



วันที่ 29 กรกฎาคม 2565

เรื่อง การเข้าลงนามในสัญญาให้การสนับสนุนการก่อสร้างและสัญญาที่เกี่ยวข้อง
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งให้ทราบว่า บริษัทจะเข้าลงนามในสัญญาให้การสนับสนุนการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานี (Construction Support Agreement) ซึ่งจะเข้ามายังเมืองทองธานี และลงนามในสัญญาพัฒนาทางเชื่อมสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานี (Skywalk Connection Agreement) จากระบบรถไฟฟ้าสายสีชมพูเข้ามายังตัวอาคารของเมืองทองธานี (“สัญญาเกี่ยวกับรถไฟฟ้าสายสีชมพู”) กับบริษัท นอร์ทเทิร์น บางกอกโมโนเรล จำกัด (“NBM”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท โดยมีมูลค่าการลงทุนรวมทั้งสิ้น 1,679.25 ล้านบาท โดยสัญญาทั้งสองฉบับดังกล่าวมีสาระสำคัญโดยสรุปได้ดังนี้

สัญญาให้การสนับสนุนการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานี (Construction Support Agreement)

วันที่เข้าทำสัญญา

2 สิงหาคม 2565

คู่สัญญา

NBM

บริษัท

ระยะเวลาของสัญญา

นับแต่วันที่ทำสัญญาจนถึงวันที่สิทธิในการดำเนินงานระบบรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายไปยังบริเวณเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร (“ส่วนต่อขยายเมืองทองธานี”) ตามสัญญาสัมปทานของ NBM สิ้นสุดลง เว้นแต่จะมีการเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญา (สัญญานี้มีระยะเวลาประมาณ 30 ปี นับจากวันที่โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูสายหลักเปิดดำเนินการทั้งสาย)

ขอบเขตสัญญา

NBM มีหน้าที่ดำเนินการก่อสร้าง และพัฒนาส่วนต่อขยายเมืองทองธานี บริษัท ตกลงชำระเงินสมทบให้แก่ NBM เพื่อสนับสนุนการก่อสร้าง พัฒนา และบำรุงรักษาส่วนต่อขยายเมืองทองธานี อันจะทำให้บริษัทและลูกค้าของบริษัทได้รับความสะดวกและทางเลือกในการใช้ระบบการขนส่ง

มูลค่าสัญญา

- ส่วนที่ 1: เงินสมทบเพื่อสนับสนุนการก่อสร้างและพัฒนา จำนวนทั้งสิ้น 970,312,500 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- ส่วนที่ 2: เงินสมทบเพื่อสนับสนุนการบำรุงรักษา จำนวนทั้งสิ้น 10,350,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ต่อปี นับจากวันที่ส่วนต่อขยายเมืองทองธานีเปิดดำเนินการ

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 MOO 3, 10TH FLOOR, NEW GENEVA INDUSTRY CONDOMINIUM, POPULAR 3 ROAD, BANMAI SUB-DISTRICT, PAKKRED DISTRICT, NONTABURI 11120

TEL : 02 504 4940-9

• E-MAIL : INFO@BANGKOKLAND.CO.TH

• WWW.BANGKOKLAND.CO.TH

สัญญาพัฒนาทางเชื่อมสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานี (Skywalk Connection Agreement)

วันที่เข้าทำสัญญา 2 สิงหาคม 2565

คู่สัญญา NBM

บริษัท

ระยะเวลาของสัญญา นับแต่วันที่ทำสัญญาจนถึงวันที่สิทธิในการดำเนินงานระบบรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายเมืองทองธานี ตามสัญญาสัมปทานของ NBM สิ้นสุดลง(สัญญานี้มีระยะเวลาประมาณ 30 ปี นับจากวันที่โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูสายหลักเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบทั้งสาย)

ขอบเขตสัญญา NBM ตกลงอนุญาตให้สิทธิบริษัท และ/หรือ บริษัทในเครือของบริษัท ซึ่งรวมถึงกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (*กลุ่ม BLAND*) ในการพัฒนาทางเชื่อมสถานี (skywalk) เพื่อเชื่อมต่ออาคารหรือสิ่งก่อสร้างใด ๆ อันเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่ม BLAND ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเมืองทองธานีเข้ากับสถานีรถไฟฟ้าในส่วนต่อขยายเมืองทองธานี ดังปรากฏตามแผนที่ซึ่งระบุไว้ในสัญญาบริษัท ตกลงที่จะชำระเงินค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ใช้สิทธิให้แก่ NBM

มูลค่าสัญญา 323,437,500 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

หมายเหตุ: ประมาณการค่าใช้จ่าย ประกันภัยและระบบสาธารณูปโภค สำหรับทางเชื่อมสถานี (skywalk) จำนวนทั้งสิ้น 2,500,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ต่อปี นับจากวันที่ส่วนต่อขยายเมืองทองธานีเปิดดำเนินการ

อนึ่ง การเข้าลงนามในสัญญาดังกล่าวข้างต้น เป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“**ประกาศรายการได้มา-จำหน่ายไป**”) ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวแล้วคิดเป็นร้อยละ 2.65 (อ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565) ซึ่งเป็นขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยในระหว่างระยะเวลา 6 เดือนก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการข้างต้น บริษัทไม่มีการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ดังนั้น จากขนาดรายการดังกล่าวข้างต้น บริษัทจึงไม่มีหน้าที่ดำเนินการใดภายใต้ประกาศรายการได้มา-จำหน่ายไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- ชูยยัง กาญจนพาสน์ -

(นายชูยยัง กาญจนพาสน์)

ประธานกรรมการ