษเท่ากับ 378 ล้านบาท ลดลงจำนวน 134 ล้านบาท จากกำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในอสังหาริมทรัพย์ และการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท

## บทวิเคราะห์จากฝ่ายบริการ - พิจารณาจากการเงิน

### มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหุ้น

เกณฑ์มาตรฐานทั่วไปวิธีหนึ่งที่ใช้กำหนดมูลค่าพื้นฐานของบริษัทหนึ่งๆ คือการคำนวณมูลค่าสินทรัพย์รวมสุทธิของบริษัทนั้นๆ โดยวิธีนี้ มูลค่าสินทรัพย์รวมสุทธิหลังปรับปรุงต่อหุ้นของบางกอกแลนด์และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 อยู่ที่ 2.51 บาท (ปี 2558 - 2.38 บาท) ราคาปิดของหุ้นของบริษัท ณ วันเดียวกันนั้นเป็น 1.48 บาท (ปี 2558 - 1.50) แสดงถึงมูลค่าที่ลดลงร้อยละ 1.3 (ปี 2558 - ลดลงร้อยละ 2.6) ต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิหลังปรับปรุงของบริษัท

### มูลค่าทรัพย์สินสุทธิล้างปรับปรุงต่อหุ้น

ล้านบาท	2559	2558
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	55,454	53,037
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(8,054)	(8,003)
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีของกำไรจากการตีราคาอาคาร ที่ดิน และอุปกรณ์	378	380
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีของกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,201	1,055
ส่วนของผู้ถือหุ้นหลังปรับปรุง	48,979	46,469
จำนวนหุ้นที่ออก (ล้านหุ้น)	20,662	20,662
หุ้นทุนซื้อคืน (ล้านหุ้น)	(1,155)	(1,155)
มูลค่าต่อหุ้น (บาท)	2.51	2.38
ราคาปิดตลาดต่อหุ้น(บาท) - ณ วันซื้อขายสุดท้ายของเดือนมีนาคม	1.48	1.50
ราคาหุ้น/(ลดลง)	(ร้อยละ 1.3)	(ร้อยละ 2.6)

### สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของกลุ่มบริษัทลดลงร้อยละ 1.9 เป็น 62,983 ล้านบาท (ปี 2558 - 64,234 ล้านบาท)

สินทรัพย์ที่สำคัญประกอบด้วย ที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์ (ร้อยละ 36.2) ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ร้อยละ 19.8) ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต (ร้อยละ 11.6) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ร้อยละ 15.6) รวมถึง เงินสดและเทียบเท่าเงินสด รวมเงินลงทุนชั่วคราว (ร้อยละ 13.8) รายละเอียดทั้งหมดจะได้กล่าวต่อจากนี้ไป

## ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ล้านบาท	2559	2558	เปลี่ยนแปลงร้อยละ
ที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนา			
- ถนนศรีนครินทร์	10,495	12,435	-15.6
- เมืองทองธานี และอื่นๆ	804	876	-8.2
	11,299	13,312	-15.1
ผลิตภัณฑ์ที่สำเร็จแล้ว และที่อยู่ในระหว่างดำเนินงาน	799	724	10.4
อาคารชุดที่สร้างยังไม่เสร็จ	226	226	0.0
โครงการอื่นที่หยุดการก่อสร้าง	143	143	0.0
รวม	12,468	14,405	-13.4

เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 13.4 เป็น 12,468 ล้านบาท (ปี 2558 - 14,405 ล้านบาท) ส่วนใหญ่มาจากการโอนที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนาที่ถนนศรีนครินทร์และการจัดประเภทที่ดินใหม่ที่ดินถนนศรีนครินทร์ ได้โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 959 ล้านบาท การโอนโครงการดับเบิลเลค (Double Lake) และการก่อสร้างโครงการวิลล่า อัลแบโร พระราม 9 (Villa Albero - Rama 9)

### ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคตเป็นที่ดินและทะเลสาบขนาด 375 ไร่ ตั้งอยู่ใจกลางเมืองทองธานีแจ้งวัฒนะ ต้นทุนทางบัญชีของที่ดินผืนนี้เป็น 7,285 ล้านบาท ซึ่งยังคงเท่ากับปีที่ผ่านมา บริษัทไม่ได้ทำการตีราคาตลาดที่ดินผืนนี้ในปีนี้ เนื่องจากฝ่ายบริหารประเมินว่าไม่มีดัชนีชี้ชัดใดที่ทำให้ที่ดินผืนนี้ด้อยค่าลงแต่อย่างใด และมีมูลค่าต้นทุนที่ดินในพื้นที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร รวมถึงบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกับเมืองทองธานี ยังคงเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

### ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

กระแสเงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์สำหรับปีรวมจำนวน 927 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคารใหม่และโรงแรมใหม่ของศูนย์อิมแพ็ค รวมถึงอุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงานเพิ่มเติม

หลังหักค่าเสื่อมราคาจำนวน 638 ล้านบาทแล้ว มูลค่าสุทธิทางบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.1 เป็น 22,773 ล้านบาท (ปี 2558 - 22,524 ล้านบาท)

### อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อาคารสำนักงานคอสมอ (Cosmo Office Park) อาคารสำนักงานระดับ 5 ดาว พื้นที่เช่า 58,321 ตารางเมตร รวมการก่อสร้างใหม่จำนวน 551 ล้านบาท ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินถนนศรีนครินทร์ 96.1 ไร่และอื่นๆ จำนวน 962 ล้านบาท และมูลค่าสุทธิทางบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 14 ล้านบาท ได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน การตีราคาใหม่ในไตรมาสสุดท้ายของปีก่อให้เกิดส่วนเกินทุนจากราคาทุนเดิมจำนวน 728 ล้านบาท

การตีราคาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดจัดทำโดยบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาชำนาญการอิสระที่ได้รับอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.8 เป็น 9,813 ล้านบาท (ปี 2558 - 7,558 ล้านบาท) มีกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 728 ล้านบาท (ปี 2558 - 1,666 ล้านบาท) รับรู้ไว้ในส่วนของรายได้อื่นในงบการเงินรวมของบริษัท

### สภาพคล่อง

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน เป็นบวกจำนวน 1,040 ล้านบาท ที่สำคัญเนื่องจาก กำไรก่อนภาษีเงินได้จำนวน 4,283 ล้านบาท หักรายการปรับปรุงจำนวน 2,873 ล้านบาท และการลดลงของการเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียนสุทธิจำนวน 370 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน เป็นบวกจำนวน 1,477 ล้านบาท ที่สำคัญเนื่องจาก เงินลงทุนชั่วคราวลดลงจำนวน 2,929 ล้านบาท รายจ่ายฝ่ายทุนจำนวน 1,479 ล้านบาท และอื่นๆ จำนวน 27 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน ติดลบจำนวน 1,728 ล้านบาท ที่สำคัญเนื่องจาก จ่ายเงินปันผลจำนวน 975 ล้านบาท จ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อยจำนวน 545 ล้านบาท และจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมธนาคารจำนวน 208 ล้านบาท

เป็นผลให้ กระแสเงินสดในงบการเงินรวมของบางกอกแลนด์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 บันทึกระแสเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิจำนวน 789 ล้านบาท และรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 1,977 ล้านบาท (ปี 2558 - 1,188 ล้านบาท)

### หนี้สิน

หนี้สินรวมในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 ลดลงร้อยละ 32.8 เป็น 7,528 ล้านบาท เปรียบเทียบกับจำนวน 11,197 ล้านบาทในปีก่อน หนี้สินรวมที่ลดลงนี้ทำให้หนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทเป็น 0.16 เท่า จาก 0.25 เท่าในปีที่แล้ว

หนี้สินรวมสุทธิในงบการเงินรวม (เงินสดสุทธิ รายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิ และเงินลงทุนระยะสั้นสุทธิ) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 เป็น -1,201 ล้านบาท เปรียบเทียบกับจำนวน 328 ล้านบาทในปีก่อน ทำให้หนี้สินรวมสุทธิของกลุ่มบริษัทต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเป็น -0.03 เท่า จาก 0.01 เท่าในปีที่แล้ว

ตารางข้างล่างนี้แสดงหนี้สินรวมของกลุ่มบริษัทโดยสังเขป ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

ล้านบาท	รวม	หนี้ที่มีดอกเบี้ย	หนี้ที่ไม่มีดอกเบี้ย
เงินกู้ยืมระยะยาว	3,900	3,900	-
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	1,688	-	1,688
หนี้สินและค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นๆ	1,940	-	1,940
หนี้สินรวม	7,528	3,900	3,628

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.3 เป็น 47,400 ล้านบาท (ปี 2558 - 45,034 ล้านบาท) เป็นผลจากกำไรสุทธิของงบการเงินรวมหลังภาษีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 จำนวน 3,443 ล้านบาท

### ข้อผูกมัดและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นได้

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาจากกรณีผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ร้องขอให้คืนเงินมัดจำจากโครงการที่สร้างไม่เสร็จจำนวน 118 ล้านบาท การตั้งสำรองจำนวนนี้ได้บันทึกไว้แล้วในงบการเงินของกลุ่มบริษัทซึ่งพิจารณาแล้วว่าเหมาะสมและเพียงพอ

สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 ไม่มีข้อผูกมัดและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอื่นใด ที่จะมีผลกระทบต่อสถานะทางการเงินของกลุ่มบริษัท

# การกำกับดูแลกิจการ

## ภาพรวม

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของหลักการและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการบริษัทเชื่อมั่นว่าการดำรงไว้ซึ่งมาตรฐานจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ และการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะช่วยให้พื้นฐานการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทมีความมั่นคงและประสบผลสำเร็จในระยะยาว

## หลักการกำกับดูแลกิจการ

กลุ่มบริษัทยอมรับในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีและเพียงพอ ในระหว่างปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทได้นำแนวทางทั้งหมดตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้กำหนดไว้ มาประยุกต์ใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ยกเว้นในเรื่องดังนี้

คือ บริษัทไม่มีการแยกบทบาทหน้าที่ของประธานกรรมการและประธานฝ่ายบริหาร กล่าวคือ นายอนันต์ กาญจนพาสน์ เป็นประธานกรรมการบริษัทและเป็นประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร

บริษัทเล็งเห็นว่านายอนันต์ กาญจนพาสน์ เป็นผู้ที่มีความเข้าใจลึกซึ้งเกี่ยวกับเรื่องในประเทศและยังมีความเชี่ยวชาญในด้านการต่างประเทศ สามารถดำเนินธุรกิจทำให้บริษัทได้รับประโยชน์สูงสุด ถือว่าเป็นบุคคลที่มีความสามารถที่จะดำรงตำแหน่งประธานกรรมการและประธานฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมกันได้ทั้งสองตำแหน่ง แม้ว่าประธานกรรมการและประธานฝ่ายบริหารจะเป็นบุคคลคนเดียวกัน แต่อำนาจก็ไม่ได้ถูกนำมารวมไว้ที่บุคคลคนเดียวเช่นเดียวกับความรับผิดชอบที่ต้องมีร่วมกันกับกรรมการท่านอื่นๆ รวมไปถึงการตัดสินใจในเรื่องส่วนใหญ่ยังคงต้องพิจารณาและปรึกษาหารือร่วมกัน และมีการอนุมัติโดยผ่านการประชุมของคณะกรรมการบริษัท บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ากลไกต่างๆ ประกอบกับโครงสร้างคณะกรรมการชุดปัจจุบันของบริษัท จะทำให้บริษัทสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์อย่างแท้จริงต่อบริษัท

## สิทธิของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทตระหนักดีว่า เป็นหน้าที่ของกรรมการทุกท่านที่ต้องช่วยกันคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้นทั้งหมด บริษัทมีนโยบายที่ทำให้แน่ใจได้ว่าผู้ถือหุ้นทุกท่านได้รับสิทธิดังต่อไปนี้

1. ชื่อ ชาย หรือ โอนหุ้น
2. มีส่วนแบ่งในกำไรของบริษัท
3. ได้รับข่าวสาร ข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอ ตรงเวลาและตามหลักการปฏิบัติทั่วไป และ
4. มีส่วนร่วมในการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้น ตามที่กำหนดไว้ภายใต้กฎหมายหมายมหาชนและข้อบังคับต่างๆ เช่น เลือกตั้งหรือถอดถอนกรรมการของบริษัท แต่งตั้งผู้สอบบัญชี การจ่ายเงินปันผล และการแก้ไขข้อบังคับของบริษัท

ขั้นตอนและหลักเกณฑ์สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นไปตามข้อพึงปฏิบัติที่รับรองโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านได้มีเวลาเพียงพอในการพิจารณาและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกท่านอย่างเท่าเทียมกัน บริษัทได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยหนังสือเชิญประชุมจะระบุวัน เวลา และสถานที่ในการจัดประชุม รวมถึงวาระการประชุมพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมนั้นๆ ได้เตรียมไว้อย่างครบถ้วน ในหนังสือเชิญประชุม ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองก็สามารถแต่งตั้งบุคคลอื่นหรือกรรมการอิสระของบริษัทฯ ให้เป็นผู้แทนในการเข้าร่วมประชุมได้ บริษัทฯ มีการอธิบายขั้นตอนและวิธีการออกเสียงลงคะแนนให้ผู้ถือหุ้นทราบในระหว่างการประชุม และมีการใช้บัตรลงคะแนนเพื่อให้แน่ใจได้ว่าการลงคะแนนมีความโปร่งใสและสามารถเก็บไว้เป็นหลักฐานใช้สำหรับอ้างอิงได้ในอนาคต

การประชุมผู้ถือหุ้นสามัญครั้งล่าสุดได้จัดให้มีขึ้นเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 เวลา 11.00 นาฬิกา ณ ห้องรอยัล จูบิลี บอลรูม อาคารอิมแพ็ค ซาเลนเจอร์ เมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี มีกรรมการ เข้าร่วมประชุม 9 ท่าน ในจำนวนนี้มีประธานฝ่ายบริหารและกรรมการอิสระที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารอีก 4 ท่านเข้าร่วม ประชุมด้วย หนังสือเชิญประชุมพร้อมเอกสารประกอบการประชุมได้จัดส่งไปยังผู้ถือหุ้นของบริษัทล่วงหน้ามากกว่า 7 วัน ก่อนการประชุม บริษัทยังได้นำหนังสือเชิญประชุมชุดเดียวกันนั้น ลงประกาศแจ้งผู้ถือหุ้นทางหนังสือพิมพ์ต่อเนื่องกัน เป็นจำนวน 3 วันก่อนการประชุม โดยเอกสารทั้งหมดได้มีการจัดทำไว้ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ

ในวันประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและมอบฉันทะมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,040 ราย มีจำนวนหุ้นรวม ทั้งสิ้น 8,429,653,707 หุ้น หรือร้อยละ 43.2126 ของหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัท บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัท และ บริษัทที่ปรึกษากฎหมายสากล สยามปริเมียร์ จำกัด ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัท ได้รับเชิญเข้าร่วมประชุมเพื่อช่วยคณะกรรมการตอบข้อซักถามต่างๆ ของผู้ถือหุ้น

ในระหว่างการประชุม ผู้ถือหุ้นทุกท่านได้รับโอกาสที่จะแสดงความคิดเห็นและสอบถามเรื่องต่างๆ เกี่ยวกับการดำเนินงาน ของบริษัทจากคณะกรรมการบริษัทอย่างเท่าเทียมกัน ทุกเรื่องที่คุณถามก็จะได้รับคำตอบที่ชัดเจนจากกรรมการของ บริษัท คำถามและคำตอบที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทได้ถูกบันทึกไว้ในรายงานการประชุมอีกด้วย

### การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

คณะกรรมการบริษัททราบดีว่าเป็นหน้าที่ที่ต้องรักษาความเท่าเทียมกันให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัททุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นบุคคล หรือสถาบัน สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นได้รับการคุ้มครองภายใต้หลักการในหัวข้อที่ผ่านมา ในเรื่องของ “สิทธิของผู้ถือหุ้น”

