



วันที่ 15 สิงหาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินของฝ่ายจัดการ งวดไตรมาสที่ 1 ปี 2565/2566 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2565/2566 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2565 บริษัทและบริษัทย่อยรายงานขาดทุนสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 71 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทและบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 270 ล้านบาท ขาดทุนสุทธิลดลงจำนวน 199 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 73.7 เกิดขึ้นจาก

1. ในไตรมาส 1 ของปี 2565/2566 บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 110 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 165 ล้านบาท ลดลง 55 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 33.3 โดยมีการโอนที่ดินลดลงจำนวน 27 ล้านบาท คอนโดมิเนียมลดลงจำนวน 12 ล้านบาท และมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการลดลงจำนวน 16 ล้านบาท
2. ในไตรมาส 1 ของปี 2565/2566 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 79.1 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 67.3 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.8 จากการโอนที่ดินลดลงของที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนาที่ถนนศรีนครินทร์ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นไม่สูงนัก จากการลดลงของการโอนที่ดินจากโครงการข้างต้น คอนโดมิเนียมที่มีส่วนในการโอนลดลง พร้อมทั้งมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลง จำนวน 24 ล้านบาท
3. ในไตรมาส 1 ของปี 2565/2566 อิมแพ็คมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 654 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 167 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 487 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 291.6 เป็นผลมาจากสถานการณ์โควิด 19 อิมแพ็คมีรายได้มาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์ประชุม อาหารและเครื่องดื่ม และธุรกิจโรงแรม

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 MOO 3, 10TH FLOOR, NEW GENEVA INDUSTRY CONDOMINIUM, POPULAR 3 ROAD, BANMAI SUB-DISTRICT, PAKKRED DISTRICT, NONTABURI 11120

TEL : 02 504 4940-9

• E-MAIL : INFO@BANGKOKLAND.CO.TH

• WWW.BANGKOKLAND.CO.TH

4. ในไตรมาส 1 ของปี 2565/2566 อิมแพคมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 27.7 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 15.6 จากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นทำให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น จำนวน 207 ล้านบาท
5. ในไตรมาส 1 ของปี 2565/2566 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 7 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2 ล้านบาท
6. ในไตรมาส 1 ของปี 2565/2566 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 204 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 226 ล้านบาท ลดลงจำนวน 22 ล้านบาท
7. ในไตรมาส 1 ของปี 2565/2566 บริษัทมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีเท่ากับ 65 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีเท่ากับ 30 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 35 ล้านบาท
8. ในไตรมาส 1 ของปี 2565/2566 บริษัทมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 24 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 28 ล้านบาท ลดลงจำนวน 4 ล้านบาท
9. ในไตรมาส 1 ของปี 2565/2566 บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 14 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 19 ล้านบาท ลดลงจำนวน 5 ล้านบาท จากการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชยุตม์ กาญจนพาสน์)

ประธานกรรมการ