



วันที่ 14 สิงหาคม 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินของฝ่ายจัดการ งบไตรมาส 1 ปี 2567/2568 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2567/2568 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567 บริษัทและบริษัทย่อยรายงานกำไรสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 77 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทและบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 67 ล้านบาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 144 ล้านบาท เกิดขึ้นจาก

1. ในไตรมาส1 ของปี 2567/2568 บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 133 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 133 ล้านบาท โดยมีการโอนคอนโดมิเนียมลดลงจำนวน 9 ล้านบาท และมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 9 ล้านบาท
2. ในไตรมาส1 ของปี 2567/2568 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 73.7 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 73.7 ไม่เปลี่ยนแปลง
3. ในไตรมาส1 ของปี 2567/2568 อิมแพ็คมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 1,113 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 803 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 310 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 38.6 อิมแพ็คมีรายได้มาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์ประชุม อาหารและเครื่องดื่ม และธุรกิจโรงแรม
4. ในไตรมาส1 ของปี 2567/2568 อิมแพ็คมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 41.3 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 33.1 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.2 จากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นทำให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 194 ล้านบาท
5. ในไตรมาส1 ของปี 2567/2568 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 14 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 14 ล้านบาท

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 MOO 3, 10TH FLOOR, NEW GENEVA INDUSTRY CONDOMINIUM, POPULAR 3 ROAD, BANMAI SUB-DISTRICT, PAKKRED DISTRICT, NONTHABURI 11120

TEL : 02 504 4940-9

• E-MAIL : INFO@BANGKOKLAND.CO.TH

• WWW.BANGKOKLAND.CO.TH

6. ในไตรมาส1 ของปี 2567/2568 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 272 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 287 ล้านบาท ลดลงจำนวน 15 ล้านบาท
7. ในไตรมาส1 ของปี 2567/2568 บริษัทมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีเท่ากับ 7 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีเท่ากับ 6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1 ล้านบาท
8. ในไตรมาส1 ของปี 2567/2568 บริษัทมีผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนเท่ากับ 13 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนเท่ากับ 51 ล้านบาท ลดลงจำนวน 38 ล้านบาท
9. ในไตรมาส1 ของปี 2567/2568 บริษัทมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 36 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 33 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 3 ล้านบาท
10. ในไตรมาส1 ของปี 2567/2568 บริษัทมีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าเท่ากับ 18 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าเท่ากับ 14 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 4 ล้านบาท
11. ในไตรมาส1 ของปี 2567/2568 บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 39 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 30 ล้านบาท จากการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชยุตม์ กาญจนพาสน์)

ประธานกรรมการ