เพื่อคุ้มครองความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นทุกราย บริษัทกำหนดข้อห้ามเพื่อไม่ให้คณะกรรมการและพนักงานในกลุ่ม บริษัท ใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเอง กรรมการและพนักงานทุกคนไม่ได้รับอนุญาตให้ทำธุรกรรม เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันอันอาจจะทำให้เกิดการขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทและบริษัทย่อยได้ ในกรณีที่เป็น หากเป็นกรณีของกลุ่มบริษัทได้รับประโยชน์ การทำธุรกรรม รายการที่เกี่ยวข้องกันนั้นต้องสอดคล้องกับกฎเกณฑ์ หลักการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

### บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

คณะกรรมการเข้าใจถึงความสำคัญของการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทั้งหมดอย่างเสมอภาคกัน อันได้แก่ ลูกค้า พนักงาน คู่ค้า ผู้ถือหุ้น นักลงทุน เจ้าหนี้ ชุมชน ภาคีรัฐ คู่แข่ง และผู้ตรวจสอบบัญชีอิสระ บางกอกแลนด์เคาร์พในสิทธิของ ผู้มีส่วนได้เสียทุกท่าน และได้จัดหาช่องทางที่จะให้ผู้มีส่วนได้เสียเหล่านั้นติดต่อกับกลุ่มบริษัทเมื่อได้รับการปฏิบัติที่ ไม่ยุติธรรม รวมถึงสามารถร้องทุกข์เมื่อพบการกระทำผิดใดๆ ได้ ข้อปฏิบัติและหลักการปฏิบัติต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียหลัก ได้รวบรวมไว้ดังต่อไปนี้

### ผู้ถือหุ้น

บริษัทยึดมั่นอย่างเคร่งครัดในหลักการที่ควรปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทั้งหมดอย่างเท่าเทียมกัน รายละเอียดเกี่ยวกับสิทธิของ ผู้ถือหุ้นได้กล่าวไว้แล้วในหัวข้อ “สิทธิของผู้ถือหุ้น” และ “การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน” กลุ่มบริษัท ดำเนินธุรกิจทั้งหมดด้วยความซื่อสัตย์สุจริต บริหารการเงินอย่างรอบคอบและมีจริยธรรมที่ดีในการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้แน่ใจได้ว่าผู้ถือหุ้นจะได้รับผลประโยชน์สูงสุดอย่างต่อเนื่อง

### ลูกค้า

บริษัทสำนึกในความเกี่ยวพันร่วมกันระหว่างความสำเร็จของธุรกิจกับความพึงพอใจของลูกค้า บริษัทจึงจัดหาผลิตภัณฑ์ที่มีมาตรฐานสูงในราคายุติธรรมและสามารถแข่งขันได้ พร้อมกับการบริการที่ดีที่สุดให้แก่ลูกค้าของบริษัท รวมถึงดำเนินการ ตามข้อตกลงในสัญญาเกี่ยวกับลูกค้าให้ดีที่สุด

## พนักงาน

บริษัทตระหนักดีว่าพนักงานมีส่วนสนับสนุนให้การดำเนินงานของบริษัทประสบความสำเร็จ นโยบายของกลุ่มบริษัทคือปฏิบัติต่อพนักงานทุกคนอย่างเสมอภาคกัน ในด้านค่าตอบแทน สวัสดิการ การอบรม และวินัย บริษัทได้นำเอานโยบายการกระจายมาใช้ในเรื่องที่เกี่ยวกับสวัสดิการพนักงานและการพัฒนาบริษัทในแต่ละบริษัทของกลุ่มบริษัท เพื่อให้สะดวกในการจัดแบบแผนต่างๆ ให้เหมาะสมต่อความจำเป็นและสภาพการทำงานของแต่ละหน่วยงาน

บริษัทสนับสนุนให้พนักงานเข้าร่วมการอบรมหลักสูตรภายนอกที่เกี่ยวข้องกับการทำงานอย่างหลากหลาย พนักงานที่ได้รับการคัดเลือกจะเข้าร่วมการปฏิบัติงานจริงและการสัมมนา ซึ่งจัดโดยสถาบันต่างๆ โดยผู้เชี่ยวชาญที่หลากหลาย ทำให้ทีมงานได้เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานให้เข้มแข็งขึ้น บริษัทยังได้จัดให้มีโครงการอบรมภายในที่เกี่ยวกับการทำงาน พูดคุยแลกเปลี่ยนความเห็นและทำกิจกรรมร่วมกันในเวลารว่างจากงานประจำ ในพื้นที่ที่ได้เตรียมไว้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือให้พนักงานได้มีการพัฒนาความเป็นมืออาชีพ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างเข้มแข็ง

บริษัทให้ความสนใจในสภาพความเป็นอยู่ที่ดีโดยทั่วไปของพนักงาน บริษัทแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัทมีการจัดงานหรือกิจกรรมเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดความสมดุลในการทำงานไม่เกิดการว่างงาน บริษัทยังได้จัดให้มีหน่วยงานรักษาความปลอดภัยที่เหมาะสมในสถานที่ทำงานทุกส่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ การบาดเจ็บ และเหตุอื่นๆ เกี่ยวกับสุขภาพอีกด้วย

## เจ้าหนี้

นโยบายของบริษัท คือ ให้ความยุติธรรมและความเท่าเทียมกันแก่เจ้าหนี้ และผู้ให้กู้ยืมทุกรายของบริษัท เจ้าหนี้ทุกรายจะได้รับการปฏิบัติอย่างยุติธรรมและเสมอภาคกันตามเงื่อนไขและข้อตกลงต่างๆ ที่ได้กระทำต่อกันไว้

## คู่ค้า

กลุ่มบริษัทยึดมั่นในนโยบายการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันต่อคู่ค้าทุกราย มีความซื่อสัตย์ในข้อตกลงที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญากับคู่ค้าทุกประการ บริษัทหลีกเลี่ยงที่จะเลือกคู่ค้าที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

## คู่แข่ง

บริษัทปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าโดยใช้หลักความยุติธรรมและจรรยาบรรณ บริษัทไม่เคยใช้วิธีละเมิดสิทธิทางการค้าหรือทำการฉ้อโกง หรือไร้จรรยาบรรณ ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทกับคู่แข่งทางการค้า

## การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทมีนโยบายในการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญทั้งหมดเกี่ยวกับบริษัทฯ ทั้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องและไม่เกี่ยวข้องกับการเงินอย่างถูกต้อง ละเอียดและโปร่งใสในเวลาที่เหมาะสม โดยมีช่องทางที่สามารถค้นหาได้อย่างง่ายดายและมีความเชื่อถือได้

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทอันได้แก่ รายงานประจำปีและรายไตรมาส ข่าวสาร และประกาศ จะถูกเผยแพร่ในเวลาที่กำหนดไว้ โดยผ่านช่องทางที่แตกต่างกัน บริษัทยังคงเผยแพร่ข่าวสารบนเว็บไซต์ทั้งสองเว็บไซต์ของบริษัท คือ [www.bangkokland.co.th](http://www.bangkokland.co.th) และ [www.impact.co.th](http://www.impact.co.th) เพื่อให้นักลงทุน และลูกค้าสามารถเข้าไปศึกษาข้อมูลทางการเงินและธุรกิจของกลุ่มบริษัทได้ เว็บไซต์ทั้งสองนี้จะมีการพัฒนาและปรับปรุงให้ทันสมัยอย่างต่อเนื่องตลอดปี 2559 และปีต่อจากนี้ไป

บริษัทยังคงมีการพบปะพูดคุยกับนักลงทุนและนักวิเคราะห์เพื่อแจ้งให้ทราบเกี่ยวกับการพัฒนาของกลุ่มบริษัท สำหรับท่านที่สนใจข้อมูลต่างๆ ของบริษัท สามารถติดต่อกับส่วนนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัทได้ที่หมายเลข 66-2504-4949 (หมายเลขภายใน 1022) หรือ ทางโทรสารหมายเลข 66-2504-4986

# ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

## โครงสร้างคณะกรรมการ

### ภาพรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทมีกรรมการ 8 ท่านประกอบด้วย กรรมการบริหาร 3 ท่าน กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน และ กรรมการอิสระที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารอีก 4 ท่าน คณะกรรมการเชื่อมั่นว่าความสมดุลระหว่างกรรมการบริหาร และกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารมีความเหมาะสมเพียงพอที่จะสอบทานการทำงานและปกป้องผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น ทุกกลุ่มของบริษัทได้

กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร มาจากบุคคลที่มีพื้นฐานที่หลากหลาย จากธุรกิจที่แตกต่างกัน และมีประสบการณ์ระดับมืออาชีพ กรรมการทุกท่านสามารถแสดงวิสัยทัศน์และมีส่วนร่วมในการประชุมคณะกรรมการอย่างอิสระ รวมถึงยังได้ ร่วมกันตัดสินใจกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ และการบริหารงานของบริษัทอีกด้วย

บริษัทมีกรรมการอิสระจำนวน 4 ท่าน อย่างน้อยหนึ่งท่านในสี่ท่านนี้มีความเชี่ยวชาญในด้านการบริหารบัญชีและการเงิน อย่างเหมาะสมเพียงพอ คุณสมบัติของกรรมการอิสระทุกท่านสอดคล้องกับข้อแนะนำสำหรับการประเมินความเป็นอิสระ ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

### การแต่งตั้ง การเลือกตั้งกลับเข้าดำรงตำแหน่ง และการถอดถอนกรรมการ

ข้อบังคับของบริษัทกำหนดว่า ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง กรรมการจำนวนหนึ่งในสามที่อยู่ในตำแหน่งนาน ที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง ถ้าจำนวนกรรมการไม่เป็นทวิคูณของสาม ก็ให้จำนวนกรรมการที่ต้องออกจากวาระใกล้ที่สุด กับสัดส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่ออกจากตำแหน่งไปมีสิทธิที่จะได้รับเลือกตั้งกลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกครั้งได้ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท

คณะกรรมการได้รับอำนาจภายใต้ข้อบังคับของบริษัท ในการแต่งตั้งผู้ที่มีคุณสมบัติเป็นกรรมการของบริษัทเพิ่มเติมใน ตำแหน่งที่ว่างลง

ในการคัดเลือกกรรมการใหม่ บริษัทได้นำเอาหลักการที่โปร่งใสมาปรับใช้ในขั้นตอนต่างๆ ดังนี้

- 1) ผู้ถือหุ้นรายใหญ่อาจเสนอชื่อบุคคลที่เหมาะสมต่อคณะกรรมการของบริษัท
- 2) บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการของบริษัท อาจจะได้มาจากตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทที่ดำรง ตำแหน่งอยู่ในขณะนั้น จากผู้บริหารหรือจากการให้บริการของบริษัทจัดหา ก็ได้
- 3) บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริหารและกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร อาจจะมา จากภายในบริษัทเป็นคณะผู้บริหารของบริษัทก็ได้
- 4) ก่อนที่บุคคลที่สรรหาจะได้รับการเสนอชื่อสำหรับแต่งตั้งอย่างเป็นทางการนั้น จะต้องได้รับความเห็นชอบและมติ ที่เป็นเอกฉันท์จากกรรมการที่ดำรงตำแหน่งอยู่ทุกท่าน ก่อนที่จะเสนอขออนุมัติแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

### เลขานุการบริษัท

เลขานุการบริษัทมีหน้าที่รับผิดชอบจัดบันทึกและเก็บรักษารายงานการประชุมทั้งหมดของการประชุมของคณะกรรมการ และทำให้แน่ใจได้ว่าการประชุมทั้งหมดปฏิบัติตามกฎเกณฑ์และข้อบังคับอย่างถูกต้อง และยังเป็นบุคคลที่เก็บรักษา ทะเบียนต้นฉบับของรายงานการประชุม ซึ่งเปิดโอกาสให้กรรมการทุกท่านสามารถเข้าทำการตรวจสอบได้

## คณะกรรมการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 คณะกรรมการบริษัทมีการจัดตั้งคณะกรรมการขึ้น 2 ชุด คือ คณะกรรมการตรวจสอบ และ คณะกรรมการบริหาร

### คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบถูกจัดตั้งขึ้นเมื่อปี 2544 ประกอบไปด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน โดยมี นายประสาน สกซุน ดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และกรรมการท่านอื่นได้แก่นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ และ นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์

คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมร่วมกันอย่างน้อย 4 ครั้งในหนึ่งปี เพื่อพิจารณารายงานทางการเงินของบริษัทรวมถึงความมีประสิทธิภาพของระบบควบคุมภายในของบริษัท เพื่อให้ถูกต้องตามกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการตรวจสอบยังมีภาระหน้าที่รับผิดชอบในการสอบทานและรับรองการแต่งตั้ง การถอดถอน และการกำหนดค่าตอบแทนของผู้ตรวจสอบบัญชีภายนอกอีกด้วย

คณะกรรมการตรวจสอบทุกท่านมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่สำคัญในด้านการเงิน รวมถึงมีความเข้าใจอย่างเพียงพอเกี่ยวกับกฎเกณฑ์ทางด้านบัญชีและการเงิน และการจัดทำรายงาน

ในระหว่างปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมร่วมกันจำนวน 4 ครั้ง การเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่านได้มีการบันทึกไว้ดังต่อไปนี้

คณะกรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายประสาน สกซุน (แต่งตั้ง 27 ม.ค. 59)	1 / 4
นายธีรพงศ์ เขียรเตชากุล (ลาออก 17 พ.ย. 58)	3 / 4
นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	4 / 4
นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์	4 / 4

### คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารจัดตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2553 ประกอบด้วยกรรมการบริษัท 3 ท่านรวมทั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คณะกรรมการบริหารทำหน้าที่จัดการและบริหารการดำเนินงานในแต่ละวันของกลุ่มบริษัท

คณะกรรมการบริหารมีการประชุมร่วมกัน 23 ครั้งในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริหารมีการจดบันทึกไว้ดังนี้

คณะกรรมการบริหาร	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายอนันต์ กาญจนพาสน์	23 / 23
นายชยุตม์ กาญจนพาสน์	23 / 23
นายชยุตม์ กาญจนพาสน์	23 / 23

### คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและคณะกรรมการสรรหา

บริษัทยังไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและคณะกรรมการสรรหาแต่อย่างใด ปัจจุบันภารกิจในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าตอบแทนและการสรรหากรรมการ จะดำเนินการโดยคณะกรรมการที่เป็นผู้บริหารโดยได้รับความช่วยเหลือจากกรรมการท่านอื่นในคณะกรรมการบริษัท การดำเนินกิจการในปัจจุบันของบางกอกแลนด์ประกอบด้วยโครงสร้างการบริหารที่ไม่ซับซ้อน บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า การบริหารจัดการที่มีอยู่นั้น เหมาะสมเพียงพอแล้ว

### คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชีของกลุ่มบริษัท สำหรับปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 ประกอบด้วย ค่าสอบบัญชี 3.26 ล้านบาท ค่าสอบทานงบการเงิน 3 ไตรมาสฯ ละ 0.84 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 5.78 ล้านบาท ซึ่งบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชี คือ บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ไม่เป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

### บทบาทและความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

#### ความรับผิดชอบโดยรวม

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบต่อการบริหารจัดการของกลุ่มบริษัท ซึ่งรวมถึงการกำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ การสอบทานและการอนุมัติการใช้ทรัพย์สินและหน้าที่ในการดำเนินงานของบริษัท การตั้งเป้าหมายทางการเงิน การบริหารความเสี่ยงอย่างเหมาะสม และให้แนวทางพร้อมทั้งให้คำปรึกษาเกี่ยวกับสวัสดิการและการดำเนินงานของบริษัท

คณะกรรมการจัดทำนโยบายการตัดสินใจและมอบหน้าที่ในการบริหารและปฏิบัติงานประจำวันให้กับฝ่ายบริหารของบริษัท กรรมการที่เป็นผู้บริหารซึ่งนำโดยประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารปฏิบัติงานของบริษัทในแต่ละวันอย่างใกล้ชิด กรรมการที่เป็นผู้บริหารจะสอบทานประสิทธิภาพของระบบการตรวจสอบภายในที่มีอยู่อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าจะสามารถปกป้องผลประโยชน์ทั้งหมดของบริษัทได้อย่างจริงจัง

