

## PRESS CLIPPING

**Website**

**Publication:** Manager Online / Real Estate

**Date:** February 1, 2023

**Color:** Full-Color

**AD Value:** 75,000 Baht

**Headline:** Bangkok Land signed MOU with LPP Property for Mori Condominium Project

**Circulation:** Worldwide

**Country:** Thailand

**Page:** -

**PR Value:** 262,500 Baht

บางกอกแลนด์ถึง LPP บริหารโครงการ "Mori Condominium" เตรียมส่งมอบการดูแลอย่างเหนือระดับให้แก่ผู้พักอาศัย



เมื่อเร็วๆ นี้ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสตรี จำกัด (บริษัทในเครือ บมจ.บางกอกแลนด์) ร่วมลงนามสัญญา กับ บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด (LPP) ผู้นำในธุรกิจบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์อย่างครบวงจรของเมืองไทย (โดยมีกำหนดในสัญญาเป็นระยะ 2 ปี 3 เดือน) เพื่อนำความเชี่ยวชาญเฉพาะทางพร้อมกับเทคโนโลยีที่ทันสมัยมามอบความสะดวกสบายให้โครงการ “Mori Condominium” เมืองทองธานี และสร้างสรรค์สิ่งอำนวยความสะดวกอยู่อาศัยที่ทันสมัยอย่างครบถ้วน อาศัยที่ร่วมกันให้เจ้าของร่วมจำนวน 1,060 ครัวเรือน ซึ่งคาดว่าโครงการนี้จะแล้วเสร็จภายในปลายเดือนเมษายนปีนี้

**น.ส.กุลวดี จินตวร** ผู้อำนวยการบริหาร บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า Mori Condominium คอนโดฯ ตกแต่งแบบมินิมอลสไตล์ญี่ปุ่น ที่เปิดให้ลูกค้าได้จับจองไปเมื่อกลางปี 2565 ที่ผ่านมา ปัจจุบันมียอดขายแล้วกว่า 60% จากจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,060 ห้อง บนอาคารสูง 16 ชั้น มีลักษณะการดีไซน์ห้องที่แบ่งออกเป็น 7 รูปแบบ บนขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 27.7-60.9 ตร.ม. ที่สามารถตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ของลูกค้าสมัยใหม่ได้เป็นอย่างดี และเพื่อเป็นการตอบแทนให้ลูกค้าได้ใช้ชีวิตการอยู่อาศัยกับโครงการได้อย่างมีความสุขทุกวัน



บริษัทฯ จึงได้เลือกสรรให้บริษัทผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารจัดการคอนโดฯ อย่างแอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ (LPP) มาเป็นผู้ดูแลลูกค้าของเราด้วยการบริหารจัดการที่ครอบคลุมถึงงานบริหารพื้นที่ส่วนกลาง ระบบทางวิศวกรรม การดูแลทางด้านบัญชี-การเงิน การบริหารจัดการทั่วไปที่มุ่งเน้นคุณภาพชีวิตและการอยู่อาศัย ดูแลสิ่งแวดล้อม ระบบรักษาความปลอดภัย และการสนับสนุนงานส่วนกลางที่รวมถึงโปรแกรมต่างๆ ที่ใช้ในการปฏิบัติงานของนิติบุคคลได้อย่างทันสมัย แม่นยำและรวดเร็ว นอกจากนี้ ยังมีการพัฒนา Application ที่ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ของผู้พักอาศัยอีกด้วย โดยการบริหารงานจากผู้เชี่ยวชาญดังกล่าว ทำให้บริษัทฯ มั่นใจว่าเจ้าของร่วมในโครงการ Mori Condominium ของเราจะสามารถมีความเป็นอยู่ที่ดีและมีความคุ้มค่าในการเป็นเจ้าของคอนโดฯ อย่างสูงสุด



น.ส.สมศรี เตชะไกรศรี กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด (LPP) กล่าวว่า สำหรับโครงการ “Mori Condominium”

