



วันที่ 16 สิงหาคม 2564

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ทางการเงินของฝ่ายจัดการ งวดไตรมาส 1 ปี 2564/2565 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2564
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2564/2565 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2564 บริษัทและบริษัทย่อยรายงานขาดทุนสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 270 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทและบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 379 ล้านบาท ขาดทุนสุทธิลดลงจำนวน 109 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 28.8 เกิดขึ้นจาก

1. ในไตรมาส 1 ของปี 2564/2565 บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 165 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 111 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 54 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 48.6 โดยมีการโอนที่ดินเพิ่มขึ้นจำนวน 27 ล้านบาท คอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้นจำนวน 6 ล้านบาท และมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 21 ล้านบาท
2. ในไตรมาส 1 ของปี 2564/2565 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 67.3 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 77.5 อัตรากำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ 10.2 จากการโอนที่ดินเพิ่มขึ้นของที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนาที่ถนนศรีนครินทร์ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นไม่สูงนัก จากการเพิ่มขึ้นของการโอนที่ดินจากโครงการข้างต้น คอนโดมิเนียม ที่มีสัดส่วนในการโอนเพิ่มขึ้น พร้อมทั้งมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นทำให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น จำนวน 25 ล้านบาท
3. ในไตรมาส 1 ของปี 2564/2565 อิมแพคมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 167 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 45 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 122 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 271.1 เป็นผลมาจากสถานการณ์โควิด 19 อิมแพคมีรายได้มาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์ประชุม อาหารและเครื่องดื่ม และธุรกิจโรงแรม
4. ในไตรมาส 1 ของปี 2564/2565 อิมแพคมีอัตราขาดทุนขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 15.6 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 28.9 อัตรากำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ 44.5 จากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลง จำนวน 39 ล้านบาท

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 MOO 3, 10TH FLOOR, NEW GENEVA INDUSTRY CONDOMINIUM, POPULAR 3 ROAD, BANMAI SUB-DISTRICT, PAKKRED DISTRICT, NONTABURI 11120

TEL : 02 504 4940-9

• E-MAIL : INFO@BANGKOKLAND.CO.TH

• WWW.BANGKOKLAND.CO.TH

5. ในไตรมาส 1 ของปี 2564/2565 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 5 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 3 ล้านบาท
6. ในไตรมาส 1 ของปี 2564/2565 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 226 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 433 ล้านบาท ลดลงจำนวน 207 ล้านบาท
7. ในไตรมาส 1 ของปี 2564/2565 บริษัทมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีเท่ากับ 30 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนไม่มีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีแต่อย่างใด
8. ในไตรมาส 1 ของปี 2564/2565 บริษัทมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 28 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 30 ล้านบาท ลดลงจำนวน 2 ล้านบาท
9. ในไตรมาส 1 ของปี 2564/2565 บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 19 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 22 ล้านบาท ลดลงจำนวน 3 ล้านบาท จากการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชยุตม์ กาญจนพาสน์)

ประธานกรรมการ