#### บทบาทในเรื่องของการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการใช้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจัดทำเป็นนโยบายที่ต้องปฏิบัติตามและสนับสนุนหลักการและให้การรับรองตาม “หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน” จัดพิมพ์ในปี 2549 โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

#### การดำเนินธุรกิจ

คณะกรรมการกำหนดให้พนักงานทุกคนของบริษัทปฏิบัติงานอย่างมีจริยธรรมและถูกต้องในระดับมืออาชีพ บริษัทต้องการให้บริษัททั้งหมดที่อยู่ในกลุ่มบริษัทปฏิบัติงานตามกฎหมายทุกฉบับ และข้อกำหนดเฉพาะของอุตสาหกรรม ข้อกำหนดและหลักการต่างๆ พนักงานต้องทำงานตามหน้าที่ด้วยความเอาใจใส่และซื่อสัตย์ ไม่ทำสิ่งที่ผิดกฎหมาย หลักปฏิบัติทั่วไปสำหรับพนักงานของบริษัท ซึ่งเป็นข้อบังคับ ข้อควรปฏิบัติ และวินัยในการปฏิบัติงานที่ควรกระทำ ได้กำหนดไว้ในคู่มือพนักงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท

#### ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการเข้าใจดีว่ามีหน้าที่พิจารณาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการทำรายการทุกรายการของบริษัท มีหลักการที่ชัดเจนในการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ในกรณีที่มีโอกาสที่จะทำรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นหรือกรรมการ บริษัท มีนโยบายที่ต้องจัดให้มีการประชุมร่วมกันกับกรรมการอิสระ กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร ที่ไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เพื่อร่วมกันพิจารณาและให้ความเห็นในรายการนั้นๆ กรรมการและหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการท่านนั้นที่มีส่วนได้เสียในรายการใดๆ จะไม่สามารถลงคะแนนเสียงในการประชุมครั้งนั้นได้ คณะกรรมการยังได้กำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการและเปิดเผยข้อมูลของรายการภายใต้กฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอีกด้วย

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 ไม่มีการทำสัญญา การตกลง หรือรายการใดๆ ที่จำเป็นต้องให้คณะกรรมการพิจารณาในเรื่องของความขัดแย้งทางผลประโยชน์

## การควบคุมภายใน

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบในการรักษาประสิทธิภาพและความพอเพียงของระบบการควบคุมภายในเพื่อปกป้องทรัพย์สินของบริษัทและผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น ระบบรวมถึงโครงสร้างขององค์กรที่กำหนดไว้ชัดเจนมีการแยกหน้าที่และการตรวจสอบที่มีประสิทธิภาพออกจากกันอย่างเป็นระเบียบ และมีการถ่วงดุลในทุกที่อย่างเหมาะสม

บริษัทมีแผนตรวจสอบภายใน ซึ่งรายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ปฏิบัติงานสอบทานการเงินและการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอโดยอิสระเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบตรวจสอบภายในของกลุ่มบริษัท รายงานการตรวจสอบเป็นการวิเคราะห์ความไม่เพียงพอและแนะนำเพื่อให้ทำการปรับปรุง รายงานเหล่านี้จะถูกสอบทานโดยคณะกรรมการตรวจสอบ การปฏิบัติตามที่ได้รับการแนะนำจะถูกพิจารณาและสนับสนุนให้กระทำเมื่อผ่านการพิจารณาอย่างถี่ถ้วนแล้ว

## นโยบายด้านการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการเข้าใจถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยงและระวางอย่างเต็มที่ในกรณีที่เกิดขึ้นซึ่งจะทำให้ธุรกิจของบริษัทได้รับผลกระทบ เครื่องมือวัดและควบคุมปัจจัยเสี่ยงทั้งภายในและภายนอกมีอย่างพอเหมาะโดยผ่านการทำงานของคณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายควบคุมภายใน กรรมการที่เป็นผู้บริหารยังมีส่วนเกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัทในแต่ละวันอย่างใกล้ชิด และยังได้สอบทานปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ที่จะมีผลกระทบต่อการทำงานและการพัฒนาของบริษัทอย่างสม่ำเสมออีกด้วย

## การประชุมคณะกรรมการ

คณะกรรมการมีการประชุมร่วมกันเป็นคราวๆ และมีนโยบายที่จะจัดให้มีการประชุมร่วมกันไม่น้อยกว่า 4 ครั้งในแต่ละปี

ในระหว่างปีที่รายงานนี้ คณะกรรมการมีการประชุมร่วมกันจำนวน 6 ครั้ง ในการประชุมนั้นๆ กรรมการจะร่วมกันพิจารณาและกำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินงานของบริษัท ทั้งยังได้สอบทานและอนุมัติงบการเงินรายไตรมาสและประจำปี รวมถึงเรื่องสำคัญต่างๆ และการปฏิบัติงานทั่วไปของกลุ่มบริษัทอีกด้วย

นอกเหนือจากการประชุมร่วมกันตามปกติ ประธานกรรมการยังได้ประชุมร่วมกับกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และกรรมการอิสระซึ่งไม่ได้เป็นผู้บริหาร เพื่อร่วมกันพิจารณาเรื่องที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและธุรกิจของบริษัท กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีอิสระที่จะจัดการประชุมในระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารด้วยกัน โดยไม่มีคณะผู้บริหารเข้าไปเกี่ยวข้องด้วยก็ได้

กรรมการทุกท่านไม่มีข้อจำกัดใดๆ ในการติดต่อกับเลขานุการบริษัท ผู้ซึ่งสามารถให้ความมั่นใจได้ว่าการปฏิบัติตามผลแห่งการประชุมและถูกต้องตามระเบียบ ทั้งยังสามารถสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้องสัมพันธ์กับการประชุมได้อีกด้วย กรรมการทุกท่านสามารถสอบถามความคืบหน้าหรือหากมีความจำเป็นก็สามารถที่จะขอให้คณะกรรมการอนุมัติจ้างที่ปรึกษามีอาชีพอิสระได้ด้วย

ในการประชุมคณะกรรมการทุกครั้งมีการแจ้งให้คณะกรรมการทุกท่านทราบล่วงหน้าก่อนการประชุม 7 วัน และหากมีความจำเป็นกรรมการทุกท่านก็สามารถที่จะขอเพิ่มเติมวาระในการประชุมได้อย่างอิสระ

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการในปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 มีการจัดบันทึกไว้โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

กรรมการ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	
นายอนันต์ กาญจนพาสน์	5 / 6
นายชยุตม์ กาญจนพาสน์	5 / 6
นายชยุตม์ กาญจนพาสน์	6 / 6

กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

นายบุรินทร์ วงศ์สงวน	4 / 6
นายถวิล บุญเรืองขาว (ลาออก 1 ต.ค. 58)	3 / 6

กรรมการอิสระและกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

นายประสาน ฮกซุน (แต่งตั้ง 27 ม.ค. 59)	1 / 6
นายอัครงค์ เขียรเตชากุล (ลาออก 17 พ.ย. 58)	2 / 6
นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	6 / 6
นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์	6 / 6
นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์	6 / 6

การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายที่จัดให้มีการประเมินตนเองของคณะกรรมการอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง เพื่อสอบทานพิจารณา และ ประเมิน การปฏิบัติงานของกรรมการแต่ละท่าน การประชุมครั้งล่าสุดเพื่อประเมินผลการปฏิบัติงานได้จัดขึ้นเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2559

คำตอบแทน

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบเกี่ยวกับนโยบายคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระดับสูง นโยบายของบริษัทในการพิจารณาคำตอบแทนคือเป็นธรรมและเท่าเทียม ซึ่งขึ้นอยู่กับความต้องการของธุรกิจและวิธีปฏิบัติในอุตสาหกรรมนั้น สำหรับการกำหนดคำตอบแทนสำหรับคณะกรรมการ บริษัทได้นำเอาอัตราตลาดและปัจจัยอื่น เช่น เงินช่วยเหลือ มาร่วมพิจารณาด้วย ไม่มีการอนุญาตให้กรรมการพิจารณาคำตอบแทนของตนเอง คำตอบแทนของพนักงานและผู้บริหารถูกกำหนดโดยกรรมการที่เป็นผู้บริหาร โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและหน้าที่ที่ต้องรับผิดชอบของพนักงานแต่ละคน

การอบรมกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทมีนโยบายที่จะสนับสนุนและพัฒนาความชำนาญและเพิ่มพูนความรู้ให้แก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูง โดยการสนับสนุนให้กรรมการและผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมสัมมนาและเข้ารับการอบรมในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาคุณภาพและประสิทธิภาพในการทำงานของแต่ละท่าน

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ชื่อ-สกุล	หลักสูตร	รุ่น
นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	Advance Audit Committee Program	Advance ACP 4/2553
	Monitoring the Quality of Financial Reporting	MFR 11/2553
	Monitoring Fraud Risk Management	MFM 3/2553
	Monitoring the Internal Audit Function	MIA 8/2553
	Audit Committee Program	ACP 31/2552
	Directors Certification Program	DCP 126/2552
นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์	Director Accrediation Program	DAP 40/2548
นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์	Director Certification Program	DCP 94/2550

## ความรับผิดชอบต่อสังคม

ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ส่งเสริมให้บริษัทจดทะเบียนจัดทำรายงานความรับผิดชอบต่อสังคมขององค์กรนั้น บริษัทได้มีการรวบรวมแนวทางที่สอดคล้องกับการปฏิบัติที่บริษัทได้กระทำได้ดังต่อไปนี้

- 1) การกำกับดูแลกิจการที่ดี
- 2) การแข่งขันที่เป็นธรรม
- 3) ยึดหลักสิทธิมนุษยชน
- 4) การปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเป็นธรรม
- 5) การปฏิบัติต่อคู่ค้าและลูกค้าอย่างเป็นธรรม
- 6) การดูแลเอาใจใส่ต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

จากการที่บริษัทสำนึกถึงความรับผิดชอบต่อสังคมในฐานะพลเมืองที่มีส่วนร่วมที่ดี กลุ่มบริษัทจึงใส่ใจต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม บางกอกแลนด์ส่งเสริมให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในองค์กรและโครงการทั้งหมดของบริษัท โดยเน้นให้มีมาตรฐานในระดับสูงตั้งแต่การก่อสร้าง และการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อคุ้มครองสิ่งแวดล้อม กลุ่มบริษัทได้ติดตั้งระบบกำจัดของเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วมที่มีประสิทธิภาพในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัททุกโครงการ โครงการบ้านพักอาศัยในเมืองทองธานี และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในศูนย์แสดงสินค้าอิมแพ็ค เป็นตัวอย่างที่ดีที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติที่ได้มาตรฐานระดับสูงซึ่งบางกอกแลนด์นำมาใช้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามที่บริษัทมุ่งมั่นที่จะเป็นผู้ดูแลและปกป้องสภาวะแวดล้อมที่ดี

ในระหว่างปี บางกอกแลนด์และบริษัทย่อยยังได้มีการบริจาคให้กับองค์กรที่ไม่แสวงหากำไรและการกุศลเพื่อให้การช่วยเหลือผู้ด้อยโอกาสทางสังคม

ในขณะที่จัดทำรายงานฉบับนี้ บริษัทยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำคู่มือในเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคมไว้อย่างชัดเจน แม้ว่ากลุ่มบริษัทจะได้ดำเนินนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดอยู่ภายใต้หัวข้อหลักการกำกับดูแลกิจการในรายงานนี้) จากโครงสร้างองค์กรและลักษณะการประกอบธุรกิจในปัจจุบันของกลุ่มบริษัท คณะกรรมการบริษัทเชื่อมั่นว่าการจัดการในปัจจุบันก็มีความเหมาะสมและเพียงพอแล้ว

## ผู้ถือหุ้นและการบริหารจัดการ

### ส่วนของเจ้าของ

#### หุ้นสามัญ

วันที่ 3 เมษายน 2558 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 29,584,073,225 บาท แบ่งเป็น 29,584,073,225 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ทุนจดทะเบียนชำระแล้วเป็น 20,662,414,818 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 20,662,414,818 หุ้น ชำระแล้วเต็มมูลค่าที่มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

วันที่ 30 กันยายน 2558 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 (BLAND-W3) ได้มาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 1,259 หุ้นในราคาหุ้นละ 1.90 บาท การจดทะเบียนหุ้นสามัญใหม่ได้กระทำต่อกระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 2 ตุลาคม 2558

วันที่ 5 พฤศจิกายน 2558 การใช้สิทธิแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งสุดท้ายของ BLAND-W3 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 (BLAND-W3) ได้มาใช้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 44,859 หุ้นในราคาหุ้นละ 1.90 บาท การจดทะเบียนหุ้นสามัญใหม่ได้กระทำต่อกระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2558

วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 4 (BLAND-W4) ได้มาใช้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 3,775 หุ้นในราคาหุ้นละ 2.00 บาท การจดทะเบียนหุ้นสามัญใหม่ได้กระทำต่อกระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 6 มกราคม 2559

ด้วยเหตุนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทจึงมีทุนจดทะเบียนจำนวน 29,584,073,225 บาท แบ่งเป็น 29,584,073,225 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ทุนจดทะเบียนชำระแล้วเป็น 20,662,464,711 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 20,662,464,711 หุ้น ชำระแล้วเต็มมูลค่าที่มูลค่าหุ้นละ 1 บาท มีหุ้นทุนซื้อคืนจำนวน 1,155,011,400 หุ้น และจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงหักหุ้นซื้อคืนเป็น 19,507,453,311 หุ้น

เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2559 บริษัทได้ทำการปิดสมุดทะเบียนของบริษัทและรายละเอียดหลักผู้ถือหุ้นของบริษัทมีดังนี้

- (ก) จำนวนผู้ถือหุ้น - 31,567 ราย
- (ข) นักลงทุนที่ถือในนามของเอ็นวีดีอาร์ (“NVDR”) - 690,593,867 หุ้น

นักลงทุนที่ไม่มีสิทธิออกเสียง (“NVDR”) ทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 3.34 ของหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมดของบริษัท และไม่มีสิทธิออกเสียง (ยกเว้นในกรณีที่ขอถอนรายชื่อออก) ในการประชุมผู้ถือหุ้น ข้อมูลรายละเอียดหุ้นในส่วนของ NVDR สามารถดูได้จากเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย [www.set.or.th](http://www.set.or.th)

## ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ออกรายงานฉบับนี้ บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยดังต่อไปนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิ ฉบับที่ 4 (BLAND-W4)

สัญลักษณ์ของหลักทรัพย์	BLAND-W4
จำนวนหน่วยทั้งหมด	6,949,753,569
อัตราส่วนการใช้สิทธิ (ใบสำคัญแสดงสิทธิ : หุ้น)	1 : 1
ราคาใช้สิทธิ (ต่อหุ้น)	2.00 บาท
วันใช้สิทธิ	ทุกๆ 3 เดือน
วันหมดอายุ	วันที่ 2 กรกฎาคม 2561
จำนวนหน่วยที่ใช้สิทธิแล้วทั้งหมด	19,485,696 หน่วย
จำนวนหน่วยที่คงเหลืออยู่ทั้งหมด	6,930,267,873 หน่วย

## ผู้ถือหุ้นใหญ่

รายละเอียดของผู้ถือหุ้นใหญ่ 10 รายของบริษัท ที่ปรากฏอยู่ในทะเบียนหุ้นล่าสุดเมื่อวันปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 13 มิถุนายน 2559 มีดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ ของทุนชำระแล้ว
1	นายอนันต์ กาญจนพาสน์	4,282,455,660	20.73
2	บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)	1,155,011,400	5.59
3	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	690,593,867	3.34
4	นายฉอม มารี เวอร์บรูช	547,080,000	2.65
5	นายวีระพันธุ์ ทีปสุวรรณ	495,001,400	2.40
6	นายชัยญะ มหาดำรงกุล	404,245,680	1.96
7	นางสาวสรณา เขาวงศ์ศิริ	280,849,582	1.36
8	นายสาคร กาญจนพาสน์	269,851,065	1.31
9	นายชัยสิทธิ์ กาญจนพาสน์	228,597,802	1.11
10	บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	212,096,990	1.03
<b>รวมทั้งสิ้น</b>		<b>8,565,783,446</b>	<b>41.46</b>