เป็นคอนโดฯ ที่มีแนวคิดในการสร้างคุณภาพของการอยู่อาศัยให้แก่สมาชิกได้ใช้ชีวิตอย่างมีความสุขและเรียบง่าย ที่มาพร้อมด้วยบริการสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ส่วนกลางแบบครบครัน LPP มีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่ได้รับความไว้วางใจให้เข้าบริหารจัดการโครงการ “Mori Condominium” โดยจะใช้ประสบการณ์กว่า 30 ปี ในการบริหารจัดการโครงการ อสังหาริมทรัพย์ที่มีการทำงานอย่างเป็นระบบ มีบริการที่หลากหลาย การันตีด้วยมาตรฐานการทำงานระดับสากล ISO 9001 และ ISO 14001 โดย LPP มุ่งเน้นส่งมอบประสบการณ์ที่ดีที่สุดให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ Mori Condominium สามารถใช้ชีวิตได้อย่างมีคุณภาพชีวิตที่ดี ด้วยการดูแลและใส่ใจจากทีมงานผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน ตลอดจนการสามารถบริหารจัดการงบประมาณอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายได้ในระยะยาว” น.ส.สมศรี กล่าว

ปัจจุบัน LPP บริหารโครงการด้วยผลงานคุณภาพกว่า 250 โครงการ ทั้งคอนโดมิเนียม ที่พักอาศัยแนวราบ ศูนย์การค้า รวมถึงอาคารเชิงพาณิชย์ โดยให้ความสำคัญในการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างสมาชิกในทุกโครงการ นอกเหนือจากการบริหารจัดการการอยู่อาศัยที่เน้นความปลอดภัย สะดวกสบายและมีคุณภาพชีวิตที่ดีตามแนวคิด “Smooth Your Living”

LINK : <https://mgronline.com/stockmarket/detail/9660000009848>

Bangkok Airport Industry Co., Ltd. ( an affiliate of BLAND) recently signed an MOU with LPP Property Management Co., Ltd. (LPP), Thailand's leading total property management firm. As part of an agreement that will come into effect for 2 years and 3 months, which will provide customers with specialized expertise and state-of-the-art technology to ensure living in the Mori Condominium project is of comfort. This initiative aims to create an amiable, livable society through the culture of common living etiquette among 1,060 households. This project is scheduled to be completed by the end of April 2023.

**Kunwadee Jintavorn**, Executive Director of Bangkok Land Public Company Limited, said, "the "Mori Condominium" project features condominium units with Japanese minimalist interior design. The reservation started in mid-2022; over 60% of 1,060 units have sold. This 16-story building showcases 7 styles of room designs, and the room sizes range from 27.7 to 60.9 sq. m to resonate with new-generation customers. To ensure the true happiness of our residents, our company has selected LPP Property Management (LPP), a leading condominium expert, as our facility service management provider due to its comprehensive services that cover common area management, engineering system management, financial and accounting management, and general administration that centers on quality of life, living, environment, security system, central operation support, modern, precise, fast software tailored to meet the residential juristic person's operations, as well as its application that fulfills the need of current residents' lifestyle requirements. With the management of this expert, our company is convinced that the co-owners of our Mori Condominium project will enjoy a comfortable life and get the most out of their investment."

**Somsri Techakraisri**, Managing Director of LPP Property Management Co., Ltd. (LPP), said, "The goal of the Mori Condominium development is to provide residents with happiness and simple lives. It boasts a complete range of facilities in the common area. LPP is honored to be awarded the opportunity to run the "Mori Condominium" development. With over 30 years of real estate project management expertise, LLP will run this property project through systematic management and many services. This can be guaranteed with the ISO 9001 and ISO 14001 certifications. LLP seeks to showcase the unrivaled experience to the residents of Mori Condominium. The goal is to ensure great quality of life through care and attention by a team of professionals. LLP also can properly manage the budget to lessen expenditure burden over the long-term basis."

LPP's quality project management currently exceeds 250 cases, including condominiums, low-rise residences, shopping centers, and commercial buildings. The importance is placed on fostering a good relationship between members in every project, the residence management that emphasizes safety, convenience, and good quality of life according to the "Smooth Your Living" principle.