



วันที่ 3 เมษายน 2568

เรื่อง แจ้งความคืบหน้าการเข้าร่วมลงทุนของบริษัทย่อย
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
อ้างถึง หนังสือแจ้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยของบริษัท เรื่อง การเข้าร่วมลงทุนของบริษัทย่อย ลงวันที่ 9 มกราคม 2567

ตามหนังสือที่อ้างถึง ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ครั้งที่ 1/2567 ประชุมเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2567 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด บริษัทย่อยของบริษัทซึ่งบริษัท ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 ของหุ้นทั้งหมด ("IMPACT") ดำเนินการดังนี้

1. เข้าร่วมลงทุนกับ (1) Live Nation (Singapore) Holdings Pte Ltd. ("Live Nation 1") และ (2) Live Nation (HK) Limited ("Live Nation 2") (รวมเรียกว่า "Live Nation") ซึ่งบุคคลทั้งสองไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของ บริษัท และ
2. ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทใหม่คือบริษัท อิมแพ็ค ไลฟ์ เนชั่น จำกัด ("ILN") ซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อ ประกอบธุรกิจให้บริการสถานที่จัดงานแสดงต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง งานแสดงดนตรี คอนเสิร์ตและงาน แสดงโชว์อื่นๆ ภายใน 90 วันนับแต่วันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนระหว่าง IMPACT และ Live Nation

บริษัทขอเรียนให้ทราบว่า ภายหลังจากที่มีการจดทะเบียนจัดตั้ง ILN แล้วนั้น ILN มีแผนการจะเข้าทำสัญญาเช่า อาคารอิมแพ็ค อารีน่า และที่ดินอันเป็นที่ตั้งของอาคารอิมแพ็ค อารีน่า ระยะยาว (20 ปี) จากทรัสต์เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท ("กองทรัสต์") เพื่อนำไปบริหารจัดการ และจัดหารายได้จากการให้บริการสถานที่ประชุม การจัดงานต่างๆ และยังมีแผนในการลงทุนเพื่อพัฒนาอาคารอิมแพ็ค อารีน่า ให้เป็นสถานที่จัดงานที่ทันสมัยขึ้น เป็นอันดับต้นๆ ของทั้ง ประเทศไทยและระดับภูมิภาค

ในการนี้ บริษัทจึงขอแจ้งความคืบหน้าว่า ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ครั้งที่ 1/2568 ซึ่งได้จัดขึ้นเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2568 เวลา 10.00 น. ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำสัญญาเช่าอาคารอิมแพ็ค อารีน่า และที่ดินระยะยาว (20 ปี) ระหว่าง กองทรัสต์และ ILN เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยสัญญาเช่าดังกล่าวมีสาระสำคัญ ดังนี้

ผู้เช่า	บริษัท อิมแพ็ค ไลฟ์ เนชั่น จำกัด
ผู้ให้เช่า	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็ค โกรท
พื้นที่เช่า	อาคารอิมแพ็ค อารีน่า และที่ดินบางส่วนบนโฉนดเลขที่ 30051 (เป็นโฉนดเดียวกับอาคารอิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น เซ็นเตอร์ ขนาดที่ดินประมาณ 20,108 ตารางเมตร (5,027 ตารางวา)
ระยะเวลาการเช่า	20 ปี

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 MOO 3, 10TH FLOOR, NEW GENEVA INDUSTRY CONDOMINIUM, POPULAR 3 ROAD, BANMAI SUB-DISTRICT, PAKKRED DISTRICT, NONGTHABURI 11120

TEL : 02 504 4940-9

• E-MAIL : INFO@BANGKOKLAND.CO.TH

• WWW.BANGKOKLAND.CO.TH

วัตถุประสงค์ในการเช่า

เพื่อนำไปประกอบธุรกิจในการให้บริการการจัดงาน และบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น การขายตั๋ว การขาย Sponsor การขาย Membership การขายของที่ระลึกจากการแสดง และการให้บริการด้านแสง สี เสียง เป็นต้น

โครงสร้างค่าเช่า

ค่าเช่าคงที่ - เริ่มต้นที่ 200 ล้านบาทในปีแรก และมีการเติบโตอัตราร้อยละ 5 ทุกๆ 3 ปี

และมูลค่ารวมของสัญญา

มูลค่ารวมของสัญญา เท่ากับ 4,617,185,649.75 บาท

เงื่อนไขการเช่าที่สำคัญ

1. ผู้เช่า เป็นผู้รับผิดชอบต้นทุนในการให้บริการจัดงานเองทั้งหมด
2. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของอาคารอิมแพ็ค อารีน่า
3. ผู้เช่ามีแผนจะลงทุนในการพัฒนา ปรับปรุงอาคารอิมแพ็ค อารีน่าให้มี ความทันสมัย รองรับงานได้หลากหลายรูปแบบ
4. ผู้เช่ารับผิดชอบการจดทะเบียนสัญญาเช่าที่กรมที่ดิน

ทั้งนี้ คู่สัญญายินยอมจะเข้าลงนามในสัญญาและเอกสารที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงสัญญาร่วมลงทุน และสัญญาเช่าอาคารอิมแพ็ค อารีน่า และที่ดินระยะยาว (20 ปี) โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะสามารถกระทำได้ หรือภายในระยะเวลาที่ คู่สัญญายินยอมตกลงกัน

นอกจากนี้ การเช่าทำสัญญาเช่าอาคารอิมแพ็ค อารีน่า และที่ดินระยะยาว (20 ปี) ข้างต้นเป็นการจัดหามาผลประโยชน์ โดยปกติของกองทรัสต์ บริษัทจึงไม่มีหน้าที่ต้องดำเนินการใดตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งหลักทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัชชัย กาญจนพาณิชย์)

ประธานกรรมการ