ที่มา: บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

## การเปลี่ยนแปลงการถือครองหุ้นบริษัทของกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

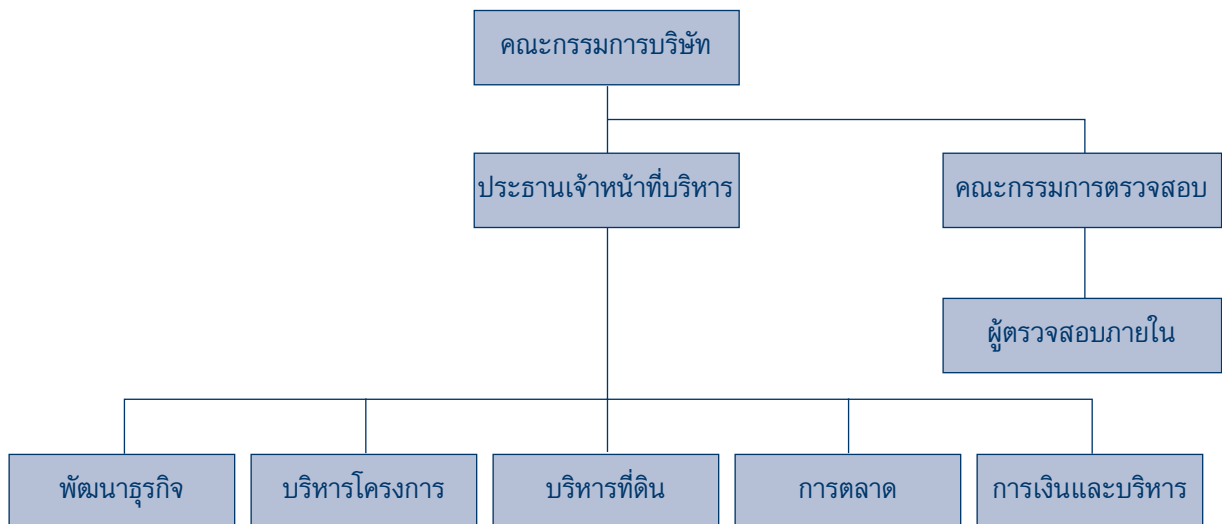
ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	2558 (ล้านบาท)	เปลี่ยนแปลง (ล้านบาท)	2559 (ล้านบาท)
นายอนันต์ กาญจนพาสณ์	ประธานกรรมการ	4,210.04	72.42	4,282.46
นายชัชชัย กาญจนพาสณ์	กรรมการบริหาร	15.10	-	15.10
นายชัชพงา กาญจนพาสณ์	กรรมการบริการ	9.90	-	9.90
นายบุรินทร์ วงศ์สงวน	กรรมการ	1.00	-	1.00
นส.กุลวดี จินตวร	ผู้อำนวยการ (บริการโครงการ)	0.01	-	0.01
นส.อัษฎ์คุณ ศรีสัตยมนนท์	ผู้จัดการ (การเงินและอำนาจการ)	0.54	-0.03	0.51

### นโยบายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังภาษีและเงินสำรองตามกฎหมาย ในการอนุมัติจ่ายเงินปันผล คณะกรรมการบริษัทจะต้องพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ฐานะการเงิน สภาพคล่อง โครงการธุรกิจในอนาคต และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหาร

บริษัทย่อยของบริษัทไม่มีการกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผล ขึ้นอยู่กับอัตราร้อยละของกำไรสุทธิหลังหักภาษี การจ่ายเงินปันผลจะพิจารณาโดยคณะกรรมการของบริษัทย่อยแต่ละบริษัท โดยพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป ในการกำหนดจำนวนที่จะต้องจ่าย จะนำเอาผลการดำเนินงาน ฐานะการเงิน สภาพคล่อง โครงการธุรกิจในอนาคต และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารมาพิจารณาร่วมด้วย

### โครงสร้างองค์กร



## โครงสร้างการบริการ

ณ วันที่จัดทำรายงานฉบับนี้ คณะกรรมการบริษัทของบางกอกแลนด์ ประกอบด้วยกรรมการดังต่อไปนี้

### กรรมการบริหาร

นายอนันต์ กาญจนพาสน์ \*

นายชัชชัย กาญจนพาสน์

นายชัชพงา กาญจนพาสน์

### กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

นายบูรินทร์ วงศ์สงวน

\* ประธานคณะกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

### กรรมการอิสระ

นายประสาน ฮกขุน (ประธาน)

นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ

นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์

นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์

## อำนาจกรรมการ

อำนาจในการลงนามของกรรมการเป็นไปตามข้อ 25 ของข้อบังคับของบริษัท การลงนามที่ผูกพันบริษัท มีดังนี้

- 1) นายอนันต์ กาญจนพาสน์ ลงนามร่วมกับกรรมการที่เป็นผู้บริหาร หรือ กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท
- 2) นายชัชชัย กาญจนพาสน์ หรือ นายชัชพงา กาญจนพาสน์ ลงนามร่วมกับกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท

## ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบคณะกรรมการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรุปได้ดังนี้

- 1) ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท
- 2) กำหนดและอนุมัตินโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แผนการดำเนินงาน และงบประมาณประจำปีของบริษัท
- 3) แต่งตั้งกรรมการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน และพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากการออกตามวาระ
- 4) แต่งตั้งกรรมการอิสระ และ / หรือ กรรมการตรวจสอบ ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงข้อบังคับ และ / หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล
- 5) แต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้เป็นผู้ดำเนินกิจการของบริษัท ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ หรืออาจมอบอำนาจ เพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจ และ / หรือ ภายในเวลาตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการอาจยกเลิก เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้
- 6) พิจารณาและอนุมัติการทำรายการที่ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งหลักทรัพย์ เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการพิจารณาอนุมัติดังกล่าว จะเป็นไปตามประกาศ ข้อบังคับ และ / หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 7) พิจารณาและอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการพิจารณาอนุมัติดังกล่าวจะเป็นไปตามประกาศ ข้อบังคับ และ / หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 8) พิจารณาและอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น เมื่อบริษัทมีกำไรและมีสภาพคล่องที่จะดำเนินการได้ และรายงานการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมผู้ถือหุ้นคราวถัดไป
- 9) พิจารณาดำเนินการในเรื่องที่ได้รับการอนุมัติ และ / หรือ มอบหมายจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทให้คณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการ

- 10) ส่งเสริมและสนับสนุนให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่มีประสิทธิภาพ
- 11) กำหนดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และการประชุมคณะกรรมการของบริษัท อย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง และจัดส่งหนังสือนัดประชุมบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนดไว้
- 12) พิจารณากำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการซึ่งมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทได้

### ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบรายงานหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

- 1) สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (internal control) และระบบการตรวจสอบภายใน (internal audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- 3) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 4) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 5) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- 6) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
  - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
  - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
  - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
  - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
  - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
  - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
  - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายบัตร (Charter)
  - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 7) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

### คำตอบแทนกรรมการ

บริษัทตอบแทนกรรมการของบริษัทในรูปคำตอบแทนประจำปีโดยพิจารณาจากการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่าน การจ่ายเงินคำตอบแทนแก่กรรมการตามปกติ จะจ่ายในปีการเงินถัดไปหลังจากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของปีนั้นเสร็จสิ้นลงแล้ว คำตอบแทนกรรมการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 กำหนดไว้ตามที่ได้รับอนุมัติจากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2557 เป็นจำนวน 6.89 ล้านบาท คำตอบแทนกรรมการที่จ่ายไปจริงสำหรับปีเป็น 5.89 ล้านบาท

ค่าตอบแทนสำหรับผู้บริหารระดับอาวุโส

	2559		2558	
	จำนวนคน	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนคน	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
เงินเดือนและค่าตอบแทนอื่นๆ				
- กรรมการ	4	12.48	5	14.32
- ผู้บริหารระดับสูง	10	11.23	10	12.03
<b>รวม</b>	<b>14</b>	<b>23.72</b>	<b>15</b>	<b>26.35</b>

## ประวัติกรรมการ

### นายอนันต์ กาญจนพาสน์ ดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ ประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

อายุ 75 ปี นายอนันต์ กาญจนพาสน์ดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทตั้งแต่ปี พ.ศ. 2533 ได้รับแต่งตั้งให้เป็นประธานกรรมการของกลุ่มบริษัทในปี พ.ศ. 2546 นายอนันต์ กาญจนพาสน์ สำเร็จการศึกษาจากประเทศสวิสเซอร์แลนด์ เป็นผู้ที่มีประสบการณ์กว้างขวางในธุรกิจต่างๆ ในระดับสากล เช่น ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อุตสาหกรรม การธนาคาร และธุรกิจค้าปลีก นายอนันต์เคยเป็นเจ้าของและดำเนินกิจการบริษัทมหาชน และบริษัทจำกัดหลายแห่งในทวีปเอเชีย ยุโรป และอเมริกาเหนือ มามากกว่า 50 ปี

### นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ ปริญญาตรีวิทยาศาสตร์บริหาร กรรมการบริหาร

อายุ 43 ปี นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ เป็นบุตรชายของประธานกรรมการ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2544 สำเร็จการศึกษาจากประเทศฮ่องกงและอังกฤษ นายชยุตม์ยังดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิซิฟชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัดอีกด้วย

### นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ ปริญญาตรีบริหารธุรกิจ กรรมการบริหาร

อายุ 41 ปี นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ เป็นบุตรชายของประธานกรรมการ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2546 สำเร็จการศึกษาจากประเทศฮ่องกงและอังกฤษ นายชยุตม์ยังเป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิซิฟชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัดด้วย

### นายบูรินทร์ วงศ์สงวน สถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 80 ปี นายบูรินทร์ วงศ์สงวน ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2536 ได้รับการศึกษาในประเทศไทยและจากประเทศสหรัฐอเมริกา มีประสบการณ์ที่สำคัญในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ นายบูรินทร์ยังเป็นกรรมการในบริษัทที่ลงทุนโดยส่วนตัวชื่อ บริษัท ไช้โก้(ประเทศไทย) จำกัด และ บริษัท ทศพลแลนด์ จำกัด

### นายประสาน ฮกขุน บัญชีบัณฑิต กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

อายุ 60 ปี นายประสาน ฮกขุน ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2559 ได้รับการศึกษาในประเทศไทยและเป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาต มีประสบการณ์สำคัญทางด้านการบริหารจัดการและการกำกับดูแลทางการเงิน นายประสานเป็นกรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

### นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 57 ปี นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2553 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทยและจากสหรัฐอเมริกา เป็นผู้ที่มีประสบการณ์สำคัญเกี่ยวกับตลาดทุน การซื้อขายหลักทรัพย์ และการทำวิจัยเกี่ยวกับบริษัท ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

**นายศิริวัฒน์ ลิขิตบุรุษย์ เศรษฐศาสตร์มหาบัณฑิต**  
**กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร**

อายุ 63 ปี นายศิริวัฒน์ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทยและจากประเทศอังกฤษ นายศิริวัฒน์มีประสบการณ์ที่สำคัญทางด้านการเงิน การบริหารจัดการ และการธนาคาร ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

**นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์ ศึกษาศาสตรมหาบัณฑิต**  
**กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร**

อายุ 53 ปี ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทยและจากประเทศสหรัฐอเมริกา มีประสบการณ์สำคัญทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ และการบริหารจัดการ ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ

## ปัจจัยความเสี่ยง

### ความเสี่ยงจากความต้องการบริโภคสินค้า

ความต้องการของตลาดเป็นปัจจัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจของบางกอกแลนด์ การขาดประโยชน์อาจมาจากการคาดการณ์ที่ต่ำกว่าความต้องการที่แท้จริง ซึ่งจะส่งผลเสียต่อการเงินและส่วนอื่นๆ ของบริษัทตามมาได้จากการที่เหตุพื้นฐานของการขาดแคลนความต้องการนั้นมาจากการวางแผนประเมินการณ์ไว้สูงเกินไป กลุ่มบริษัทจึงต้องใช้ความรอบคอบในการวางแผนพัฒนาโครงการของบริษัท ซึ่งรวมถึงการวิเคราะห์รายละเอียดของการพิจารณาการขาดประโยชน์ และสังเกตการใช้ต้นทุนอย่างใกล้ชิด

### ความเสี่ยงจากการดำเนินงาน

ความเสี่ยงจากการดำเนินงานเป็นความเสี่ยงของผลการดำเนินงานที่ขาดทุนจากวิธีปฏิบัติงานภายในที่ผิดพลาด ซึ่งรวมถึงการฉ้อโกง ความปลอดภัยของสถานที่ทำงาน ผลิตภัณฑ์ที่ไม่สมบูรณ์ ทรัพย์สินเสียหาย ระบบล้มเหลว ข้อมูลสถิติการบัญชีที่ผิดพลาด และรายงานต่างๆ การบริหารงานของบริษัทนำหลักการเข้าหาและใกล้ชิดมาใช้ในการดำเนินธุรกิจในแต่ละวัน การควบคุมภายในก็ได้นำมาใช้ในการตรวจหาและป้องกันความเสี่ยงจากการดำเนินงานในทุกที่อย่างเหมาะสม

### ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทได้รับความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากผลกระทบโดยรวมของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวในส่วนของภาระหนี้ที่มีดอกเบี้ย การวิเคราะห์ต่อไปนี้จะแสดงให้เห็นถึงผลกระทบต่อกำไรต่อปีเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1

	การกู้ยืมที่อัตราดอกเบี้ยคงที่	การกู้ยืมที่อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	ผลกระทบต่อกำไรเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1
เงินกู้ยืมธนาคาร	-	3,900	39.00

### ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

ความเสี่ยงจากสภาพคล่องเป็นความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทจะต้องเผชิญอย่างยากลำบากในการที่จะแสวงหาเงินทุนมาชำระตามข้อผูกมัดและดำเนินการตามข้อเรียกร้อง ความเสี่ยงจากสภาพคล่องอาจเกิดขึ้นจากสถานการณ์ที่กลุ่มบริษัทไม่สามารถหาลูกค้าหรือผู้ซื้อ มาซื้อสินค้าหรือทรัพย์สินได้ทันเวลาในเวลาตลาดขาดสภาพคล่อง กลุ่มบริษัทใช้หลักความเป็นเหตุเป็นผลเมื่อต้องตัดสินใจเลือกแหล่งและประโยชน์ของเงินทุน เพื่อให้แน่ใจในความพอเพียงของสภาพคล่องต่อข้อผูกมัดของเงินทุน

## รายการที่เกี่ยวข้องกัน

ในการดำเนินธุรกิจปกติ บางครั้งกลุ่มบริษัทอาจมีความจำเป็นต้องมีการทำรายการกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

สำหรับปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของรายการที่ได้กระทำกับผู้ที่เกี่ยวข้องปรากฏอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 รายการเหล่านี้เป็นรายการที่สำคัญที่รวมถึงรายการที่บริษัทได้กระทำกับบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทั้งหมด และรายการที่บริษัทย่อยของบริษัทกระทำรายการกับบริษัทอื่นในกลุ่มบริษัทบางกอกแลนด์

คณะกรรมการตรวจสอบได้ทำการสอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันและยืนยันว่ารายการเหล่านี้เป็นการเข้าทำรายการของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในสถานะปกติของการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท อยู่ภายใต้เกณฑ์ปกติทางการค้า และเกิดผลประโยชน์ต่อกลุ่มบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัท

ผู้ตรวจสอบภายนอกของบริษัทก็ยังได้ทำการสอบทานการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และมีความเห็นว่ารายการเหล่านี้ซึ่งได้เปิดเผยไว้ในรายงานทางการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 ของบริษัทนั้น ได้กระทำอย่างถูกต้องและยุติธรรม

ในระหว่างปี บริษัทไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเข้าข่ายที่ต้องเปิดเผยภายใต้กฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แต่อย่างใด

## ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทฯ

ชื่อบริษัทย่อย	สัดส่วนการถือหุ้น	ที่ตั้งสำนักงาน	ประเภทธุรกิจหลัก	ทุนชำระแล้ว
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซ์ซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	100%	99 ถนนปิ่นปูล่า บ้านใหม่ ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 0-2833-4455 โทรสาร. 0-2833-4456	ศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรม	12,952,714,100
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด (หมายเหตุ 2)	100%	47/569-576 หมู่ 3, ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นปูล่า 3 บ้านใหม่ ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 0-2504-4949 โทรสาร. 0-2504-4982	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	5,320,000,000
บริษัท ลินพรชัย จำกัด	100%	47/569-576 หมู่ 3, ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นปูล่า 3 บ้านใหม่ ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 0-2504-4949 โทรสาร. 0-2504-4982	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	1,180,000,000
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี จำกัด	99.3%	47/563-574 หมู่ 3, ชั้น 9 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นปูล่า 3 บ้านใหม่ ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 0-2503-5040 โทรสาร. 0-2503-5064	ธุรกิจค้าปลีก	200,000,000
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเซล แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	97%	47/567-568 หมู่ 3 ชั้น 9 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นปูล่า 3 บ้านใหม่ ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 0-2980-5500 โทรสาร. 0-2503-4784	บริหารจัดการงาน สาธารณูปโภค	25,000,000
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเซล จำกัด	97%	47/567-568 หมู่ 3 ชั้น 9 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นปูล่า 3 บ้านใหม่ ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 0-2980-5500 โทรสาร. 0-2503-4784	บริหารอาคาร	12,500,000
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด (จัดตั้งที่เกาะเคย์แมน)	100%	ชั้น 1, อาคารเคเลโดเนียนเฮาส์ แมริสตริต, ที.โอ.บ็อกซ์ 1043 เคย์แมน ไรส์แลนด์ โทร. (345)9490050	ผู้ออกตราสารหนี้ ต่างประเทศในสกุลเงินเหรียญสหรัฐ และสวิสฟรังก์	US\$ 10,000
บริษัท สปุนเนอร์ จำกัด (จัดตั้งที่ประเทศฮ่องกง)	100%	ชั้น 27 อาคารสเตลท์เฮาส์ 698 ปรีนซ์ เอ็ดเวิร์ด โรด ฮิสท์ ซานโปกง ประเทศฮ่องกง	ไม่ได้ประกอบกิจการค้า	HK\$ 2
บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด	100%	47/569-576 หมู่ 3, ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นปูล่า 3 บ้านใหม่ ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 0-2833-5576	ผู้จัดการกองทรัสต์ เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์	10,000,000
กองทรัสต์เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท	50%	47/569-576 หมู่ 3, ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นปูล่า 3 บ้านใหม่ ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 0-2833-4455	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	15,714,500,000

หมายเหตุ : (1) ถ้าไม่มีการระบุดอกเงินไว้ ให้ถือว่าทุนชำระแล้วของบริษัทย่อยทั้งหมดอยู่ในรูปสกุลเงินบาท

(2) ถือโดยบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 60 และ ถือโดยบริษัท ลินพรชัย จำกัด ร้อยละ 40

## รายงานหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบสำหรับการรักษาความถูกต้องของการบันทึกบัญชี การเตรียมและนำเสนอรายงานทางการเงินของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน)และบริษัทย่อยอย่างถูกต้องและเป็นจริง

กรรมการยังมีความรับผิดชอบต่อการเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและการนำมาประยุกต์ใช้อย่างถูกต้อง และเปิดเผยรายงานอย่างสมเหตุสมผล เพื่อรักษาทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงป้องกัน และตรวจจับการฉ้อโกง และสิ่งที่ไม่ถูกต้องต่างๆ ในภาระหน้าที่ต้องรับไว้นี้ คณะกรรมการได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบรับผิดชอบ เพื่อให้รายงานทางการเงินสามารถเชื่อถือได้ และระบบตรวจสอบภายในก็สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม

รายงานทางการเงินและข้อมูลทางการเงินอื่นๆ ที่แสดงในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามมาตรฐานทางบัญชีที่ยอมรับโดยทั่วไป และได้รับการสนับสนุนโดยการลงความเห็นอย่างรอบคอบและสมเหตุสมผล และมีการจัดทำงบประมาณโดยฝ่ายบริหาร

มีการนำเอาหลักเกณฑ์ของกิจการค้าที่กำลังดำเนินไปด้วยดี มาใช้ในการเตรียมรายงานทางการเงิน กรรมการเชื่อว่ากลุ่มบริษัทจะประสบผลสำเร็จในการดำเนินธุรกิจได้ถ้าสามารถคาดคะเนเหตุการณ์ล่วงหน้าได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ การประมาณการ ทรัพย์สินที่สามารถนำมาใช้ได้ และแหล่งเงินทุนในบริษัท

รายงานทางการเงินได้รับการตรวจสอบโดยบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทตรวจสอบอิสระ ซึ่งไม่สามารถจำกัดการเข้าทำการตรวจสอบการบันทึกทางการเงินและข้อมูลที่เกี่ยวข้องต่างๆ ได้ รวมถึงสามารถตรวจสอบรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัทได้อย่างไม่จำกัด รายงานของผู้ตรวจสอบอิสระเป็นส่วนหนึ่งของรายงานประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559



อนันต์ กาญจนพาสน์  
ประธานกรรมการ และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

## รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการตรวจสอบของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีจำนวนสามท่าน ณ วันที่ 30 พฤษภาคม 2559 ซึ่งเป็นวันที่ออกรายงานฉบับนี้ คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทประกอบด้วย นายประสาน ฮกขุน ดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และ กรรมการตรวจสอบอีก 2 ท่าน ได้แก่ นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ และ นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์

คณะกรรมการตรวจสอบมีภาระหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัท ภาระหน้าที่เหล่านี้ถูกกำหนดโดยคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติที่รับรองโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในระหว่างปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมรวมทั้งสิ้นจำนวน 4 ครั้ง โดยมีรายละเอียดของการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้งที่เข้าที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายประสาน ฮกขุน (แต่งตั้งเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2559)	1 / 4
นายอรรถรงค์ เขียรเทศกุล (ลาออกเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2558)	3 / 4
นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	4 / 4
นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์	4 / 4

การดำเนินงานส่วนใหญ่ที่คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติไปแล้วนั้น สามารถสรุปได้ดังนี้

- 1) ตรวจสอบและสอบทานความถูกต้องและความเพียงพอของรายงานทางการเงินของบริษัท
- 2) สอบทาน ระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่า ฝ่ายตรวจสอบภายในมีการดำเนินงานที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ตลอดจนสนับสนุนให้การดำเนินงานของฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นไปโดยอิสระ โดยคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้มีอำนาจแต่งตั้ง โยกย้าย หรือปลด ผู้รับผิดชอบฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท
- 3) ตรวจสอบการปฏิบัติงานเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศ/กฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ และ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 4) พิจารณา คัดเลือก และเสนอชื่อผู้สอบบัญชีของบริษัท และ เสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าวต่อที่ประชุมรวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยที่ไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยปีที่ผ่านมา มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชี จำนวนรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง
- 5) ตรวจสอบและสอบทาน รายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจนำไปสู่ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทมีการปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
- 6) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท โดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ลงนามในรายงานดังกล่าว ทั้งนี้ รายงานดังกล่าวจะประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังนี้
  - ก. ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้องครบถ้วน ความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงินของบริษัท
  - ข. ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
  - ค. ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

- ง. ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
  - จ. ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจนำไปสู่ความขัดแย้งทางผลประโยชน์
  - ฉ. จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมการประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
  - ช. ความเห็นหรือข้อสังเกตที่คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ไว้ เพื่อแสดงให้เห็นว่า ได้ปฏิบัติตามหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ
  - ซ. รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายในขอบเขตของหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 7) ร่วมกับคณะกรรมการบริษัทในการพิจารณากำหนดนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของบริษัทและบริษัทย่อย
- 8) ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัท โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบยังได้เสนอให้แต่งตั้ง บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบบัญชีภายนอกของบริษัท สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 อีกวาระหนึ่ง ค่าตรวจสอบบัญชีที่เสนอเป็นจำนวนเงิน 6,585,000 บาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 805,000 บาท เนื่องจากปริมาณงานของบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทเพิ่มขึ้นจากปีก่อน คณะกรรมการตรวจสอบได้คัดเลือกผู้สอบบัญชี และจะเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ก่อนที่จะเสนอขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบยังมีความเห็นว่า บริษัทดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี จากการตรวจสอบผลการดำเนินงานของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบมั่นใจว่า บริษัทมีระบบควบคุมภายในที่เหมาะสมรวมทั้งขั้นตอนการบริหารความเสี่ยง และยังไม่พบปัจจัยใดที่เป็นปัญหาสำคัญต่อระบบการควบคุมภายใน รายงานทางการเงิน และการปฏิบัติตามกฎระเบียบในรอบปีที่ผ่านมา



นายประสาน ฮกซุน  
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ  
วันที่ 30 พฤษภาคม 2559

· Æ̃ · İ̃ · Ê Û̃ [±] · ÿ̃ · Î̃ · Ñ̃ · S̃ [L]  
α > Ì̃ · Ñ̃ · Ñ̃ 3/4  
Q̃ · Ễ · Q̃ · Q̃ · Ñ̃ · Ñ̃ 3/4 · 3/2 · 259  
Û̃ · Ñ̃ · Ñ̃ · Ễ · Ñ̃ · Ñ̃ · S̃ · Ñ̃ · Ñ̃ 2





· **ÀÈ**: ÌÒ È ÙÀ Ì Ò È Ì (3ÈÌSÌ)  
 × **Ù**: ÌÒ È ÙÀ Ì Ò È Ì  
 ° **À**: 60300, 3259

· Ì

È%ÙÈÒ	× ÌÒ È ÙÀ Ì Ò È Ì		× ÌÒ È ÙÀ Ì Ò È Ì		
	259	258	259	258	
<b>ÙÀ Ì Ò È Ì</b>					
<b>ÙÀ Ì Ò È Ì</b>					
ÙÀ Ì Ò È Ì		196992677	118758732	914497347	12508806
ÙÀ Ì Ò È Ì	6	675211225	9681154169	55696729	1053365806
ÙÀ Ì Ò È Ì	7	822804259	518877115	47234749	60799110
ÙÀ Ì Ò È Ì	8	557573249	1308244767	57482043	1320660432
ÙÀ Ì Ò È Ì	52	-	-	381303594	51490908
ÙÀ Ì Ò È Ì	53	-	-	179330755	9598075
ÙÀ Ì Ò È Ì	54	-	-	47500000	47500000
ÙÀ Ì Ò È Ì		20460314	178174737	788163	10461055
<b>ÙÀ Ì Ò È Ì</b>		<u>153201944</u>	<u>246399520</u>	<u>13781310247</u>	<u>2108365012</u>
<b>ÙÀ Ì Ò È Ì</b>					
ÙÀ Ì Ò È Ì	8	689198438	136712449	689198438	136712449
ÙÀ Ì Ò È Ì	9	-	-	1117686908	1006886908
ÙÀ Ì Ò È Ì	10	981322561	755773406	200217425	73485500
ÙÀ Ì Ò È Ì	11	2277301937	225242304	17180449	1627466
ÙÀ Ì Ò È Ì	12	728505600	728505600	728505600	728505600
ÙÀ Ì Ò È Ì	16	3096483	34801476	-	-
ÙÀ Ì Ò È Ì		5650425	56889354	4454008	44861109
<b>ÙÀ Ì Ò È Ì</b>		<u>4765080904</u>	<u>3963007996</u>	<u>27818681573</u>	<u>1987877662</u>
<b>ÙÀ Ì Ò È Ì</b>		<u>6298281288</u>	<u>64233987516</u>	<u>4159991830</u>	<u>4087152674</u>

È%ÙÈÒ È × ÌÒ È ÙÀ Ì Ò È Ì × ÌÒ È ÙÀ Ì Ò È Ì



· 2.1.1. 2.1.1.1. 2.1.1.1.1.

· 2.1.1. 2.1.1.1. 2.1.1.1.1.

· 2.1.1. 2.1.1.1. 2.1.1.1.1.

· 1.

E3E4E5E6	2.1.1.1.1.		2.1.1.1.1.	
	2.1.1.1.1.	2.1.1.1.1.	2.1.1.1.1.	2.1.1.1.1.
E3E4E5E6	29584073225	29584073225	29584073225	29584073225
E3E4E5E6	-	20662334818	-	20662334818
E3E4E5E6	18 20662464711	-	20662464711	-
E3E4E5E6	19 (2336023824)	(2336023824)	(2336023824)	(2336023824)
E3E4E5E6	18 -	152000	-	152000
E3E4E5E6	1,995,163,811	1,995,046,530	1,995,163,811	1,995,046,530
E3E4E5E6	21 470,466,866	392,638,555	470,466,866	392,638,555
E3E4E5E6	14,732,818,840	12,342,928,227	5,376,152,042	4,872,714,324
E3E4E5E6	11,875,332,404	11,977,290,219	-	-
E3E4E5E6	47,402,328,838	45,034,366,555	26,168,223,606	25,566,862,433
E3E4E5E6	8,054,077,447	8,002,657,194	-	-
E3E4E5E6	55,454,330,255	53,037,023,749	26,168,223,606	25,566,862,433
E3E4E5E6	62,982,812,848	64,233,987,516	41,539,991,820	40,897,152,674

E3E4E5E6 E3E4E5E6 E3E4E5E6 E3E4E5E6



· **AN: IEUA (EIS)**  
 □ > **IAQ**  
 □ > **IAQ** 3/259

E%U <sup>o</sup>	· Ī				
	□ > ĪAQ		□ > ĪAQ		
	259	258	259	258	
ĀU> ĪAē	2064968	976608	1,163,353	111,029,574	
ĀU> ĪAē ĪA	51	29626110	27892494	8938978	59706540
ĀU>		5027573	3685852	1,2268338	17736114
²Ī Qē		(1,852,137,934)	(85,212,207)	(1,037,365,17)	(81,591,118)
²Ī Qē ĪA		(1,001,971,575)	(1,166,627,338)	(539,746,3)	-
ĀU>		(2,854,109,509)	(1,971,839,655)	(1,091,301,156)	(81,591,118)
> ĪAē		2,188,662,29	1,716,748,947	161,377,22	8915696
> ĪAē ĪA ĪA		11,095,458	287,451,432	825,848	-
ĪA	51	-	-	1,250,000,000	2,900,000,000
ĀU>	22	3919472061	1,995,570,167	674,633,373	1,052,173,323
> ĪAē ĪAē		6,119,237,48	3,999,770,546	2,086,846,423	4,041,330,319
ĪAē ĪAē		(81,227,838)	(31,938,68)	(802,307)	(482,106)
ĪAē ĪA		(1,477,749,511)	(1,244,476,744)	(312,555,922)	(263,459,638)
ĪAē ĪAē ĪA		-	(735,511,64)	-	-
ĪAē		-	(20,375,000)	-	-
ĪAē ĪA	25	(90,341,53)	(76,007,839)	(29,604,397)	(31,839,254)
ĪAē ĪA ĪA		-	-	-	(343,49)
ĪAē ĪAē		(1,649,318,822)	(2,318,339,873)	(302,133,35)	(308,634,437)
> ĪAē ĪAē ĪAē		449,894,96	1,681,406,73	1,736,633,028	373,695,832
²Ī ĪAē	51	(187,186,628)	(112,650,974)	(107,196,082)	(151,009,378)
> ĪAē ĪAē		428,782,238	1,538,749,639	1,629,466,946	3,566,664,54
ĪAē	24	(23,495,978)	(4,437,798)	(72,871,311)	(27,500,66)
> ĪAē ĪAē, 0		4,039,212,30	1,519,311,901	1,536,666,655	3,539,105,794

E%U<sup>o</sup> ĪAē □ > ĪAQ ĪAē ĪAē □ > ĪAQ

· **ΑΕ: Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ**  
**α) Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ**  
**ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ**

