



วันที่ 15 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินของฝ่ายจัดการ งวดไตรมาส 2 ปี 2564/2565 สิ้นสุด 30 กันยายน 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2564/2565 สิ้นสุด 30 กันยายน 2564 บริษัทและบริษัทย่อยรายงานขาดทุนสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 290 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทและบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 185 ล้านบาท ขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 105 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 56.8 เกิดขึ้นจาก

1. ในไตรมาส 2 ของปี บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 119 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 147 ล้านบาท ลดลง 28 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 19.0 โดยมีการโอนที่ดินเพิ่มขึ้นจำนวน 4 ล้านบาท คอนโดมิเนียมลดลงจำนวน 13 ล้านบาท และ มีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการลดลงจำนวน 19 ล้านบาท
2. ในไตรมาส 2 ของปี บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 73.1 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 67.3 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.8 จากการโอนที่เพิ่มขึ้นของที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนาที่ถนนศรีนครินทร์ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นไม่สูงนัก จากการเพิ่มขึ้นของการโอนที่ดินจากโครงการข้างต้น คอนโดมิเนียม ที่มีสัดส่วนในการโอนลดลง พร้อมทั้งมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลง จำนวน 12 ล้านบาท
3. ในไตรมาส 2 ของปี อิมแพ็คมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 325 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 629 ล้านบาท ลดลง 304 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 48.3 เป็นผลมาจากสถานการณ์โควิด 19 อิมแพ็คมีรายได้มาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์ประชุม อาหารและเครื่องดื่ม และธุรกิจโรงแรม

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 MOO 3, 10TH FLOOR, NEW GENEVA INDUSTRY CONDOMINIUM, POPULAR 3 ROAD, BANMAI SUB-DISTRICT, PAKKRED DISTRICT, NONTABURI 11120

TEL : 02 504 4940-9

• E-MAIL : INFO@BANGKOKLAND.CO.TH

• WWW.BANGKOKLAND.CO.TH

4. ในไตรมาส 2 ของปี อิมแพคมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 14.2 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 30.5 อัตรากำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ 16.4 จากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลง จำนวน 146 ล้านบาท
5. ในไตรมาส 2 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 2 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 3 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1 ล้านบาท
6. ในไตรมาส 2 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 271 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 262 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 9 ล้านบาท
7. ในไตรมาส 2 ของปี บริษัทมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีเท่ากับ 64 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนไม่มีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีแต่อย่างใด
8. ในไตรมาส 2 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 28 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 29 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1 ล้านบาท
9. ในไตรมาส 2 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 10 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 22 ล้านบาท ลดลงจำนวน 12 ล้านบาท จากการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท

ในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2564/2565 สิ้นสุด 30 กันยายน 2564 บริษัทและบริษัทย่อยรายงานขาดทุนสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 559 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทและบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 564 ล้านบาท ขาดทุนสุทธิลดลงจำนวน 5 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 0.9 เกิดขึ้นจาก

1. ในช่วง 6 เดือนแรกของปี บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 284 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 258 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 26 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.1 โดยมีการโอนที่ดินเพิ่มขึ้นจำนวน 31 ล้านบาท คอนโดมิเนียมลดลงจำนวน 7 ล้านบาท และมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 2 ล้านบาท

2. ในช่วง 6 เดือนแรกของปี บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 69.7 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 71.7 อัตรากำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ 2.0 จากการโอนที่เพิ่มขึ้นของที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนาที่ดินนครินทร์ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นไม่สูงนัก จากการเพิ่มขึ้นของการโอนที่ดินจากโครงการข้างต้น คอนโดมิเนียม ที่มีสัดส่วนในการโอนลดลง พร้อมทั้งมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นทำให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น จำนวน 13 ล้านบาท
3. ในช่วง 6 เดือนแรกของปี อิมแพคมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 492 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 674 ล้านบาท ลดลง 182 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 27.0 เป็นผลมาจากสถานการณ์โควิด 19 อิมแพคมีรายได้มาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์ประชุม อาหารและเครื่องดื่ม และธุรกิจโรงแรม
4. ในช่วง 6 เดือนแรกของปี อิมแพคมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 4.1 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 30.4 อัตรากำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ 26.4 จากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 185 ล้านบาท
5. ในช่วง 6 เดือนแรกของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 7 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2 ล้านบาท
6. ในช่วง 6 เดือนแรกของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 497 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 695 ล้านบาท ลดลงจำนวน 198 ล้านบาท
7. ในช่วง 6 เดือนแรกของปี บริษัทมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีเท่ากับ 94 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนไม่มีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีแต่อย่างใด
8. ในช่วง 6 เดือนแรกของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 57 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 58 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1 ล้านบาท

9. ในช่วง 6 เดือนแรกของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 29 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 44 ล้านบาท ลดลงจำนวน 15 ล้านบาท จากการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายชัชชัย กาญจนพาสน์)
ประธานกรรมการ