

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินของฝ่ายจัดการ งวดไตรมาส 3 ปี 2563/2564 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดไตรมาส 3 ปี 2563/2564 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยรายงานขาดทุนสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 729 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 369 ล้านบาท กำไรสุทธิลดลงจำนวน 1,098 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 297.6 เกิดขึ้นจาก

1. ในไตรมาส 3 ของปี บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 476 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 2,127 ล้านบาท ลดลง 1,651 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 77.6 โดยมีการโอน ที่ดินลดลงจำนวน 1,606 ล้านบาท คอนโดมิเนียมลดลงจำนวน 42 ล้านบาท และมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการลดลงจำนวน 3 ล้านบาท
2. ในไตรมาส 3 ของปี บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 32.4 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 20.6 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.8 จากที่ดิน ที่มีสัดส่วนในการโอนลดลง และ คอนโดมิเนียม ที่มีสัดส่วนในการโอนลดลง พร้อมทั้งมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลง จำนวน 284 ล้านบาท
3. ในไตรมาส 3 ของปี อิมแพคมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 797 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 1,608 ล้านบาท ลดลง 811 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 50.4 เป็นผลมาจากสถานการณ์โควิด 19 อิมแพคมีรายได้มาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์ประชุม อาหารและเครื่องดื่ม และธุรกิจโรงแรม



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 Moo 3, 10th Floor New Geneva Industry Condominium, Popular 3 Road,
Banmai Sub-District, Pakkred District, Nonthaburi 11120
Tel : 02 504 4940-9 E-mail : info@bangkokland.co.th

www.BANGKOKLAND.CO.TH

4. ในไตรมาส 3 ของปี อิมแพคมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 56.6 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 56.7 อัตรากำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ 0.1 จากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 460 ล้านบาท
5. ในไตรมาส 3 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 2 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 5 ล้านบาท ลดลงจำนวน 3 ล้านบาท
6. ในไตรมาส 3 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 278 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 511 ล้านบาท ลดลงจำนวน 233 ล้านบาท
7. ในไตรมาส 3 ของปี บริษัทมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดีสุทธิเท่ากับ 811 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนไม่มีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดีสุทธิแต่อย่างใด
8. ในไตรมาส 3 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 29 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 35 ล้านบาท ลดลงจำนวน 6 ล้านบาท
9. ในไตรมาส 3 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 28 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 77 ล้านบาท ลดลงจำนวน 49 ล้านบาท จากกำไรจากการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท

ในช่วง 9 เดือนแรกของปี บริษัทและบริษัทย่อยรายงานขาดทุนสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 1,294 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 530 ล้านบาท กำไรสุทธิลดลงจำนวน 1,824 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 344.2 เกิดขึ้นจาก

1. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 734 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 2,482 ล้านบาท ลดลง 1,748 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 70.4 โดยมีการโอนที่ดินลดลงจำนวน 1,606 ล้านบาท คอนโดมิเนียมลดลงจำนวน 102 ล้านบาท ทาวน์เฮ้าส์ลดลงจำนวน 11 ล้านบาท และมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการลดลงจำนวน 29 ล้านบาท

2. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 46.2 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 26.2 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.0 จากที่ดิน ที่มีสัดส่วนในการโอนลดลง คอนโดมิเนียม ที่มีสัดส่วนในการโอนลดลง และ ทาวน์เฮ้าส์ ที่มีสัดส่วนในการโอนลดลง พร้อมทั้งมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลง จำนวน 312 ล้านบาท
3. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี อิมแพคมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 1,471 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 3,758 ล้านบาท ลดลง 2,287 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 60.9 เป็นผลมาจากสถานการณ์โควิด 19 อิมแพคมีรายได้มาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์ประชุม อาหารและเครื่องดื่ม และธุรกิจโรงแรม
4. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี อิมแพคมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 44.6 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 53.4 อัตรากำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ 8.8 จากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 1,352 ล้านบาท
5. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี บริษัทไม่มีกำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีกำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 80 ล้านบาท
6. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 7 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 11 ล้านบาท ลดลงจำนวน 4 ล้านบาท
7. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 974 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 1,344 ล้านบาท ลดลงจำนวน 370 ล้านบาท
8. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี บริษัทมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดีสุทธิเท่ากับ 811 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนไม่มีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดีสุทธิแต่อย่างใด
9. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 87 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 112 ล้านบาท ลดลงจำนวน 25 ล้านบาท

10. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 72 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 162 ล้านบาท ลดลงจำนวน 90 ล้านบาท จากกำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในข้อ.5 และการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชยุตม์ กาญจนพาสน์)

ประธานกรรมการ