Εξέλιξη	· Ι			
	α) Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ		α) Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ	
	259	258	259	258
<b>Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ</b>	40921230	1519311901	15666665	359105794
<b>Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ</b>				
· ΑΕ: Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ	(512)	(11126)	-	-
· ΑΕ: Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ	(5771604)	-	-	-
· ΑΕ: Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ	(9615109)	(8689429)	-	-
· ΑΕ: Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ	-	(12947448)	-	-
<b>Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ</b>	(10.927815)	(2164998)	-	-
<b>Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ</b>	<u>39828455</u>	<u>132831913</u>	<u>15666665</u>	<u>359105794</u>
<b>Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ</b>				
· ΑΕ: Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ	34801853	12342302	15666665	359105794
· ΑΕ: Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ	5619879	3158889	-	-
	<u>40921230</u>	<u>1519311901</u>	<u>15666665</u>	<u>359105794</u>
<b>Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ</b>				
· ΑΕ: Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ	334100715	96913084	15666665	359105794
· ΑΕ: Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ	5619879	3158889	-	-
	<u>39828455</u>	<u>132831913</u>	<u>15666665</u>	<u>359105794</u>
<b>Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ</b>				
· ΑΕ: Ισ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ (· Ι)	27	0176	0080	0177
(259: 19507ΑΪΕ)				
(258: 20154ΑΪΕ)				

Εξέλιξη ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ



**ანე. იმის უზრუნველყოფის მიზნით  
 საქართველოს საგარეო ურთიერთობების  
 განყოფილებაში**

წელი	გადახდა	საგარეო ურთიერთობების სამსახური	საგარეო ურთიერთობების სამსახური	საგარეო ურთიერთობების სამსახური	საგარეო ურთიერთობების სამსახური	საგარეო ურთიერთობების სამსახური			საგარეო ურთიერთობების სამსახური
						საგარეო ურთიერთობების სამსახური	საგარეო ურთიერთობების სამსახური	საგარეო ურთიერთობების სამსახური	
2018	18	2066881,506	-	157,319	4113882,551	(2137150,617)	244682,295	3103972,534	2599406,588
		18448312	-	(157,319)	18344586	-	-	-	3663088
2018	18	-	-	152000	-	-	-	-	152000
2019	19	-	(2336023824)	-	-	-	-	-	(2336023824)
2020	20	-	-	-	(2137150,617)	2137150,617	-	-	-
2021	21	-	-	-	-	-	177955290	(16240874)	(16240874)
2021	21	-	-	-	-	-	177955290	(177955290)	-
2021	21	-	-	-	-	-	-	3359105794	3359105794
2021	21	2066234818	(2336023824)	152000	1,99504658	-	392688585	482714324	2588882483
2021	21	12988	-	(152000)	117281	-	-	-	95174
2021	21	-	-	-	-	-	-	(9752968)	(9752968)
2021	21	-	-	-	-	-	7788281	(7788281)	-
2021	21	-	-	-	-	-	-	1,55655655	1,55655655
2021	21	2066246471	(2336023824)	-	1,99516881	-	4046886	536152042	2616822306

...წელი



· ၁၆: ၂၀၂၀ ခုနှစ် (၂၀၂၀)  
 ။ > အုပ်ချုပ်ရေး  
 ဧရိယာ၊ ဝန်ထမ်း၊ ဝန်ထမ်း ၂/၂၅၅

· ညီ

	၁ > အုပ်ချုပ်ရေး		၁ > အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း	
	၂၅၅	၂၅၆	၂၅၅	၂၅၆
<b>&gt; အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း</b>				
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း	2,234,34	5,953,36	10,800,00	57,651,42
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)	2,929,019,4	(6,394,588,7)	4,649,008	1,703,271,86
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း	-	-	2,700,000,00	1,900,000,00
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း	-	-	(8,626,891,6)	(21,733,84)
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း	-	-	(1,150,000,00)	-
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း	609,607	1,045,806,4	1,028,3	-
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း	(51,725,017)	(1,478,897,2)	(3,951,10)	(1,298,872,4)
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း	(92,471,84)	(817,400,52)	(4,603,312)	(4,751,73)
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း	1,471,71,06	(7,153,168,0)	1,185,688,8	3,389,443,4
<b>&gt; အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း</b>				
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း	(2,810,473)	(8,411,064)	(6,878)	(7,451,17)
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း	-	-	2,930,288	1,180,37
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း	-	3,900,000,00	-	-
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း	-	(1,608,611)	-	-
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း	95,174	3,782,588	95,174	3,782,588
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း	-	(2,330,238,2)	-	(2,330,238,2)
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း	-	7,857,200,00	-	-
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း	(5,447,353)	(1,048,1,63)	-	-
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း	(9,529,63)	(1,612,487,4)	(9,529,63)	(1,612,487,4)
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း	(1,780,827,3)	7,549,918,157	(7,659,99)	(3,917,924,7)
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း	794,095	2,699,612	794,095	5,902,30
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း	1,187,587,2	1,161,829,120	1,250,880,6	731,264,6
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း	1,976,926,7	1,187,587,2	914,497,37	1,250,880,6
<b>၁၆: ၂၀၂၀ ခုနှစ် (၂၀၂၀)</b>				
1 အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း				
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း	2,316,78	1,615,135	3,008,588	2,984,88
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း	5,908,02	1,72,494	2,089,100	87,56
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း	1,361,92,902	1,084,62,899	7,059,659	12,192,742
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း	3,992	12,146,204	-	-
အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း	1,976,926,7	1,187,587,2	914,497,37	1,250,880,6
2 အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း				
21- အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း	-	-	-	1,000,000,00
22- အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း	1,390,332	416,73,673	-	-
23- အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း	96,588,82	664,067,23	98,734,384	-

အုပ်ချုပ်ရေး၊ ဝန်ထမ်း (၆၃၅)၊ ဝန်ထမ်း

**บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**วันที่ 31 มีนาคม 2559**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศน์วา ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

**2. หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม**

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

	ประเภทธุรกิจหลัก	อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ	
		2559	2558
<b>ถือหุ้นทางตรง:</b>			
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเซอ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหาร โครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลด์ดิ้ง เซอร์วิสเซส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	100.00	100.00
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
<b>ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:</b>			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชันแนล จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการ ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	50.00	50.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

3. หลักเกณฑ์ในการจัดท่างบการเงินและนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดท่างบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กวระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้จัดท่างบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้นจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้ ซึ่งได้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานทางการเงินเพื่อใช้ในประเทศ

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ประกาศใช้

บริษัทยังไม่ได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ เนื่องจากยังไม่มีผลบังคับใช้ ทั้งนี้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่และอาจเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัท ซึ่งมีผลบังคับใช้กับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	การนำเสนอของงบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557)	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาประกัน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ขกเล็ก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11	การร่วมกิจการ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557)	ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557)	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองแบบเปิด
ผู้บริหารได้ประเมินแล้วว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีปัจจุบัน	

### 3.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

บริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2557) และฉบับใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทอย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามที่กล่าวข้างต้นบางฉบับมีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่งประกอบด้วยมาตรฐานดังต่อไปนี้

#### มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

มาตรฐานฉบับปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินนี้เนื่องจากบริษัทรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอยู่แต่เดิมแล้ว

#### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้และใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบต่องบการเงินเริ่มใช้มาตรฐานนี้

มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัท

### 3.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

#### ก) การใช้ประมาณการทางบัญชี

ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นต้องใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่กระทบต่อรายได้ รายจ่าย สินทรัพย์ และหนี้สิน เพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน ตลอดจนหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นด้วยเหตุดังกล่าว ผลของรายการเมื่อเกิดขึ้นจริง จึงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณการไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้น ๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับ หรืองวดในอนาคตหากการปรับประมาณการกระทบงวดปัจจุบันและอนาคต

ข) รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์ และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่คงเหลืออยู่ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้ อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในงบกำไร ขาดทุน

ค) การรับรู้รายได้

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน/หน่วยในอาคารชุด/ที่ดิน รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการ โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ

ธุรกิจค้าปลีก

กลุ่มบริษัทขายสินค้าส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรับรู้รายได้จากการขายเมื่อส่งมอบสินค้าและลูกค้ายอมรับ สินค้านั้น

ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้เช่าตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

ธุรกิจบริการ

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้บริการเมื่อให้บริการแล้ว

รายได้จากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการเกิดจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่มีลักษณะที่ไม่ เหมือนกัน

ซึ่งกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ดังกล่าว ด้วยมูลค่ายุติธรรมของราคาสินค้าหรือบริการที่แลกเปลี่ยน

ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง เว้นแต่จะมีความไม่แน่นอนในการรับชำระ

ง) ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคา ทุนประกอบด้วยต้นทุนการได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้างโครงการ ระบบ สาธารณูปโภค ค่าบริหารโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางที่บริษัทคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 20 ปี ค่าเสื่อมราคา ดังกล่าวได้บันทึกไว้เป็นต้นทุนขาย

จ) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดได้แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินที่ราคาทุน ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร หรือเงินฝากกับสถาบันการเงินที่มีสภาพคล่องในการเปลี่ยนมือที่ครบกำหนดภายในหรือเท่ากับสามเดือน

เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้ แสดงไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ฉ) ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับภายหลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญได้มีการประมาณสำหรับลูกหนี้ที่ค้างชำระนานและคาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้โดยการประเมินของผู้บริหารหนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันทีที่เกิดขึ้น

ช) เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงมูลค่าตามราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า

ซ) การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมจะตั้งเป็นราคาทุนของสินทรัพย์เมื่อบริษัทมีต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นจริงเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่จำต้องอาศัยระยะเวลาช่วงหนึ่งก่อนที่สินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะขายหรือใช้ได้ตามวัตถุประสงค์ การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะขายหรือใช้ได้ตามวัตถุประสงค์

ฌ) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ ที่ดินซึ่งกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจที่จะถือไว้เพื่อทำไว้ในอนาคตและไม่ได้ถือไว้เพื่อขายตามปกติของการดำเนินธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งเป็นราคาตลาดที่ได้จากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระประกอบกับการพิจารณาของกรรมการของกลุ่มบริษัท การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิจากภาษีเงินได้รอตัดบัญชีรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดที่เกิดขึ้น

มูลค่ายุติธรรมกำหนดจากการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ฎ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงด้วยราคาที่ตีใหม่ (ราคาตลาด) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) อาคารแสดงตามราคาที่ตีใหม่ (วิธีราคาทุนทดแทน) หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ส่วนอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่เกี่ยวข้องและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

การตีราคาใหม่ดำเนินการโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งมีนโยบายที่จะให้ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราว เพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ ส่วนที่เพิ่มขึ้นของราคาประเมินใหม่จะถูกบันทึกตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นภายใต้บัญชีผลกำไรจากการตีราคาสินทรัพย์ สำหรับส่วนที่ลดลงของราคาประเมินใหม่จากราคาทุนจะถือเป็นรายการขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ลดลงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ซึ่งส่วนเกินจากการตีราคาอาคารและเครื่องจักรเพิ่มจะทยอยตัดจ่ายตามอายุการใช้งานที่เหลืออยู่ของสินทรัพย์นั้น

บริษัทตัดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ถาวรทุกประเภท ยกเว้นที่ดิน โดยวิธีเส้นตรงเพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

โครงสร้างศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม	50 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคารศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม	20 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	20 ปี
สินทรัพย์ถาวรอื่น	3-5 ปี

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกค่าเสื่อมราคาที่คำนวณได้ข้างต้น ดังต่อไปนี้

- ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่คำนวณจากราคาทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน
- ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตีราคาเพิ่มตัดจำหน่ายไปบัญชีส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์ในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อบริษัทจำหน่ายสินทรัพย์ออกจากบัญชี บริษัทจะบันทึกตัดสินทรัพย์และค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชีพร้อมกับบันทึกกำไรขาดทุนจากการจำหน่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

#### ฎ) ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือ รายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรก ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้น ไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทาง

ภาษีและผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี บริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระบริษัท เชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ๆ อาจจะทำให้ บริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจ โดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิ ตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วย ภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของ งวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สิน ในเวลาเดียวกัน สินทรัพย์ภาษีเงิน ได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมี จำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูก ทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

#### ฎ) การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ ที่เกิดรายการ และแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดง ฐานะการเงินให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่าย ชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศและที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึก ทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

งบการเงินของบริษัทย่อยที่จัดตั้งอยู่ในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทดังนี้ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแปลง ค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนตัวเฉลี่ยในระหว่างปี รายการในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็น เงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่งบแสดงฐานะการเงิน ผลต่างจากการแปลงค่ารายการในงบการเงิน ดังกล่าวจะแสดงภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นเป็น “ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ”

**ฐ) เครื่องมือทางการเงิน**

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาใด ๆ ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่งและหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้นในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้า มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน และเงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และสินทรัพย์อื่น บางรายการ หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า และ หนี้สินอื่นบางรายการ ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

**ท) ประมวลการหนี้สิน**

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมวลการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทได้เกิดภาระที่ต้องจ่ายเงินตามข้อผูกพันทางกฎหมายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมวลการได้อย่างสมเหตุสมผล

**ค) การบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน**

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

สำรองผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตลอดอายุการทำงานของพนักงาน โดยการประมาณจำนวนเงินผลประโยชน์ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานให้กับบริษัทในงวดปัจจุบันและงวดอนาคตตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยผลประโยชน์ดังกล่าวได้ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน อัตราคิดลดใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลเป็นอัตราอ้างอิงเริ่มต้น การประมาณการหนี้สินดังกล่าวคำนวณโดยผู้เชี่ยวชาญโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)

เมื่อผลประโยชน์พนักงานมีการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผลประโยชน์ที่เพิ่มขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำงานให้กับบริษัทในอดีตของพนักงานจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตามอายุงานคงเหลือโดยเฉลี่ย จนกระทั่งผลประโยชน์ได้มีการจ่ายจริง กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการคำนวณจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนในรอบบัญชีที่มีการคำนวณ

**ณ) ด้อยค่าของสินทรัพย์**

บริษัทประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีเหตุการณ์หรือมีการเปลี่ยนแปลงสถานการณ์ที่ทำให้ เกิดข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีจำนวนต่ำกว่ามูลค่าที่บันทึกไว้ ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับสินทรัพย์ที่บันทึกในราคาทุน หรือถือเป็นรายการหักจากส่วนเกินทุนจากการประเมินราคาในกรณีที่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาประเมินโดยขาดทุนจากการด้อยค่าที่นำมาหักนั้น ต้องไม่เกินจำนวนที่บันทึกอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์สำหรับสินทรัพย์รายการเดียวกัน

**ด) การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินวัดมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะทางการเงิน โดยกำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมเป็น 3 ระดับตามประเภทของมูลค่าที่สามารถสังเกตได้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอันนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถอ้างอิงหรือเปรียบเทียบกันได้โดยตรงหรือโดยอ้อม สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถอ้างอิงหรือเปรียบเทียบกันได้ที่จะนำมาใช้กับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

**4. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ**

ในการจัดท่างบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่

**ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้**

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เกิดจากการปรับมูลค่าของลูกหนี้จากความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยใช้การวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้รายตัว ประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต การวิเคราะห์อายุลูกหนี้และการเปลี่ยนแปลงของสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกัน อาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

**ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน**

กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลพินิจของฝ่ายบริหาร

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

ค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารใช้ประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซาก เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และได้มีการทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากหากมีการเปลี่ยนแปลง

5. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

5.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

	นโยบาย การคิดราคา	ล้านบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2559	2558	2559	2558
<b>รายได้จากการบริหาร :</b>					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	6% ของมูลค่า สัญญาขาย	-	-	-	6
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ตามสัญญา	-	-	-	800
		-	-	-	806
<b>ดอกเบี้ยรับ :</b>					
	อัตรา MLR				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด		-	-	87	61
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด		-	-	26	27
		-	-	113	88
<b>เงินปันผลรับ :</b>					
	ตามสิทธิการ				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ได้รับเงินปันผล	-	-	1,250	1,750
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด		-	-	-	1,150
		-	-	1,250	2,900
<b>ค่าเช่าและค่าบริการ :</b>					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	ตามพื้นที่	-	-	38	-

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

	นโยบาย การคิดราคา	ล้านบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2559	2558	2559	2558
<b>ดอกเบี้ยจ่าย:</b>					
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์					
แมนไอส์แลนด์ จำกัด	3.125%	-	-	107	144
<b>5.2 เงินตรงและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ</b>					
เงินตรงและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ					
		ล้านบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2559	2558	2559	2558
<b>รายได้ค้างรับ:</b>					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		-	-	26	26
<b>เงินตรง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น:</b>					
Spooner Limited		-	-	11	10
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		-	-	225	225
		-	-	236	235
<b>เงินปันผลค้างรับ :</b>					
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด		-	-	1,250	1,550
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด		-	-	-	1,150
		-	-	1,250	2,700
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ :</b>					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		-	-	2,122	2,035
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด		-	-	178	152
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเซส จำกัด		-	-	1	1
		-	-	2,301	2,188
		-	-	3,813	5,149

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

5.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	1,393	536
บริษัท สิ้นทรัพย์ จำกัด	-	-	400	400
	-	-	1,793	936

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

5.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

5.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ดอกเบี้ยค้างจ่าย :				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด (หมายเหตุ 5.6)	-	-	-	9,461

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
<b>ค่าบริหารค้ำจ่าย :</b>				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินคัสทรี จำกัด	-	-	38	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	-	50
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซ์ซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	2	1
	-	-	40	51
<b>เงินตรองและเจ้าหนี้ :</b>				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	200	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซ์ซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	1
	-	-	208	9
	-	-	248	9,521

5.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

เงินกู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	ล้านบาท	
		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2559	2558
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	3.125%	-	4,574
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด	-	14,000	-
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน		14,000	4,574

บริษัท ได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 13)

บริษัท ได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยค้ำประกันชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิดนัดชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว

## บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินผู้ดังกล่าวในอัตราคิดลดชำระหนี้

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2554 บริษัทได้ทำสัญญากับบีแลนด์ เคย์แมน โดยทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะแปลงหนี้จากเงินสวิสฟรังก์เป็นเงินบาทโดยเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดคงค้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวนเงินต้น 323.72 ล้านดอลลาร์สวิสฟรังก์ และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 213.92 ล้านดอลลาร์สวิสฟรังก์ แปลงเป็นเงินบาทรวมจำนวน 18,788 ล้านบาท แบ่งเป็นเงินต้นจำนวน 11,312 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 7,476 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญากับบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด (บริษัทย่อย) โดยทั้งสองฝ่ายตกลงกันเพื่อรับทราบภาระหนี้และแก้ไขข้อตกลงและเงื่อนไขรวมทั้งดอกเบี้ยและระยะเวลาการชำระหนี้ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ยอดหนี้ค้างชำระจำนวน 14,189 ล้านบาท (ประกอบด้วยเงินต้นจำนวน 4,619 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 9,570 ล้านบาท) โดยบริษัทย่อยตกลงยินยอมยกดอกเบี้ยให้แก่บริษัท จำนวน 189 ล้านบาท ยอดหนี้คงค้างชำระที่เหลือจำนวน 14,000 ล้านบาท จะกลายเป็นเงินต้นและหยุดคิดดอกเบี้ย นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป ทั้งนี้บริษัทได้รับรู้กำไรจากการที่บริษัทย่อยยกหนี้ให้จำนวน 189 ล้านบาท เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2559 บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด ได้ทำสัญญากับ บริษัท สินทรัพย์ จำกัด โดยทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาขายหนี้ที่บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด เป็นเจ้าหนี้ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) อยู่จำนวน 14,000 ล้านบาท โดยขายในราคา 200 ล้านบาท

## 6. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินฝากประจำ 6 - 15 เดือน	148	1,041	-	1,000
เงินลงทุนในกองทุนตราสารหนี้ระยะสั้น	6,604	8,640	557	53
รวม	6,752	9,681	557	1,053

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า	663	441	338	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(76)	(91)	-	-
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	587	350	338	-
ลูกหนี้อื่น	236	169	134	61
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	823	519	472	61
ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ได้ดังนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	197	258	5	-
3 – 6 เดือน	360	26	333	-
6 – 12 เดือน	30	32	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	76	125	-	-
รวม	663	441	338	-

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

8. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ที่ดิน	13,948	14,472	13,341	13,341
งานระหว่างก่อสร้าง	18,766	18,776	8,672	8,601
ระบบสาธารณูปโภค - ในโครงการ	1,397	1,372	1,316	1,294
- ส่วนกลาง	1,297	1,297	1,297	1,297
ค่าบริหารโครงการ	993	993	483	483
ต้นทุนการกู้ยืม	3,831	3,831	1,346	1,346
ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1,239	1,209	819	786
	41,471	41,950	27,274	27,148
<u>หัก</u> จำนวนที่โอนเป็นต้นทุนขาย				
แล้วจนถึงปัจจุบัน				
- ต้นทุนขาย	(24,770)	(23,732)	(12,087)	(11,049)
- ค่าเสื่อมราคาสะสมระบบ				
สาธารณูปโภคส่วนกลาง	(1,151)	(1,086)	(1,151)	(1,086)
สำรองการลดราคาขายอาคารชุด	(2,121)	(2,121)	(437)	(437)
โอนเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	-	-
โอนเป็นเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(962)	(606)	(959)	-
รวมต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	12,467	14,405	12,640	14,576
<u>หัก</u> ส่วนของโครงการที่เปิดขายในปัจจุบัน				
และโครงการที่จะโอนขายภายในหนึ่งปี				
(แสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน)	(5,575)	(13,038)	(5,748)	(13,209)
สุทธิ	6,892	1,367	6,892	1,367

กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 29) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	2	1	1	1
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	19	28	19	28

**บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**วันที่ 31 มีนาคม 2559**

เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2556 บริษัททำสัญญาจะขายที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเพื่อขายที่ดินจำนวนรวมทั้งสิ้น 321 ไร่ ในราคา 3,216.93 ล้านบาท โดยมีกำหนดที่จะโอนที่ดินให้ผู้ซื้อเป็นสามส่วน โดยที่ดินส่วนที่หนึ่งจำนวน 100 ไร่ โอนเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2556 ที่ดินส่วนที่สองจำนวน 100 ไร่ โอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2558 และที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 121 ไร่ จะโอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2559 ตามเงื่อนไขของผู้ซื้อ

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2558 บริษัทได้ทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาโดยเปลี่ยนแปลงกำหนดการโอนที่ดินส่วนที่สองจำนวน 100 ไร่ จากเดิมภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2558 เป็นโอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2559

ในเดือนกุมภาพันธ์ และ มีนาคม 2559 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันจำนวนสามแห่งเพื่อขายที่ดินจำนวนรวมทั้งสิ้น 701 ไร่ ในราคารวม 8,411 ล้านบาท โดยมีกำหนดที่จะโอนที่ดินให้ผู้ซื้อ และรายละเอียด ดังนี้

ปีที่โอน	จำนวนไร่	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
2559	43	542
2560	221	2,757
2561	125	1,562
2562	312	3,550
	<b>701</b>	<b>8,411</b>

**9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย**

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ล้านบาท		การถือหุ้น (%)		ล้านบาท		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		2559	2558	ราคาทุน		เงินปันผล	
2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	
<b>บริษัทย่อย</b>								
บริษัท อิมแพค เอ็กซ์บิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	100	100	9,848	9,848	1,250	1,750
บริษัท สินพรชัย จำกัด	1,180	30	100	100	1,180	30	-	1,150
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้งเซอร์วิสเซส จำกัด	12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเซส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120	-	-
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสตรี จำกัด	5,320	5,320	60	60	3	3	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	USD	USD						
	0.01	0.01	100	100	-	-	-	-

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ล้านบาท		การถือหุ้น (%)		ล้านบาท		ล้านบาท	
ทุนชำระแล้ว				ราคาทุน		เงินปันผล	
2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
บริษัทย่อย							
Spooner Limited		-	-	100	100	-	-
รวม				11,176		10,026	
				1,250		2,900	

เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท สิ้นพรชัย จำกัด มีมติอนุมัติให้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวจากเดิม 30 ล้านบาท เป็น 1,180 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1.15 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท โดยบริษัทยังคงสัดส่วนการถือหุ้นเดิมในอัตราร้อยละ 100 บริษัทได้ชำระค่าหุ้นส่วนที่เพิ่มดังกล่าวแล้วเป็นจำนวนเงิน 1,150 ล้านบาท บริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2558

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
<b>ราคาประเมิน</b>				
ยอดต้นปี	7,558	4,724	735	608
เพิ่มขึ้น	551	148	3	130
โอนจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	962	606	959	-
โอนจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	14	417	-	-
กำไรจากการตีราคาทรัพย์สิน	728	1,666	305	-
ขาดทุนจากการด้อยค่า	-	(3)	-	(3)
ยอดสิ้นปี	9,813	7,558	2,002	735

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุด

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

11. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)									
			ระบบ					งาน		รวม
			ภายใน	โครงสร้าง	ส่วน	เครื่อง	ระหว่าง			
			อาคารและ	อาคาร	ปรับปรุง	ตกแต่ง	ก่อสร้าง			
ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	อิมแพค	อิมแพค	อาคาร	และติดตั้ง	ยานพาหนะ	ก่อสร้าง			
<b>ราคาทุน</b>										
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	2,994	169	4,586	6,115	274	1,209	98	323	15,768	
เพิ่มขึ้น	453	-	9	-	8	83	5	369	927	
ลดลง	-	-	(9)	-	-	(17)	-	-	(26)	
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	4	-	41	77	-	(136)	(14)	
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	3,447	169	4,590	6,115	323	1,352	103	556	16,655	
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>										
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	-	82	1,833	1,085	196	861	69	-	4,126	
เพิ่มขึ้น	-	7	241	141	12	138	10	-	549	
ลดลง	-	-	(3)	-	-	(6)	-	-	(9)	
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	-	89	2,071	1,226	208	993	79	-	4,666	
<b>ผลต่างจากการตีราคา</b>										
<b>สินทรัพย์เพิ่ม</b>										
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	6,682	43	1,594	2,785	-	-	-	-	11,104	
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	6,682	43	1,594	2,785	-	-	-	-	11,104	
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม ผลต่าง</b>										
<b>จากการตีราคาสินทรัพย์</b>										
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	-	10	89	123	-	-	-	-	222	
เพิ่มขึ้น	-	4	40	54	-	-	-	-	98	
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	-	14	129	177	-	-	-	-	320	
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>										
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	9,676	120	4,258	7,692	78	348	29	323	22,524	
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	10,129	109	3,984	7,497	115	359	24	556	22,773	

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 932 ล้านบาท และ 651 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 ที่ดินและอาคารศูนย์ประชุมและศูนย์แสดงสินค้าราคาทุนจำนวน 17,959 ล้านบาท ของบริษัทที่ย่อยได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 15)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)			
	ส่วนปรับปรุง	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ	รวม
	อาคาร	และติดตั้ง		
<u>ราคาทุน</u>				
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	37	20	11	68
เพิ่มขึ้น	3	-	1	4
ลดลง	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	40	20	12	72
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>				
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	31	14	7	52
เพิ่มขึ้น	-	2	1	3
ลดลง	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	31	16	8	55
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>				
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	6	6	4	16
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	9	4	4	17

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 บริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 44 ล้านบาท

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีเมื่อมีการตีราคาใหม่ ตามประกาศสภาวิชาชีพ ฉบับที่ 18/2554 ลงวันที่ 12 เมษายน 2554 ที่ได้ผ่อนปรนให้กิจการที่ใช้วิธีการบันทึกบัญชีเมื่อมีการตีราคาใหม่สำหรับสินทรัพย์เดิมตามประกาศสภาวิชาชีพ ฉบับที่ 25/2549 โดยสามารถโอนค่าเสื่อมราคาส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สินที่ถือเป็นรายการที่เกิดขึ้นแล้วไปยังกำไรสะสมโดยตรงโดยไม่ต้องผ่านงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จต่อไปจนถึงรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มก่อน 1 มกราคม 2559 โดยบริษัทเลือกทางเลือกดังกล่าวมีผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	
	2559	2558
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	98	98
ผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนจากการรับรู้ค่าเสื่อมราคาข้างต้น		
กำไรสำหรับปีจะลดลง	(98)	(98)
กำไรต่อหุ้นจะลดลง (หน่วย : บาทต่อหุ้น)	(0.005)	(0.005)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

**12. ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต**

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสิทธิ์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสิทธิ์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

**13. หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว**

	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			31 มีนาคม 2559		31 มีนาคม 2558	
			จำนวนเงินกู้	ล้านบาท	จำนวนเงินกู้	ล้านบาท
1. หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้	ตุลาคม 2546	4.50	-	-	13.38 ล้าน	ดอลลาร์สหรัฐฯ 438
2. หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้	มีนาคม 2544	3.125	-	-	60.20 ล้าน	ฟรังก์สวิส 2,042
					-	2,480
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น					-	47
					-	2,527

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้มีมติชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ดังกล่าว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ถูกบันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าใบหุ้นกู้ตามสัญญา

**หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายการที่หนึ่ง**

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้จำนวน 150 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ ครบกำหนดใน ปี 2546 ที่ล่าช้าโดยบริษัท หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือหุ้นผู้มีสิทธิขายคืนหุ้นกู้ก่อนกำหนดในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่ตราไว้หน้าใบหุ้นกู้ และมีสิทธิแลกเปลี่ยนเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มมีมติชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ที่ค่าประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิขายคืนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าใบหุ้นกู้ และมีสิทธิแลกเปลี่ยนเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มคิดนัดชำระดอกเบี้ยของหุ้นกู้ดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ที่ออกโดยบริษัทข้อกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัทคิดนัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ถือหุ้นกู้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ถือหุ้นกู้และ/หรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือหุ้นกู้ส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้ตัดจำหน่ายหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว (หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐอเมริกา กับสกุลเงินฟรังก์สวิส) พร้อมโอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่ายของหุ้นกู้ดังกล่าวที่ได้บันทึกไว้ในบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 100) จำนวน 2,527 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 417 ล้านบาท เป็นรายได้จำนวนทั้งสิ้น 2,944 ล้านบาท ในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 เนื่องจากรายการดังกล่าวส่วนหนึ่งได้มีคำพิพากษาศาลฎีกาแผนกทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศ หมายเลขแดงที่ กค. 202/2555 ให้ยกฟ้องโจทก์ เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 เนื่องจากหนี้ขาดอายุความฟ้องร้องตามกฎหมาย ทั้งนี้ที่ปรึกษากฎหมายและฝ่ายกฎหมายของบริษัทได้มีรายงานความเห็นถึงบริษัทและคณะกรรมการบริษัทว่าภาระหนี้ทั้งจำนวนของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ทั้งสองสกุลเงินที่ได้บันทึกไว้ในงบการเงินรวมไม่อาจนำมาฟ้องร้องบังคับคดีกันได้อีกต่อไป และหากนำมาฟ้องร้องศาลก็จะพิพากษาว่าหนี้ขาดอายุความซึ่งเป็นไปตามแนวคำพิพากษาดังกล่าว (หมายเหตุ 29)

รายละเอียดการตัดจำหน่ายหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวมีดังนี้

	หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว				
	สกุลเงินกู้ (ล้านดอลลาร์ สหรัฐ)	ล้านบาท	สกุลเงินกู้ (ล้านฟรังก์ สวิส)	ล้านบาท	รวม(ล้านบาท)
หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวตามบัญชี					
เงินต้น	13	438	60	2,042	2,480
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากไถ่ถอน	2	47	-	-	47
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3	98	10	319	417
	18	583	70	2,361	2,944

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

	หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว				
	สกุลเงินกู้ (ดอลลาร์สหรัฐ)		สกุลเงินกู้ (ยูโร)		รวม(ล้านบาท)
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	
มูลหนี้ส่วนที่ศาลพิพากษาให้ยกฟ้อง					
เงินต้น	1	33	-	-	33
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากไถ่ถอน	-	4	-	-	4
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	7	-	-	7
	<u>1</u>	<u>44</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>44</u>
มูลหนี้ส่วนที่บริษัทพิจารณาตัดจำหน่าย					
เงินต้น	13	438	60	2,042	2,480
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากไถ่ถอน	2	47	-	-	47
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3	98	10	319	417
	<u>18</u>	<u>583</u>	<u>70</u>	<u>2,361</u>	<u>2,944</u>
กำไรจากการกลับรายการหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง					<u>2,944</u>

14. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 29)	3	164	3	164
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	29	539	7	-
อื่น ๆ	264	231	22	18
รวม	<u>296</u>	<u>934</u>	<u>32</u>	<u>182</u>

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

15. เงินกู้ยืมระยะยาว

	ล้านบาท	
	2559	2558
1. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 3,900 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นคราวเดียวภายในปี 2562	2,000	3,900
2. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 1,900 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นทุกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2559 รวม 73 งวด	1,900	-
รวม	3,900	3,900
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(5)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,895	3,900

ในเดือนเมษายน และพฤษภาคม 2558 บริษัทย่อยได้ทำการเปลี่ยนผู้ให้กู้ยืมจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเป็นบริษัทประกันชีวิตสองแห่งสำหรับเงินต้นจำนวน 1,900 ล้านบาท

เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งหมดค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารรวมถึงระบบสาธารณูปโภคพร้อมทั้งส่วนควบและอุปกรณ์ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ที่บริษัทย่อยเข้าลงทุนการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในกรรมกรรมประกันภัย การโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้อง และการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในบัญชีของบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนเงินกู้ยืมต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย (Loan-to-Total Assets Ratio) และการดำรงอัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio) เป็นต้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 180 ล้านบาท (31 มีนาคม 2558: 180 ล้านบาท)

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีดังต่อไปนี้

	ล้านบาท	
	2559	2558
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	5	-
ครบกำหนดมากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,019	3,900
ครบกำหนดมากกว่า 5 ปี	1,876	-

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

รวม	3,900	3,900
-----	-------	-------

16. ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	351	349	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(1,688)	(1,536)	(81)	(29)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรวมที่เกิดขึ้นในระหว่างปีมีดังนี้

	ล้านบาท				
	งบการเงินรวม				
	บันทึกเป็น(รายจ่าย) / รายได้ใน				
	ณ วันที่ 1 เมษายน 2558	กำไร			ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559
	กำไรหรือ ขาดทุน	ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนของ ผู้ถือหุ้น		
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>					
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	14	(1)	-	-	13
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	6	2	1	-	9
กำไรจากการขายทรัพย์สินระหว่างกัน	329	-	-	-	329
<b>รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>	<b>349</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>351</b>
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>					
การตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(380)	-	2	-	(378)
การตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(1,055)	(146)	-	-	(1,201)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า					
เงินลงทุนชั่วคราว	-	(17)	-	-	(17)
วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	(2)	9	-	-	7
อื่น ๆ	(99)	-	-	-	(99)
<b>รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>	<b>(1,536)</b>	<b>(154)</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>(1,688)</b>



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

	ล้านบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	บันทึกเป็น(รายจ่าย) / รายได้ใน			
	ณ วันที่ 1	กำไร		ณ วันที่ 31
เมษายน	กำไรหรือ	ขาดทุน	ส่วนของ	มีนาคม
2557	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	ผู้ถือหุ้น	2558
<b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี</b>				
วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	-	-	-	-
<b>หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี</b>				
การตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(27)	-	-	(27)
วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	(1)	(1)	-	(2)
รวมหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(28)	(1)	-	(29)

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีซึ่งเกิดจากผลขาดทุนทางภาษียกมาจะรับรู้ก็ต่อเมื่อได้มีความเป็นไปได้ก่อนข้าง  
แน่นอนที่กลุ่มบริษัทจะได้ใช้ผลประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว

สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีจะหักกลบกันก็ต่อเมื่อสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้ดังกล่าวเกี่ยวข้องกับ  
กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีเดียวกัน

## 17. หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

ผู้เข้าร่วมอายุอิสระรายหนึ่งได้ทำการประเมินภาระหนี้สินที่ต้องจ่ายสำหรับผลประโยชน์ระยะยาวอื่นๆ ของพนักงาน โดยใช้วิธีการ Projected unit credit ซึ่งบริษัทได้ตั้งสำรองผลประโยชน์ระยะยาวอื่นๆ ของพนักงาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	
	2559	2558
ผลประโยชน์พนักงานต้นปี	31.11	22.91
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	9.06	8.70
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	0.99	0.76
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	7.21	-
หัก หนี้สินลดลงจากการลาออกของพนักงาน	(1.39)	(1.26)
ผลประโยชน์พนักงานปลายปี	46.98	31.11

สมมติฐานตามเกณฑ์คณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial basis)

อัตราคิดลด (ร้อยละ)	3.3558 - 3.8885	3.3558
อัตราการเพิ่มขึ้นเงินเดือนในอนาคต (ร้อยละ)	3	3
อายุครบเกษียณ (ปี)	55 - 60	55

## 18. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

1. ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND-W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 1,999,038,869 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 1,999,038,869 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น  
ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท  
ปีที่ 2 : 1.30 บาท  
ปีที่ 3 : 1.50 บาท  
ปีที่ 4 : 1.70 บาท  
ปีที่ 5 : 1.90 บาท  
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2558 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 80,000 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 152,000 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 80,000 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2558

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 1,259 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 2,392 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 1,259 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2558

2. ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND-W4) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 โดยบริษัทจะจัดสรรและเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 2.97 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : 2 บาท ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิ

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ 3 กรกฎาคม 2556) วันใช้สิทธิครั้งแรกคือ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือ วันที่ 2 กรกฎาคม 2561

เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W4 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 3,775 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 7,500 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 3,775 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2559

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W4) มีจำนวน 6,930,267,873 หน่วย

**19. หุ้นทุนซื้อคืน**

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 3,000 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,200,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 5.81 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทมีหุ้นทุนซื้อคืนมาจำนวน 1,155,011,400 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 5.59 ของจำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด มูลค่ารวม 2,336 ล้านบาท

**20. เงินปันผล**

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2557 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท เป็นจำนวนเงิน 826 ล้านบาท

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท เป็นจำนวนเงิน 787 ล้านบาท

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัทเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท เป็นจำนวนเงิน 975 ล้านบาท

**21. สำรองตามกฎหมาย**

ตามพระราชบัญญัติบริษัท มหาชน จำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าว ไม่สามารถนำมาจ่ายเงินปันผลได้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

22. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ดอกเบี้ยรับ	18	60	124	123
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	-	185	-	100
กำไรจากบริษัทย่อยยกหนี้ให้ (หมายเหตุ 5.6)	-	-	189	-
รายได้จากการบริหาร (หมายเหตุ 5.1)	-	-	-	806
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	728	1,666	305	-
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	-	43	-	-
กำไรจากการกลับรายการหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง (หมายเหตุ 13)	2,944	-	-	-
อื่นๆ	229	42	57	23
รวม	<u>3,919</u>	<u>1,996</u>	<u>675</u>	<u>1,052</u>

23. ค่าใช้จ่ายแยกแสดงตามลักษณะค่าใช้จ่าย

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 ได้แก่

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	892	763	34	41
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	722	721	79	79
ค่าธรรมเนียมในการให้คำแนะนำและปรึกษา	155	266	53	4
ค่าโฆษณา	22	9	8	5
ค่าธรรมเนียมอื่น	35	128	10	10

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

24. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 ประกอบด้วยรายการดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	90	1,215	21	27
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผล				
แตกต่างชั่วคราว	153	(1,166)	52	1
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน				
เบ็ดเสร็จ	243	49	73	28

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม			
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2559	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2558
กำไรก่อนภาษีเงินได้		4,283		1,569
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	857	20	314
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่าย				
ที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี-สุทธิ		(767)		901
รวม		90		1,215

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

	ล้านบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อัตรากำไร (ร้อยละ)	2559	อัตรากำไร (ร้อยละ)	2558
กำไรก่อนภาษีเงินได้		1,629		3,587
จำนวนภาษีตามอัตรากำไรเงินได้	20	325	20	717
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่าย ที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี-สุทธิ		(304)		(690)
รวม		21		27

25. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหาร หมายถึง ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ ได้แก่ ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ผลประโยชน์ตอบแทน ตัวอย่างเช่น หุ้น หุ้นกู้ หรือสิทธิประโยชน์ที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ รวมถึง โครงการให้สิทธิซื้อหุ้นแก่ผู้บริหาร หรือสิทธิประโยชน์อื่นใดแก่ผู้บริหาร เป็นต้น ทั้งนี้ในกรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ค่าตอบแทนผู้บริหารแสดงอยู่ในต้นทุนขาย	22	33	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหารแสดงอยู่ในค่าใช้จ่ายบริหาร	90	76	30	32
รวม	112	109	30	32

## 26. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ	
อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม	
รายได้จากการขายและบริการ	1,469	320	3,852	250	5,891	(848)	5,043
ผลกำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงานทางธุรกิจ	447	121	891	(54)	1,405	(378)	1,027
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(262)	-	(262)
ดอกเบี้ยรับ					253	(231)	22
เงินปันผลรับ					1,795	(1,795)	-
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					744	(16)	728
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					11	-	11
กำไรจากการกลับรายการหลักทรัพย์ประเภทนี้ระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง					2,944	-	2,944
ต้นทุนทางการเงิน					(418)	231	(187)
ภาษีเงินได้					(245)	1	(244)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					(596)	-	(596)
กำไรสุทธิสำหรับปี					5,631	(2,188)	3,443

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	426	294	2,992	104	3,816	(127)	3,689
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	216	114	590	(5)	915	(207)	708
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(258)	-	(258)
ดอกเบี้ยรับ					302	(242)	60
เงินปันผลรับ					3,070	(3,070)	-
รายได้ค่าที่ปรึกษา					943	(943)	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					185	-	185
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					1,668	(2)	1,666
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					287	-	287
กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายทรัพย์สิน							
กำไรสิน					865	(909)	(44)
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว					43	-	43
ค่าใช้จ่ายในการขายทรัพย์สิน					(736)	-	(736)
ค่าที่ปรึกษา					(1,173)	943	(230)
ต้นทุนทางการเงิน					(355)	242	(113)
ภาษีเงินได้					(375)	326	(49)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					(316)	-	(316)
กำไรสุทธิสำหรับปี					5,065	(3,862)	1,203

27. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระในระหว่างงวดปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

บริษัทไม่ได้คำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

28. เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่มีสาระสำคัญดังนี้

ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งมูลค่าของเงินกู้ยืมดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงอันเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ข) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

ค) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือ ความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

ง) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 ตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

## บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

#### 29. คดีความ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

- ก) ลูกค้าของบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่างวดและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 118 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2558 : 118 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 รายการดังกล่าว (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย) ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 3 ล้านบาท (31 มีนาคม 2558 : 2 ล้านบาท)
- ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญา เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2557 ศาลฎีกาได้ตัดสินให้บริษัทชำระเงินจำนวน 122 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 11 สิงหาคม 2540 จนกว่าจะชำระเสร็จ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทจ่ายชำระค่าเสียหายจากคดีดังกล่าว จำนวนเงิน 286 ล้านบาท และคดีสิ้นสุดแล้ว
- ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2555 ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 255.92 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี จากต้นเงินดังกล่าว นับตั้งแต่วันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ดังนั้นบริษัทย่อยจึงได้บันทึกสำรองค่าเพื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมเป็นเงิน 500 ล้านบาทไว้ในงบการเงิน ต่อมาเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2556 ศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้องบริษัทย่อยจึงได้กลับรายการสำรองค่าเพื่อความเสียหายดังกล่าวทั้งจำนวนในงบการเงิน เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2559 ศาลฎีกาได้พิพากษายกฟ้องตามคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์
- ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้ตามหุ้นกู้ดังกล่าวของบริษัทย่อยจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 13) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนล้ามูลค่าจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกานับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษายกฟ้องเนื่องจากคดีดังกล่าวมีอายุความเรียกกร้อระยะเวลาสิบปีจึงทำให้คดีขาดอายุความ โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นต่อศาลฎีกา เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ศาลฎีกาได้มีคำพิพากษายกฟ้องเนื่องจากคดีขาดอายุความโดยคดีนี้ได้ถึงที่สุดแล้ว กลุ่มบริษัทจึงได้กลับรายการหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวและดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย (หมายเหตุ 13) ดังกล่าวทั้งจำนวนรับรู้เป็นรายได้อื่นจำนวน 2,944 ล้านบาทในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559
- จ) เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2558 บริษัทถูกฟ้องว่าผิดสัญญาต่างตอบแทน เรียกทรัพย์คืน โดยกล่าวอ้างว่าบริษัทผิดสัญญาต่างตอบแทน ทำการขายที่ดินบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุมัติและเห็นชอบจากโจทก์ ซึ่งเป็นตัวแทนแต่เพียงผู้

เดิชา จึงฟ้องให้บริษัทโอนคืนที่ดินให้กับโจทก์ หากคืนไม่ได้ให้จ่ายค่าตอบแทนให้กับโจทก์ บริษัทได้ยื่นคำให้การต่อสู้ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2558

ศาลนัดสืบพยานโจทก์ วันที่ 7,8,9 และ 23 มิถุนายน 2559 และ นัดสืบพยานบริษัท วันที่ 14, 28 กรกฎาคม 2559, วันที่ 4 และ 11 สิงหาคม 2559

ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทมีความเห็นว่า บริษัทมีข้อมูลและหลักฐานครบถ้วนทุกประเด็นที่จะแก้ต่างข้อกล่าวหาตามที่โจทก์กล่าวอ้างในคำฟ้อง ซึ่งหลักฐานเอกสารที่ทำไว้ต่อกันปรากฏชัดแจ้งว่า บริษัทมีสิทธิขายได้โดยไม่ต้องได้รับความเห็นชอบหรือการอนุมัติของโจทก์ รวมตลอดถึงการฟ้องให้บริษัทโอนคืนที่ดินที่โจทก์กล่าวอ้าง ก็ปรากฏหลักฐานจากพยานหลักฐานชัดเจนว่า เป็นการโอนต่อสำนักงานที่ดินและได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงสารบัญญัตินิติบุคคลเป็นชื่อและบริษัทเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ มีสัญญาซื้อขายที่ระบุไว้ชัดเจน ทั้งข้อตกลงเงื่อนไขก็ไม่มีปรากฏตามที่โจทก์กล่าวอ้างว่า มีสิทธิได้รับคืนที่ดินแต่ประการใด ดังนั้นข้อที่โจทก์กล่าวอ้างว่า บริษัทผิดสัญญา นั้น บริษัทจึงมีเอกสาร พยานหลักฐานสามารถนำสืบหักล้างข้อกล่าวอ้างของโจทก์ได้ครบถ้วนและชัดเจน

### 30. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในระหว่างปี สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่า เทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการซื้อ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41	เกษตรกรรม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาประกันภัย
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558)	การสำรวจและการประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	การร่วมงานกัน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมการดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการ หรือของผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558)	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการ โฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2559

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21	เงินที่นำส่งรัฐ

บริษัทได้ประเมินเบื้องต้นถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่องบการเงินรวมหรืองบการเงินเฉพาะกิจการจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่เหล่านี้ ซึ่งคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ

31. ภาระผูกพันและการค้าประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 823 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ : 75 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 145 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ : 43 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท
- ค) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซึ่งจะต้องจ่ายค่าบริการในอนาคตดังต่อไปนี้

	ล้านบาท	
	2559	2558
จ่ายชำระภายใน:		
ภายใน 1 ปี	67	69
1 ถึง 5 ปี	40	93

32. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2559

# PRIME OFFICE AND RETAIL PARK MUANG THONG THANI



## โครงการคอสโม ออฟฟิศ ปาร์ค

อาคารสำนักงานสูง 10 ชั้น โดดเด่นด้วยสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน พื้นที่จอดรถจำนวนมาก พิเศษ รับสิทธิ์สำรองที่จอดรถ 1 คัน ต่อการเช่าพื้นที่ทุกๆ 50 ตารางเมตร

TEL : 081-659-6554  
WWW.COSMOOFFICE.COM



BANGKOK LAND  
PUBLIC COMPANY LIMITED